



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

### HOTĂRÂREA

nr.132 din 29.04.2024

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.20/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale "Andrei Șaguna"- faza Proiect Tehnic, cu modificările și completările ulterioare*

#### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", lit."d", alin.7 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.121/2024, Referatul de aprobare nr.121/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.20/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale "Andrei Șaguna" - faza Proiect Tehnic, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.38258/08.04.2024,

avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1365/82282/26.04.2024, de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1174/82285/26.04.2024, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.361/82280/26.04.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.I.** - Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.20/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale "Andrei Șaguna" - faza Proiect Tehnic, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general revizuit este de 27.566.952,32 lei cu TVA, din care C+M este de 17.343.119,38 lei cu TVA, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art.II.** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.20/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale "Andrei Țaguna" - faza Proiect Tehnic, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

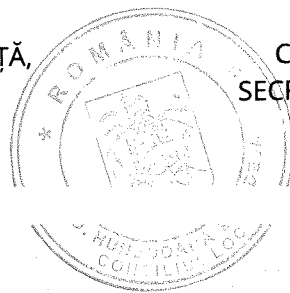
**Art.III.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.IV.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

**Art.V.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Aurica LĂSCONI**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Oana-Diana MURA**



Proiectant,  
SC GEVIS PROTEAM SRL  
CUI: RO14421794  
loc.Deva, jud.Hunedoara

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

**"Reabilitarea,modernizarea cladirilor si echiparea infrastructurii educationale a Scolii Gimnaziale Andrei Saguna"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,065.31	1,912.41	11,977.72
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	189,919.72	36,084.75	226,004.47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>199,985.03</b>	<b>37,997.16</b>	<b>237,982.19</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	378,575.03	71,929.26	450,504.29
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>378,575.03</b>	<b>71,929.26</b>	<b>450,504.29</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>33,342.02</b>	<b>6,315.98</b>	<b>39,658.00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>8,000.00</b>	<b>1,520.00</b>	<b>9,520.00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>31,340.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>32,480.00</b>
3.4.1	Audit energetic	25,340.00	0.00	25,340.00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>300,183.66</b>	<b>57,034.90</b>	<b>357,218.56</b>
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studii de fezabilitate			
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	107,000.00	20,330.00	127,330.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	44,000.00	8,360.00	52,360.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,760.00	3,374.40	21,134.40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	131,423.66	24,970.50	156,394.16
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>175,918.52</b>	<b>33,424.52</b>	<b>209,343.04</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	52,339.40	9,944.49	62,283.89
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,708.42	7,734.60	48,443.02
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,630.98	2,209.89	13,840.87
3.8.2	Dirigenție de șantier	123,579.12	23,480.03	147,059.15
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>578,784.20</b>	<b>105,135.40</b>	<b>683,919.60</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	13,946,123.47	2,649,763.46	16,595,886.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,694.16	3,171.89	19,866.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	857,405.75	162,907.09	1,020,312.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	51,866.00	9,854.54	61,720.54
4.5	Dotari	1,501,125.09	285,213.77	1,786,338.86
4.6	Active necorporale		0.00	
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>16,373,214.47</b>	<b>3,110,910.75</b>	<b>19,484,125.22</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>32,672.20</b>	<b>6,207.72</b>	<b>38,879.92</b>
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	32,672.20	6,207.72	38,879.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>160,314.55</b>	<b>0.00</b>	<b>160,314.55</b>
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	72,870.25	0.00	72,870.25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,574.05	0.00	14,574.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72,870.25	0.00	72,870.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>2,542,766.18</b>	<b>483,125.57</b>	<b>3,025,891.75</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>16,075.00</b>	<b>3,054.25</b>	<b>19,129.25</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2,751,827.93</b>	<b>492,387.54</b>	<b>3,244,215.47</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
7.1	Rezerva de implementare	2,912,777.77	553,427.78	3,466,205.55
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>2,912,777.77</b>	<b>553,427.78</b>	<b>3,466,205.55</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>23,195,164.43</b>	<b>4,371,787.89</b>	<b>27,566,952.32</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>14,574,049.89</b>	<b>2,769,069.49</b>	<b>17,343,119.38</b>

Data:

Intocmit,

BENEFICIAR,

MUNICIPIUL DEVA

PRIMAR

NICOLAE-FLORIN DANCEA



PROIECTANT,  
SOCIETATEA  
SC GEVIS PROTEAM SRL



Deva, la 29 aprilie 2024  
Președinte de ședință  
Consilier

Maria Făsconi

contrasemnare  
secretar general

Oana Diana Mura

*(Handwritten signature)*

