



## HOTĂRÂREA

nr.147 din 24.04.2025

*privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.582/1999*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând cont de:**

Adresa înregistrată la Serviciul administrarea domeniului public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva sub nr.28632/18.03.2025, prin care doamna Danciu Argentina, administrator al societății Dan Tur Export Import, solicită schimbarea destinației concesiunii pentru terenul situat în municipiul Deva, str. Împăratul Traian, nr.2A, județul Hunedoara, înscris în CF nr.73768, care face obiectul Contractului de concesiune nr.582/1999,

Prevederile art.16 din Contractul de concesiune nr.582/1999,

**Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.171/2025, Referatul de aprobare nr.171/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.582/1999,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.39602/16.04.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.227/110815/23.04.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.112/110818/23.04.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.155/110817/23.04.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.582/1999, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional la Contractul de

concesiune nr.582/1999.

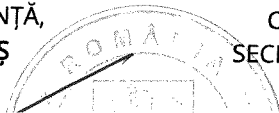
**Art.3.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Societății Dan Tur Export Import SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Florin-Marin ILIEȘ**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**

**ACT ADIȚIONAL NR.1**  
**la contractul de concesiune nr. 582/1999**

Încheiat în Deva, la data de \_\_\_\_\_ între:

Municipiul Deva activitate economică, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT ....., deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Lucian Ioan Rus**, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

**DAN TUR EXPORT IMPORT SRL**, persoană juridică cu sediul în municipiul Deva, Aleea Florilor, bl.14, ap.5, județul Hunedoara, înregistrată la O.N.R.C. cu nr. J20/288/1991, CUI: RO 2119297, reprezentată legal prin administrator, doamna **Danciu Argentina**, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_\_, contractul de concesiune **nr. 582/1999** va suporta următoarele modificări:

**Art.I.** - Se modifică art.1 al Contractului de concesiune nr. 582/1999, care va avea următorul conținut :

„ Obiectul prezentului contract de concesiune este exploatarea unui teren în suprafață de 30 mp, identificat conform CF nr.73768 nr.cadastral 73768, situat în intravilan, în municipiul Deva, str. Împăratul Traian, nr. 2A, județul Hunedoara.”

**Art.II.** - Se modifică art.5 al Contractului de concesiune nr.582/1999, care va avea următorul conținut:

„ Prețul concesiunii, intitulat REDEVENȚĂ este de **99 lei/mp/an**, respectiv **2.970 lei /an.**”

**Art.III.** - Se modifică art.6 al Contractului de concesiune nr.582/1999, care va avea următorul conținut:

„Prețul stabilit în condițiile art.5, va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de evoluția ratei inflației de la ultima indexare.”

**Art. IV.** - Se modifică art.7 al Contractului de concesiune nr.582/1999, care va avea următorul conținut:

„Redevența se va plăti la sediul concedentului anual, în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, sau în contul concedentului Municipiul Deva ,CUI 4374393 IBAN: RO24TREZ36621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Deva sau CUI RO39125506 IBAN: RO10TREZ366502205X013051, deschis la Trezoreria Deva.

Neplata redevenței, până la termenul mai sus menționat, conduce la perceperea de majorări de întârziere în cuantum de 1 % pe lună.”

**Art. V.** - Se completează art.12 al Contractului de concesiune nr.582/1999, cu litera f), care va avea următorul conținut:

„ În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional, la respectivul contract, să depună cu titlu de garanție, o sumă egală cu redevența datorată în primul an. Aceasta se va depune în contul **RO83TREZ3665006XXX000122, Municipiul Deva CUI 4374393.**”

**Art. VI.** - Se modifică art.15 al Contractului de concesiune nr.582/1999, care va avea următorul conținut:

„ Să asigure curățenia și întreținerea spațiului și a porțiunii de trotuar aferent.

Să respecte profilul pentru care s-a concesiionat terenul și anume de Spațiu Comercial”.

**Art.VII.** Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr.582/1999, rămân valabile în forma inițială.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

**CONCEDENT,**

**Municipiul Deva ,  
Primar,**

**Direcția A.D.P.P.,  
Director Executiv,**

**CONCESIONAR,**

**DAN TUR EXPORT IMPORT SRL  
reprezentată prin administrator,**

**Danciu Argentina**

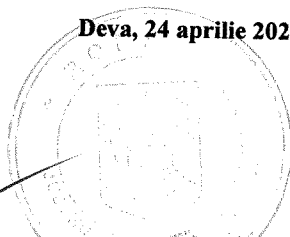
**Control Financiar Preventiv,**

**Consilier Juridic,**

**Întocmit,**

**Deva, 24 aprilie 2025**

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Florin Marin Ilieș**



**Contrasemnează  
Secretar general  
Florina Doris Visiriu**