



HOTĂRÂREA

nr.124 din 26.03.2026

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 124

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48 pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.29074/13.03.2026, prin care Eurogrup Bogdan S.R.L, cu sediul în comuna Șoimuș, sat Chișcăda, județul Hunedoara, în calitate de beneficiar, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 124

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.131/2026, Referatul de aprobare nr.131/2026 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 124

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.32443/09.03.2026,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.77/110817/25.03.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.143996/19.12.2025, însoțit de Punctul de vedere al structurii de specialitate întocmit de Direcția urbanism, înregistrat sub nr.31719/18.03.2026, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 124 identificat prin extrasul CF nr.80422 Deva, nr. cadastral 80422, categoria de folosință a terenului este livadă, având suprafața de 2.679,00 mp, proprietar S.C. Eurogrup Bogdan S.R.L, conform proiectului nr.592/2024, întocmit de S.C. Delta Dumar S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu prevede realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime demisol și parter și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile și zone verzi, conform planșei de reglementări urbanistice.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile avizului Arhitectului Șef nr.4/28808/12.03.2026, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: Eurogrup Bogdan S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC



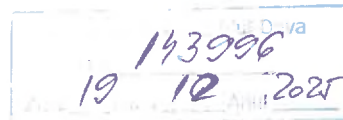
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 126015 din data de 07.11.2025 depusă de către S.C. Eurogrup Bogdan S.R.L. pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Locuință unifamilială**”, amplasat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. , CF. nr. 80422, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. Eurogrup Bogdan S.R.L.**, proiectant S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L. – arhitect Dumitru Armășescu.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic de Detaliu „ **Locuință unifamilială**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 52, CF. nr. 80422, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. Eurogrup Bogdan S.R.L.**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 127657/11.11.2025, prin Serviciul Informatica;
- a fost publicat anunț în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 14.11.2025;
- pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat, prin grija beneficiarului, panoul completat conform Anexei nr. 2 a Ordinului nr. 2701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor. La dosar există fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD;

De asemenea, s-a pus la dispoziție, la Compartimentul Dezvoltare Urbană.- Primăria Municipiului Deva, documentația aferentă lucrării, pentru cei interesați a consulta și a face propuneri.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 12.11.2025-03.12.2025.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații/reclamații cu privire la documentația prezentată în acest raport

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Raluca Lăzăruț

Compartiment Dezvoltare urbană
Valentin Grunță

Deva, la 26 Martie 2026
Președinte de ședință
consiliu
Octavia n Cristinel Talsao
Contrasemnare
secretar general
Bogdan Ciprian Bălan



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 317/19
Ziua 18 Luna 03 Anul 2026

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
arhitect.sef@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului local nr.

PUNCTUL DE VEDERE AL STRUCTURII DE SPECIALITATE
cu privire la documentația Plan Urbanistic de Detaliu

“LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ”
generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Deva, str. Coziei, nr.:

Prezentul punct de vedere a fost elaborat în baza documentației de urbanism aferente proiectului nr. 592/2024 Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială”, generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Deva, str. Coziei, nr. 177, proiect întocmit de S.C. Delta Dumar S.R.L. sub coordonarea arh. R.U.R. Armășescu Dumitru. Documentația a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.01.2026 în urma căreia Direcția Urbanism a emis Punctul de vedere nr. 10741/02.02.2026, primind ulterior Avizul Arhitectului Șef nr. 4/28808 din data de 12.03.2026.

Procesul de avizare a integrat toate solicitările prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 401/07.11.2024, respectiv Aviz de amplasament favorabil nr.28597159/27.11.2025 emis de Rețele Electrice Romania S.A., cu respectarea condițiilor de coexistență; Aviz amplasament pentru construcții, cu observații nr. 17948/16.09.2025 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva; Aviz favorabil cu condiții nr. 215138335/28.08.2025 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., Aviz favorabil, cu condiții nr.143062/17.12.2025 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Deva; Aviz de amplasare în parcelă nr. 367/25/SU-HD din 17.11.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara; Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 38/26/SU-HD din 23.02.2026 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;

Documentația este completată de Notificarea pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.5842/20.02.2026, emis de Direcția de Sănătate Publică Hunedoara, Planul topografic vizat OCPI Hunedoara nr.50392/2025, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.5816/2025. și Studiul Geotehnic, elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L vizat la cerința Af, conform referatului de verificare nr.21139/28.10.2025;

Mai mult decât atât documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr.143996 din 19.12.2025,

Drept urmare, prin cele menționate mai sus, se constată că documentația analizată este întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu reglementările urbanistice aplicabile, respectând cerințele impuse prin avizele obținute.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Igreț Irina

Duc, la 26 Martie 2026
Președinte de ședință
Consiliu
Octavian Cristinel Taboa
Secretar general
Bogdan Cișcian
Balan

