



HOTĂRÂREA

nr.123 din 30.03.2023

privind transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 7 – Aleea Plopilor din municipiul Deva", cod SMIS 120395, către Asociația de Proprietari nr.134, bloc 7 și a bunului aferent

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Punctul 2.13. lit."b" din Anexa la Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.24/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2011,

Art.6 din Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.104791/78/24.10.2022 în baza căruia a fost admisă recepția investiției proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 7 – Aleea Plopilor din municipiul Deva",

Art.3 lit."q" din Contractul nr.21518/26.06.2014, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociația de proprietari nr.134, bloc 7 și Unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, potrivit căruia obligația U.A.T. Municipiul Deva este de a transfera Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.161/2023, Referatul de aprobare nr.161/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea privind transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 7 – Aleea Plopilor din municipiul Deva", cod SMIS 120395, către Asociația de Proprietari nr.134, bloc 7 și a bunului aferent,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.33133/23.03.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1054/82281/29.03.2023, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.765/82285/29.03.2023, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.903/82282/29.03.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă transferul valorii investiției în sumă de 1.083.282,16 lei rezultată prin finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 7 – Aleea Plopilor din municipiul Deva", cod SMIS 120395, precum și transferul plăcii permanente cu valoare de 440,00 lei, către Asociația de Proprietari nr.134, bloc 7, care se va efectua în baza unui protocol de predare-primire, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Asociația de Proprietari nr.134, bloc 7, va asigura întreținerea corespunzătoare a imobilului și a bunului ce constituie obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. - Aprobă cuantumul contribuției Asociației de proprietari nr.134 pentru blocul 7 – Aleea Plopilor în valoare de 252.387,93 lei cu TVA, sumă ce urmează a fi recuperată de către U.A.T. Municipiul Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția economică și Serviciul programe dezvoltare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare,
- Asociației de Proprietari nr.134, bloc 7.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

a valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 7 – Aleea Plopilor din municipiul Deva”, cod SMIS 120395, către Asociația de Proprietari nr.134, bloc 7

Nr. ____/____ 2023

Protocol de predare-primire încheiat cu ocazia predării valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 7 – Aleea Plopilor din municipiul Deva”, cod SMIS 120395, către Asociația de Proprietari nr.134, bloc 7 și a bunului aferent, între U.A.T. MUNICIPIUL DEVA, în calitate de predător,

și ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, NR.134, bloc 7, în calitate de primitor,

La data de 26.06.2014 Asociația de proprietari nr.134, bloc 7 a încheiat cu Unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, contractul nr.21518. Potrivit obiectului contractului, Asociația încredințează U.A.T. Municipiul Deva să stabilească și să efectueze măsuri și acțiuni care se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe 7 – Aleea Plopilor din Municipiul Deva în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor – Operațiunea A- Clădiri rezidențiale.*

Potrivit prevederilor art.2 alin.2 din Contractul nr.21518/2014, cu modificările și completările ulterioare, contractul își păstrează valabilitatea pe perioada de implementare a proiectului până la recuperarea de către U.A.T. de la Asociația de Proprietari a sumelor din proiect ce revin acestuia din urmă, conform clauzelor contractuale, respectiv până la expirarea termenului de 5 ani de la finalizarea implementării proiectului și transmiterea în administrare a investiției.

Având în vedere faptul ca în blocul nr.7, situat pe Aleea Plopilor din Municipiul Deva există doar apartamente cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit capitolului IV –Mecanismul de recuperare a sumelor avansate de U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică - din contractul amintit mai sus, respectiv prevederile art.7 alin. (3), contribuția Asociației de Proprietari nr.134 pentru blocul 7 – Aleea Plopilor este de 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile+ajustarea aferenta acestora) corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință (inclusive apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație de locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice,

Sumele avansate de către U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari nr.134, pentru blocul 7 – Aleea Plopilor la cheltuielile de reabilitare termică se recuperează în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.139/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind instituirea taxei de reabilitare termică.

La data de 06.03.2019 Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva, în calitate de beneficiar al finanțării, a semnat Contractul de finanțare nr. 3954/06.03.2019, cu modificările și

completările ulterioare, cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM, după caz OI, pentru implementarea Proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 7 – Alea Plopilor din municipiul Deva” Cod SMIS 120395.

Valoarea totală a contractului de finanțare este de 1.077.831,58 lei.

Conform Contractului de finanțare perioada de implementare a proiectului a fost cuprinsă între data de 08.04.2014 și 31.12.2022, perioada care a cuprins perioada de pregătire a documentelor proiectului în vederea solicitării finanțării, scrierea, depunerea și evaluarea cererii de finanțare precum și perioada de implementare a proiectului după semnarea contractului de finanțare. Activitățile proiectului au fost încheiate la data de 31.12.2022.

Lucrările aferente proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 7 – Alea Plopilor din municipiul Deva”, au fost executate în baza Autorizației de construire nr.96, eliberată de Primăria municipiului Deva la data de 27.04.2021.

Prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 104791/78/24.10.2022 a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 7 – Alea Plopilor din municipiul Deva”, cod SMIS 120395. Potrivit acestuia valoarea finală a lucrărilor executate este de 848.362,78 lei, fără TVA, respectiv 1.009.551,70 lei cu TVA.

Contribuția Asociației de proprietari nr.134 pentru blocul 7 – Alea Plopilor este de 25% din valoarea finală a lucrărilor executate în lei, cu TVA, respectiv **252.387,93 lei cu TVA**.

Reținând prevederile punctului 2.13., litera b din Anexa la O.M.F.P. nr.24/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2011, ale art.6 din Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orice operațiune economico-financiară efectuată se consemnează în momentul efectuării ei într-un document care stă la baza înregistrărilor în contabilitate, dobândind astfel calitatea de document justificativ, iar documentele justificative care stau la baza înregistrărilor în contabilitate angajează răspunderea persoanelor care le-au întocmit, vizat și aprobat, precum și a celor care le-au înregistrat în contabilitate, după caz și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 3 litera ”q” din contractul nr.21518/2014, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociația de proprietari nr.134, bloc 7 și Unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, potrivit căruia obligația U.A.T. Municipiul Deva este de a transfera Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect, se **predă valoarea totală a proiectului** “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 7 – Alea Plopilor din municipiul Deva”, cod SMIS 120395, către Asociația de Proprietari nr.134, bloc 7, în cuantum total de: **1.083.722,16 lei**, după cum urmează:

- placă permanentă 80*50, cu valoare de inventar 440 lei,
- valoare investiție constând în creșterea eficienței energetice a blocului de locuit în sumă de: **1.083.282,16 lei**.

Astfel, Serviciul Financiar, Contabilitate, din partea Municipiului Deva va proceda la scăderea din evidențele financiar-contabile a valorilor enunțate mai sus, prin efectuarea notei contabile:

658 "Alte cheltuieli operaționale" = 231 "Active fixe corporale în curs de execuție"

Am predat,
MUNICIPIUL DEVA

Primar
Nicolae-Florin Oancea

Am primit,
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
Nr.134, Bloc 7

Președinte Asociație
Popa Cristina Elena

Direcția Economică
Claudia Maria Stoica

Manager Proiect
Mariana Miha

Deva, la 30 martie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Călin Constantin Moraru

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Vișirin