



HOTĂRÂREA

nr.140 din 16.04.2026

pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării teraselor

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.82/2026, Referatul de aprobare nr.82/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării teraselor,

Rapoartele Direcției administrarea domeniului public și privat nr.19778/20.02.2026, nr.38335/01.04.2026, nr.31816/18.03.2026, nr.25462/05.03.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.130/110815/15.04.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.89/110818/15.04.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.91/110817/15.04.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării teraselor, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.521/2022 privind aprobarea Regulamentului privind amplasarea și funcționarea teraselor sezoniere în municipiul Deva, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția urbanism și Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului autorizații funcționare;
- Direcției poliția locală;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

REGULAMENT
privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea
amplasării și funcționării teraselor

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Prezentul regulament stabilește regulile de bază pentru desfășurarea activităților de alimentație publică pe terase sezoniere amplasate pe domeniul public al Municipiului Deva.

Art.2 Terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Deva pot fi ocupate ocazional, contra cost și pe o perioadă determinată, fără licitație publică, pentru amplasarea de terase sezoniere în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate.

Art. 3 Prevederile prezentului regulament se aplică următorilor factori: agenți economici persoane fizice autorizate, persoane juridice, organizații familiale, care desfășoară activități comerciale, producători direcți, comercianți care își desfășoară activitatea în zonele publice din Municipiul Deva.

CAPITOLUL II. CADRUL LEGAL GENERAL DE REGLEMENTARE

Art. 4 Activitățile în zonele publice sunt reglementate prin:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 650/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 222/2020 privind protejerea populației împotriva unor activități de producție, comerț și sau prestări de servicii ilicite, precum și pentru completarea O.G. 21/1992 privind protecția consumatorilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- Legea nr. 15/2016 privind modificarea și completarea Legii nr. 349/2002 privind prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun;
- Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 155/2010 a Poliției Locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

CAPITOLUL III. DEFINIȚII

Art. 5 În sensul prezentului regulament, următorii termeni sunt definiți după cum urmează:

- agent economic – persoană fizică sau juridică autorizată, care în cadrul activității sale prestează servicii de alimentație publică;
- amplasament – suprafața de teren aparținând domeniului public al municipiului Deva, pe care urmează să se desfășure o activitate de alimentație publică;
- comerț sezonier – activitatea de comerț stradal desfășurată pe perioade de timp determinate, de regulă în sezoanele turistice;
- comerț stradal – comerț cu caracter permanent, sezonier sau ocazional, desfășurat pe domeniul public, în afara spațiilor magazinelor, de regulă în zone cu intensă circulație pietonală, pe străzi, trotuare, pasaje publice, sau în orice zonă destinată folosinței publice;
- majorări de întârziere - obligația fiscală accesorie aferentă taxei pentru ocuparea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere, reprezentând echivalentul prejudiciului creat titularului creanței fiscale principale, precum și sancțiunea, ca urmare a neachitării la scadență, de către debitor, a obligațiilor principale;
- punct de lucru – spațiul public delimitat în care agenții economici își desfășoară activitatea;
- sezon – perioada cuprinsă între 1 mai și 15 octombrie;
- extrasezon – perioada cuprinsă între 16 octombrie și 30 aprilie;
- terasă de alimentație publică – spațiul amenajat în fața unității proprii de alimentație publică, în vederea servirii consumatorilor.

CAPITOLUL IV. NORME DE AMPLASARE A TERASELOR SEZONIERE ÎN MUNICIPIUL DEVA

Art. 6 Reguli generale de amplasare a teraselor

Terasele sezoniere pot fi amenajate în fața punctului de lucru, cu profil de alimentație publică, de către deținătorul acestuia, pe baza acordului de amplasare, respectând următoarele reguli:

6.1 Amplasament

a). Terenurile aparținând domeniului public al municipiului Deva pot fi ocupate ocazional, contra cost și pe o perioadă determinată, fără licitație publică, în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, pentru amplasarea de terase sezoniere pentru desfacerea produselor de alimentație publică.

b). Suprafața ocupată de terasă se stabilește astfel încât să nu depășească frontul unității de alimentație publică.

c). În situații deosebite, în care amplasamentul permite, se acceptă extinderea teraselor în afara frontului aferent punctului de lucru, fără a afecta zona de circulație și imobilele adiacente, cu avizul Comisiei de Estetică Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Deva. Suprafața frontului stradal aferent punctului de lucru poate fi depășită doar în cazul în care clădirea vecină are o destinație ce nu necesită amenajarea unei astfel de terase, numai cu acordul proprietarilor clădirii respective, cu asigurarea menținerii unui acces facil pentru spațiile aferente respectivei clădiri.

d). Lățimea teraselor se va dimensiona astfel încât să se păstreze pentru circulația pietonilor o porțiune de trotuar de minimum 1,8 m, pentru zonele aglomerate și intens circulate din zona central. În zonele unde circulația pietonală este mai redusă (străzi de categoria a III a și a IV a), se va păstra pentru circulația pietonilor o porțiune de trotuar de minimum 1,5 m.

e). Se interzice amplasarea teraselor pe carosabil, parcări, în zone verzi, în zone verzi de aliniament, la o distanță mai mică de 5 m de intersecții și în locuri care blochează accesul în imobile.

f). Se interzice acoperirea pavajului cu orice fel de material textil, sintetic sau platforme provizorii, indiferent de materialele din care sunt realizate. Nu se permite realizarea de podiumuri sau dispunerea de imitații covoare sau gazon artificial, etc.

g). Atribuirea amplasamentelor pentru terasele sezoniere, în alte locuri decât în fața punctului de lucru propriu, se poate face numai prin licitație publică.

6.2 Mobilare și acoperire

a). Mobilierul aferent teraselor ce se vor amenaja pe raza Municipiului Deva, va fi realizat din materiale de calitate superioară, aspectul său urmând a fi în concordanță cu arhitectura zonei. Se interzice ancorarea mobilierului (mese, scaune, bănci, jardiniere, umbrele, parapeti sau alte elemente de separare) în pavajul pietonalului pe care se amenajează terasa.

Mesele și scaunele vor fi amplasate direct pe pavaje. Mobilierul va fi astfel conceput pentru a nu deteriora pavajele.

Se vor asigura condițiile privind siguranța în exploatare și stabilitatea referitoare la mobilier (inclusiv parapeti mobili, jardiniere și umbrele/pergole). În cazul trotuarului înclinat, planeitatea se va rezolva local, prin ajustarea mobilierului.

b). Terasele pot fi acoperite cu umbrele pătrate realizate din materiale impermeabile rezistente la intemperii, de preferință fără inscripții. Umbrelele vor avea aceeași formă, culoare și nu vor depăși limita autorizată a terasei. Terasele pot fi acoperite cu copertine tip rulu sau pergole confecționate din materiale specifice, prinderea copertinelor se va face fără a aduce prejudicii imaginii clădirii.

c). Pentru asigurarea protecției împotriva intemperiilor a suprafețelor de teren amenajate ca terase se permite amplasarea de structuri ușoare, care să poată fi închise și/sau acoperite temporar cu materiale flexibile, prevăzute cu sisteme de retracție în vederea asigurării aerisirii și ventilării spațiului. Structurile de protecție ale teraselor amenajate vor respecta obligatoriu următoarele cerințe: închiderile laterale se vor realiza integral din materiale translucide care să permită comunicarea vizuală din și spre spațiul terasei; închiderile superioare (acoperișurile) se vor realiza din materiale flexibile, opace sau translucide, rezistente la umezeală, cu respectarea prevederilor prezentului regulament, structura de susținere se va realiza din lemn prelucrat sau elemente metalice prelucrate, ușor demontabile, asigurate împotriva vântului, încărcărilor din zăpadă, etc, prin contragreutăți și contravântuiri dimensionate corespunzător în raport de tipul structurii și dimensiunile spațiului acoperit. Pentru terasele amplasate în centrul municipiului Deva la care se dorește amplasarea unor structuri ușoare împotriva intemperiilor, este necesară consultarea Comisiei Tehnice pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Deva.

d). Se interzice acoperirea și/sau închiderea laterală structurilor de protecție a teraselor împotriva intemperiilor cu următoarele materiale: tablă, tablă ondulată, țigla, șipci, șindrilă, panouri din materiale compozite sau de altă natură, pvc, policarbonat sau orice alt material inflexibil.

Se interzice prinderea oricarei structuri de fațadele clădirilor aflate în zona istorică a Municipiului Deva.

e). În vederea asigurării împotriva accidentelor, structurile de protecție împotriva intemperiilor aferente teraselor se vor putea amplasa doar în prezenta unor certificate de calitate/conformitate eliberate de către producător sau în prezenta unui certificat de garanție pentru materiale și montaj eliberat de către constructor, prin care să se ateste gradul de rezistență la vânt, încărcări din zăpadă sau la alte fenomene naturale, la foc, impact sau alte acțiuni care pot conduce la deteriorare respectivei structuri.

f). În cazul producerii de evenimente care să conducă la accidente datorate unei rezistențe necorespunzătoare a structurilor de protecție împotriva intemperiilor teraselor, responsabilitatea revine în mod exclusiv titularului dreptului asupra respectivei terase.

g). Terasele amplasate pot fi delimitate de jardiniere sau arbuști ornamentali naturali plantați în recipienți independenți mobili. Înălțimea arbuștilor ornamentali naturali plantați în recipienți independenți mobili poate ajunge până la 110 cm, cu condiția ca amplasarea acestora să fie astfel făcută încât să nu obtureze vizibilitatea în și dinspre terasa amenajată, la distanța de minim 2,00 m între recipienți.

Jardinierele vor fi amplasate perimetral, pot fi lipite sau amplasate la o distanță de minim 1,0 m între ele. Dacă terasa este alipită cu o latură de clădire, pe acea latură nu este obligatorie amplasarea de jardiniere.

h). Se interzice utilizarea pentru delimitarea suprafețelor de teren aferente teraselor a unor elemente realizate din materiale de tipul: tablă, tablă ondulată, azbociment, pvc, pfl, lemn neprelucrat, confecție metalică tip cornier, sârmă, cabluri, plasă de sârmă, plasă sudată sau orice alte improvizații care să afecteze imaginea de ansamblu a zonei sau să pună în pericol siguranța persoanelor, precum și utilizarea de elemente decorative și/sau materiale ce imită texturi naturale (imitație lemn, imitație piatră naturală, plante artificiale, etc).

i). Închiderea laterală a teraselor în conformitate cu prevederile de la punctul c). nu este permisă în sezon, respectiv în perioada 1 mai – 15 octombrie. De asemenea, dacă au fost aprobate structuri ușoare pentru protecția la intemperii doar pentru perioada de extrasezon, acestea vor fi desființate începând cu data de 1 mai.

j). Deținătorii spațiilor de alimentație publică pentru care se solicită amplasarea de terase au obligația de a asigura păstrarea integrității pavajului afectat de suprafața terasei, precum și igiena în interiorul acesteia. Orice deteriorare adusă pavajului pe care se amenajază o terasă, în perioada de exploatare a terasei, va fi imputată deținătorului spațiului deservit de terasa respectivă.

k). Se interzice amplasarea vitrinelor frigorifice, a aparatelor de cafea și a ambalajelor în afara unității de alimentație publică.

l). Se acceptă baruri pe terase doar cu condiția obținerii Autorizației de construire conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

m). Este permisă amplasarea de sisteme mobile de încălzire sau răcire. Sistemele de încălzire sau răcire pot fi amplasate doar pe suprafața ocupată de terasă. Este interzisă direcționarea sistemelor de încălzire sau răcire în direcția trotuarului liber sau a carosabilului.

n). Terasa sezonieră poate fi dotată cu sistem de iluminat propriu, care respectă normele ANRE în vigoare. Este permisă amplasarea de corpuri de iluminat, cu lumină unitară, ambientală în cromatică albă sau galbenă, fără improvizații de cabluri aeriene sau prin pozarea în zona pavajului.

6.3 Funcționare

a). Se interzice prepararea în aer liber a tuturor sortimentelor culinare (mici, grătare, frigărui etc.) care degajă fum și miros.

b). Punctul de lucru să fie dotat cu grupuri sanitare pentru clienți.

c). Se acceptă orice fel de muzică pe terase și activități culturale, cu condiția respectării ordinii și liniștii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările și completările ulterioare. În afara orelor de program se interzice folosirea aparatului muzical.

d). Pe terasele sezoniere se admite muzica live, fără sisteme de amplificare, cu respectarea normelor de ordine și liniște publică și a nivelurilor de zgomot permise de legislația de mediu și sănătate publică pentru vecinătăți locuite.

Muzica și spectacolele live pot fi organizate pe terasele sezoniere până la ora 22:00.

e). Perioada de funcționare:

Terassele pot funcționa în perioada de sezon 1 mai – 15 octombrie și în perioada de extrasezon respectiv 16 octombrie – 30 aprilie.

f). Orarul de funcționare a teraselor este de la ora 8:00 la ora 24:00 în timpul sezonului, respectiv de la ora 8:00 la ora 22:00 în extrasezon. Dacă între orele 22 și 24 se încălcă în mod repetat prevederile legislației cu privire la păstrarea liniștii publice se va reduce programul de funcționare al terasei.

g). Comerciantul are obligația de a face curățenie zilnic sau ori de câte ori este necesar.

Art. 7 Reguli de amplasare a teraselor în zona Centrului Istoric al Municipiului Deva

În zona istorică a Municipiului Deva, terasele pot fi amplasate în Piața Unirii și pe b-dul 1 Decembrie 1918. Terassele vor fi corelate astfel încât imaginea pe care o generează în spațiul public să fie una unitară.

7.1 Amplasament

a). Terenurile aparținând domeniului public al municipiului Deva pot fi ocupate ocazional, contra cost și pe o perioadă determinată, fără licitație publică, în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, pentru amplasarea de terase sezoniere pentru desfacerea produselor de alimentație publică.

b). Terassele sezoniere pot fi amplasate în fața punctului de lucru cu profil de alimentație publică, fără să depășească frontul aferent acestuia, pe baza acordului de amplasare, cu avizul Comisiei de Estetică Urbană. Pe bdul 1 Decembrie 1918, terasele se pot amplasa maxim până la limita rigolei existente. În Piața Unirii, terasele pot fi amplasate astfel încât să nu afecteze circulația pietonală și circulația auto, urmând să se analizeze fiecare amplasament solicitat în parte.

c). Suprafața ocupată de terasă se stabilește astfel încât să nu depășească frontul unității de alimentație publică.

În situații deosebite, în care amplasamentul permite, se acceptă extinderea teraselor în afara frontului aferent punctului de lucru, fără a afecta zona de circulație și imobilele adiacente, cu avizul Comisiei de Estetică Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Deva. Atribuirea amplasamentelor pentru terasele sezoniere, în alte locuri decât în fața punctului de lucru propriu, se poate face numai prin licitație publică.

Această suprafață poate fi depășită doar în cazul în care clădirea vecină are o destinație ce nu necesită amenajarea unei astfel de terase, numai cu acordul tuturor proprietarilor clădirii respective, cu asigurarea menținerii unui acces facil în spațiile aferente respectivei clădiri.

d). Se interzice amplasarea teraselor pe carosabil, parcări, în zone verzi, în zone verzi de aliniament, la o distanță mai mică de 5 m de intersecții și în locuri care blochează accesul în imobile

e). Se interzice acoperirea pavajului cu orice fel de material textil, sintetic sau platforme provizorii, indiferent de materialele din care sunt realizate. Nu se permite realizarea de podiumuri sau dispunerea de imitații covoare sau gazon artificial, etc.

7.2. Mobilare și acoperire

a). Se va utiliza mobilier urban din aceeași gamă, având cromatică uniformă. Mobilierul va fi realizat din materiale de calitate superioară, în concordanță cu arhitectura clădirilor și cu restul materialelor care alcătuiesc terasa.

Mesele și scaunele vor fi amplasate direct pe paviment. Mobilierul va fi astfel conceput pentru a nu deteriora pavajele. Picioarele meselor și scaunelor vor avea protecție de cauciuc sau orice alte materiale (plută, silicon, materiale plastice moi) care nu permit zgârierea suprafețelor;

b). Terassele pot fi acoperite cu umbrele pătrate realizate din materiale impermeabile rezistente la intemperii, de preferință fără inscripții. Umbrelele vor avea aceeași formă, culoare și nu vor depăși limita autorizată a terasei. Terassele pot fi acoperite cu copertine tip rulou sau pergole confecționate din materiale specifice, prinderea copertinelor se va face fără a aduce prejudicii imaginii clădirii, în baza autorizației de construire, unde legea o impune.

c). Umbrelele, copertinele și pergolele vor trebui să excludă culorile stridente în favoarea unor pastelate (albe sau crem deschis), inscripționate pe o suprafață de maxim 10% și se vor amplasa la o distanță de siguranță față de stâlpii de iluminat public sau de

arborii adiacenți amplasamentului. Nu se acceptă amplasarea de elemente de umbrire tip cort/pavilioane/gazebo, etc.

d). Este permisă delimitarea teraselor în Zona Centrală Istorică numai cu jardiniere mobile, arbuști ornamentali naturali plantați în recipienți independenți mobili. Înălțimea arbuștilor ornamentali naturali plantați în recipienți independenți mobili poate ajunge până la 110 cm, cu condiția ca amplasarea acestora să fie astfel făcută încât să nu obtureze vizibilitatea în și dinspre terasa amenajată, la distanța de minim 2,00 m între recipienți.

Jardinierele vor fi amplasate perimetral, pot fi lipite sau amplasate la o distanță de minim 1,0 m între ele. Dacă terasa este alipită cu o latură de clădire, pe acea latură nu este obligatorie amplasarea de jardiniere.

Modelul de jardiniere obligatoriu pentru terasele din Centrul Istoric se găsește în Anexa 4 la prezentul Regulament.

e). Se interzice utilizarea pentru delimitarea suprafețelor de teren aferente teraselor a unor elemente realizate din materiale de tipul: tablă, tablă ondulată, azbociment, pvc, pfl, lemn neprelucrat, confecție metalică tip cornier, sârmă, cabluri, plasă de sârmă, plasă sudată sau orice alte improvizații care să afecteze imaginea de ansamblu a zonei sau să pună în pericol siguranța persoanelor, precum și utilizarea de elemente decorative și/sau materiale ce imită texturi naturale (imitație lemn, imitație piatră naturală, plante artificiale, etc).

f). Pentru asigurarea protecției împotriva intemperiilor a suprafețelor de teren amenajate ca terase se permite amplasarea de structuri ușoare, care să poată fi închise și/sau acoperite temporar cu materiale flexibile, prevăzute cu sisteme de retracție în vederea asigurării aerisirii și ventilării spațiului, doar în urma consultării Comisiei Tehnice pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Deva.

Deoarece amplasamentele disponibile pentru amplasarea de terase sezoniere în zona istorică a Municipiului Deva prezintă condiții specifice de amplasare, atât pe b-dul 1 Decembrie 1918, cât și în Piața Unirii, se va analiza fiecare solicitare în parte în cadrul C.T.A.T.U, astfel încât să nu fie alterat caracterul și aspectul zonei.

g). Structurile de protecție ale teraselor amenajate vor respecta obligatoriu următoarele cerințe: închiderile laterale se vor realiza integral din materiale translucide care să permită comunicarea vizuală din și spre spațiul terasei; închiderile superioare (acoperișurile) se vor realiza din materiale flexibile, opace sau translucide, rezistente la umezeală, cu respectarea prevederilor prezentului regulament privind culorile acceptate, structura de susținere se va realiza din lemn prelucrat sau elemente metalice prelucrate, ușor demontabile, asigurate împotriva vântului, încărcărilor din zăpadă, etc, prin contragreutăți și contravânturi dimensionate corespunzător în raport de tipul structurii și dimensiunile spațiului acoperit.

h). Se interzice acoperirea și/sau închiderea laterală structurilor de protecție a teraselor împotriva intemperiilor cu următoarele materiale: tablă, tablă ondulată, țiglă, sticlă, șipci, șindrila, panouri din materiale compozite sau de altă natură, pvc, plexiglass, sau orice alt material inflexibil.

i). Structura va fi ușor demontabilă și nu va afecta pavimentul. Se interzice prinderea oricărei structuri de fațadele clădirilor aflate în zona istorică a Municipiului Deva.

j). În vederea asigurării împotriva accidentelor, structurile de protecție împotriva intemperiilor aferente teraselor se vor putea amplasa doar în prezența unor certificate de calitate/conformitate eliberate de către producător sau în prezența unui certificat de garanție pentru materiale și montaj eliberat de către constructor, prin care să se ateste gradul de rezistență la vânt, încărcări din zăpadă sau la alte fenomene naturale, la foc, impact sau alte acțiuni care pot conduce la deteriorare respectivei structuri.

k). În cazul producerii de evenimente care să conducă la accidente datorate unei rezistente necorespunzătoare a structurilor de protecție împotriva intemperiilor a teraselor, responsabilitatea revine în mod exclusiv titularului dreptului asupra respectivei terase.

l). Închiderea laterală a teraselor în conformitate cu prevederile de la punctul f). nu este permisă în sezon, respectiv în perioada 1 mai – 15 octombrie. De asemenea, dacă au fost aprobate structuri ușoare pentru protecția la intemperii doar pentru perioada de extrasezon, acestea vor fi desființate începând cu data de 1 mai.

m). Deținătorii spațiilor de alimentație publică pentru care se solicită amplasarea de terase au obligația de a asigura păstrarea integrității pavajului afectat de suprafața terasei, precum și igiena în interiorul acesteia. Orice deteriorare adusă pavajului pe care se amenajează o terasă, în perioada de exploatare a terasei, va fi imputată deținătorului spațiului deservit de terasa respectivă.

n). Se interzice amplasarea vitrinelor frigorifice, a aparatelor de cafea și a ambalajelor în afara unității de alimentație publică.

o). Este permisă amplasarea de sisteme mobile de încălzire sau răcire. Sistemele de încălzire sau răcire pot fi amplasate doar pe suprafața ocupată de terasă. Este interzisă direcționarea sistemelor de încălzire sau răcire în direcția trotuarului liber sau a carosabilului.

p). Terasa sezonieră poate fi dotată cu sistem de iluminat propriu, care respectă normele ANRE în vigoare. Este permisă amplasarea de corpuri de iluminat, cu lumină unitară, ambientală în cromatică albă sau galbenă, fără improvizații de cabluri aeriene sau prin pozarea în zona pavajului.

Iluminatul teraselor nu va prejudicia iluminatul general din B-dul 1 Decembrie 1918 și din Piața Unirii prin amplasare de corpuri de putere mare.

q). Comercianții nu au voie să folosească pentru decorare flori de plastic, sunt permise doar aranjamente florale verzi.

7.3 Funcționare

a). Perioada de funcționare:

Terassele pot funcționa în perioada de sezon 1 mai – 15 octombrie și în perioada de extrasezon respectiv 16 octombrie – 30 aprilie.

b). Orarul de funcționare al teraselor este de la ora 8:00 la ora 24:00 în timpul sezonului, respectiv de la ora 8:00 la ora 22:00 în extrasezon. Dacă între orele 22 și 24 se încălcă în mod repetat prevederile legislației cu privire la păstrarea liniștii publice se va reduce programul de funcționare al terasei.

c). Program de aprovizionare:

Aprovizionarea de orice tip, care implică oprirea/ staționarea autovehiculelor de transport pe domeniul public, în zona centrală istorică a municipiului, se va face în intervalul orar 07:00 -10:00, iar în weekend în intervalul orar 07:00-09.00.

Aprovizionarea cu mărfuri destinate comercializării se va face doar în intervalul orar prestabilit, agentul economic având obligația să se asigure că procesul de încărcare/descărcare mărfuri este unul rapid, de natură a nu stânjeni circulația.

d). Se acceptă orice fel de muzică pe terase și activități culturale, cu condiția respectării ordinii și liniștii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările și completările ulterioare. În afara orelor de program se interzice folosirea aparatului muzical.

e) Pe terasele sezoniere se admite muzica live, fără sisteme de amplificare, cu respectarea normelor de ordine și liniște publică și a nivelurilor de zgomot permise de legislația de mediu și sănătate publică pentru vecinătăți locuite.

Muzica și spectacolele live pot fi organizate pe terasele sezoniere până la ora 22:00..

- f) Pe terasele sezoniere se interzice organizarea de evenimente festive private (nunți, botezuri etc.);
- g) În perimetrul Centrului Istoric este interzisă prepararea în aer liber a oricăror produse alimentare, cu excepția standurilor amenajate;
- h) Lista de meniuri și prețuri să fie prezentată în limba română și într-o limbă de circulație internațională;
 - i). Punctul de lucru va fi dotat cu grupuri sanitare pentru clienți.
 - j). Se interzice prepararea în aer liber a tuturor sortimentelor culinare (mici, grătare, frigărui etc.) care degajă fum și miros;
 - k). Comerciantul are obligația de a face curățenie zilnic sau ori de câte ori este necesar.

CAP.V OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR

Art.8 După încetarea activității teraselor sezoniere, se va elibera complet amplasamentul și se va readuce terenul la starea inițială.

Art.9 Proprietarii care dețin terase sezoniere sunt obligați să asigure curățenia și igiena atât pe terasă, cât și în jurul acesteia, zilnic sau ori de câte ori este nevoie.

Art.10 Proprietarii și chiriașii care au debite neachitate datorate bugetului local al Municipiului Deva și amenzi contravenționale sau nu au autorizația de funcționare a punctului de lucru vizată, nu pot amplasa terase pe domeniul public.

Art.11 În intervalul de funcționare a teraselor se va respecta ordinea și liniștea publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările și completările ulterioare. În afara orelor de program se interzice folosirea aparatului muzicale

Art.12 În situațiile în care terenurile din domeniul public al municipiului Deva, pe care sunt amplasate terasele sezoniere urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau alte lucrări de utilitate publică, deținătorii de terase vor dezafecta terenurile, necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de primar, în termen de 5 zile de la comunicare.

Art.13 În vederea desfășurării de activități comerciale pe domeniul public al municipiului Deva, comercianții vor trebui să respecte următoarele cerințe:

a) în zonele publice pot fi desfășurate activități comerciale numai de către agenții economici – persoane fizice sau juridice autorizate;

b) agentul economic care solicită desfășurarea de activități de comerț pe domeniul public trebuie să dispună de toate acordurile și avizele legale obligatorii pentru desfășurarea activității și să achite anticipat taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere.

c) la punctul de lucru se vor afișa orarul de funcționare și datele de identificare ale comerciantului. Persoana care desfășoară activitatea în acest punct de lucru trebuie să dețină dovada privind ocuparea legală a domeniului public (contract de ocupare a domeniului public, chitanța privind achitarea taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere, acord de funcționare a terasei, Acordul de amplasare a terasei emis de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Deva, în copie);

d) contractul de ocupare a domeniului public se va încheia pe perioada 1 mai – 15 octombrie, cu posibilitatea de prelungire printr-un act adițional încheiat între părți pentru perioada de extrasezon (16 octombrie – 30 Aprilie). În acest sens se va depune o solicitare (Anexa nr. 3 la Regulament) la Registratura Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de expirarea contractului. În situația în care agentul economic figurează cu restanțe la plata taxei de ocupare a domeniului public prelungirea nu este posibilă și terenul trebuie eliberat.

e) activitatea de comerț stradal se va desfășura civilizată, cu respectarea normelor privind:

- respectarea amplasamentelor;
- igiena și sănătatea publică;
- protecția consumatorilor;
- proveniența și calitatea mărfurilor;
- utilizarea caselor de marcat autorizate;
- protecția muncii;
- ordinea și liniștea publică;
- respectarea condițiilor însușite prin Contractul pentru ocuparea temporară a domeniului public în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere.

f) să asigure și să păstreze curățenia în zona publică ocupată, iar prin funcționare să nu creeze disconfort riveranilor și pietonilor;

g) este obligatoriu ca la locul de desfășurare a activității comerciale, agentul economic să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi;

h) este interzisă deteriorarea sub orice formă a spațiilor verzi; depozitarea produselor sau ambalajelor de orice fel pe spațiile verzi sau pe trotuare;

i) să întrețină corespunzător mobilierul stradal;

j) comercianții sunt obligați să respecte orarul de funcționare avizat sau, după caz, perioada de desfășurare a activității comerciale stabilită de autoritatea publică;

p) în zona centrului istoric comercianții sunt obligați să asigure toate condițiile privind stabilitatea și siguranța fațadelor imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele sezoniere.

CAP. VI PROCEDURA DE AMPLASARE A UNEI TERASE SEZONIÈRE

Art.14 Pentru amplasarea unei terase sezoniere pe raza Municipiului Deva, agentul economic, care desfășoară activitatea de alimentație publică, va obține Acordul de amplasare a terasei emis de Direcția Urbanism, în baza Avizului Comisiei de Estetică Urbană, din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.15 Componența Comisiei de Estetică Urbană este constituită prin dispoziția Primarului municipiului Deva.

Art.16 Actele necesare pentru obținerea Acordului de amplasare emis de Direcția Urbanism:

- a) cerere tip, Anexa 1 la Regulament;
- b) copie după autorizația de funcționare din care să rezulte profilul de activitate al punctului de lucru, în termen de valabilitate;
- c) certificat înregistrare societate;
- d) copie după actul de deținere a spațiului în care este declarat punctul de lucru;

e) plan de situație existent sc 1:100 sau 1:200, cu delimitarea clară a amplasamentului propus, în dublu exemplar;

f) fotografia color a amplasamentului solicitat care va cuprinde fațada integrală a imobilului;

g) fotografiile color cu tipul de mobilier care va fi utilizat la amenajarea terasei (din care să reiasă calitatea materialelor din care este executat), inclusiv parapeții mobili de delimitare, jardinierele, sistemul de umbrire și corpurile de iluminat din sistemul propriu, imagini sau schițe cuprinzând forma, modelul, culoarea și materialul propus pentru mobilierul folosit;

h) planul detaliat al amplasamentului cu propunerea de amenajare în care va fi obligatoriu configurată dispunerea elementelor de mobilier (mese, scaune, elemente de umbrire, jardiniere, parapeți), cu prezentarea tuturor elementelor prevăzute pentru amenajarea terasei, din care să reiasă poziția, dimensiunile și suprafața terenului ce va fi ocupat, precum și detalii tehnice privind asigurarea planeității, după caz, sau îndeplinirea condițiilor privind stabilitatea și siguranța referitoare la fațadele imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele,

i) memoriu justificativ în care sunt menționate informații privind materialele, culorile, condițiile de utilizare ale terasei și alte elemente considerate relevante

j) în cazul în care, pentru asigurarea protecției împotriva intemperiilor se dorește amplasarea unor structuri ușoare, demontabile, care să poată fi închise și/sau acoperite temporar, se va anexa documentației pentru obținerea acordului de amplasare o documentație tehnică, asumată de arhitect, care va cuprinde secțiuni orizontale, secțiuni verticale, vederi și detalii cu modul de fixare și cu specificarea materialelor folosite, după caz.

Art.17 Documentația pentru obținerea Acordului de amplasare a terasei emis de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Deva va fi întocmită de un arhitect cu drept de semnătură.

Art.18 În situația în care în anii următori se va solicita reamenajarea aceleiași terase, fără modificări, pentru obținerea Acordului de amplasare a terasei emis de Direcția Urbanism se vor depune copii după documentația avizată anterior, însoțită de o cerere în care se va menționa păstrarea amenajărilor din anul precedent.

Art.19 Pentru zona Centrului Istoric sau în locațiile unde condițiile specifice ale amplasamentului impun o analiză suplimentară, în vederea menținerii și protejării aspectului general al zonei, în conformitate cu prevederile art. 32 din R.G.U, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, în cazul solicitărilor de amenajare a teraselor care cuprind sistemele de acoperire prevăzute la art.16, litera j), documentația va fi analizată în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Deva, urmând ca acordul de amplasare să se emită ulterior.

Documentația depusă pentru analiza în C.T.A.T.U. va fi susținută de către specialistul arhitect elaborator și va cuprinde următoarele părți scrise și părți desenate:

- scurt memoriu în care se descrie soluția propusă;
- plan de încadrare în zonă;
- plan de situație;
- secțiuni orizontale, secțiuni verticale și vederi ale sistemului de acoperire cu precizarea materialelor folosite pentru structură, acoperire și închideri laterale;
- planșe cu modul de fixare a structurii propuse;
- imagini 3D sau colaj foto cu amplasarea structurii de acoperire propuse din care să reiasă modul în care va fi afectată vizibilitatea fațadei clădirii în dreptul căreia se amenajează terasa, precum și modul în care amplasarea acestei structuri modifică perspectiva străzii 1 Decembrie 1918 spre Dealul Cetății și spre bdul Iuliu Maniu sau ansamblul Pieței Unirii, după caz.

Art.20. (1) Actele necesare pentru obținerea Acordului de amplasare emis de Direcția Urbanism vor fi depuse la Registratura Primăriei municipiului Deva cu cel puțin 15 zile înainte de începerea activității.

(2) Acordul de amplasare a terasei emis de Direcția Urbanism va fi transmis către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat pentru întocmirea contractului pentru ocuparea temporară a domeniului public în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere (Anexa nr.2 la Regulament). Agentul economic nu își va amplasa terasa sezonieră decât după semnarea contractului de ocupare a domeniului public.

CAP. VII CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

Art.21 Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea materială și contravențională, după caz.

Art.22 Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni:

a) ocuparea domeniului public al municipiului Deva, fără contract de ocupare a domeniului public emis de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, și ocuparea domeniului public fără plata taxelor legale stabilite de Consiliul Local al Municipiului Deva, precum și nerespectarea amplasamentului, a suprafeței ocupate;

b) utilizarea altui mobilier stradal decât cel autorizat și așezarea covoarelor și a altora asemenea, precum și a podiumurilor;

c) neîntreținerea curățeniei și a spațiilor verzi din imediata vecinătate a amplasamentului sau a zonei aferente desfășurării activității comerciale;

d) nerespectarea orarului de funcționare stabilit de Primăria municipiului Deva;

e) nerespectarea obligației de a afișa la punctul de lucru orarul de funcționare și datele de identificare.

f) nerespectarea obligației de a deține la punctul de lucru dovezi privind ocuparea legală a domeniului public (contract de ocupare a domeniului public, chitanța privind achitarea taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere, acord de funcționare al terasei, acordul de amplasare a terasei emis de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Deva- în copie);

g) nerespectarea obligației de a deține și a utiliza recipiente speciali pentru deșeuri, precum și nerespectarea obligației de a nu depozita deșeuri în zona publică ocupată, în perimetrul ei, sau pe zonele verzi;

h) nerespectarea obligației de a nu amplasa pe terasă mobilier de servire, de preparare a produselor sau de spălare a vasele;

i) nerespectarea obligației de a nu prepara în aer liber sortimente culinare (mici, grătare, frigărui etc.) care degajă fum și miros;

j) nerespectarea obligației de a nu organiza pe terase evenimente festive private (nunți, botezuri etc.);

k) nerespectarea liniștii și ordinii publice;

l) refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului, inclusiv refuzul de a prezenta actele solicitate cu ocazia efectuării acțiunilor de control sau neprezentarea actelor solicitate;

m) nerespectarea obligației privind eliberarea domeniului public în urma somației scrise și continuarea activității după ce s-a dispus sistarea acesteia;

n) nerespectarea obligației de a preda terenul liber de amenajări la terminarea activității, fără a fi afectat și/sau ca urmare a somației de eliberare a amplasamentului;

Art.23 Cuantumul amenzilor:

a) faptele prevăzute la art. 22 din prezentul Regulament, lit. a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, se sancționează cu amenda de la 1000 la 2000 lei;

b) faptele prevăzute la art. 22 din prezentul Regulament, lit. l, m, n, se sancționează cu amendă de la 2000 la 2500 lei;

c) contravenientul poate achita în termen de 15 zile de la data comunicării procesului-verbal, jumătate din cuantumul amenzii stabilite, conform Ordonanței nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

d) Pentru primele două abateri de la regulamentul faptele se sancționează cu amendă, de la a treia abatere sesizată de către organele de control abilitate ale Primăriei municipiului Deva, prin reprezentanții Direcției Poliția Locală, pe baza unui proces verbal de constatare, se va dispune și sancțiunea suplimentară a anulării autorizației de funcționare.

Art.24 Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul regulament, se pot aplica și următoarele sancțiuni contravenționale complementare: desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului.

Art.25 În cazul în care contravenientul nu se va conforma la executarea lucrărilor de desființare, primăria va desființa amenajările pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de aceasta desființare să fie suportate de comerciant.

Art.26 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în acest regulament se face de către agenți din cadrul Direcției Poliției Locale a Municipiului Deva.

CAP. VIII REGLEMENTĂRI FISCALE

Art.27 Operatorii economici care desfășoară activități pe domeniul public datorează o taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere. Valoarea acestei taxe este stabilită anual, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Deva privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, în municipiul Deva.

Art.28 (1) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere se datorează pentru întreaga durată de ocupare a terenului.

(2) Taxa aferentă primei luni din contract se achită anticipat la data semnării contractului, în numerar la casieria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, prin virament în contul IBAN deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal RO39125506, Beneficiar Municipiul Deva, sau prin oricare dintre modalitățile de plată electronice puse la dispoziție de către Municipiul Deva.

(3) Termenul de plată pentru luna următoare este ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

(4) În cazul în care locatarul nu plătește la termenul scadent va suporta majorări de întârziere de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(5) În cazul în care se amplasează structuri împotriva intemperiilor rezultând un spațiu închis, pentru perioada de extrasezon (16 octombrie - 30 aprilie) taxa stabilită este aceeași ca în perioada de sezon (1 mai -15 octombrie).

CAP. IX DISPOZIȚII FINALE

Art.29 (1) Persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice care au ocupat domeniul public și care au fost sancționate de mai mult de 3 ori pentru nerespectarea condițiilor regulamentului, nu vor putea participa la licitațiile publice organizate pentru ocuparea domeniului public sau pentru desfășurarea unor activități comerciale pe domeniul public timp de 2 ani.

(2) Sancțiunile aplicate de către organele de control abilitate ale Primăriei municipiului Deva, prin reprezentanții Direcției poliția locală, se comunică Serviciului administrarea domeniului public și privat, care va proceda la centralizarea acestora.

Art.30 Dispozițiile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare privind siguranța în exploatare și disciplina în construcții, desfășurarea activităților de alimentație publică, proveniența și calitatea mărfurilor comercializate și protecția consumatorilor, igiena și sănătatea publică, respectarea ordinii și liniștii publice și protecția mediului, precum și cu cele privind regimul juridic al contravențiilor.

Art.31 Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării teraselor conține 4 Anexe care sunt parte integrantă din Regulament, astfel:

- Anexa nr. 1 Cerere în vederea amplasării de terase;
- Anexa nr. 2 Contractul , privind ocuparea temporară a domeniului public în vederea amplasării și funcționării teraselor;
- Anexa nr. 3 Cerere în vederea prelungirii contractului amplasării de terase;
- Anexa nr.4 Modelul de jardineră obligatoriu pentru terasele din Centrul Istoric.

Deva, 16 aprilie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Octavian Cristinel Tabac

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan

Anexa nr. 1 la Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării teraselor

Către,

Primăria Municipiului Deva

Subsemnatul _____
reprezentant al _____, cu sediul în _____

_____ ,
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____ Cond Unic de
Înregistrare _____, telefon _____,

Prin prezenta rog a aproba ocuparea domeniului public în suprafață de
_____ mp, situat _____

Solicit acest lucru în vederea amplasării unei terase sezoniere în fața spațiului de
alimentație publică pentru perioada _____

Declar că amenajarea terasei respectă întocmai suprafața și mobilarea din
documentația anexă a Acordului de amplasare nr..... din data de
emis de Direcția Urbanism.

Declar că voi respecta în totalitate condițiile din Regulamentul privind ocuparea
domeniului public al municipiului Deva, în vederea amplasării de terase sezoniere, adoptat
prin HCL nr. ____/____.

Data:

Semnatura:

**Notă: Documentele anexate sunt cele conforme situație, prevăzute în REGULAMENTUL APROBAT
PRIN HCL NR. ____/_____**

Anexa nr.2 la la Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării teraselor

**CONTRACT Nr. _____
pentru ocuparea temporară a domeniului public în vederea amplasării și
funcționării de terase sezoniere**

PĂRȚILE

Municipiul Deva-Activitate economică, cu sediul în municipiul Deva, Piața Unirii nr. 4, punct de lucru, Piața Unirii, nr.16, cont IBAN _____, deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal RO 39125506, reprezentat prin Primar _____, în calitate de **PROPRIETAR**

Și

_____ cu sediul în localitatea _____, județul _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____ CUI / _____, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, telefon _____ reprezentată prin _____, în calitate de

BENEFICIAR,

Ținând cont de prevederile Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Deva nr. _____/_____ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul _____ în Municipiul Deva.

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului, nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

Contractul are drept obiect cedarea folosinței suprafeței de _____ mp de teren aparținând domeniului public al municipiului Deva situat pe _____, bl. _____, sc. _____, parter, județul Hunedoara, reper de indentificare " _____ " CONFORM PLANULUI, în vederea amplasării de terase sezoniere.

Art. 2 DURATA CONTRACTULUI

(1) Perioada de ocupare a terenului este de _____ zile, începând cu data de _____ până la data de _____ aferentă sezonului 1 mai – 15 octombrie, cu posibilitatea de prelungire printr-un act adițional încheiat între părți pentru perioada de extrasezon (16 octombrie – 30 aprilie).

(2) Prelungirea contractului privind amplasarea teresei în extrasezon se va face în baza unei solicitări (Anexa nr. 3 la Regulament) depuse de către agentul economic la

registratura Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de expirarea contractului, acesta având obligația de a nu avea restanțe la plata taxei de ocupare a domeniului public, în caz contrar prelungirea nu este posibilă și terenul trebuie eliberat.

ART. 3 TAXA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII DE TERASE SEZONIERE

- (1) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere **în sezon 1 mai – 15 octombrie**, este de _____ lei/mp/zi, conform HCL nr. _____ / _____ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, în municipiul Deva.
Pentru perioada de sezon _____ suma stabilită este de _____ lei (se înmulțește taxa exprimată în lei/mp/zi cu suprafața folosită și numărul de zile de folosință a terenului).
- (2) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere **în extrasezon 16 Octombrie – 30 Aprilie**, este de _____ lei/mp/zi, conform HCL nr. _____ / _____ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, în municipiul Deva.
Pentru perioada de extrasezon _____ suma stabilită este de _____ lei (se înmulțește taxa exprimată în lei/mp/zi cu suprafața folosită și numărul de zile de folosință a terenului).
- (3) Taxa se încasează pentru perioada de _____.
- (4) În cazul în care se amplasează structuri împotriva intemperiilor rezultând un spațiu închis, pentru perioada de extrasezon (16 octombrie - 30 aprilie) taxa stabilită este aceeași ca în perioada de sezon (1 mai -15 octombrie).
- (5) Taxa aferentă primei luni din contract se achită anticipat la data semnării acestuia, în numerar la casieria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, prin virament în contul IBAN _____, deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal RO39125506, Beneficiar Municipiul Deva, sau prin oricare dintre modalitățile de plată electronice puse la dispoziție de către Municipiul Deva.
- (6) Termenul de plată pentru luna următoare este ultima zi lucrătoare a lunii în curs.
- (7) În cazul în care locatarul nu plătește la termenul scadent va suporta majorări de întârziere de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

ART.4 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 4.1. Să folosească suprafețele de teren conform destinației stabilite în prezentul contract.
- 4.2. Să respecte Regulamentul privind ocuparea domeniului public și privat al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere.
- 4.3. Să dispună de toate acordurile și avizele legale obligatorii pentru desfășurarea activității și să achite anticipat taxa pentru prima lună la semnarea contractului, iar pentru celelalte luni, plata se efectuează anticipat, până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs pentru luna următoare.
- 4.4. Să afișeze la punctul de lucru orarul de funcționare și datele de identificare.
- 4.5. Să respecte orarul de funcționare avizat sau, după caz, perioada de desfășurare a activității comerciale stabilită de autoritatea publică;
- 4.6. Să dețină la punctul de lucru dovada privind ocuparea legală a domeniului public (contract de ocupare a domeniului public, chitanța privind achitarea taxei pentru utilizarea

temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere, acord de funcționare al terasei, acordul de amplasare a terasei emis de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Deva- în copie);

4.7. Să își desfășoare activitatea într-un mod civilizat, cu respectarea normelor privind:

- respectarea amplasamentelor;
- igiena și sănătatea publică;
- protecția consumatorilor;
- proveniența și calitatea mărfurilor;
- utilizarea caselor de marcat autorizate;
- protecția muncii;
- ordinea și liniștea publică;

4.8. Să asigure și să păstreze curățenia în zona publică ocupată, să nu creeze disconfort riveranilor;

4.9. Să dețină și să utilizeze recipienți speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei, sau pe zonele verzi;

4.10. Să nu deterioreze spațiile verzi, să nu depoziteze produse sau ambalaje de orice fel pe spațiile verzi sau pe trotuare;

4.11. Să nu amplaseze pe terasă vitrine frigorifice, aparate de cafea și a ambalaje;

4.12. Să nu amplaseze pe terasă a mobilier de servire, de preparare a produselor sau de spălare a veselei;

4.13. Să întrețină corespunzător mobilierul stradal, fiind interzisă modificarea acestuia în sensul realizării unor improvizații cu scopul prelungirii acestuia;

4.14. Să utilizeze numai mobilierul urban agreat de Comisia de Estetică Urbană a municipiului Deva;

4.15. Să nu prepare în aer liber sortimente culinare (mici, grătare, frigărui etc.) care degajă fum și miros;

4.16. Să respecte prevederile Regulamentului cu privire la muzica de pe terase și a activității culturale în conformitate cu prevederile Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările și completările ulterioare;

4.17. Să respecte prevederile Regulamentului cu privire la muzica live de pe terase, fără sisteme de amplificare, cu respectarea normelor de ordine și liniște publică și a nivelurilor de zgomot permise de legislația de mediu și sănătate publică pentru vecinătăți locuite.

4.18. Să nu organizeze pe terase evenimente festive private (nunți, botezuri etc.);

4.19. Să prezinte lista de meniuri și prețuri în limba română și într-o limbă de circulație internațională;

4.20. Să dezafecteze terenurile pe care sunt amplasate terasele sezoniere, necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de primar, în termen de 5 zile de la comunicare, în situațiile în care terenurile din domeniul public al municipiului Deva, pe care sunt amplasate terasele urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau alte lucrări de utilitate publică;

4.21. Să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei municipiului Deva, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Poliției Locale;

4.22. Să elibereze complet amplasamentul și să readucă terenul la starea inițială, după încetarea activității terasei sezoniere. În cazul în care s-a solicitat amplasarea terasei în extrasezon și s-a întocmit actul adițional la contract se va plăti taxa aferentă pentru extrasezon aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Deva.

ART. 5 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

a) proprietarul are dreptul să verifice pe perioada derulării contractului modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către beneficiar;

- b) să pună la dispoziția beneficiarului în stare bună de folosință terenul pe care va fi amplasată terasa sezonieră;
- c) să-i asigure beneficiarului folosința liniștită și netulburată a terenului;
- d) să nu efectueze acte care ar putea restrânge folosința terenului decât în cazul în care utilitatea și interesul public o cer.

ART. 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a) prin acordul ambelor părți consemnat în scris;
- b) la expirarea termenului, pentru care a fost încheiat;
- c) prin denunțarea unilaterală de către beneficiar în orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 5 zile anterior datei dorite pentru încetare;
- d) prin denunțarea unilaterală de către proprietar în situațiile de utilitate publică, prin notificare scrisă cu cel puțin 5 zile anterior datei dorite pentru încetare;
- e) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor de către o parte, rezilierea va opera de drept, printr-o simplă notificare, fără nici un fel de alte formalități sau intervenție a instanței de judecată.

Art.7 RĂSPUNDEREA

7.1. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract se sancționează conform Regulamentului.

7.2. Nerespectarea somației de eliberare a terenului duce la ridicarea pe cale administrativă a mobilierului urban și a eventualului stoc de marfă deținut de comerciant, cu suportarea de către acesta a cheltuielilor ocazionate de această procedură.

7.3. Beneficiarul va fi somat să își ridice bunurile și să își achite sumele datorate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea somației.

7.4. În cazul în care comerciantul nu ridică bunurile din custodia proprietarului terenului, bunurile vor intra de drept în proprietatea Municipiului Deva și ulterior acestea vor fi valorificate sau casate (distruse și predate la groapa de gunoi) după caz.

7.5. Prezentul contract reprezintă acordul părților pentru amplasarea terasei și desfășurarea activității pe amplasamentul atribuit.

7.6. În cazul neexecutării plăților datorate de către beneficiar, prezentul contract constituie de drept titlu executoriu, nemaifiind necesară intervenția instanțelor judecătorești.

Prezentul contract, a fost încheiat și semnat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR,**

BENEFICIAR,

DIRECTOR EXECUTIV A.D.P.P.

ȘEF SERVICIU A.D.P.P.,

AVIZAT JURIDIC,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

ÎNTOCMIT,

Anexa nr. 3 la Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării teraselor

Către,

Primăria Municipiului Deva

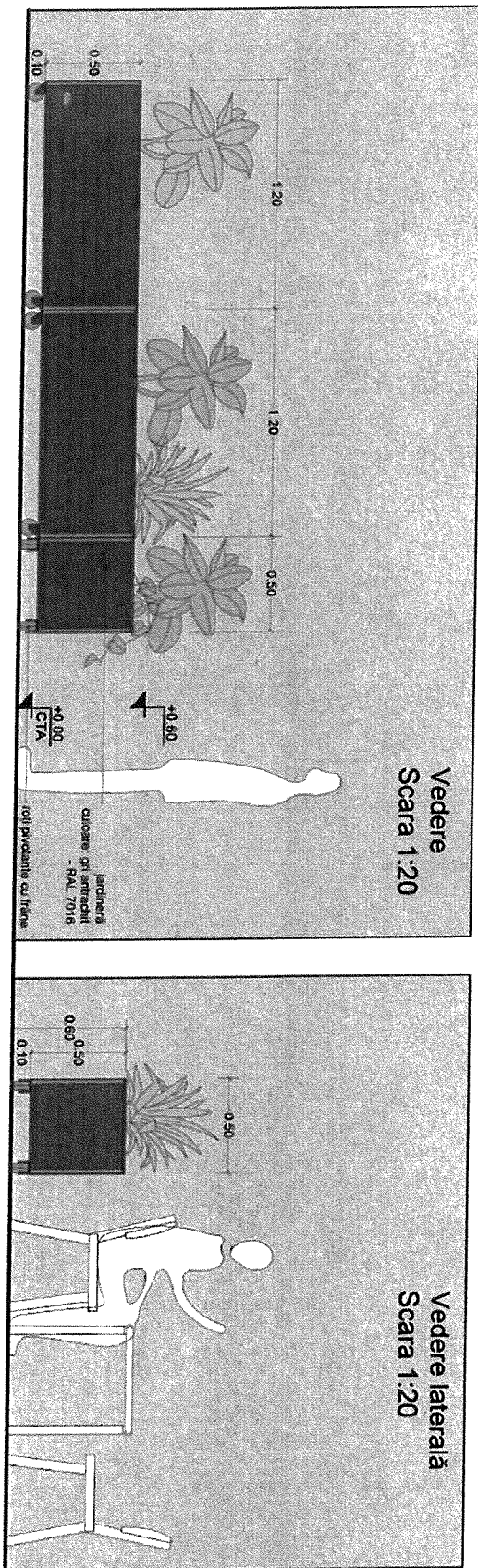
Subsemnatul _____ reprezentant
al _____ cu sediul în _____,
_____ ,
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____ Cond Unic de
Înregistrare _____, telefon _____,

Prin prezenta solicit prelungirea contractului nr. _____ care are ca
și obiect cedarea folosinței suprafeței de _____ mp de teren aparținând domeniului public
al municipiului Deva situat pe _____, bl. _____, sc. _____, parter, județul Hunedoara,
în vederea amplasării de terase sezoniere, pentru perioada _____

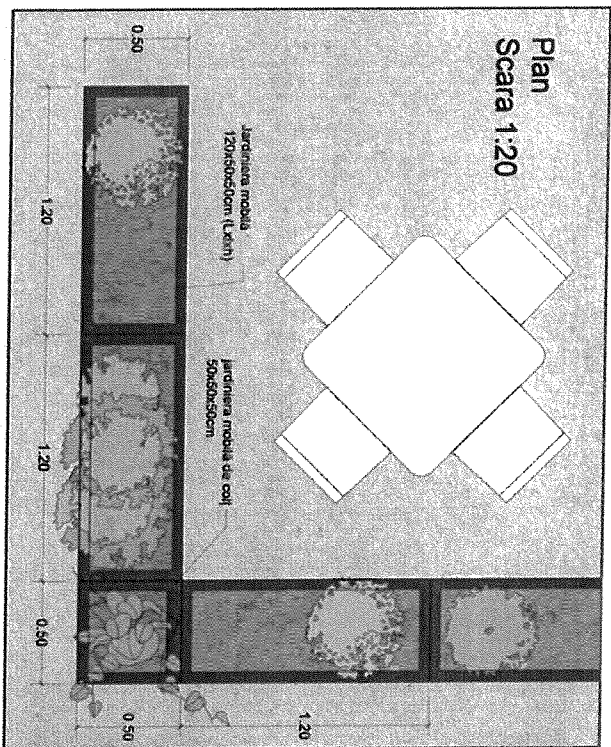
Declar că voi respecta în totalitate condițiile din Regulamentul privind ocuparea
domeniului public al municipiului Deva, în vederea amplasării de terase sezoniere, adoptat
prin HCL nr. _____/_____.

Data:

Semnatura:



JARDINIERĂ MODULARĂ - DELIMITARE TERASE



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
DIRECȚIA URBANISM**

