



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.126 din 29.04.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire parțială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.29A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48 pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.36008/01.04.2024, prin care beneficiarul Pleșa Dan solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire parțială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.29A.

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.138/2024, Referatul de aprobare nr.138/2024 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire parțială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.29A,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.43060/16.04.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1359/82282/26.04.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.103027/09.10.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.118235/07.11.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire parțială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.29A, identificat prin extrasul CF nr.64375 Deva, nr. cadastral 64375, în suprafață de 854,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietatea beneficiarilor Pleșa Dan și Pleșa Carmen Ionela, conform proiectului nr.01/2023, întocmit de S.C. Context Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentat în Anexa nr.3 care face parte

integrantă din prezenta hotărâre.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu prevede realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P+1E, a unui garaj în regim de înălțime P, realizarea împrejuririi și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile și zone verzi amenajate, conform planșei de reglementări urbanistice.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.11/40967/11.04.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

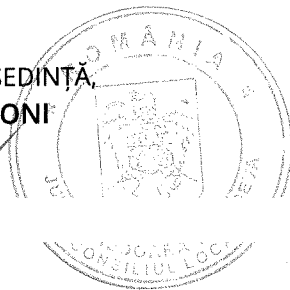
Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

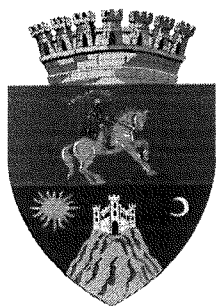
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Pleșa Dan și Pleșa Carmen Ionela.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 103027
Ziua 09 Luna 10 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local

N. 126/2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 87298 din data de 24.08.2023, prin care domnul Pleșa Dan solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ**”, amplasat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.29A, C.F. Nr.64735, județul Hunedoara, proiectant S.C. Context Proiect SRL - coordonator RUR arh. Pop Oliviu Marius, beneficiari **PLEȘA DAN și PLEȘA CARMEN IONELA**

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire parțială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.29A, C.F. Nr.64735, județul Hunedoara, beneficiari Pleșa Dan și Pleșa Carmen Ionela, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 88648/29.08.2023, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;

- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 7 notificări prin poștă către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: K.O.I. și K.Y., P.C.M., S.S. și S.V., D.J.M.A., C.T., J.A.C., G.A.C.;
 - a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 30.08.2023;
 - documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului
- Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 30.08.2023-21.09.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina Ana

IRINA ANA
IGREȚ

Deva, la 29 aprilie 2024

Președinte de ședință
Consiliu Local

Aurica Lăscăni

AURICA

Contrasemnată
Secretar general

Căna Diana Oluța

DIANA





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 118235
Ziua 07 Luna 11 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 126/2024

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr.29A

Ca urmare a cererii adresate de Pleșa Dan, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință unifamilială și împrejmuire parțială”, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Rapsodiei, nr.14, bl.P1, sc.3, et.4, ap.38, județul Cluj, înregistrată la nr.92132 din 08.09.2023 și a adreselor de completare nr.95877 din 20.09.2023 și nr.110809 din 24.10.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe în regim de înălțime P+1E, a unui garaj în regim de înălțime P și realizarea împrejurii pe două laturi, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Pleșa Dan și Pleșa Carmen Ionela, amplasat în intravilanul municipiului Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr.29A, în suprafață de 854,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 25.10.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.01/2023, întocmită S.C. CONTEXT PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

- în cadrul ședinței CTATU au fost prezentate două propuneri de reglementări urbanistice; se propune avizarea favorabilă a variantei nr.2 - varianta în care garajul a fost prevăzut ca un corp individual, alipit de locuință;
- Se va studia posibilitatea retragerii zonei edificabile dinspre limita de proprietate N-E;
- Se va completa documentația cu Planul de situație vizat OCPI;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R.15, LMup15 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 64735, în suprafață de 854,00 mp, categoria de folosință: arabil, proprietari Pleșa Dan și Pleșa Carmen Ionela.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 40/03.02.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr. 17832451/08/08/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.9358/25.07.2023, cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.137/23/SU-HD din 21.06.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.138/23/SU-HD din 21.06.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz favorabil nr.381509836/05.07.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz nr.74870/17.07.2023 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat -Serviciul ADPP -Primăria Deva;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.103027/09.10.2023 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația “Locuință unifamilială și împrejmuire parțială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr.29A.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU

(Handwritten initials)

(Handwritten checkmark)

Deva, la 29 aprilie 2024

Președinte de Ședință
Consilier

Aurica Lăscaru

Contrasemnează
Secretar general

Oana Diana Olaru

