

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA

nr. 139 din 28.04.2022

privind însușirea formei preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Deva și a Regulamentului local de urbanism

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art.30 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MLPAT 13/N/1999 pentru aprobarea „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadrului al Planului Urbanistic General”, indicativ GP 038/99, ale Ordinului MLPAT 21/N/2000 pentru aprobarea „Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”, indicativ GM-007-2000, ale contractului de servicii nr.41244/04.06.2020,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.153/2022, Referatul de aprobare nr.153/2022 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune însușirea formei preliminare a Planului Urbanistic General al municipiului Deva și a Regulamentului local de urbanism,

Referatul tehnic al Arhitectului-șef nr.42034/19.04.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.463/82282/27.04.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.32328/25.03.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.41403/18.04.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Își însușește forma preliminară a Planului Urbanistic General al municipiului Deva și a Regulamentului local de urbanism prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se abrogă Hotărârea Consiliului local nr.448/2021 privind aprobarea formei preliminare a Planului

Urbanistic General al Municipiului Deva și a Regulamentului local de urbanism.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

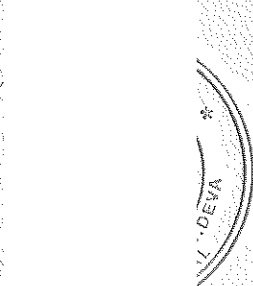
Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

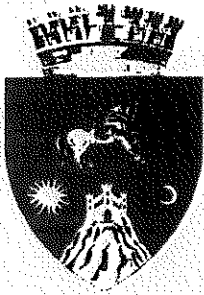
- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN





Anexa nr. 1 la HCL nr. 139/2022

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 32328
Ziua 25 Luna 03 Anul 2022

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU**

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Privind actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Deva

Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA

Elaborator: Proiectant general S.C. ICEBERG SRL
Șef proiect arhitect Hancheș Cătălin

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Deva a fost aprobată prin HCL nr. 167/2019

Baza legală:

- Art. 46, alin. (1⁶) și (1⁷) din Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Art. 31, alin.(1), alin.2, alin.4 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Art. 20, alin.(2) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism



22-32328-PDV Primaria Deva 25.03.2022

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, autoritățile administrației publice locale au desfășurat activități privind informarea și consultarea publicului cu privire la documentația **Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Deva**, județul Hunedoara, beneficiar Municipiul Deva, proiectant general S.C. Iceberg SRL - șef proiect arhitect Hancheș Cătălin;

S-au folosit următoarele metode de informare:

- 1) **ETAPA 1** - implicarea publicului în etapa pregătitoare: argumentarea intenției privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Deva a fost anunțată prin:
 - a) anunț afișat la punctul de informare publică de la sediul Primăriei municipiului Deva și anunț publicat pe pagina proprie de internet sub nr. 46573/20.05.2019;
 - b) în cotidianul local „Ziarul Hunedoreanului” în data de 20.05.2019;
 - c) în cotidianul local „Servus Hunedoara” în data de 23.05.2019.

Nu au fost depuse propuneri, sugestii, observații în această etapă.

- 2) **ETAPA 2** – Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare: cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse
- 3) **ETAPA 3** – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor: consultarea asupra propunerilor preliminare a avut loc în perioada 17.06.2021-04.08.2021, astfel au fost realizate activități desfășurate simultan:
 - a) s-a publicat pe pagina proprie de internet www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului, anunțul cu privire la posibilitatea, modul, perioada și locul în care se pot consulta documentele, se transmit observații, precum și locul, data și ora de desfășurare a dezbaterii publice, înregistrate sub nr. 62950/16.06.2021;
 - b) Anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate au fost afișate la sediul propriu;

- c) S-a pus la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor în perioada 17.06.2021-04.08.2021;
- d) A fost pus la dispoziție, pe tot parcursul celor 45 de zile, la locul expunerii soluției, a unui caiet pentru colectarea în scris a observațiilor cetățenilor;
- e) S-au publicat anunțuri în presa locală: 2 anunțuri în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 17.06.2021 și 22.06.2021;
- f) Au fost amplasate panouri rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul municipiului Deva, în locuri special amenajate pentru afișaj, precum și în satele aparținătoare Archia, Bârcea Mică, Cristur și localitatea componentă Sântuhalm; astfel au fost amplasate 14 panouri, fiind întocmit proces verbal înregistrat sub nr. 64419/18.06.2021;
- g) A fost organizată ședință de dezbatere publică în data de 08.07.2021, ora 12:00, la sediul Primăriei municipiului Deva-Sala de ședințe, în urma căreia a fost întocmit procesul verbal nr. 71011/09.07.2021.

Prin Hotărârea nr. 448/2021 Consiliul Local al municipiului Deva și-a însușit forma preliminară a Planului Urbanistic General al municipiului și Regulamentul local de urbanism.

Având în vedere plângerile prelabile nr.128511/09.12.2021 și nr. 133907/20.12.2021 referitoare la HCL nr.448/2021 prin care Consiliul Local Deva și-a însușit varianta preliminară a PUG Deva în actualizare și Raportul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor, s-a inițiat Etapa a-IV-a a informării și consultării publicului în cadrul etapei elaborării propunerilor P.U.G.

4) ETAPA 4 - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare în perioada: 25.01.2022 - 11.03.2022

Astfel au fost derulate următoarele operațiuni, desfășurate simultan:

- a) s-a publicat pe pagina proprie de internet www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului, anunțul cu privire la posibilitatea, modul, perioada și locul în care se pot consulta documentele, se transmit observații, precum și locul, data și ora de desfășurare a dezbaterii publice, înregistrat sub nr. 7873/25.01.2022;
- b) anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj non tehnic, au fost afișate la sediul propriu și menținute pe toată perioada stabilită pentru primire observații;
- c) a fost pus la dispoziție, pe tot parcursul celor 45 de zile, la locul expunerii soluției, a unui caiet pentru colectarea în scris a observațiilor cetățenilor;
- d) s-a trimis în scris, către factorii interesați identificați, anunțul publicat, cu mai mult de 15 zile înaintea dezbaterii publice astfel încât să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări; anunțul a fost trimis către: Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Hunedoara; Asociația Parteneriat pentru Deva; Asociația Perspective Comunitare Deva; Asociația

Rotary Club Castrum Deva; Asociația Oamenilor de Afaceri din Județul Hunedoara; Asociația Civitas Deva;

- e) s-au publicat anunțuri în presa locală: 2 anunțuri în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 27.01.2022 și 31.01.2022;
- f) au fost amplasate panouri rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul municipiului Deva, în locuri special amenajate pentru afișaj, precum și în satele aparținătoare Archia, Bârcea Mică, Cristur și localitatea componentă Sântuhaln; astfel au fost amplasate 18 panouri, fiind întocmit proces verbal înregistrat sub nr. 9257/28.01.2022;
- g) A fost organizată ședință de dezbatere publică în data de 28.02.2022, ora 12:00, la sediul Primăriei municipiului Deva-Sala de ședințe, în urma căreia a fost întocmit procesul verbal nr. 24185/07.03.2022, anunțul despre dezbatere fiind publicat prin toate metodele descrise mai sus.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul etapei 3 de informare și consultare a publicului privind Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Deva, cât și în afara perioadei stabilite pentru primire observații/proponeri, au fost depuse un număr important de solicitări din partea publicului interesat, privind introducerea unor terenuri în intravilan. Toate solicitările au fost transmise elaboratorului documentației P.U.G.

La dezbateră publică din data de 08.07.2021, ora 12:00, organizată în sala de ședințe a Primăriei municipiului Deva, au fost prezente 3 persoane. Două dintre persoanele prezente au solicitat trecerea unor terenuri din extravilan în intravilan, iar domnul L.M. a avut o propunere privind înființarea unui traseu de curse auto în zona de agrement propusă a municipiului Deva.

În cadrul etapei 4 - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare desfășurată în perioada: **25.01.2022 - 11.03.2022** s-au depus 18 adrese din partea publicului, acestea fiind transmise către elaboratorul PUG - S.C. Iceberg SRL. Majoritatea semnatarilor acestora solicită introducerea în intravilan a unor terenuri și schimbarea funcțiunilor unor anumite zone. Au fost depuse solicitări pentru introducerea unor terenuri în intravilan și în afara perioadei stabilite pentru primire observații și acestea fiind tratate identic cu cele adresate în perioadele stabilite pentru informarea și consultarea publicului, fiind transmise elaboratorului PUG.

Alte observații, propuneri, sesizări din partea publicului:

- realizarea unei planșe pe care să fie marcate UTR-urile numerotate și încadrate conform indicativelor funcționale din RLU;
- dezacord pentru realizarea unui drum de legătură între strada C.A. Rosetti și Calea Zarandului,

Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Hunedoara prin adresa nr.26387/10.03.2022 transmite concluzii și propuneri ale întâlnirii profesionale de lucru, la care au participat arhitecți și urbanisti practicieni, în cunoștință de cauză cu problemele municipiului Deva. Dintre cele mai importante probleme sesizate:

- Disfuncționalități: sediu Pompieri amplasat în centrul unui cartier de locuințe, se propune identificarea unui amplasament adecvat pentru viitor;
- Propuneri: zona portuară - delimitare ca trup; identificarea unui amplasament pentru un nou cimitir în zona Viile Noi/zona de nord-vest;
- Străzile Vulcan, Zăvoi, Sadoveanu, Granitului sunt zone predominant rezidențiale, unde este cazul anumite zone mici din aceste străzi pot rămâne zone mixte, dar cu POT max 40%, CUT max 1,0, regim de înălțime P+2, exclus strada Granitului;
- Pentru zonele de locuințe respectarea POT=35-40% și CUT=1;
- Nu este benefic ca aproximativ 50% din terenul intravilan să fie blocat până la elaborarea de documentații PUZ, reglementările anumitor zone trebuie să se facă acum, prin PUG;
- Propunere de reducere a suprafeței intravilanului zonei de agrement adiacentă râului Mureș, de la DC 129 spre nord, în favoarea extinderii spre conurbația aprobată prin PATZI și PATJ, respectiv „insula” de extravilan în lungul străzii nou create spre zona de instituții și servicii publice și de interes public (amplasament Sala Polivalentă propusă) – Macon – Hunedoara/Simeria;
- Recomandări privind planșa Reglementări urbanistice unde se vor nominaliza obiectivele de utilitate publică existente și propuse, numerotate de la 1 la n și scrise în legendă; referitor la legendă: se propune apropierea de legenda cromatică din metodologia de elaborare PUG.

La dezbateră publică din data de 28.02.2022, ora 12:00, organizată în sala de ședințe a Primăriei municipiului Deva, au fost prezente din partea publicului 11 persoane. Aceasta a fost înregistrată audio, iar discuțiile purtate în cadrul dezbaterii publice desfășurată între orele: 12-13:45 au fost consemnate în procesul verbal înregistrat cu nr. 24185/07.03.2022 – postat pe site-ul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.G. se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

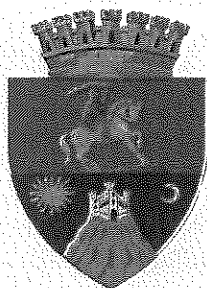
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
I. Zăvoi

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreș Irina Ana

Deva, 28 Aprilie 2022
 Presedinte de sedinta
 Consilier
 Anica Lășu
 Contrasemnatura
 Secretar general
 Irina - Doris Visiu

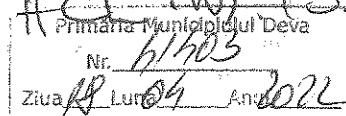




**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



PUNCT DE VEDERE

privind aprobarea

**FORMEI PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI
DEVA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

Rolul PUG-ului preliminar este de a răspunde, într-o primă etapă, presiunilor exercitate în domeniul investițional, prin:

- Direcționarea dezvoltării localităților;
- Determinarea unui intravilan posibil;
- Zonificarea funcțională a teritoriului;
- Stabilirea zonelor ce se pot autoriza pentru construire;
- Enunțarea priorităților.

Conținutul minim al etapei se va constitui din:

- Încadrarea în teritoriu;
- Situația existentă - disfuncționalități majore;
- Reglementări urbanistice;
- Regulament preliminar.

Propunerile preliminare de amenajare și dezvoltare se elaborează pe baza rezultatelor analizei situației existente, a opțiunilor populației, a programului de dezvoltare lansat de colectivitățile locale și a concluziilor studiilor de fundamentare.

Consultările pe parcurs reprezintă o condiție obligatorie în procedura de elaborare PUG, prin care colectivitatea locală își exprimă punctul de vedere asupra propunerilor enunțate.

Introducerea în documentație a propunerilor enunțate de populație se face de către elaboratorul PUG după ce acestea au fost supuse discuției și acceptate de către Consiliul Local.

Acordurile și avizele asupra PUG se emit de către organele abilitate prin lege și sunt obligatorii pentru definitivarea și aprobarea PUG. Conform art.30 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG și RLU, autoritățile administrației publice locale asigură realizarea raportului consultării populației.

Având în vedere plângerile prelabile înregistrate la Primăria municipiului Deva cu nr. 128511/09.12.2021 și nr. 133907/20.12.2021 referitoare la HCL nr.448/2021 prin care Consiliul

Local Deva și-a însușit varianta preliminară a PUG Deva în actualizare, s-a considerat necesară reluarea procedurii de informare și consultare în Etapa elaborării propunerilor și s-a inițiat Etapa a IV a a informării și consultării publicului. La finalul Etapei a IV a, etapa elaborării propunerilor, s-a încheiat Raportul Informării și Consultării Publicului înregistrat cu nr. 32328 din 25.03.2022.

În cadrul etapei 4 - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare, desfășurată în perioada: 25.01.2022 - 11.03.2022 s-au depus 18 adrese din partea publicului, acestea fiind transmise către elaboratorul PUG - S.C. Iceberg SRL. Majoritatea semnatărilor acestora solicită introducerea în intravilan a unor terenuri și schimbarea funcțiunilor unor anumite zone. Au fost depuse solicitări pentru introducerea unor terenuri în intravilan și în afara perioadei stabilite pentru primire observații și acestea fiind tratate identic cu cele adresate în perioadele stabilite pentru informarea și consultarea publicului, fiind transmise elaboratorului PUG.

Alte observații, propuneri, sesizări din partea publicului:

- realizarea unei planșe pe care să fie marcate UTR-urile numerotate și încadrate conform indicativelor funcționale din RLU;
- dezacord pentru realizarea unui drum de legătură între strada C.A. Rosetti și Calea Zarandului.

Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Hunedoara prin adresa nr.26387/10.03.2022 transmite concluzii și propuneri ale întâlnirii profesionale de lucru, la care au participat arhitecți și urbanisti practicieni, în cunoștință de cauză cu problemele municipiului Deva.

La dezbateră publică din data de 28.02.2022, ora 12:00, organizată în sala de ședințe a Primăriei municipiului Deva, au fost prezente din partea publicului 11 persoane. Aceasta a fost înregistrată audio, iar discuțiile purtate în cadrul dezbaterii publice desfășurate între orele: 12-13:45 au fost consemnate în procesul verbal înregistrat cu nr. 24185/07.03.2022 – postat pe site-ul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.G. se face cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzaruț Raluca

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina

Deva, 28 Aprilie 2022
Președinte de ședință
Consilier
Anuța Lașcu
Intaselnicea
Secretar general
Irina-Brus Visșin

