



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.128 din 29.04.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuință unifamilială, carport, împrejmuire proprietate și brașamente la utilități", generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei, f.n.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva, sub nr.19021/20.02.2024, prin care domnul Ticula Cristian solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuință unifamilială, carport, împrejmuire proprietate și brașamente la utilități", generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei, f.n.,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.81/2024, Referatul de aprobare nr.81/2024 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, carport, împrejmuire proprietate și brașamente la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei, f.n.,

Referatul tehnic al arhitectului șef nr.23372/01.03.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1361/82282/26.04.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.22051/28.02.2023, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.98356/27.09.2023 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Locuință unifamilială, carport, împrejurire proprietate și bransamente la utilități", generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei, f.n., în suprafață totală de 1.000,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.77642, nr. cadastral 77642, categoria de folosință teren arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Ticula Cristian și Ticula Luoana Andrada Maria. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime (D)+P+1, a unui loc de parcare cu acoperire tip pergolă - carport și realizarea împrejuririi, conform proiectului nr.04/2022 întocmit de S.C. Context Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.16/100626/03.10.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

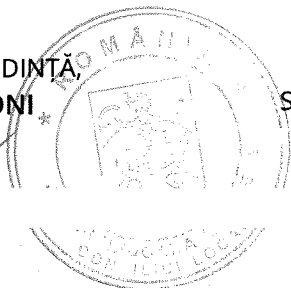
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției urbanism;
- Compartimentului autorizații și recepții, bancă de date urbană;
- Beneficiarilor: Ticula Cristian și Ticula Luoana Andrada Maria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aurica LĂSCONI

AVI

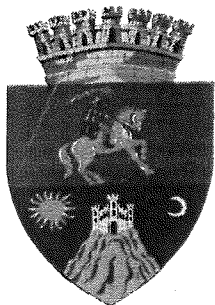


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,

Oana-Diana MURA

A

v



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 48205
Data 05 Luna 05 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Motăxarea Consiliului local
M. 128/2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 135202/22.12.2021 și la cererea cu numărul 36576/03.04.2023, depuse de către Ticula Cristian, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CARPORT, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Coziei, f.n., județul Hunedoara, beneficiari: **Ticula Cristian și Ticula Luoana Andrada Maria**, proiectant S.C. Context Proiect S.R.L., coordonator RUR arhitect Zota Vlad.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CARPORT, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Coziei, f.n., județul Hunedoara, beneficiari: **Ticula Cristian și Ticula Luoana Andrada Maria**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 308/03.01.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 38546/06.04.2023 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;

- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr. 1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;



23-48205-PDV Primaria Deva 04.05.2023

- a fost publicat anunțul privind documentația de urbanism în cotidianul „Glasul Hunedoarei” din data de 10.04.2023 și 13.04.2023.
 - au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUZ aceștia fiind: O.T.C., O.M., D.L., M.A., C.A.P., I.S., C.A.I., B.F., P.I.C., O.T., O.C.I., O.L.M., C.C.I., C.V.A., și B.B.L.M..
 - documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 10.04.2023-30.04.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Dezbaterea publică privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal “**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CARPORT, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**” a avut loc în data de 27.04.2023, la ora 16:00 la sediul Primăriei Municipiului Deva, în urma căreia s-a întocmit un Proces verbal înregistrat cu nr. de înregistrare 47466 din data de 03.05.2023

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

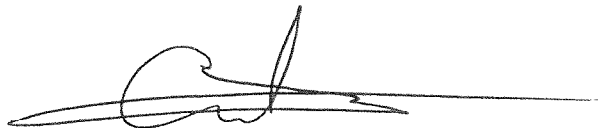
Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

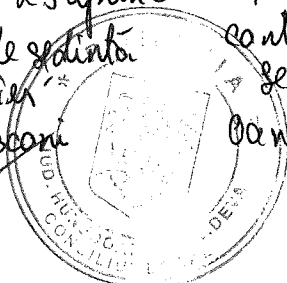
Arhitect șef,
Raluca Lăzăruț

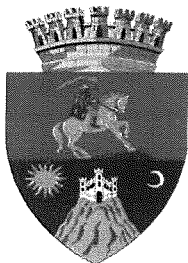


Compartiment Dezvoltare Urbană,
Valentin Grunță



Deva, la 29 aprilie 2024
Președinte de ședință
consiliu
Aurica Lăscari
secretar general
Oana Diana Olaru

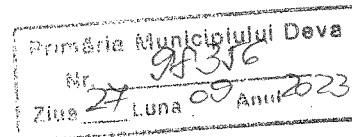




JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

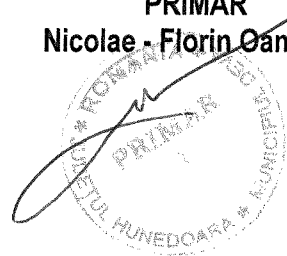
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului
local nr. 128/2024

APROBAT
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

**„Locuință unifamilială, carport, împrejurire proprietate și bransamente la utilități”
generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, Zona străzii Coziei, f.n.**

Ca urmare a cererii adresate de Ticula Cristian în calitate de beneficiar al documentației „Locuință unifamilială, carport, împrejurire proprietate și bransamente la utilități”, cu domiciliul în municipiul Deva, Bulevardul Decebal, nr.7, bl.J, sc. D, et.4, ap.80, județul Hunedoara, înregistrată la nr.29716 din 16.03.2023 și a adresei de completare nr.91470 din 06.09.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime (D)+P+1, a unui loc parcare cu acoperire tip pergolă (carport) și realizarea împrejuririi, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Ticula Cristian și Ticula Luoana Andrada Maria, amplasat în extravilanul localității Deva, Zona străzii Coziei, f.n., în suprafață de 1.000,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.09.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.04/2022, întocmită S.C. CONTEXT PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu-Marius, cu următoarele mențiuni și observații:

- Se vor figura construcțiile învecinate și se va justifica alinierea propusă pentru locuință; se va retrage zona edificabilă dinspre strada de acces, până la alinierea propusă;
- Construcția propusă trebuie amplasată astfel încât să nu creeze sarcini pe loturile învecinate;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.77642, nr. cadastral 77642 în suprafață de 1.000,00 mp categoria de folosință: arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Ticula Cristian și Ticula Luoana Andrada Maria.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 146/05.04.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de Oportunitate nr.6 din 22.03.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.54 din 16.06.2022;
- Aviz Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, nr. 801/31.10.2022;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.370/05.07.2022;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz nr.93901/26.09.2022;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 10245327/27/06/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 244/22/SU-HD din 12.12.2022;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale - MAPN, nr. DT/5699 din 01.07.2022, cu condiții;
- Aviz ANIF nr.51/20.04.2022;
- Aviz Oficiul de Studii Pedologice și Agronomice (OSPA) -Studiu Pedologic Special;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr.26386/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 894/2021;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.48205/04.05.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația “Locuință unifamilială, carport, împrejmuire proprietate și bransamente la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zona străzii Coziei, f.n.

Diracția Urbanism,
Secretar CTATU

Deva, la 29 aprilie 2024

Președinte de ședință
Consilier
Anica Dăscăni

Contrasemnare
Secretar general
Dana Diana Olaru