



HOTĂRÂREA

nr.124 din 26.03.2025

privind darea în folosință gratuită a imobilului în suprafață de 30,21 mp, din suprafața totală de 305 mp, înscris în CF nr.61047-C1-U61, nr. cadastral 61047-C1-U61, situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl.H1, sc.B, parter, județul Hunedoara, către Episcopia Devei și Hunedoarei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.551 poz.9, art.553, art.555, art.874-875, art.2146-2157 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.8 alin.1 din Legea nr.489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit."d", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b", art.349 – art.353, art.362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva, prin care Episcopia Devei și Hunedoarei solicită darea în folosință gratuită a imobilului în suprafață de 30,21 mp, din suprafața totală de 305 mp, înscris în CF nr.61047-C1-U61, nr. cadastral 61047-C1-U61, situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl.H1, sc.B, în vederea folosirii acesteia de către Episcopia Devei și Hunedoarei ca și spațiu pentru desfășurarea unor activități specifice,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.136/2025, Referatul de aprobare nr.136/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în folosință gratuită a imobilului în suprafață de 30,21 mp, din suprafața totală de 305 mp, înscris în CF nr.61047-C1-U61, nr. cadastral 61047-C1-U61, situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl.H1, sc.B, parter, județul Hunedoara, către Episcopia Devei și Hunedoarei,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.28968/18.03.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.205/110815/25.03.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.141/110817/25.03.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă darea în folosință gratuită a imobilului cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în suprafață de 30,21 mp, din suprafața totală de 305

mp, înscris în CF nr. 61047-C1-U61, nr. cadastral 61047-C1-U61, situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl.H1, sc.B, parter, județul Hunedoara, către Episcopia Devei și Hunedoarei.

Art.2. - Aprobă contractul de comodat încheiat între Municipiul Deva și Episcopia Devei și Hunedoarei, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Predarea imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre se face în baza procesului verbal de predare – primire, parte integrantă din contractul de comodat.

Art.4. - Durata contractului de comodat încheiat între Municipiul Deva și Episcopia Devei și Hunedoarei este de 10 ani începând cu data încheierii și semnării acestuia, cu posibilitate de prelungire printr-un act adițional cu acordul ambelor părți.

Art.5. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de comodat încheiat cu Episcopia Devei și Hunedoarei.

Art.6. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Episcopiei Devei și Hunedoarei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Marin ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



^ . - ^

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului în suprafață de 30,21 mp, din suprafața
totală de 305 mp, înscris în CF nr. 61047-C1-U61, nr. cadastral 61047-C1-U61, situat în municipiul
Deva, str. Avram Iancu, bl.H1, sc.B, parter, județul Hunedoara

Nr. crt	Denumire Intituție comodatară	Suprafață (mp)	Destinația imobilului	Detalii	Valoare de Inventar (lei)
1.	Episcopia Devei și Hunedoarei	30,21 mp	Spațiu – birou pentru desfășurarea unor activități specifice Episcopiei Devei și Hunedoarei	Deva, str. Avram Iancu, bl.H1, sc. B, parter, județul Hunedoara, CF nr. 61047-C1-U61, nr. cadastral 61047-C1-U61	133.348,67

Deva, 26 martie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Florin Marin Ilieș



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus**, **denumit în continuare, COMODANT**

și

EPISCOPIA DEVEI ȘI HUNEDOAREI având sediul în Localitatea Deva, Str. Andrei Șaguna, nr.1, tel. 0254-211241 CIF 26210065, e-mail: secretariat@episcopiadevei.ro, reprezentată prin Mircescu Gabriel - Florin, **denumit în continuare COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.349 – art.353, art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precum și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____/____ privind darea în folosință gratuită a imobilului în suprafață de 30,21 mp, din suprafața totală de 305 mp, înscris în CF nr. 61047-C1-U61, nr. cadastral 61047-C1-U61, situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl.H1, sc.B, parter, județul Hunedoara, către Episcopia Devei și Hunedoarei,

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra imobilului în suprafață de 30, 21 mp, din suprafața totală de 305 mp, înscris în CF nr. 61047-C1-U61, nr. cadastral 61047-C1-U61, situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl. H1, sc. B, parter, județul Hunedoara, proprietatea privată a municipiului Deva,

Art. 2 Imobilul ce face obiectul prezentului contract se va preda de către comodant comodatarului pe bază de proces - verbal de predare – primire, parte integrantă din contractul de comodat.

Art. 3 Imobilul menționat la art.1 va avea destinația de spațiu pentru desfășurarea unor activități specifice Episcopiei Devei și Hunedoarei.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Contractul de comodat este valabil pe o perioadă de 10 ani începând cu data încheierii și semnării contractului de comodat, respectiv de la data de _____ și până la data de _____, cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 5 Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

Art. 6 Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința imobilului ce face obiectul prezentului contract de comodat pe toată durata contractului;

Art. 7 Obligațiile comodantului:

a) să predea comodatarului imobilul și terenul aferent ce face obiectul contractului de comodat în stare de folosință;

b) să asigure utilitățile și serviciile aferente imobilului dat în folosință (energie electrică, apă);

c) să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;

d) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

e) să controleze imobilul încredințat comodatarului și starea acestuia, ori de câte ori acest lucru este necesar;

f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 8 Obligațiile comodatarului:

a) să conserve imobilul dat în folosință gratuită și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

b) să folosească imobilul conform destinației sale, respectiv cea de spațiu pentru desfășurarea unor activități specifice Episcopiei Devei și Hunedoarei;

c) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, unde este cazul;

d) să achite cheltuielile lunare privind utilitățile (energie termică, energie electrică, apă rece și canal, resturi menajere, etc) și să respecte obligațiile asumate prin contractele încheiate cu furnizorii de utilități, precum și obligațiile asumate prin prezentul contract de comodat;

e) să mențină curățenia, întreținerea și să efectueze reparațiile curente necesare în imobilul care face obiectul prezentului contract de comodat;

f) să răspundă pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a imobilului și a bunurilor mobile ce fac obiectul prezentului contract și să efectueze pe cheltuiala proprie reparațiile necesare;

g) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a celor care folosesc imobilul dat în folosință și care face obiectul prezentului contract;

h) să asigure paza și protecția imobilului dat în folosință gratuită;

i) să nu modifice imobilul dat în folosință prin prezentul contract în parte ori în integralitatea sa;

j) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla imobilul încredințat și starea acestuia;

k) să prezinte, anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

l) să nu transmită imobilul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

m) are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

n) la încetarea folosinței gratuite, indiferent de cauza încetării, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini, împreună cu bunurile mobile ce au făcut obiectul prezentului contract de comodat, în aceeași stare de folosință ca în momentul preluării.

o) să îngrijească ca un bun proprietar bunurile mobile ce le-au fost predate fiind răspunzător de orice deteriorare a acestora;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. Prezentul contract își încetează efectele de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;

b) înainte de termenul stipulat la art.4, prin acordul părților contractante;

c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, cu înștiințarea comodatului cu 15 zile înainte;

d) în cazul în care comodatul nu folosește imobilul potrivit destinației sale;

e) în cazul în care comodatul cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract unei alte persoane;

f) în cazul în care una dintre părți nu și-a executat obligațiile contractuale în totalitate sau în parte, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;

g) prin renunțarea comodatului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;

h) prin pierirea sau avariarea imobilului de așa manieră încât acestea nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;

i) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 10 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

Art. 11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

Art. 12 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

Art. 13 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

Art. 14 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 15 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 16 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI.

Art. 17 (1) Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 8 lit. b), lit. i), lit.j), lit.k), lit.n)

b) încălcarea prevederilor art. 8 lit.l),

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

IX. CLAUZE FINALE

Art.18 Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

Art.19 Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

Art.20 Prezentul contract de comodat reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.21 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT,

Municipiul Deva,

Primar,

**Direcția A.D.P.P.,
Director Executiv,**

**Direcția Economică,
Director Executiv,**

Consilier Juridic ,

Întocmit,

COMODATAR,

Episcopia Devei și Hunedoarei

PROCES – VERBAL

de predare - primire a imobilului în suprafață de 30,21 mp, din suprafața totală de 305 mp, înscris în CF nr. 61047-C1-U61, nr. cadastral 61047-C1-U61, situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl.H1, sc.B, parter, județul Hunedoara, către Episcopia Devei și Hunedoarei

Încheiat la data de _____ între :

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus**, denumit în continuare, **COMODANT**

și

EPISCOPIA DEVEI ȘI HUNEDOAREI având sediul în Localitatea Deva, Str. Andrei Șaguna, nr.1, tel. 0254-211241 CIF 26210065, e-mail: secretariat@episcopiadevei.ro, reprezentată prin Mircescu Gabriel - Florin, denumit în continuare **COMODATAR**,

la sediul din Deva, Piața Unirii, nr.4 , județul Hunedoara,

În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____ / ____ privind darea în folosință gratuită a imobilului în suprafață de 30,21 mp, din suprafața totală de 305 mp, înscris în CF nr. 61047-C1-U61, nr. cadastral 61047-C1-U61, situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl.H1, sc.B, parter, județul Hunedoara, către Episcopia Devei și Hunedoarei.

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Episcopia Devei și Hunedoarei dreptul de folosință asupra imobilului în suprafață de 30,21 mp, din suprafața totală de 305 mp, înscris în CF nr. 61047-C1-U61, nr. cadastral 61047-C1-U61, situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl.H1, sc.B, parter, județul Hunedoara, proprietatea privată a municipiului Deva, imobil ce va avea destinația de Spațiu pentru desfășurarea unor activități specifice Episcopiei Devei și Hunedoarei.

Starea în care se predă și se primește imobilul în se prezintă astfel :

1. Starea încăperilor care fac obiectul prezentului contract (pereți, dușumele, tavan, uși, ferestre) :

2. Starea instalațiilor electrice :

3. Starea instalațiilor de încălzire :

4. Alte constatări și bunuri neprevăzute mai sus :

Prezentul Proces- verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT,

COMODATAR,

**Direcția A.D.P.P.,
Director Executiv,**

Episcopia Devei și Hunedoarei

**Direcția Economică,
Director Executiv,**

Consilier Juridic ,

Întocmit,

Deva, 26 martie 2025

**Președinte de ședință
Consilier,
Florin Marin Ilieș**



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu**