



HOTĂRÂREA

nr.121 din 26.03.2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.78504, număr cadastral 78504, situat în intravilanul municipiului Deva, zona verde dintre Calea Zarandului - DN7 și fosta Bancă Agricolă - Direcția Protecția Copilului, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin 2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.7980/13.02.2026, întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.128/2026, Referatul de aprobare nr.128/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.78504, număr cadastral 78504, situat în intravilanul municipiului Deva, zona verde dintre Calea Zarandului - DN7 și fosta Bancă Agricolă - Direcția Protecția Copilului, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.32429/19.03.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.113/110815/25.03.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.74/110817/25.03.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în municipiul Deva, zona verde, dintre Calea Zarandului - DN7 și fosta Bancă Agricolă - Direcția Protecția Copilului, județul Hunedoara, înscris în CF nr.78504 Deva, nr. cadastral 78504, în suprafață totală de 794 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat la art.1, în 3 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 473 mp, cu nr. cadastral 82287, localitatea Deva, zona verde dintre Calea Zarandului - DN7 și fosta Bancă Agricolă - Direcția Protecția Copilului, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 112 mp, cu nr. cadastral 82288, localitatea Deva, zona verde dintre Calea Zarandului - DN7 și fosta Bancă Agricolă - Direcția Protecția Copilului, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 3 - teren în suprafață de 209 mp, cu nr. cadastral 82289, localitatea Deva, zona verde dintre Calea Zarandului - DN7 și fosta Bancă Agricolă - Direcția Protecția Copilului, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciul financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona in care se desfasoara lucrarea:** Intravilan, Loc. Deva, Zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) si fosta Banca Agricola (Protectia Copilului), UAT Deva, Jud. Hunedoara.
2. **Tipul lucrarii:** Dezlipire imobil
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 794 mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**
Scopul lucrarii este dezlipirea imobilului inscris in CF 78504 Deva in 3 loturi, de unde rezulta lot 1 cu suprafata 473 mp, lot 2 cu suprafata 112 mp si lot 3 cu suprafata de 209 mp, conform C.U. nr. 24/06.02.2026, dezmembrare intocmita la cererea Consiliului Judetean HD conform adresa nr. 94995/28.08.2025.
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.**
Imobilul teren (cad 78504) cu St=794 mp a fost identificat conform planurilor cadastrale. Imobil inscris in CF 78504 Deva are ca proprietar pe MUNICIPIUL DEVA – domeniul public.
6. **Operatiuni de specialitate realizate:**
In data de 01.07.2025, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit doua statii topografice S1 si S2 materializate prin bulon metalic si tams de lemn si s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:500 si astfel a rezultat planul de amplasament si delimitare.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren LOT 1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	489194.642	337890.421
2	489196.933	337891.202

3	489197.958	337893.246	
4	489209.185	337887.802	
5	489202.588	337874.331	
6	489187.571	337880.717	
7	489185.177	337875.459	
8	489184.784	337875.696	
9	489182.430	337877.346	
10	489184.992	337883.083	
11	489164.778	337896.605	
12	489167.162	337902.111	
13	489172.810	337899.313	
14	489191.836	337889.890	
15	489192.556	337891.469	

=====
S=473mp

Calcul analitic suprafata teren LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
1	489202.588	337874.331	
2	489199.035	337867.076	
3	489185.177	337875.459	
4	489187.571	337880.717	

=====
S=112mp

Calcul analitic suprafata teren LOT 3

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
1	489182.430	337877.346	
2	489184.992	337883.083	
3	489164.778	337896.605	
4	489167.162	337902.111	
5	489161.690	337904.821	
6	489156.741	337907.132	
7	489154.761	337903.682	
8	489158.220	337901.748	
9	489158.590	337902.427	
10	489163.967	337899.503	
11	489162.486	337896.780	
12	489157.109	337899.704	
13	489158.215	337901.739	
14	489154.756	337903.673	
15	489152.437	337899.632	
16	489163.196	337893.415	

17	489163.588	337891.296	
18	489164.525	337889.894	
19	489173.795	337883.397	
20	489174.161	337883.856	
21	489169.984	337886.586	
22	489172.720	337890.771	
23	489176.905	337888.035	
24	489174.169	337883.850	
25	489173.803	337883.391	

=====

S=209mp

Data: 17.02.2026

Semnatura persoanei autorizate:
ing. Tene Razvan Norocel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, județul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.cerere	7980
Ziua	13
Semnat : cu semnatura electronica extinsa L 455/2001 si eIDAS	

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 78504 / UAT Deva

TEREN Intravilan

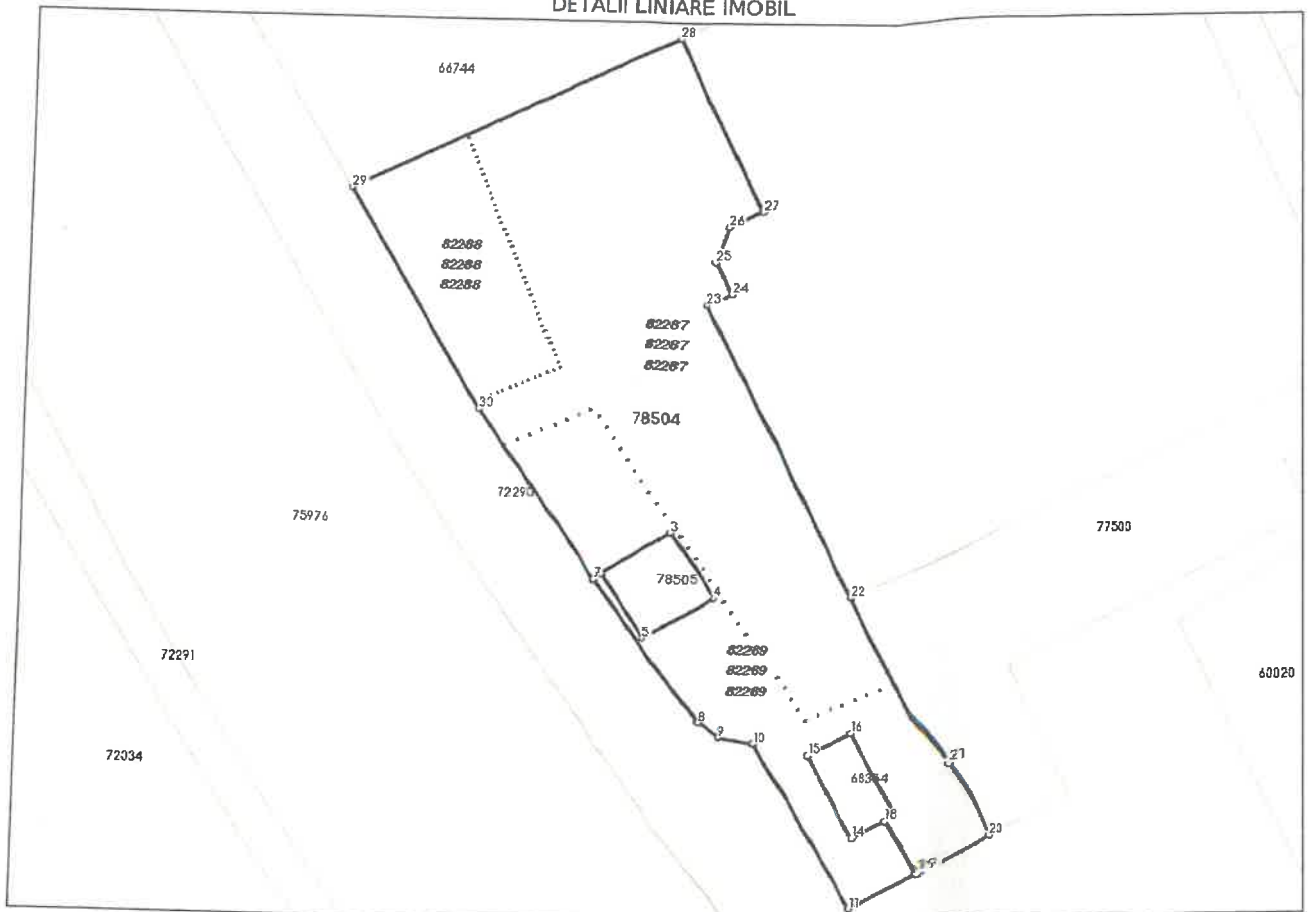
Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Zona verde dintre
 Calea Zarandului (DN7) si fosta Banca Agricola (Protectia
 Copilului)

Comuna/Oraș/Municipiu: Deva

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
78504	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	794			LOT 1
	TOTAL:		794			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.586	2	3	5.0
3	4	5.0	4	5	5.0
5	6	4.99	6	7	0.586
7	8	11.32	8	9	1.686
9	10	2.155	10	11	12.426
11	12	4.659	12	13	3.963
13	14	2.317	14	15	6.121
15	16	3.1	16	17	6.12
17	18	0.773	18	19	3.963
19	20	3.978	20	21	5.462
21	22	12.409	22	23	21.232
23	24	1.735	24	25	2.334
25	26	2.42	26	27	2.287
27	28	12.477	28	29	23.078
29	30	16.655	30	1	13.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7980	13.02.2026	18.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7980 înregistrată la data de 13.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	82287	473	Loc. Deva, Jud. Hunedoara, Zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) si fosta Banca Agricola (Protectia Copilului)
2	82288	112	Loc. Deva, Jud. Hunedoara, Zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) si fosta Banca Agricola (Protectia Copilului)
3	82289	209	Loc. Deva, Jud. Hunedoara, Zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) si fosta Banca Agricola (Protectia Copilului)

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 16-02-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

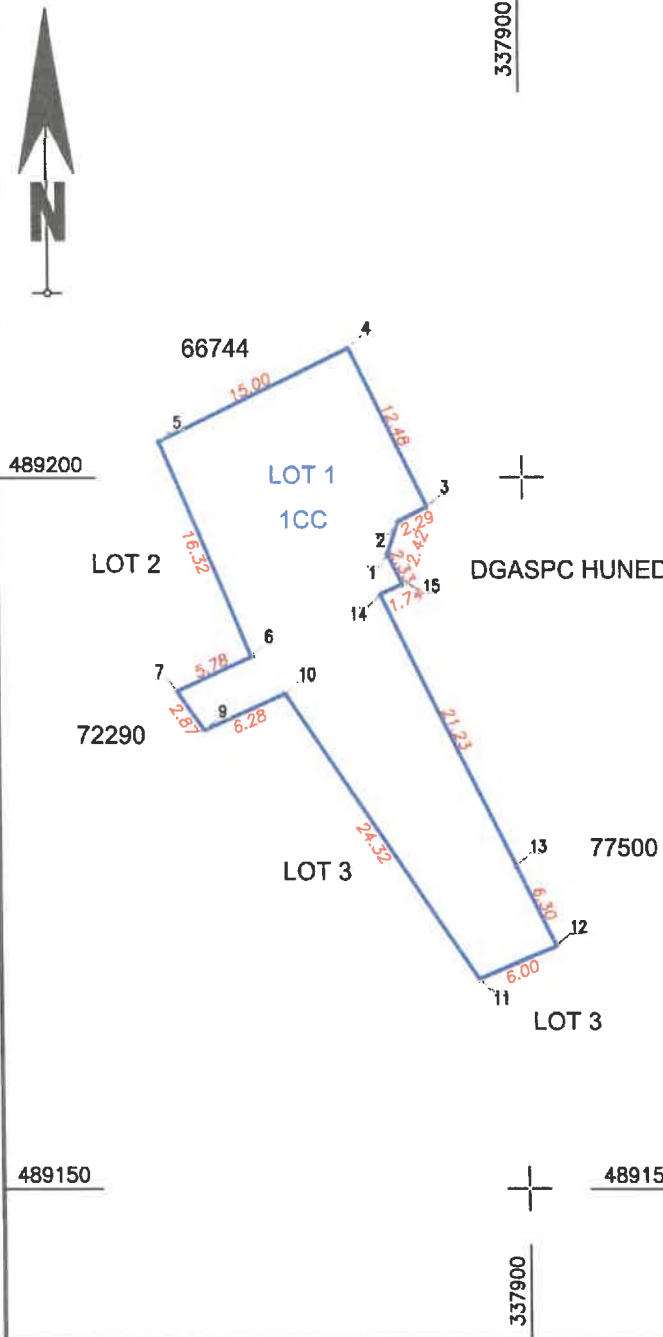
DAN IOAN FARCAS

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82287	473	Intravilan, Loc. Deva, Zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) si fosta Banca Agricola (Protectia Copilului), Jud. HD

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Deva



337950	337950	338000	489200	489200
--------	--------	--------	--------	--------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	473	LOT 1
Total		473	

Suprafata totala masurata a imobilului = 473 mp
Suprafata din act = 473 mp

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Razvan-Norocel Tene
Semnatura

Data: 15.01.2026

7980/2026 Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru

Dan Ioan Farcas
Semnatura

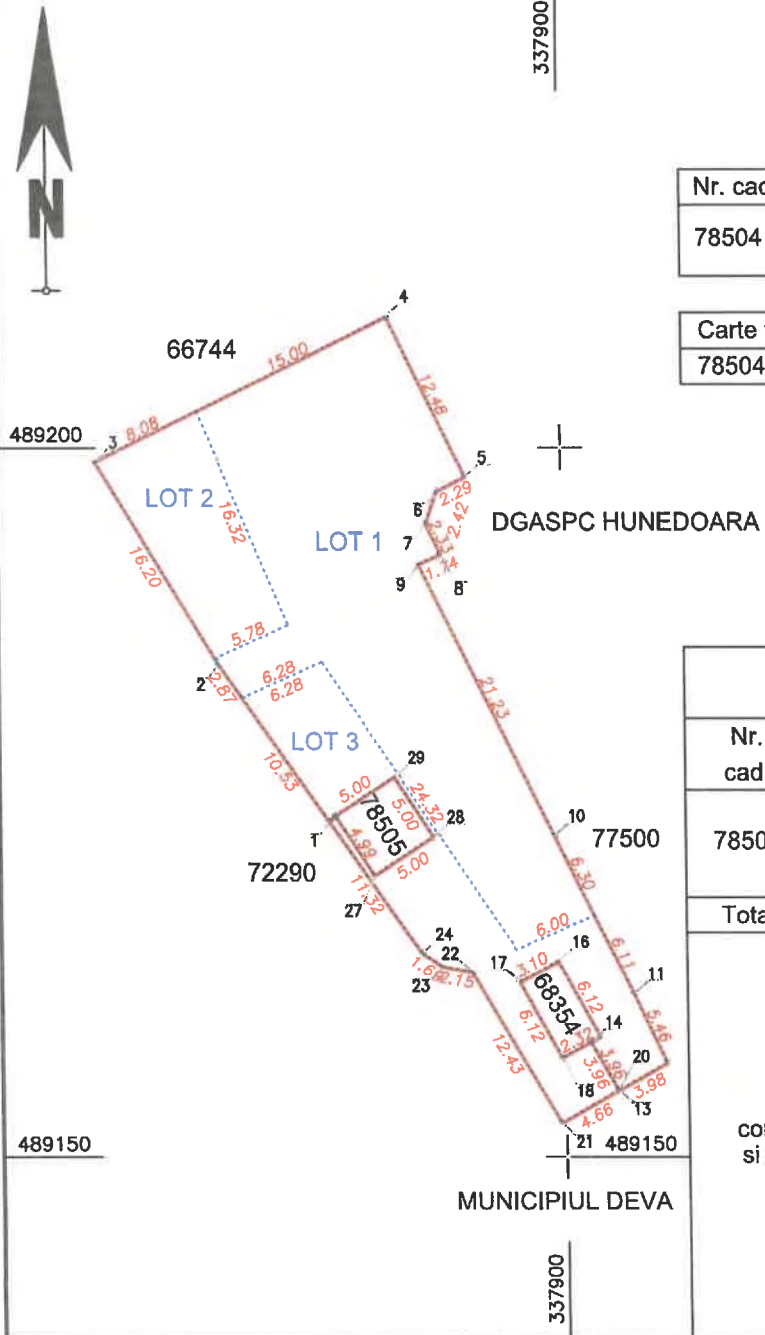
Digitally signed by Dan Ioan Farcas
Date: 2026.02.16 08:48:25 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78504	794	Intravilan, Loc. Deva, Zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) si fosta Banca Agricola (Protectia Copilului), Jud. HD

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
78504	Deva



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
78504	794	CC	IMOBIL INITIAL	82287	473	CC	LOT 1
				82288	112	CC	LOT 2
				82289	209	CC	LOT 3
Total	794				794		

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Razvan-Norocel
Tene
Data: 14.01.2026

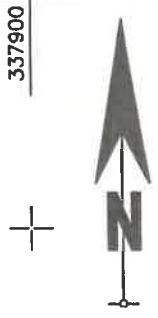
7980/2026 Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul automat de cadastru

Dan Ioan Farcas
Date:
2026.02.16
08:47:37
+02'00'

Digitally signed by Razvan-Norocel Tene
Date: 2026.02.13
09:21:06 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

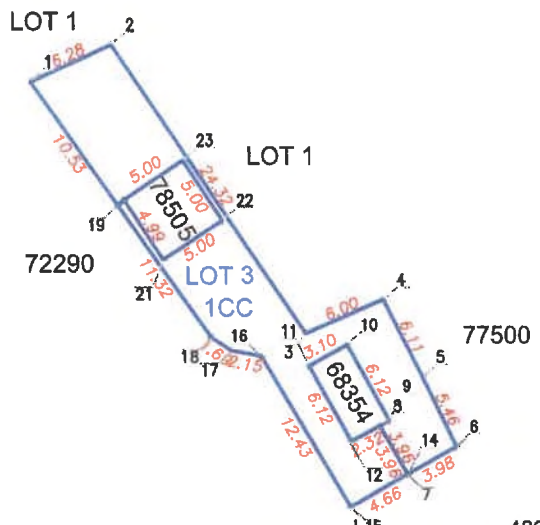


489200

489200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82288	209	Intravilan, Loc. Deva, Zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) si fosta Banca Agricola (Protectia Copilului), Jud. HD

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Deva



489150

489150

MUNICIPIUL DEVA

337950

338000

337950

338000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	209	LOT 3
Total		209	

Suprafata totala masurata a imobilului = 209 mp
Suprafata din act = 209 mp

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Razvan-Norocel
Tene
Data: 15.01.2026

Digitally signed by Razvan-Norocel Tene
Date: 2026.02.13 09:20:17 +02'00'

7980/2026 Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru

Dan Ioan Farcas
Date:
2026.02.16 08:49:42 +02'00'

337900

