



HOTĂRÂREA

nr.137 din 29.04.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Amenajare Parc zona Cartier Dealul Paiului”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b” și lit.”d”, alin.4 lit.”d”, alin.7 lit.”k” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că pentru finanțarea proiectului “Amenajare Parc zona Cartier Dealul Paiului” se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programul Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - Regiune verde, Obiectivul specific 2.7 Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenția regională 3.2. Infrastructură verde,

Obiectivul Intervenției Regionale 3.2 Infrastructură verde, în cadrul căreia se dorește obținerea finanțării, este creșterea accesului populației la ecosisteme sănătoase prin crearea de noi spații verzi în zonele dens populate din intravilanul localităților urbane,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.149/2024, Referatul de aprobare nr.149/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Amenajare Parc zona Cartier Dealul Paiului”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.44605/19.04.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1370/82282/26.04.2024, precum și de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1179/82285/26.04.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru investiția “Amenajare Parc zona Cartier Dealul Paiului”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general al obiectivului de investiție este de 12.129.023,94 lei fără TVA, respectiv 14.415.293,21 lei cu TVA, din care C+M este de 8.729.799,96 lei fără TVA, respectiv 10.388.461,94 lei cu TVA, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Finanțarea investiției se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 4, Obiectivul specific 2.8, Intervenția regională 4.1, în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 85% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR, 13% din bugetul de stat și 2% din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

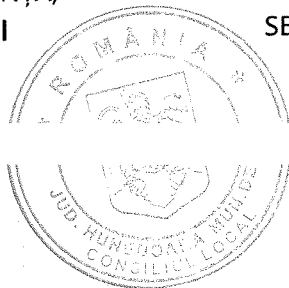
Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

/ /
/ /



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA

/

DEVIZ GENERAL				
SCENARIUL 1				
Deviz general conform structurii prezentate în H.G. nr. 907/2016				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	118.270,82	22.471,46	140.742,28
2.1.1	INSTALAȚII ELECTRICE - REȚELE EXTERIOARE	106.843,73	20.300,31	127.144,04
2.1.1.1.	RACORD UTILITĂȚI	106.843,73	20.300,31	127.144,04
2.1.2	INSTALAȚII SANITARE - REȚELE EXTERIOARE	11.427,09	2.171,15	13.598,24
2.1.2.1.	RACORD UTILITĂȚI	11.427,09	2.171,15	13.598,24
TOTAL CAPITOL 2		118.270,82	22.471,46	140.742,28
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.1	Studii teren	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1.2	Studiu topografic	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1.3	Studiu peisagistic	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	392.000,00	74.480,00	466.480,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. și deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.4	D.T.A.C.	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	P.T.H. + D.E.	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00

DEVIZ GENERAL				
SCENARIUL 1				
Deviz general conform structurii prezentate în H.G. nr. 907/2016				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	88.000,00	16.720,00	104.720,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.8.1.1.	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	<i>27.000,00</i>	<i>5.130,00</i>	<i>32.130,00</i>
3.8.1.2.	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	<i>1.000,00</i>	<i>190,00</i>	<i>1.190,00</i>
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.3.	Coordonator SSM	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		560.000,00	106.400,00	666.400,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.508.202,15	1.616.558,40	10.124.760,55
4.1.1	ARHITECTURĂ - LUCRĂRI GENERALE	36.188,49	6.875,81	43.064,30
4.1.2	INSTALAȚII ELECTRICE - REȚELE EXTERIOARE	368.918,59	70.094,53	439.013,12
4.1.2.1	<i>LUCRĂRI GENERALE</i>	<i>368.918,59</i>	<i>70.094,53</i>	<i>439.013,12</i>
4.1.3	INSTALAȚII SANITARE - REȚELE EXTERIOARE	208.609,55	39.635,81	248.245,36
4.1.3.1	<i>LUCRĂRI GENERALE</i>	<i>35.425,29</i>	<i>6.730,81</i>	<i>42.156,10</i>
4.1.3.2	<i>IRIGAȚII</i>	<i>173.184,26</i>	<i>32.905,01</i>	<i>206.089,27</i>
4.1.4	C.F.D.P. - CIRCULAȚII EXTERIOARE	1.914.440,80	363.743,75	2.278.184,55
4.1.4.1	<i>TERASAMENTE</i>	<i>359.342,18</i>	<i>68.275,01</i>	<i>427.617,19</i>
4.1.4.2	<i>SUPRASTRUCTURĂ PIAȚETE PAVATE</i>	<i>327.268,30</i>	<i>62.180,98</i>	<i>389.449,28</i>
4.1.4.3	<i>SUPRASTRUCTURĂ ALEI PRINCIPALE MACADAM PENETRAT</i>	<i>408.283,35</i>	<i>77.573,84</i>	<i>485.857,19</i>
4.1.4.4	<i>SUPRASTRUCTURĂ SPAȚII VERZI MULCITE - ALEILE SECUNDARE</i>	<i>373.906,98</i>	<i>71.042,33</i>	<i>444.949,31</i>
4.1.4.5	<i>PODEȚE ȘI AMENAJARE ALBIE TORENȚIALĂ</i>	<i>445.639,99</i>	<i>84.671,60</i>	<i>530.311,59</i>
4.1.5	PEISAGISTICĂ - AMENAJARE ȘI PLANTAȚII	5.980.044,72	1.136.208,50	7.116.253,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53.326,99	10.132,13	63.459,12
4.2.1	INSTALAȚII ELECTRICE - REȚELE EXTERIOARE	49.382,84	9.382,74	58.765,58
4.2.2	INSTALAȚII SANITARE - REȚELE EXTERIOARE	3.944,15	749,39	4.693,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	210.090,00	39.917,10	250.007,10
4.3.1	INSTALAȚII ELECTRICE - REȚELE EXTERIOARE	161.800,00	30.742,00	192.542,00
4.3.2	INSTALAȚII SANITARE - REȚELE EXTERIOARE	48.290,00	9.175,10	57.465,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	523.023,50	99.374,47	622.397,97
4.5.1	MOBILIER URBAN	523.023,50	99.374,47	622.397,97
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		9.294.642,64	1.765.982,10	11.060.624,74

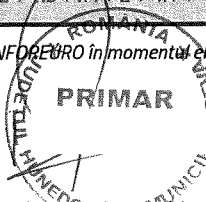
Deviz, la 29 aprilie 2024
Presedinte de sedinta
consilier
Mariana Jaseconi
Cana Diana Mula
Contracte muncă
Contabil general

Amenajare parc zona cartier Dealul Paiului – Municipiul Deva

DEVIZ GENERAL				
SCENARIUL 1				
Deviz general conform structurii prezentate în H.G. nr. 907/2016				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	96.027,80	-	96.027,80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	43.649,00	-	43.649,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	8.729,80	-	8.729,80
5.2.4	Cota aferentă CSC -0,5% din C+M	43.649,00	-	43.649,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	494.645,67	93.982,68	588.628,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		680.673,47	111.082,68	791.756,15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.002.291,34	190.435,35	1.192.726,69
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	473.145,67	89.897,68	563.043,35
TOTAL CAPITOL 7		1.475.437,01	280.333,03	1.755.770,04
TOTAL GENERAL		12.129.023,94	2.286.269,27	14.415.293,21
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.729.799,96	1.658.661,98	10.388.461,94

4,9683 Cursul INFOREURO în momentul elaborării prezentei documentații: 01 martie 2024 - 31 martie 2024

Beneficiar,
Municipiul Deva



Întocmit,
Agorapolis SRL



Bd. Aviatorilor - 63, Biroul 8, Etaj 3, București; Tel: 0722393350, office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro