



HOTĂRÂREA

nr.136 din 16.04.2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 64740, număr cadastral 64740, situat în intravilanul localității Sântuhalm, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e," art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.13042/10.03.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.148/2026, Referatul de aprobare nr.148/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea însușirii documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.64740, număr cadastral 64740, situat în intravilanul localității Sântuhalm, județul Hunedoara,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.41535/09.04.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.126/110815/15.04.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.87/110817/15.04.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în intravilanul localității Sântuhalm, județul Hunedoara, înscris în CF nr.64740 Deva, nr. cadastral 64740, în suprafață totală de 15.817 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat la art.1, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 13.307 mp, nr. cadastral 82358, localitatea Sântuhalm, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 2.510 mp, nr. cadastral 82359, localitatea Sântuhalm, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului / zona în care se desfășoară lucrarea:** Intravilan, Loc. Santuhalim, UAT Deva, Jud. Hunedoara.
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare imobil in doua loturi.
3. **Suprafața planului supus recepției :** suprafata teren = 15817 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului :** Scopul lucrării este **dezlipirea** imobilului inscris in CF 64740 Deva in doua loturi, Lotul 1 cu suprafata de 13307 mp si Lotul 2 cu suprafata de 2510 mp, conf. documentatiei tehnice, **in vederea administrării distincte.**
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:** Imobilul teren cu nr. CF 64740 Deva (nr. cad: 64740) cu S=15817 mp a fost identificat conform planurilor cadastrale. S-au efectuat masuratori in baza carora a rezultat planul de amplasament si delimitare. Proprietar pe teren este MUNICIPIUL DEVA PROPRIETATE PUBLICA, conf. CF.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:** In data de 09.12.2025, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit doua statii topografice S1 si S2 materializate prin tarusi de metal si s- au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:2000 si astfel a rezultat planul de amplasament si delimitare.

Calcul analitic suprafata teren LOT 1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)			
			9	487378.064	341256.433
			10	487372.673	341257.660
			11	487376.572	341293.213
			12	487378.861	341295.444
1	487346.629	341307.875	13	487375.804	341298.581
2	487357.850	341364.649	14	487373.515	341296.350
3	487363.166	341363.486	15	487376.556	341293.230
4	487350.847	341311.017	16	487372.646	341257.666
5	487420.355	341294.961	17	487301.151	341273.005
6	487431.990	341347.359	18	487289.331	341275.140
7	487436.869	341346.276	19	487272.289	341278.724
8	487415.063	341248.068	20	487251.111	341283.172

21	487250.884	341287.618	
22	487248.780	341293.440	
23	487215.976	341367.832	
24	487226.416	341372.118	
25	487228.697	341373.744	
26	487248.226	341378.662	
27	487268.390	341382.285	
28	487291.514	341378.385	
29	487314.194	341373.578	
30	487305.470	341332.351	
31	487314.745	341313.989	

S=13307mp

Calcul analitic suprafata teren LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	487350.030	341366.361
2	487357.850	341364.649
3	487346.629	341307.875
4	487314.745	341313.989
5	487305.470	341332.351
6	487314.194	341373.578
7	487319.980	341372.352

S=2510mp

Data întocmirii

23.03.2026

Semnătura persoanei autorizate

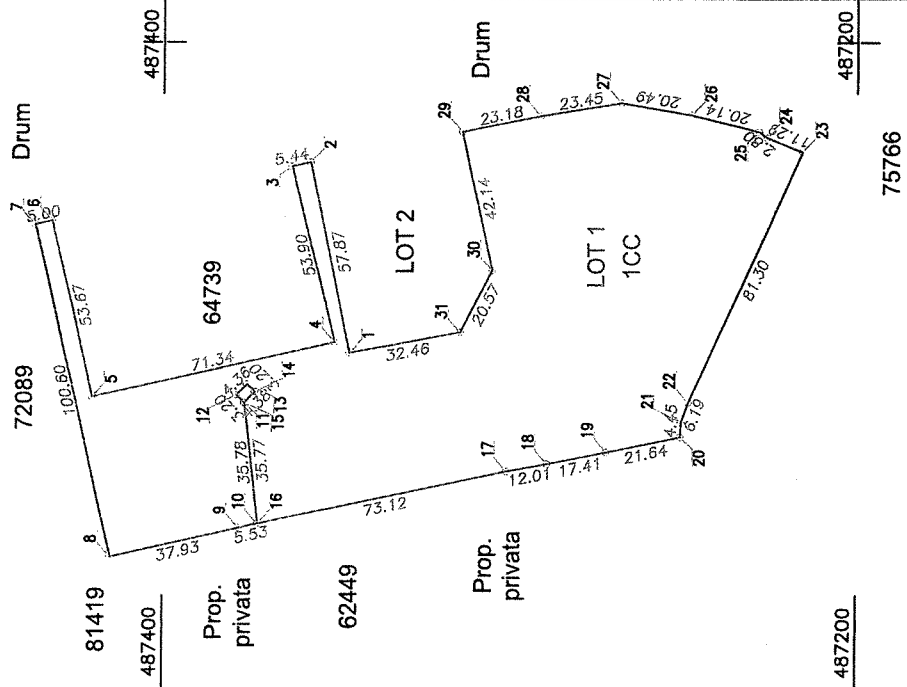
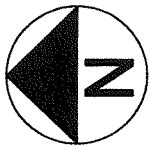
Ing. Tene Razvan Norocel
Categorie: B, Seria: RO-HD-F,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82358	13307	Intravilan, Loc. Sântuhalm, Jud. Hunedoara
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Deva



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	13307
Total		13307
Mentiuni LOT 1		

Suprafata totala masurata a imobilului = 13307 mp
Suprafata din act = 13307 mp

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea informațiilor documentatelor cadastrale
și corespundența acestora cu realitatea din teren

Razvan-
Semnatura Norocel
Tene
Data: 27.01.2026

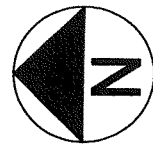
Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.03.13 09:51:37 +0200

Semnatura
Aranka-Terez Popa

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului în sistemul
integrat de cadastru si carte funciara

Inspector

13042/2026



341400

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

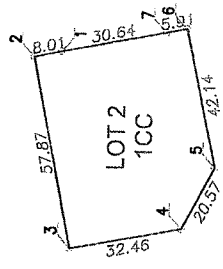
Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82359	2510	Intravilan, Loc. Sântuhalim, Jud. Hunedoara
Carte funciara nr.		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
Deva		

487400



LOT 1



LOT 1

LOT 2

487400

487200



341400

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2510	
Total		2510	LOT 2

Suprafata totala masurata a imobilului = 2510 mp
 Suprafata din act = 2510 mp

13042/2026

Executant: Tene Razvan Norocel
 Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Inspector

Razvan Norocel
 Semnatura Norocel Tene

Semnatura

Aranka-Terez Popa

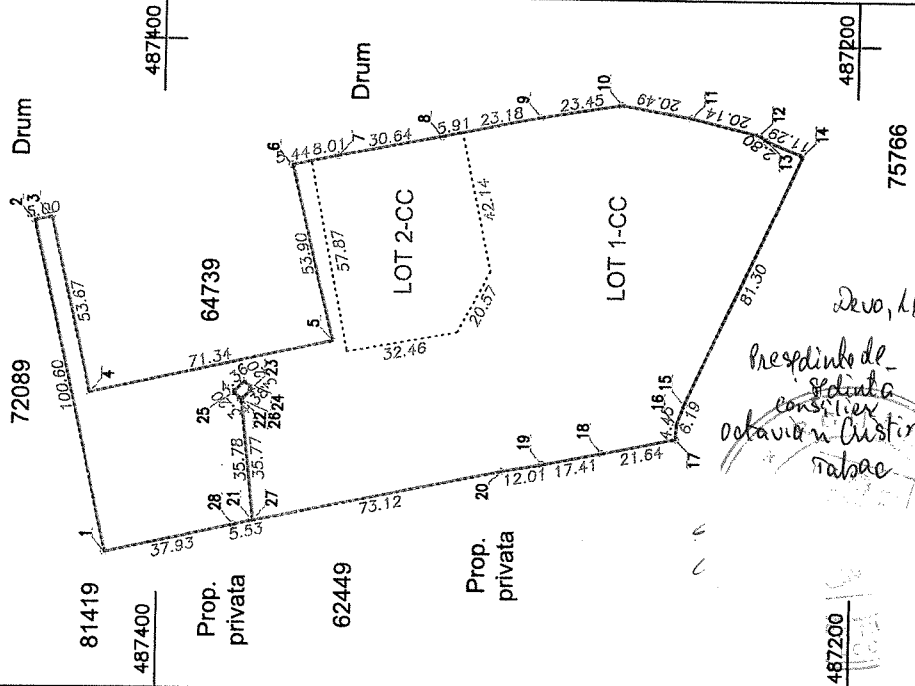
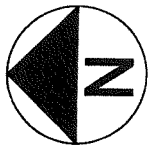
Digitally signed by Aranka-Terez Popa
 Date: 2026.03.13 09:52:08 +0200

Data: 27.01.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64740	15817	Intravilan, Loc. Sântuhalim, Jud. Hunedoara
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
64740	Deva	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Nr. cad.	Suprafata [mp]
64740	15817	82358	13307
		82359	2510
Total			15817

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-FID-F. 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea termenilor documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector 13042/2026

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-FID-F. 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea termenilor documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura Tene Razvan Norocel
Date: 27.01.2026

Semnatura Aranka-Terez Popa
Date: 2026.03.13 09:51:01 +02'00'

Deva, 16 aprilie 2026

Președintele
consiliului
octavian Custind
Rabac

Contasemneazi
secretar
general
Bogdan Ciupan
Bogdan