



HOTĂRÂREA

nr. 12 din 20.01.2023

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.118/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a sediului Poliției locale a municipiului Deva – strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din Municipiul Deva”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Ordinul nr.441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Ordinul nr.2612/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență – Componenta 5 – Valul renovării,

Art.129 alin.2 lit.”b”, lit.”d”, alin.4 lit.”d”, alin.7 lit.”g” și lit.”k”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- în data de 10.10.2022 a fost depusă spre finanțare la MDLPA cererea de finanțare C5-B2.1.a-1617 pentru proiectul "Renovarea energetică a sediului Poliției locale a municipiului Deva – strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din Municipiul Deva", în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență,

- proiectul se află în etapa de precontractare în cadrul căreia, în vederea semnării Contractului de finanțare, este necesară operarea de corelări între cererea de finanțare și documentele suport, conform solicitării de clarificare înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 5260/17.01.2023. Conform acestei solicitări de clarificare, este necesară modificarea bugetului proiectului prin includerea în proiect a unei stații de încărcare rapidă,

- această modificare trebuie aprobată prin hotărârea Consiliului local,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.29/2023, Referatul de aprobare nr.29/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.118/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a sediului Poliției locale a municipiului Deva – strada Ion Luca Caragiale, nr. 6 din Municipiul Deva”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.5930/19.01.2023

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.950/82281/20.01.2023, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.687/82285/20.01.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.822/82282/20.01.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.360/82286/20.01.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se modifică art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.118/2022, privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a sediului Poliției locale a municipiului Deva - strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din Municipiul Deva”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență, și va avea următorul conținut:

„Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovarea energetică a sediului Poliției locale a municipiului Deva - strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din Municipiul Deva”, în cuantum de 1.708.484,08 lei - fără TVA, reprezentând echivalentul a 347.062,00 euro - fără T.V.A., din care 1.585.416,58 lei - fără TVA, reprezentând echivalentul a 322.062,00 euro, fără T.V.A reprezintă costul lucrărilor de renovare energetică, respectiv 123.067,50 lei fără TVA reprezentând echivalentul a 25.000 euro cost 1 stație de încărcare rapidă, la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei.”

Art.II. - Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect anexă la Hotărârea Consiliului local nr.118/2022, privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a sediului Poliției locale a municipiului Deva - strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din Municipiul Deva”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență, se modifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.118/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a sediului Poliției locale a municipiului Deva - strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din Municipiul Deva”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență, rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului public;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constantin MORARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

Descriere sumară a investiției

RENOVAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI DEVA

I. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Renovarea energetică a sediului Poliției Locale a Municipiului Deva – strada Ion Luca Caragiale, nr. 6 din Municipiul Deva

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Municipiul Deva, Piața Unirii, nr. 4, Deva, jud. Hunedoara

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L., Ale. Crizantemelor, bl. M2, ap. 52, Deva, jud. Hunedoara

Sef proiect arh. Anca Botezan

II. Localizare si descriere

Amplasamentul

Cladirea obiectivului de investitii este situata in localitatea Deva, strada Ion Luca Caragiale, nr. 6, CF 63793, jud. Hunedoara. Imobilul propus spre reabilitare se afla in domeniul public al Municipiului Deva, inscris in CF nr. 63793, fiind compus din teren cu suprafata totala de 246 mp, nr. cadastral Top: 1000/x/a, si cladirea: A1.1 – constructie D+P+3.

Situația existentă

Clădirea studiată este amplasată în intravilanul localității Deva, județul Hunedoara. Aceasta are un regim de înălțime D+P+3E, cu o suprafața construită de 185.68 mp, suprafața construită desfasurată 731.96 mp, suprafața utilă 540.44mp, volum clădire 1518.44 mc.

Structura de rezistență a clădirii este caracterizată de următoarele date tehnice :

- Fundatii izolate pentru stalpi alcătuite din talpă din beton simplu și cuzinet din beton armat și fundații continue pe perimetru alcătuite din talpă din beton simplu și elevații din beton simplu cu centură din beton armat la partea superioară cu grosimea de 50 cm, cu adâncimea de fundare de aproximativ 200 cm de la nivelul terenului sistematizat.
- Cadre din beton armat dispuse pe două direcții ortogonale, cu stâlpi și grinzi din beton armat monolit
- Inchiderile clădirii sunt realizate din zidarie de BCA, întarita la intersecții cu stalpi și cadre din beton armat, zidurile exterioare având o grosime de 40 cm.
- Planseul peste ultimul etaj este din beton armat monolit cu grosime de 15 cm, umplutura de tip zgura expandată cu grosimea de 30cm, 3 straturi de membrane bituminoasă de hidroizolație.

Anvelopa clădirii este formată din:

- pereți exteriori : - tencuieli interioare de var de cca 2,5 cm grosime
- BCA de 40 cm grosime

- tencuieli exterioare drișcuite de cca 2,5 cm grosime
- tâmplărie exterioară : - PVC cu geam termoizolator
- uși de intrare : - PVC cu geam termoizolator
- planșeu peste ultim etaj : - tencuială
 - planșeu beton armat 15 cm
 - umplutură, zgura expandata 30 cm
 - membrana bituminoasa
- placă pe sol : - beton armat 15 cm
 - umplutură pietriș 30 cm

Invelitoarea este de tip terasa necirculabila cu termoizolatie din zgura expandata si hidroizolatie din bitum si carton asfaltat pe planșeul din beton armat al placii terasei.

Descrierea instalațiilor de încălzire, apă caldă menajeră, ventilare - climatizare și iluminat

Încălzirea spațiilor interioare a clădirii se face cu ajutorul unor centrale termice cu gaz metan montate in punctul termic al cladirii.

Apa caldă menajeră se produce cu ajutorul unui boiler ampalsat in punctul termic al cladirii.

Sistemul de iluminat este echipat cu becuri cu incandescentă si neoane in functie de destinatia incaperilor.

Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilare mecanică dar exista sisteme de aer condiționat individuale.

Pentru asigurarea condițiilor optime de utilizare a spațiilor din clădirea spitalului asigurarea numarului de schimburi de aer se realizeaza prin deschiderea ferestrelor.

Finisaje interioare

Pardoselile sunt realizate din mozaic, parchet si gresie.

Peretii interiori si tavanele sunt tencuiri cu tencuiala de var si vopsiti cu vopsea lavabila. Tamplariile interioare sunt realizate din PVC si metal.

Finisaje exterioare

Peretii exteriori sunt tencuiri cu tencuiala de var si vopsiti cu vopsea lavabila. Tamplariile exterioare sunt realizate din PVC si metal. Invelitoarea este de tip terasa necirculabila.

III. Obiectivul investiției – renovarea energetica a cladirii pentru:

Scaderea consumului anual de energie conventionala

Utilizarea energiei din surse regenerabile

Scaderea gazelor cu efect de sera

IV. Concluziile Raportului de audit energetic

In urma elaborarii Raportului de audit energetic au fost propuse recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Izolarea suprafețelor verticale opace la interior cu polistiren de 15 cm si protejarea acestuia cu plasa si tencuiala.
- Izolarea peste tavanul de la ultim etaj cu polistiren extrudat cu grosime de 30 cm.
- Izolarea peste placa parterului (la intrados) cu polistiren extrudat cu grosime de 10 cm.
- Inlocuirea tamplariei duble de lemn cu geam simplu cu tamplarie PVC cu geam termoizolator triplu.
- Pentru evitarea creșterii umidității interioare si asigurarea calitatii aerului se va face o aerisire corespunzatoare a spațiilor interioare.
 - Montarea a 2 panouri solare cu tuburi vidate cu 12 elemente legate la un boiler trivalent de 200 l (pentru producere apa caldă menajera).
 - Inlocuirea sistemului de termoficare pentru incalzire cu pompa de caldura si cazane in condensatie cu gaz metan si efectuarea incalzirii in pardoseala. Corpurile de incalzire vor fi dotate cu robineti cap termostat.
 - Inlocuirea becurilor cu incandescenta cu becuri economice si automatizare instalatiei de iluminat cu senzori de miscare si lumina.
 - Echiparea cladirii cu o statie de incarcare rapida (cu putere peste 22kW) pentru vehicule electrice

Situatie existenta

In urma analizei energetice pentru situatia actuala rezulta urmatoarele concluzii:

Consumuri anuale specifice de energie și emisii CO2	Energia finală [kWh/m ² ·an]	Energia primară [kWh/m ² ·an]	Emisii CO2 [kgCO ₂ /m ² ·an]
Consum anual specific de energie pentru încălzire	69.55	81.37	14.26
Consum anual specific de energie pentru producere de apă caldă menajeră	13.9	16.26	2.85
Consum anual specific de energie pentru climatizare	0	0.00	0.00
Consum anual specific de energie pentru ventilare mecanică	0	0.00	0.00
Consum anual specific de energie pentru iluminat	10.02	26.25	3.00
TOTAL	93.47	123.89	20.10

Consum anual specific de energie finala pentru încălzire la inceputul implementarii proiectului: 149.43 [kWh/m²·an]

Consum de energie primara totala la inceputul implementarii proiectului:
250.88 [kWh/m²·an]

Consum de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului: 0.00 [kWh/m²·an]

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului
40.86 (echivalent kgCO₂/mp an)

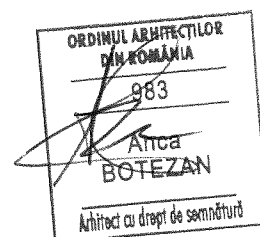
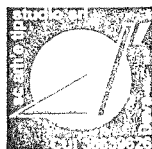
Rezultate asteptate

Consum anual specific de energie finala pentru încălzire la sfarsitul implementarii proiectului: 69.55 [kWh/m²·an] -reducere 53.46 %

Consum de energie primara totala la sfarsitul implementarii proiectului:
123.89 [kWh/m²·an] – reducere 50.62 %

Consum de energie primara totala utilizand surse regenerabile la sfarsitul implementarii proiectului: 29.39 [kWh/m²·an]

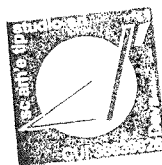
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la sfarsitul implementării proiectului
20.10 (echivalent kgCO₂/mp an) – reducere 50.81 %



INDICATORI PNRR

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an)	149.43	69.55
Consumul de energie primară totală (kWh/mp an)	250.88	123.89
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an)	190.42	93.47
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an)	0	23.39
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /mp an)	40.86	20.10

Reducere consum anual specific de energie finala pentru incalzire (%)	53.46
Reducere consum de energie primara TOTALA (%)	50.62
Reducere emisii de CO2 (%)	50.81
Procent SER (%) la final implementare proiect	25.02
Arie desfasurata de cladire epublica, renovata energetic (mp)	731.96
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (numar)	74



Deva, la 20 ianuarie 2023

Presedinte de sedinta
 Consiliu
 Calin Constantin Mădăruș

Contrasemnață
 Secretar general
 Florina Florina Vișniuc