



HOTĂRÂREA

nr.125 din 26.03.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, strada Titu Maiorescu, nr.28, municipiul Deva"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b" și lit."d", alin.4 lit."d", alin.7 lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- Pentru finanțarea proiectului mai sus menționat, se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului de Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritate: POI. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online - FEDR,
- Prin Hotărârea Consiliului local nr.44/29.01.2026 a fost aprobată documentația tehnico - economică - faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, strada Titu Maiorescu, nr.28, municipiul Deva",

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.118/2026, Referatul de aprobare nr.118/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, strada Titu Maiorescu, nr.28, municipiul Deva",

Raportul Serviciului investiții, reparații publice nr.31354/18.03.2026,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.79/110818/25.02.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.78/110817/25.03.2026, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.35/110820/25.03.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, strada Titu Maiorescu, nr.28, municipiul Deva", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Devizul general - faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, strada Titu Maiorescu, nr.28, municipiul Deva", conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Valoarea totală a investiției, conform Devizului general-faza Proiect tehnic, este de 1.239.311,38 lei fără T.V.A., respectiv 1.497.347,56 lei cu T.V.A., din care C+M este de 960.697,91 lei fără T.V.A., respectiv 1.162.444,47 lei cu T.V.A.

Art.4. - Finanțarea investiției se va face prin Programul de Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritate: POI. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online – FEDR, în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului, la care se adaugă cheltuielile neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin compartimentele de specialitate.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 125/2026

| Devizul general | | | | |
|--|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| REABILITARE ȘI MODERNIZARE TEREN DE SPORT LA LICEUL TEHNOLOGIC ENERGETIC, STRADA TITU MAIORESCU NR. 28, MUNICIPIUL DEVA | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (exclusiv TVA) | TVA | Valoarea (Inclusiv TVA) |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1,1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| 1,4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2,2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3,1 | Studii | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3,2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| 3,3 | Expertiză tehnică | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3,4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,5 | Proiectare | 65.500,00 | 13.755,00 | 79.255,00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 30.000,00 | 6.300,00 | 36.300,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3.000,00 | 630,00 | 3.630,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 32.500,00 | 6.825,00 | 39.325,00 |
| 3,6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,8 | Asistență tehnică | 19.000,00 | 3.990,00 | 22.990,00 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 3.000,00 | 630,00 | 3.630,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 2.500,00 | 525,00 | 3.025,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 500,00 | 105,00 | 605,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 1.000,00 | 210,00 | 1.210,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 109.500,00 | 22.995,00 | 132.495,00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4,1 | Construcții și instalații | 937.992,69 | 196.978,46 | 1.134.971,15 |
| 4,1,1 | Lucrări de construcții | 900.401,93 | 189.084,41 | 1.089.486,34 |
| 4,1,2 | Lucrări de instalații | 37.590,76 | 7.894,06 | 45.484,82 |
| 4,2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,5 | Dotari | 47.476,00 | 9.969,96 | 57.445,96 |
| 4,6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 985.468,69 | 206.948,42 | 1.192.417,11 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5,1 | Organizare de șantier | 22.705,22 | 4.768,10 | 27.473,32 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului | 12.705,22 | 2.668,10 | 15.373,32 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| 5,2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 10.567,68 | 0,00 | 10.567,68 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M) | 4.803,49 | 0,00 | 4.803,49 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M) | 960,70 | 0,00 | 960,70 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M) | 4.803,49 | 0,00 | 4.803,49 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 96.069,79 | 20.174,66 | 116.244,45 |
| 5,4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 134.342,69 | 25.992,75 | 160.335,44 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6,1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6,2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7,1 | Cheltuieli aferente marjei de buget | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7,2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 1.239.311,38 | 258.036,18 | 1.497.347,56 |
| din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1) | | 960.697,91 | 201.746,56 | 1.162.444,47 |

Data
Februarie 2026

Întocmit,
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.

Deva, jud. Hunedoara

Deva, 26 martie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Octavian Cristinel Tabac

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan