



HOTĂRÂREA

nr.136 din 29.04.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Campus Profesional Integrat Deva"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b" și lit."d", alin.4 lit."d", alin.7 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că, Municipiul Deva a semnat contractul de finanțare nr.9680/03.04.2024 pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea și operaționalizarea Consorțiului Regional Integrat pentru Învățământ Dual și constituirea Campusului Profesional Integrat Deva”, Cod e-PNRR: ID_26, în cadrul P.N.R.R, apelul cu titlul "Pro gram-pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual", din Pilonul VI, Componenta 15, Investiția 6, în cadrul căruia este prevăzută construirea Campusului Profesional Integrat Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.146/2024, Referatul de aprobare nr.146/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Campus Profesional Integrat Deva",

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.44218/18.04.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1369/82282/26.04.2024, de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1178/82285/26.04.2024, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.363/82280/26.04.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru investiția "Campus Profesional Integrat Deva", conform Anexei nr.1 care face parte

integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general al obiectivului de investiție, este de 122.507.124,29 lei fără TVA, respectiv 145.623.000,44 lei cu TVA, din care C+M este de 76.783.472,21 lei fără TVA, respectiv 91.372.331,92 lei cu TVA, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Finanțarea investiției se va face prin P.N.R.R, apelul cu titlul "Pro gram-pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual", din Pilonul VI, Componenta 15, Investiția 6, din bugetul de stat și din bugetul general al municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

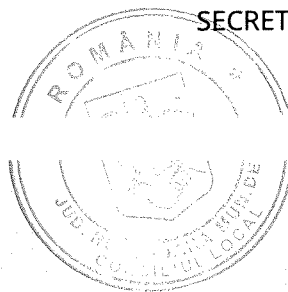
Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

[Signature]
[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA

[Signature]
[Signature]



Campus profesional integrat Deva

DEVIZ GENERAL				
SCENARIUL 1				
Deviz general conform structurii prezentate în H.G. nr. 907/2016				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	6.291.936,77	1.195.467,99	7.487.404,76
1.2.1	CIRCULAȚII EXTERIOARE - CAROSABILE	4.411.978,45	838.275,91	5.250.254,36
1.2.1.1	CIRCULAȚII EXTERIOARE - CAROSABILE - C+I	4.411.978,45	838.275,91	5.250.254,36
1.2.2	CIRCULAȚII EXTERIOARE - PIETONALE	1.879.958,32	357.192,08	2.237.150,40
1.2.2.1	CIRCULAȚII EXTERIOARE - PIETONALE - C+I	1.879.958,32	357.192,08	2.237.150,40
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.604.561,91	304.866,76	1.909.428,67
1.3.1	AMENAJARE EXTERIOARĂ PEISAGISTICĂ	1.604.561,91	304.866,76	1.909.428,67
1.3.1.1	AMENAJARE EXTERIOARĂ PEISAGISTICĂ - C+I	1.604.561,91	304.866,76	1.909.428,67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	419.383,71	79.682,90	499.066,61
1.4.1	Eliberarea amplasamentului și/sau realizarea condițiilor de coexistență pentru obiectivul: „CAMPUS PROFESIONAL INTEGRAT DEVA” situat în localitate Deva, str. Lotusului, nr. FN, CF 79116, jud. Hunedoara - Indicativ L1238 / 2023	419.383,71	79.682,90	499.066,61
TOTAL CAPITOL 1		8.315.882,39	1.580.017,65	9.895.900,04
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	7.473.608,94	1.419.985,70	8.893.594,64
2.1.1	REȚELE EXTERIOARE	6.579.436,37	1.250.092,91	7.829.529,28
2.1.1.1	REȚELE EXTERIOARE - C+I	6.579.436,37	1.250.092,91	7.829.529,28
2.1.2	RACORD UTILITĂȚI	894.172,57	169.892,79	1.064.065,36
TOTAL CAPITOL 2		7.473.608,94	1.419.985,70	8.893.594,64

DEVIZ GENERAL				
SCENARIUL 1				
Deviz general conform structurii prezentate în H.G. nr. 907/2016				
Nr. Cr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.1.1	Studii teren	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.1.1.1	<i>Studiu geotehnic</i>	<i>50.000,00</i>	<i>9.500,00</i>	<i>59.500,00</i>
3.1.1.2	<i>Studiu topografic</i>	<i>10.000,00</i>	<i>1.900,00</i>	<i>11.900,00</i>
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	3.059.000,00	581.210,00	3.640.210,00
3.5.1	Temă de proiectare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. și deviz general	269.000,00	51.110,00	320.110,00
3.5.4	D.T.A.C.	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.6	P.T.H. + D.E.	2.400.000,00	456.000,00	2.856.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	980.000,00	186.200,00	1.166.200,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	350.000,00	66.500,00	416.500,00
3.8.1.1	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	<i>300.000,00</i>	<i>57.000,00</i>	<i>357.000,00</i>
3.8.1.2	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	<i>50.000,00</i>	<i>9.500,00</i>	<i>59.500,00</i>
3.8.2	Dirigenție de șantier	600.000,00	114.000,00	714.000,00
3.8.3	Coordonator SSM	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		4.169.000,00	792.110,00	4.961.110,00

DEVIZ GENERAL				
SCENARIUL 1				
Deviz general conform structurii prezentate în H.G. nr. 907/2016				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	59.640.469,07	11.331.689,12	70.972.158,19
4.1.1	UNITATE EDUCAȚIONALĂ	14.928.155,29	2.836.349,51	17.764.504,80
4.1.2	CĂMINE ELEVI ȘI STUDENȚI	22.721.011,54	4.316.992,19	27.038.003,73
4.1.3	SALĂ DE SPORT	9.592.469,61	1.822.569,23	11.415.038,84
4.1.4	CENTRU CULTURAL	9.798.670,23	1.861.747,34	11.660.417,57
4.1.5	TERENURI EXTERIOARE DE SPORT	789.558,38	150.016,09	939.574,47
4.1.6	CAMERĂ TEHNICĂ SUPRATERANĂ	315.955,01	60.031,45	375.986,46
4.1.7	CAMERĂ TEHNICĂ SUBTERANĂ	1.415.341,22	268.914,83	1.684.256,05
4.1.8	CABINĂ POARTĂ	79.307,79	15.068,48	94.376,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	473.511,81	89.967,24	563.479,05
4.2.1	UNITATE EDUCAȚIONALĂ	149.311,93	28.369,27	177.681,20
4.2.2	CĂMINE ELEVI ȘI STUDENȚI	135.344,04	25.715,37	161.059,41
4.2.3	SALĂ DE SPORT	52.981,65	10.066,51	63.048,16
4.2.4	CENTRU CULTURAL	75.137,61	14.276,15	89.413,76
4.2.5	CIRCULAȚII EXTERIOARE - CAROSABILE	4.094,04	777,87	4.871,91
4.2.6	REȚELE EXTERIOARE	56.642,54	10.762,08	67.404,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11.191.100,52	2.126.309,10	13.317.409,62
4.3.1	UNITATE EDUCAȚIONALĂ	3.191.454,72	606.376,40	3.797.831,12
4.3.2	CĂMINE ELEVI ȘI STUDENȚI	2.596.412,06	493.318,29	3.089.730,35
4.3.3	SALĂ DE SPORT	1.149.065,50	218.322,45	1.367.387,95
4.3.4	CENTRU CULTURAL	1.578.236,89	299.865,01	1.878.101,90
4.3.5	CIRCULAȚII EXTERIOARE - CAROSABILE	85.000,00	16.150,00	101.150,00
4.3.6	REȚELE EXTERIOARE	2.590.931,35	492.276,96	3.083.208,31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	4.910.059,35	932.911,28	5.842.970,63
4.5.1	UNITATE EDUCAȚIONALĂ	1.698.664,00	322.746,16	2.021.410,16
4.5.2	CĂMINE ELEVI ȘI STUDENȚI	1.363.840,00	259.129,60	1.622.969,60
4.5.3	SALĂ DE SPORT	192.152,10	36.508,90	228.661,00
4.5.4	CENTRU CULTURAL	647.607,00	123.045,33	770.652,33
4.5.5	TERENURI EXTERIOARE DE SPORT	213.760,00	40.614,40	254.374,40
4.5.6	CABINĂ POARTĂ	4.655,00	884,45	5.539,45
4.5.7	AMENAJARE PEISAGISTICĂ	789.381,25	149.982,44	939.363,69
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		76.215.140,75	14.480.876,74	90.696.017,49

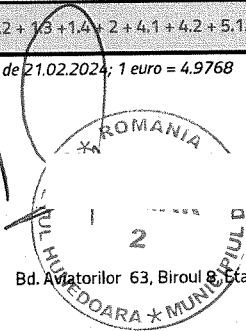
Deva, la 29 aprilie 2024
 Presedinte de sedinta
 Consilier
 Aurica Jascioni
 Contrasemneaza
 Secretar general
 Oana Diana Olusa



DEVIZ GENERAL				
SCENARIUL 1				
Deviz general conform structurii prezentate în H.G. nr. 907/2016				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	880.000,00	167.200,00	1.047.200,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	120.000,00	22.800,00	142.800,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	844.618,19	-	844.618,19
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	383.917,36	-	383.917,36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	76.783,47	-	76.783,47
5.2.4	Cota aferentă CSC -0,5% din C+M	383.917,36	-	383.917,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.604.363,21	1.824.829,01	11.429.192,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	536.916,00	102.014,04	638.930,04
TOTAL CAPITOL 5		11.985.897,40	2.116.843,05	14.102.740,45
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9.703.363,21	1.843.639,01	11.547.002,22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.644.231,60	882.404,00	5.526.635,60
TOTAL CAPITOL 7		14.347.594,81	2.726.043,01	17.073.637,82
TOTAL GENERAL		122.507.124,29	23.115.876,15	145.623.000,44
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		76.783.472,21	14.588.859,71	91.372.331,92

În prețuri la data de 21.02.2024; 1 euro = 4.9768

Beneficiar,
Municipiul Deva



Întocmit,

Agorapolis SRL

