



## HOTĂRÂREA

nr.122 din 26.03.2025

*privind comasarea imobilelor înscrise în C.F. nr.81444 și C.F. nr.81580, proprietatea privată a municipiului Deva, situate în municipiul Deva, strada Mareșal Averescu, în fața blocurilor 29 și 33, județul Hunedoara*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.879 alin.1 și alin.5 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1, art.130 alin.1 lit."b", alin.2 și alin.6 din Ordinul nr.600 din data de 8 februarie 2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."c", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara nr.11824/10.03.2025, prin care s-a admis operațiunea tehnică de comasare a imobilelor cu numerele cadastrale 81444, în suprafața de 5 mp, și 81580, în suprafața de 5 mp, rezultând un singur imobil, respectiv imobilul cu numărul cadastral 81661, în suprafață de 10 mp,

### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.129/2025, Referatul de aprobare nr.129/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, la proiectul de hotărâre privind comasarea imobilelor înscrise în C.F. nr.81444 și C.F. nr.81580, proprietatea privată a municipiului Deva, situate în municipiul Deva, strada Mareșal Averescu, în fața blocurilor 29 și 33, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.28315/17.03.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.203/110815/25.03.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.139/110817/25.03.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**  
întreținut în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Se aprobă comasarea imobilelor înscrise în C.F. nr.81444 și C.F. nr.81580, proprietatea privată a municipiului Deva, situate în municipiul Deva, strada Mareșal Averescu, în fața blocurilor 29 și 33, județul Hunedoara, conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat, domnul Țene Răzvan Norocel, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara a imobilului în suprafață de 10 mp, cu numărul cadastral 81661, proprietatea privată a municipiului Deva.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului administrarea domeniul public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Florin-Marin ILIEȘ**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**



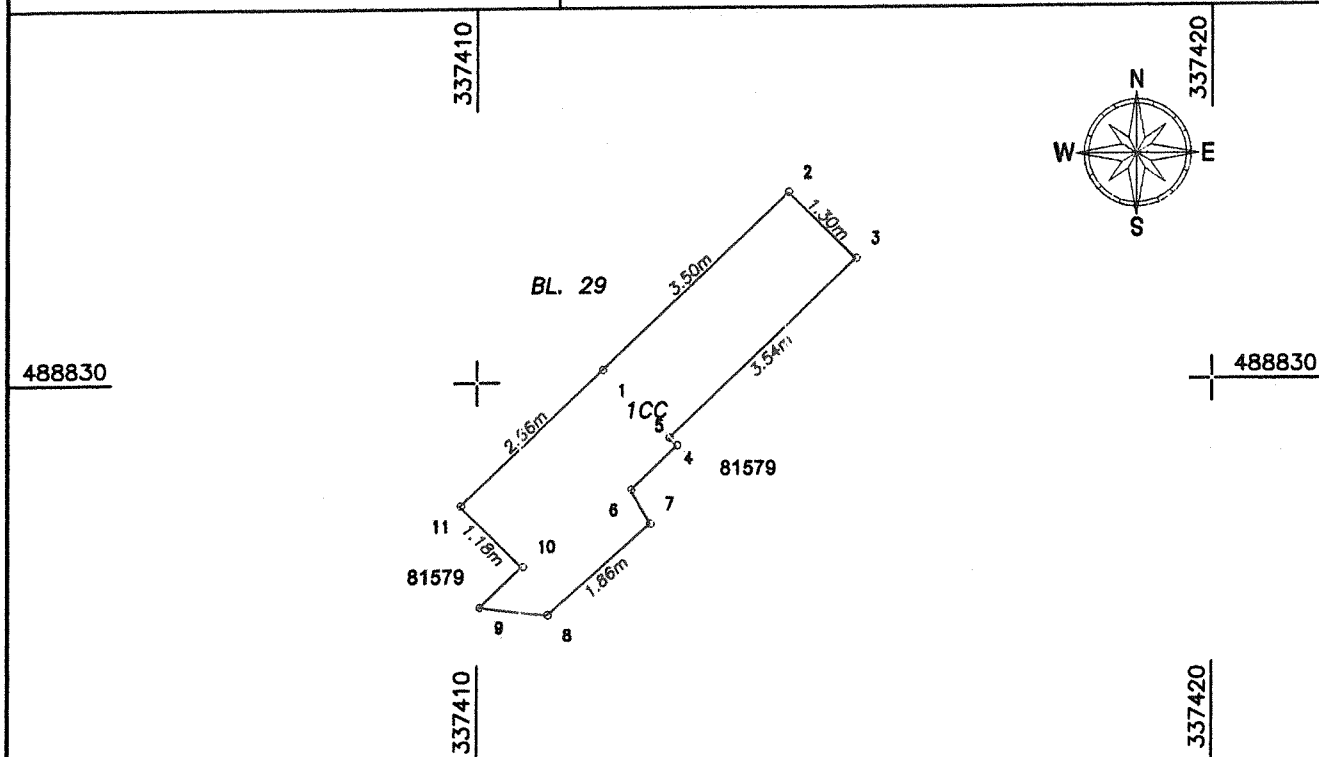
A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Florina-Doris Visirin'.

Anexa 16

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

|                    |                                      |                                                               |
|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                             |
| 81661              | 10                                   | Loc. Deva, str. Maresal Averescu, in fata blocurilor 29 si 33 |
| Carte funciara nr. |                                      | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)                       |
|                    |                                      | DEVA                                                          |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                          |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1           | CC                     | 10             | Lot 2 -cale de acces cu extindere |
| Total       |                        | 10             |                                   |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|--------------------------------|----------|
|       |            |                                |          |
| Total |            |                                |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 10 mp  
Suprafata din act = 10 mp

Executant: Tene Razvan Norocel  
Aut. RO-HD-F-0002, B  
Digitaly signed  
by Razvan Norocel Tene  
Sondaj, executarea masuratorilor la teren,  
corectitudine, integritate documentatiei cadastrale  
si corespundenta la realitatea din teren

Semnatura

Data: 28.02.2025

Inspector .....

11824/2025

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului în sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara

Monica Neag

Semnatura

Digitally signed by Monica  
Neag  
Date: 2025.03.11 13:10:54  
+02'00'



**Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva**

Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, județul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 11824 |
| Zlva      | 10    |
| Luna      | 03    |
| Anul      | 2025  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 81661 / UAT Deva**

**TEREN** Intravilan

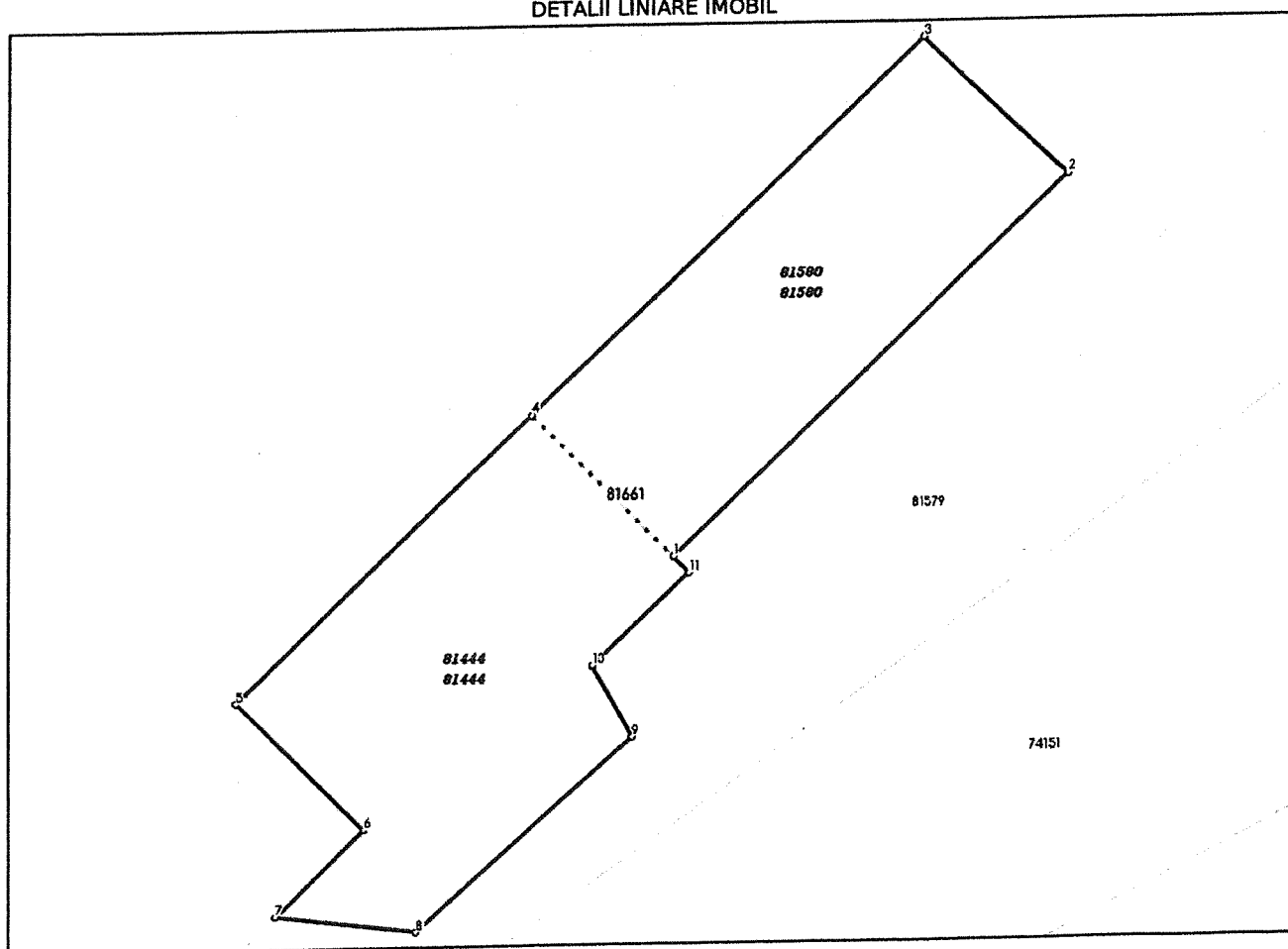
**Adresa:** Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Str MAREȘAL  
 AVERESCU, în fața blocurilor 29 și 33

Comuna/Oraș/Municipiu: Deva

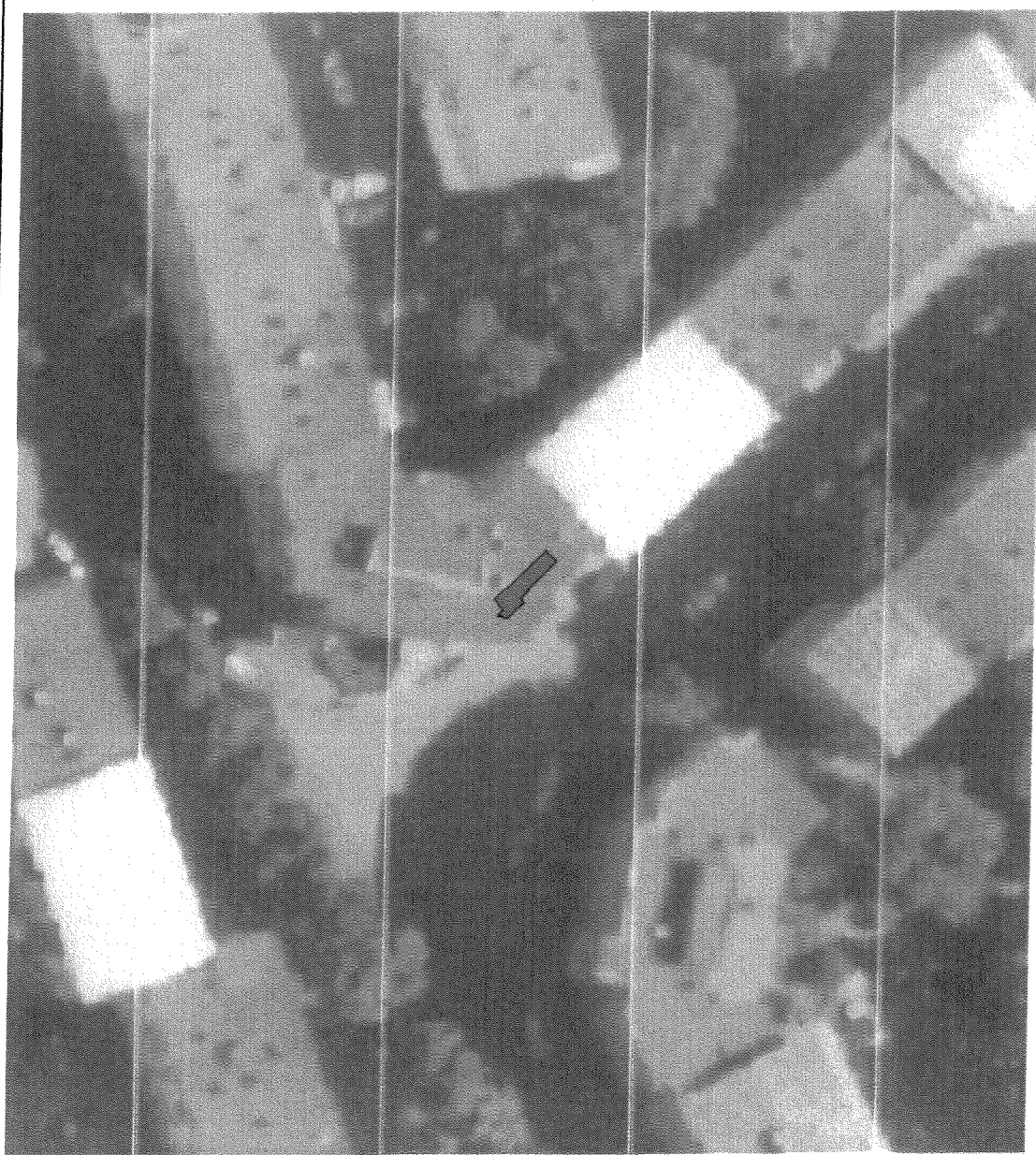
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 81661         | 10                 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:500



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe            |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA          | 10             |       |         | LOT 2 -cale de acces cu extindere |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>10</b>      |       |         |                                   |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 3.536               |
| 2             | 3             | 1.3                 |
| 3             | 4             | 3.5                 |
| 4             | 5             | 2.66                |
| 5             | 6             | 1.181               |
| 6             | 7             | 0.799               |
| 7             | 8             | 0.925               |
| 8             | 9             | 1.864               |
| 9             | 10            | 0.534               |
| 10            | 11            | 0.861               |
| 11            | 1             | 0.147               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 11824        | 10.03.2025  | 13.03.2025       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11824 înregistrată la data de 10.03.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                                                       |
|--------|--------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 81444                    | 5              | Loc. Deva, Str MARESAL AVERESCU, Jud. Hunedoara, In fata blocurilor 29 si 33 |
| 2      | 81580                    | 5              | Loc. Deva, Str MARESAL AVERESCU, Jud. Hunedoara, In fata blocurilor 29 si 33 |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 11-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MONICA NEAG**





Deva, 26 Martie 2025  
Președinte de ședință  
"consilier"  
Flavin Marin Jiles  
contrasemnează  
secretar general  
Florina Dobăș-Misiriș