



## HOTĂRÂREA

Nr.152 din 24.04.2026

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.212/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 25 – strada Minerului din municipiul Deva”

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize,

Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică,

Hotărârea Guvernului nr.1.034/2020 pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050,

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.156/2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul comun al Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.4013/23.10.2023 și Ministerului Finanțelor nr.5.316/27.11.2023 privind aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a prevederilor art.9 alin.(1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr.873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021—2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b” și ”d”, alin.4 lit.”d”, alin.7 lit.”k”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând cont de:**

Faptul că:

- pentru finanțarea proiectului mai sus menționat a fost depusă o cerere de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivului specific RSO 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale,

- Obiectivul Intervenției Regionale 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în cadrul căreia se dorește obținerea finanțării, este îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

Hotărârea Consiliului local nr.212/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 25 – strada Minerului din municipiul Deva”,

Decizia nr.38/26.01.2024 privind aprobarea Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelurile de proiecte PRV/3.1A/1.1, PRV/3.1A/1.2, PRV/3.1A/1.3, PRV/3.1A/1.4, PRV/3.1A/1.5, PRV/3.1A/1.6,

**Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.161/2026, Referatul de aprobare nr.161/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.212/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 25 – strada Minerului din Municipiul Deva”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.44302/20.04.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.142/110815/24.04.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.101/110818/24.04.2026 precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.94/110817/24.04.2026.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.I.** – Art.1 al Hotărârii Consiliului local nr.212/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice- faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 25 – strada Minerului din municipiul Deva” se modifică și va avea următorul conținut:

„(1) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 25 – strada Minerului din municipiul Deva”, conform Anexei nr.1 – Proiect tehnic, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 25 – strada Minerului din municipiul Deva”, conform Anexei nr.2 – Descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art.II.** - Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.212/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 25 – strada Minerului din municipiul Deva” se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă Devizul general actualizat – faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 25 – strada Minerului din municipiul Deva”, conform Anexei nr.3 – Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.III.** - Art.3 al Hotărârii Consiliului local nr.212/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 25 – strada Minerului din municipiul Deva” se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală a investiției, conform Devizului general actualizat la faza Proiect tehnic este de 3.076.989,15 lei fără TVA, respectiv 3.707.461,99 lei cu TVA, din care C+M este de 2.462.857,51 lei fără TVA, respectiv 2.980.057,58 lei cu TVA”.

**Art.IV.** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.212/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 25 – strada Minerului din municipiul Deva”.

**Art.V.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.VI.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin compartimentele de specialitate.

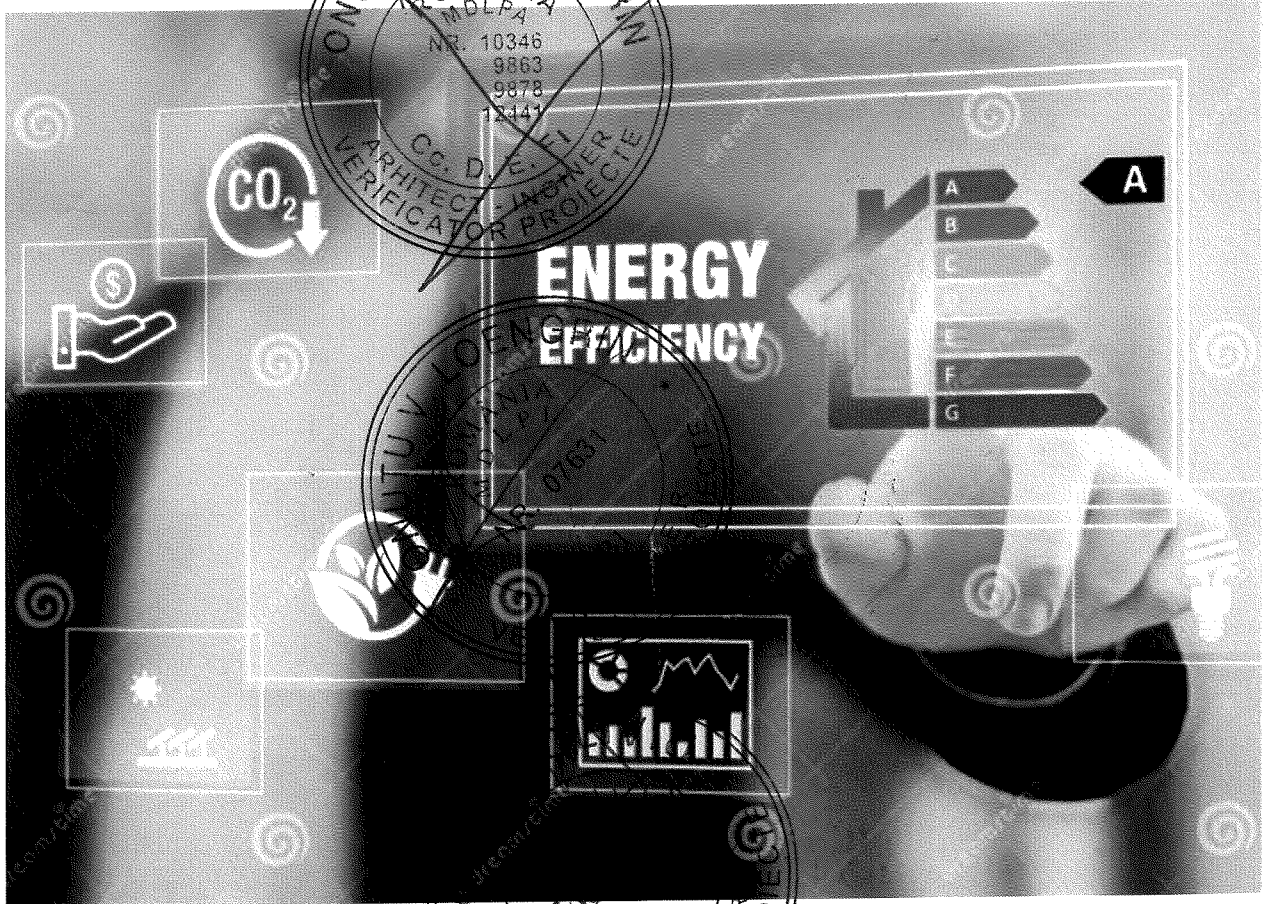
**Art.VII.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Octavian Cristinel TABAC**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Bogdan Ciprian BĂLAN**

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE  
LOCUINTE 25 - STRADA MINERULUI, DIN MUNICIPIUL DEVA"  
STR. MINERULUI, BL. 25, LOCALITATEA DEVA, JUDEȚUL  
HUNEDOARA.**

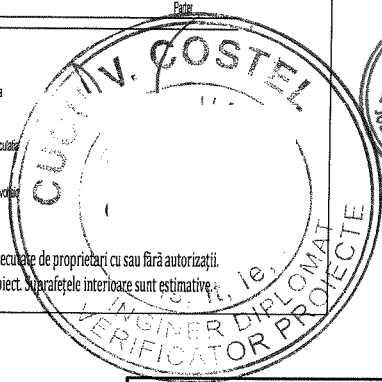
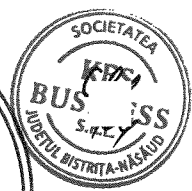
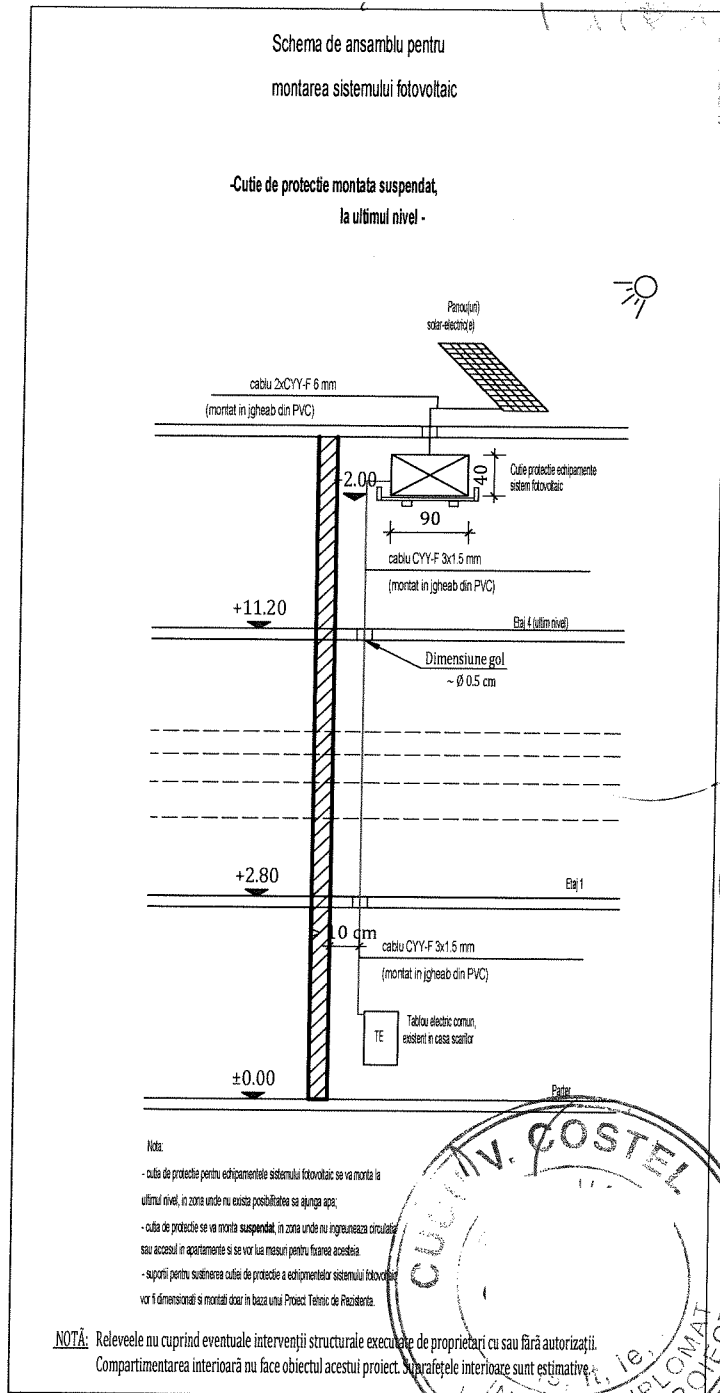


**FAZA DE PROIECTARE: PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE**

**PROIECT NUMAR: 250/2025**

Deva, la 24 aprilie 2025  
 Președintele ședinței  
 Consilier  
 Octavian Cristinel

Contrasemnare  
 secretar general  
 Bogdan Popescu Balaș



Clasa de importanță a construcției : III  
 Categoria de importanță : C - normala  
 Grad de rezistență la foc : II

PROIECTANT GENERAL: <b>CONCEPTYX ENERGY S.R.L.</b> Sat Floresti, Com. Floresti, str. Cardinal Iuliu Hossu, nr. 12, jud. Cluj J12/3417/21.11.2013		Beneficiar: Municipiul Deva Titlu: Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 25-strada Minerului, din Municipiul Deva		Proiect nr. 250/2025	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: <b>KES BUSINESS S.R.L.</b> J6/1089/01.10.2018 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Amplasament: Str. Minerului, Bl. 25, oras Deva, jud. Hunedoara		Specialitate I. Electrice	
Manager proiect	Arh. Skalkin Ana-Teodora	Scara	Titlu plansă:	Faza:	
Proiectat	Ing. Nistor Paul	1:100	<b>SCHEMA DISTRIBUTIE SISTEM          FOTOVOLTAIC</b>	P.T.	
Întocmit	Ing. Lite Serban	Data		Plansa nr.	
		06.05.2025			I-0.13
Acest document este proprietate a CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. va fi considerata nula și de nefolosit.					

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Denumirea investitiei: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 25 - strada Minerului, din Municipiul Deva

Beneficiar: Municipiul Deva

Proiectant: CONCEPTYX ENERGY S.R.L.,

### 1. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Adresa: Strada Minerului, Bl. 25, localitatea DEVA, judetul Hunedoara;
- Perioada de executie: 1990;
- Suprafata construită desfășurată: 3.394,20 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: P+4E.

### 2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

#### A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL CUMULAT (ELIGIBIL + NEELIGIBIL):

##### VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. - total: 3.707.461,99 lei;  
exclusiv T.V.A. - total: 3.076.989,15 lei;

##### CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A.: 2.980.057,58 lei;  
exclusiv T.V.A.: 2.462.857,51 lei.

### 3. LUCRĂRI PROPUSE:

#### 1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

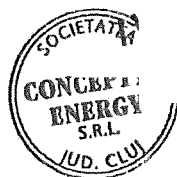
- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanța ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant (vata minerala bazaltica) amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant (vata minerala bazaltica) cu o grosime 20 cm;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite (zona de acces în casa scarii, la peretii comuni cu apartamentele).
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite (zona de acces în casa scarii, la tavanele comune cu apartamentele).

#### 2. Lucrări de reabilitate/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

- Soluții de realizare prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.

- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- 3. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:**
- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spațiile comune.
- 4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:**
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
  - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și dotarea cu senzori de prezență acolo unde se impun.
- 5. Lucrări conexe propuse:**
- Înlocuirea/montarea paratrăsnetelor.
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
  - Reparații locale la acoperișul de tip terasă, inclusiv refacerea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
  - Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
  - Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (elevator mobil);
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
  - Refacerea finisajelor interioare aferente peretilor din casele de scara.
  - Refacerea finisajelor interioare aferente tavanelor din casele de scara.
  - Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

Proiectant,  
CONCEPTYX ENERGY S.R.L.



Președinte de ședință  
Consilier,  
Octavian Cristinel Tabac

Deva, 24 aprilie 2026



Contrasemnează  
Secretar general  
Bogdan Ciprian Bălan



		pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
35	3.8.1.2				
36	3.8.2	Dirigentie de santier	22735,45	4774,44	27509,89
37	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10000,00	2100,00	12100,00
38		<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>365179,57</b>	<b>60992,84</b>	<b>426172,41</b>
39	4	<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza			
40	4.1	Constructii si instalatii	2422287,91	508680,46	2930968,37
41	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5959,92	1251,58	7211,50
42	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	31700,00	6857,00	38557,00
43	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	42000,00	8820,00	50820,00
44	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
46		<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2501947,83</b>	<b>625408,04</b>	<b>3027355,87</b>
47	5	<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli			
48	5.1	Organizare de santier	52238,15	10970,01	63208,16
49	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32238,15	6770,01	39008,16
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20000,00	4200,00	24200,00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	147252,07	30922,93	178175,00
58	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8000,00	1680,00	9680,00
59		<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>207490,21</b>	<b>43572,94</b>	<b>251063,15</b>
60	6	<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
61	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
63		<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
64	7	<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
65	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
66	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
67		<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
68		<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3076989,15</b>	<b>630472,84</b>	<b>3707461,99</b>
69		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>2462857,51</b>	<b>517200,07</b>	<b>2980057,58</b>

Actualizat 17.03.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data  
17.03.2026

Intocmit  
dr. Ing. Naghlu George Sebastian

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Deva



Deva, la 24 aprilie 2021  
Președinte de ședință  
Consilier  
Octavian Cristinel  
Toma  
contaxemeara  
secretar general  
Bogdan Ciprian  
Balau