



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.133 din 29.04.2024

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.144/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea zonei urbane Dealul Cetății, monument al naturii și istoric cu valoare turistică ridicată din Municipiul Deva – Refuncționalizarea Incintei I" – stabiliți în faza Proiect Tehnic de Execuție

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că în baza Contractului de finanțare nr.4425 din 16.07.2019, pentru implementarea Proiectului cod SMIS 122812 "Reabilitarea zonei urbane Dealul Cetății, monument al naturii și istoric cu valoare turistică ridicată din Municipiul Deva – Refuncționalizarea Incintei I", în cadrul contractului de lucrări nr.98803/27.09.2021, a fost necesară aplicarea legislației în vigoare, respectiv O.U.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, O.U.G. nr.168/2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și O.U.G. nr.93/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru sectoarele construcții, agricol și industrie alimentară și luând în considerare necesitatea aplicării legale a cotelor și taxelor, precum și a cheltuielilor diverse și neprevăzute, în vederea efectuării plăților/rambursărilor aferente cheltuielilor efectuate, pentru gestionarea și atingerea cu succes a indicatorilor tehnico-economici asumați, s-a impus revizuirea Devizului general prin actualizarea valorilor aferente capitolelor privind construcții-montaj precum și actualizarea valorii cheltuielilor diverse și neprevăzute și stabilirea valorii totale a cheltuielilor necesare finalizării proiectului,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.123/2024, Referatul de aprobare nr.123/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.144/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea zonei urbane Dealul Cetății, monument al naturii și istoric cu valoare turistică ridicată din Municipiul Deva – Refuncționalizarea Incintei I" - stabiliți în faza Proiect Tehnic de Execuție,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.38761/08.04.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1366/82282/26.04.2024, precum și de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1175/82285/26.04.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.144/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea zonei urbane Dealul Cetății, monument al naturii și istoric cu valoare turistică ridicată din Municipiul Deva – Refuncționalizarea Incintei I" - stabiliți în faza Proiect Tehnic de Execuție, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general revizuit este de 24.692.949,20 lei cu TVA, din care C+M este de 20.362.723,14 lei cu TVA, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.144/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea, zonei urbane Dealul Cetății, monument al naturii și istoric cu valoare turistică ridicată din Municipiul Deva – Refuncționalizarea Incintei I" - stabiliți în faza Proiect Tehnic de Execuție, rămân neschimbate.

Art.III. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.IV. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.V. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA



S.C. SERCOTRANS S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții publice

“Reabilitarea zonei urbane Dealul Cetății Deva, monument al naturii și istoric cu valoare turistică ridicată din Municipiul Deva – Refuncționalizarea Incintei I”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	25,094.09	4,767.88	29,861.97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		25,094.09	4,767.88	29,861.97
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	26,804.14	5,092.79	31,896.93
TOTAL CAPITOL 2		26,804.14	5,092.79	31,896.93
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	238,900.00	45,391.00	284,291.00
	3.1.1. Studii de teren	8,900.00	1,691.00	10,591.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	61,900.00	11,761.00	73,661.00
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	13,966.20	2,653.58	16,619.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	560,133.80	106,425.42	666,559.22
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	218,633.80	41,540.42	260,174.22
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor;	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;	31,000.00	5,890.00	36,890.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	310,500.00	58,995.00	369,495.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	168,600.00	32,034.00	200,634.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.7.2. Audit financiar;	33,600.00	6,384.00	39,984.00
3.8	Asistență tehnică	240,000.00	45,600.00	285,600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.8.1.a. - Pe perioada de execuție a lucrărilor;	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.8.1.b. - Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatare-conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		1,283,500.00	243,865.00	1,527,365.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16,594,201.89	3,152,898.37	19,747,100.26
4.2	Montaj utilaje tehnologice	32,521.22	6,179.03	38,700.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	261,816.33	49,745.10	311,561.43
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	283,020.58	53,773.91	336,794.49
4.5	Dotări	42,016.80	7,983.19	49,999.99
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		17,213,576.82	3,270,579.60	20,484,156.42
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	520,228.70	98,843.45	619,072.15
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	432,910.70	82,253.03	515,163.73

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	87,318.00	16,590.42	103,908.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	188,226.85	-	188,226.85
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	85,557.66	-	85,557.66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	17,111.53	-	17,111.53
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	85,557.66	-	85,557.66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare.	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,450,299.90	275,556.98	1,725,856.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	72,700.00	13,813.00	86,513.00
TOTAL CAPITOL 5		2,231,455.45	388,213.43	2,619,668.88
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		20,780,430.50	3,912,518.70	24,692,949.20
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		17,111,532.04	3,251,191.10	20,362,723.14

Data elaborării: APRILIE 2024

Beneficiar.
MUNICIPIUL DEVA

PRIMAR
NICOLAE-FLORIN
1
ROMANIA
MUNEDOARA

Proiectant.
SC SERCOTRANS SRL

SOCIETATEA COMERCIALA
SERCOTRANS
S.R.L.
DEVA, ROMANIA
Deva, la 29 aprilie 2024
Președinte de ședință
Consilier
Auriga Iasconi
Contrasemnat
Secretar general
Diana Mura