



## HOTĂRÂREA

nr. 137 din 28.04.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, nr.11A*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.“c” și alin.6 lit.“c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.40443/14.04.2022, prin care beneficiarii domnul Popescu Liviu Constantin și d-na Popescu Irina Ancuța, prin arhitect Eugen Ilisiu, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza nr.11A,

### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.146/2022, Referatul de aprobare nr.146/2022 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza nr.11A,

Referatul tehnic al Arhitectului-șef nr.41013/18.04.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.461/82282/27.04.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.84773/18.08.2021 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.37146/06.04.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza nr.11A, în suprafață de 700,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.71777 Deva, nr. Cad. 71777, proprietatea beneficiarilor Popescu Liviu Constantin și

Popescu Irina Ancuța conform proiectului nr.906/2021, întocmit de S.C. Minicasa Prest S.R.L, coordonator R.U.R. arh. Eugen Ilișiu, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.10/14.04.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

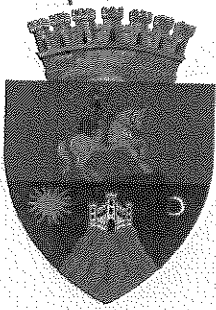
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Popescu Liviu Constantin și Popescu Irina Ancuța.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Aurica LĂSCONU**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Dorin VISIRIN**





Anexa nr. 1 la HCL nr. 137/2021

JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

Referitor la cererea numărul 47639 din data de 07.05.2021, prin care domnul Popescu Liviu Constantin, prin proiectant, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, amplasat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, nr. 11A, C.F. Nr.71777, județul Hunedoara, beneficiari **POPESCU LIVIU CONSTANTIN și POPESCU IRINA ANCUȚA**, proiectant S.C. Minicasa Prest S.R.L. - coordonator RUR arhitect Ilișiu Eugen

**A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr.72/26.03.2019, s-a publicat documentația Planul Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, nr. 11A, județul Hunedoara, beneficiari **POPESCU LIVIU CONSTANTIN și POPESCU IRINA ANCUȚA**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 48185/10.05.2021, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea acestuia în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 4 notificări, prin poștă sau direct către

proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: B.D. prin adresa nr. 50927/17.05.2021, C.D. adresa nr. 50930/17.05.2021, S.C. Rhenania Immo SRL – adresa nr. 50934/17.05.2021, Direcția Deva 2020 - Serviciul A.D.P.P. - Primăria municipiului Deva.

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 14.05.2021;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Informații de interes public, Urbanism, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

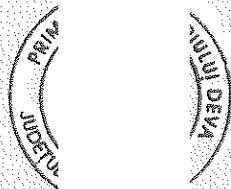
Urmare notificării vecinilor, a fost depusă din partea unui vecin adresă prin care informează că documentația prezentată nu corespunde „nici în fapt, nici în drept realității” și solicită respingerea acesteia în forma actuală și refacerea documentației astfel încât să corespundă realității de drept și de fapt. Observațiile cuprinse în această adresă au fost transmise inițiatorului și elaboratorului documentației pentru a ține cont de aceasta și a se preîntâmpina astfel eventuale dezacorduri sau contestări, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. Elaboratorul documentației redepune documentația modificată conform cerințelor și obiecțiilor formulate de vecinul C.D., aceasta fiind postată pe site-ul Primăriei municipiului Deva și trimisă prin e-mail către persoana care a depus observațiile.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Ionescu Mihai Marian



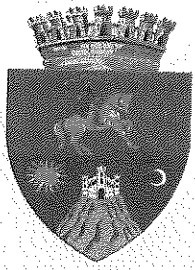
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.  
Igreț Irina Ana

*Arh. 28 Aprilie*  
*Președinte de Sedință*  
*Consilier*  
*Aurico-Lăsașan*

*Contrasemnează*  
*Secretar general*  
*Florina Doris Vistrică*

Anexa nr. 2 la HCL nr. 137/2022

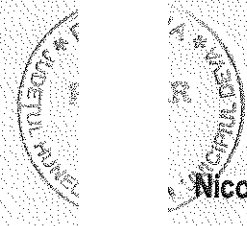
Primăria Municipiului Deva  
Nr. 37/2022  
Ziua 06 Luna 04 Anul 2022



JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro



APROBAT,  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
cu privire la  
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
„LOCUINȚĂ ȘI RACORDURI LA UTILITAȚI”  
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, 11A

Ca urmare a cererilor adresate de Popescu Liviu Constantin și Popescu Irina Ancuța în calitate de inițiator și S.C. Minicasa Prest S.R.L. în calitate proiectant al documentației „Locuință unifamilială, anexa, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”, beneficiari Popescu Liviu Constantin și Popescu Irina Ancuța înregistrate cu nr. 22171 din 01.03.2022 și nr.96497 din 20.09.2021.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P-P+2, și racorduri la utilități pe terenul aflat în proprietatea beneficiareilor Popescu Liviu Constantin și Popescu Irina Ancuța, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Nicolae Tonitza 11A, în suprafață de 700 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 906/2021, întocmită de S.C. Minicasa Srl., coordonator R.U.R. arh. Eugen Ilișiu, cu următoarele condiții:

- completarea documentației conform cadru conținut (POT, CUT, max);
- asigurare carosabil cu 2 benzi;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 6, Lmup6, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu

regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 700 mp, proprietari Popescu Liviu C-tin, și Popescu Irina Ancuța în conformitate cu extrasele C.F. nr.71777, Nr. Cad 71777

Conform Certificatului de Urbanism nr. 10/08.01.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI
- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 07570570/29.03.2021
- Aviz favorabil nr.375547367/24.02.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.2015/26.02.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 16276/16.02.2021
- Plan de situație vizat OCPI nr. 48823/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1561/2021.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.84773/18.08.2021 întocmit de consilier Irina Igrăș:

„ Urmare notificării vecinilor, a fost depusă din partea unui vecin adresă prin care informează că documentația prezentată nu corespunde „nici în fapt, nici în drept realității” și solicită respingerea acesteia în forma actuală și refacerea documentației astfel încât să corespundă realității de drept și de fapt. Observațiile cuprinse în această adresă au fost transmise inițiatorului și elaboratorului documentației pentru a ține cont de aceasta și a se preîntâmpina astfel eventuale dezacorduri sau contestări, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. Elaboratorul documentației redepune documentația modificată conform cerințelor și obiecțiilor formulate de vecinul C.D., aceasta fiind postată pe site-ul Primăriei municipiului Deva și trimisă prin e-mail către persoana care a depus observațiile. „

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

Secretar CTATU  
Mircea Laura

Deva, 28 Aprilie 2022  
Președinte de ședință  
Consilier  
Anica Ștefan  
Contrasemnata  
Secretar general,  
Florina Doris Visitiu

