



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA

nr. 154 din 28.04.2022

privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase și însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru fondul forestier proprietatea municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.1 lit."r", art.4 alin.1, art.6 alin.1, art.13 și precum și art.20 alin.5 din Hotărârea Guvernului nr.715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică,

Legea nr.46/19.03.2008, Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa nr.9851/L.V.M./10.11.2021 a Ocolului Silvic Simeria, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.117571/11.11.2021, prin care solicită, în vederea organizării în anul 2022 a unor licitații pentru valorificarea pe picior a masei lemnoase din fondul forestier proprietatea municipiului Deva, hotărârea consiliului local privind aprobarea modului de valorificarea a masei lemnoase din fondul forestier proprietatea municipiului Deva, a tipului de licitație și a prețului de pornire la licitație,

Raportul de evaluare întocmit de către societatea Quantum Evaluări SRL, evaluator autorizat ANEVAR, Pleșa Marinel, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Deva sub nr.39041/12.04.2022,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.158/2022, Referatul de aprobare nr.158/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase și însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru fondul forestier proprietatea municipiului Deva,

Raportul Serviciului cadastru, fond funciar nr.42088/20.04.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.551/82281/27.04.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.376/82285/27.04.2022, și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.473/82282/27.04.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare pentru parcelele UA 70 și UA 58B din fondul forestier proprietatea municipiului Deva, întocmit de către societatea Quantum Evaluări SRL, evaluator autorizat ANEVAR Pleșa Marinei, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.39041/12.04.2022, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Stabilește modul de valorificare a volumului de masă lemnoasă din fondul forestier proprietate a municipiului Deva, ca masă lemnoasă pe picior.

Art.3. - Vânzarea masei lemnoase pe picior din fondul forestier proprietate a municipiului Deva se va realiza prin licitație publică cu preselectie de tipul - licitație cu plic închis.

Art.4. - Aprobă volumul de masă lemnoasă de 354,15 mc, care se recoltează în anul 2022 din fondul forestier proprietate a municipiului Deva, precum și prețurile de pornire la licitație pentru o partidă de masa lemnoasă pe picior, astfel:

- Valea Crăieșei - P.5097/1488056 - 300,34 mc, cu prețul de pornire la licitație pentru o partidă de masă lemnoasă pe picior de 270,80 lei/mc, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR prin metoda valorii de piață;

- Municipiul Deva - P.6163 - 53,81 mc, cu prețul de pornire la licitație pentru o partidă de masă lemnoasă pe picior de 295,70 lei/mc, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR prin metoda valorii de piață.

Art.5. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul cadastru, fond funciar din cadrul Direcției Deva 2020 și Direcția economică.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului- Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției Deva 2020;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Direcției economice;
- Direcției Silvice Hunedoara - Ocolul Silvic Simeria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂȘCONI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doțis YISIRIN

Anexa la HCL nr. 154/2022

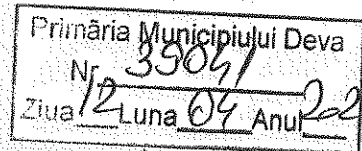


Nr. 012/2022



RAPORT DE EVALUARE

MASA LEMNOASA
UA 58 B - Supr. 17,70 ha, volum 53,81 mc.
UA 70 - Supr. 5,80 ha, volum 300,34 mc.



Proprietar : MUNICIPIUL DEVA – domeniul privat

Utilizator desemnat :

- proprietarul

Evaluator : QUANTUM EVALUARI S.R.L.
Membru corporativ ANEVAR, autorizatie 0284

martie 2022



22-39041-PDV Primaria Deva 12.04.2022

Catre:

MUNICIPIUL DEVA *in calitate de Client*
si
Utilizator desemnat

Stimati parteneri,

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va transmitem Raportul de evaluare pentru bunul Masa lemnoasa , proprietatea **MUNICIPIULUI DEVA**, an exploatare 2022, cantitate totala 354,15 mc. APV 5097 VI. Craiesei si APV 6163 Municipiul Deva, aferente UA 70 si UA 58B , tipuri taieri T.P.I., volum 300,34 mc. si S.R., volum 53,81 mc.

Conform contractului incheiat intre evaluator si client, , precum si a comenzii emise, am procedat la analiza documentelor, prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimare de valori si redactare Raport.

Concluziile Raportului au la baza Standardele ANEVAR si metodologia specifica. Lucrarea nu trebuie interpretata ca opinie asupra necesitatii respectarii exacte a preturilor in cadrul unor tranzactii reale sau propuse. In elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra proprietatii, nefiind omisa deliberat nicio informatie relevanta.

Valorile au fost estimate la data evaluarii. Raportul este elaborat in concordanta cu conditiile economice, fiscale, juridice si politice existente la data evaluarii.

Va multumim ca ati apelat la serviciile noastre de evaluare si va stam la dispozitie pentru a dezvolta impreuna aplicatii ulterioare.

Cu stima,
Alic Deli Maria,
Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr.10101)
*Administrator al **QUANTUM EVALUARI SRL** ,*

1 CUPRINS

Sinteza Raportului de Evaluare

- I. Termenii de referință ai evaluării
 1. Identificarea și competența evaluatorului
 2. Identificarea clientului și a oricărui alt utilizator desemnat
 3. Scopul evaluării
 4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării
 5. Tipul valorii
 6. Data evaluării
 7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
 8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea
 9. Ipoteze și ipoteze speciale
 10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
 11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR
 12. Descrierea raportului
- II. Prezentarea datelor
 1. Identificarea bunului subiect. Descrierea juridică
 2. Date despre amplasare
 3. Aspecte privind utilizarea, analiza celei mai bune utilizări
- III. Analiza pieței bunurilor evaluate
- IV. Analiza datelor - concluzii
 1. Abordarea prin piață
 2. Abordarea prin cost
 3. Abordare prin venit
- V. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii
- VI. Anexe raport

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Evaluator	QUANTUM EVALUARI SRL,
Autorizatie	Membru corporativ ANEVAR (Autorizatie 0284)
Asigurare	50.000 EUR / cu valabilitate pana la 31.12.2022
Bunuri <input type="checkbox"/> evaluate	Volume masa lemnoasa : - 300,34 mc. An exploatare 2022, masa lemnoasa pe picior , tratament TAIERI PROGRESIVE, produs PRINCIPALE CODRU. Parcela UA 70 in suprafata de 5,80 ha, APV 5097 VI CRAIESEI; - 53,81 mc. An exploatare 2022, masa lemnoasa pe picior , tratament RARITURI, produs SECUNDARE. Parcela UA 58B in suprafata de 17,7 ha, APV 6163 MUNICIPIUL DEVA;
Proprietar	MUNICIPIUL DEVA – domeniul privat
Utilizatori desemnati	MUNICIPIUL DEVA
Data inspectiei	21.03.2022
Data evaluarii	21.03.2022
Curs de schimb	1 EURO = 4.9474 LEI
Scopul evaluarii	Pentru informarea utilizatorilor desemnati in vederea aprobarii preturilor de expunere la licitatie publica pentru exploatare forestiera
Tipul valorii	Valoarea de piata
Valoare estimata	V p. = 270,80 lei/mc. UA 70, volum 300,34 mc. Vp. = 295,70 lei/mc. UA 58B, volum 53,81 mc.
QUANTUM EVALUARI Membru corporativ ANEVAR – autorizatia 0284/2020 	

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1. Identificarea și competența evaluatorului

Lucrarea este efectuată de QUANTUM EVALUARI SRL , Membru corporativ ANEVAR, autorizatia 0284/2022.

Declarăm ca opiniile și concluziile din prezentul Raport sunt obiective și imparțiale.

Declarăm ca nu avem nici un interes actual sau de perspectivă pentru bunurile imobile care fac obiectul acestui Raport de evaluare și declinăm orice legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu partea care a comandat evaluarea. Tariful pentru prestarea serviciului de evaluare nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să confere prestatorului sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulente financiar pentru concluziile exprimate în evaluare.

Prezentul Raport de evaluare a fost realizat în conformitate cu Standardele ANEVAR - 2022

2. Identificarea clientului și a oricaror alti utilizatori desemnati

Client : **MUNICIPIUL DEVA**

Utilizatori desemnati : **MUNICIPIUL DEVA.**

3. Scopul evaluarii

Pentru informarea utilizatorilor desemnati in vederea aprobarii preturilor de expunere la licitatie publica pentru exploatare forestiera

Prezenta evaluare nu va fi utilizata in afara contextului, sau pentru alte scopuri decat cel declarat.

4. Identificarea bunurilor supuse evaluarii

Obiectul evaluarii este constituit din :

Volume masa lemnoasa :

- 300,34 mc. An exploatare 2022, masa lemnoasa pe picior , tratament **TAIERI PROGRESIVE**, produs **PRINCIPALE CODRU**. Parcela UA 70 in suprafata de 5,80 ha, APV 5097 VI CRAIESEI;
- 53,81 mc. An exploatare 2022, masa lemnoasa pe picior , tratament **RARITURI**, produs **SECUNDARE**. Parcela UA 58B in suprafata de 17,7 ha, APV 6163 **MUNICIPIUL DEVA**;

Drepturi de proprietate – MUNICIPIUL DEVA – domeniul privat

5. Tipul valorii

Se estimeaza **Valoarea de piata**.

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

6. Data evaluarii:

Data inspectiei: 21.03.2022. Inspectia s-a realizat de catre evaluator autorizat Marinela Plesa, legitimatia 15275.

Data evaluarii: 21.03.2022.

7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii

Evaluarea se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre proprietarul bunului analizat , impreuna cu informatii culese la inspectie , fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare.

Cu exceptia aspectelor reliefate in raport la capitolul ipoteze si ipoteze speciale, nu au existat limitari sau restrictii referitoare la inspectia, documentarea si analizele necesare pentru scopul declarat al evaluarii.

8. Natura și sursa informatiilor pe care se va baza evaluarea

Informatiile utilizate in raport au fost preluate din surse diferite.

- informatiile referitoare la dreptul de proprietate, planuri de amplasament, limitele proprietatii, Actele de punere in valoare , intocmite de RNP Romsilva, DS Hunedoara, Ocolul Silvic Simeria, au fost furnizate de catre client.
- informatiile referitoare la datele de piata s-au preluat din informatiile inscrise pe site produselepadurii.ro, mass-media, site-uri de publicitate cu acoperire locala si nationala ;

Alte informatii necesare existente in bibliografia de specialitate, respectiv:

- Standardele de evaluare ANEVAR, valabile la data evaluarii;
- Suporturi de curs si seminarii de pregatire continua publicate de ANEVAR si IROVAL;
- Bibliografie ANEVAR si IROVAL;

Informatia furnizata de catre terti este considerata de incredere, dar nu i se acorda garantii pentru acuratete.

9. Ipoteze și ipoteze speciale semnificative

Ipoteze:

In realizarea raportului au fost luate in considerare urmatoarele aspecte care sunt general acceptate ca fapte, in mod rezonabil, in contextul evaluarii, fara a fi in mod specific documentate sau verificate:

Aspectele juridice:

- evaluarea se bazeaza pe informatiile si documentele in forma necertificata (titluri de proprietate), plan amplasament , documentatie de Amenajament Silvic, Acte de punere in valoare, asa cum acestea au fost furnizate de catre client si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau documentari suplimentare.
- drepturile de proprietate evaluate au fost considerate depline.

Aspecte fizice si tehnice:

- Nu am realizat o analiză (de capacitate și de randament) , nu au fost prezentate studii pedologice/geologice , a fost prezentata documentatie de Amenajament Silvic, cu valabilitate 2022, clientul a dorit utilizarea datelor cuprinse in aceasta documentatie ;

Mediu:

- din informatiile detinute de catre evaluator si din discutiile purtate cu reprezentantii clientului, nu exista nici un indiciu privind existenta unor contaminari naturale sau chimice, afectari prin infestari cu daunatori, eroziuni puternice, alunecari de teren ,sau alte evenimente majore climatice care sa afecteze valoarea bunului evaluat sau valoarea proprietatilor vecine;
- evaluatorul nu are cunostinta de efectuarea unor inspectii sau a unor rapoarte care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase si nici nu a efectuat documentari speciale in acest sens; valorile sunt estimate in ipoteza ca nu exista asa ceva;
- daca se va stabili ulterior ca bunurile sant contaminate , sau afectate , acestea ar putea duce la diminuarea valorii raportate.

Metodologie:

- scopul prezentei evaluari a stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, astfel ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii in conditiile tipului valorii selectate;
- evaluatorul considera ca premisele utilizate in aplicarea metodelor au fost rezonabile in contextul informatiilor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- alegerea metodelor de evaluare prezentate in raport s-a efectuat tinand seama de tipul valorii si de informatiile disponibile;

Consultanta viitoare:

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune.

Alte date :

- evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie, existand posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta. In cazul aparitiei altor documente legale care sa ateste alte informatii decat cele utilizate de catre evaluator, acesta isi rezerva dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare in concordanta cu noile informatii. Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate in cazul mentionat anterior.
- raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale.

Ipoteze speciale:

- nu este cazul

10.Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Nici prezentul raport, nici parti ale sale, in special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului, nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului.

11.Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR

Evaluarea s-a realizat in concordanta cu prevederile din Standardele de evaluare ANEVAR , editia 2022:

- SEV100 – Cadrul general
- SEV101 – Termenii de referinta ai evaluarii
- SEV102 – Documentare si conformare
- SEV103 – Raportare
- SEV104 – Tipuri ale valorii
- SEV105 – Abordari si metode de evaluare
- SEV230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare
- GEV620 – Stocuri

12.Descrierea raportului

Lucrarea este structurata dupa cum urmeaza:

- rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- termenii de referinta ai evaluarii, elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii;
- prezentarea datelor, descrierea proprietatii, situatia juridica si analiza pietei specifice;
- analiza datelor, analiza celei mai bune utilizari si abordarile in evaluare;
- reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului, justificarea selectarii valorii si opinia finala a evaluatorului asupra valorii juste a bunului;
- anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimarii valorii proprietatii, documentele de proprietate, date de piata, fotografii,etc.

II PREZENTAREA DATELOR

1. Descrierea juridica

S-a evaluat dreptul integral, al actualului titular proprietar, asa cum rezulta din urmatoarele documente primite in copie necertificata, in scop raport, fara a fi prezentate originalele documentelor – prezentate in anexa la raport:

- Titluri de proprietate emise de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ;
- Amenajament Silvic, cu valabilitate in prezent;
- Planuri de amplasament si delimitare a imobilului Unitate de Productie I Municipiul Deva, hartile HARTA GENERALA, HARTA ARBORETELOR, HARTA LUCRARILOR SILVICE ;

Conform instructiunilor primite de la beneficiar, dreptul de proprietate evaluat este integral, nu exista informatii privind litigii si/sau cereri de restituire in natura.

2. Date despre amplasarea parcelelor ce compun UB Municipiul Deva

Teren extravilan forestier in suprafata totala in acte de 340,80 ha. situat in intravilanul si extravilanul municipiului Deva, inscris in :

- Titlu nr. 20/651 – 4 parcele, suprafata 28,20 ha
- Titlu nr. 86687/513 – 2 parcele, suprafata 2,112 ha
- Titlu nr. 20/1963 – 34 parcele, suprafata 310,50 ha

Accesul la parcelele ce constituie imobilul este asigurat de drumuri comunale si de exploatare forestiera.



- UB urile pe care se afla exploatarile pentru masa lemnoasa evaluata sunt inscrise in Titlu nr. 20/1963 – 34 parcele, suprafata totala 310,50 ha

3.CEA MAI BUNA UTILIZARE

Pentru bunul analizat, Masa lemnoasa pe picior, nu exista utilizare alternativa.

III Analiza pietii

Piata specifica este mediul in care bunurile, marfurile si serviciile sunt comercializate intre cumparatori si vanzatori, prin mecanismul pretului. Conceptul de piata presupune ca

bunurile si/sau serviciile se pot tranzactiona fara restrictii, intre cumparatori si vanzatori. Fiecare parte va raspunde la raporturile dintre cerere si oferta si la alti factori de stabilire a pretului, in functie de capacitatea si cunostintele proprii, de imaginea proprie asupra utilitatii relative a bunurilor si/sau serviciilor si de nevoile si dorintele individuale. O piata poate fi locala, regionala, nationala sau internationala.

Analiza pietei imobiliare porneste de la:

- analiza tipului de proprietate;
- potentialul de a produce venituri;
- localizare;
- analiza investitiilor realizate in zona de referinta a proprietatii analizate.

Tipul de piață analizat. Arealul de piață analizat

Municipiul Deva, jud. Hunedoara

- Masa lemnoasa „pe picior”, in areal de exploatare Municipiul Deva, cu acces pe drumuri comunale si de exploatare

Astfel piața specifică proprietății este cea a proprietăților de tip masa lemnoasa si terenuri forestiere.

În România există 6,2 milioane de hectare de pădure, dintre care 3,5 milioane de hectare sunt administrate de către Romsilva. Dar indiferent de proprietar, prețul terenului forestier este stabilit de aceleași criterii: arborele existent în zonă, suprafața pădurii, densitatea pomilor, vârsta și starea de sănătate a acestora și vârsta de creștere.

Pădurea este una din cele mai importante resurse ale României și reprezintă o sursă sigură de profit, cu încasări imediate. Cei care exploatează păduri fac acest lucru cu un scop imediat, cum ar fi vinderea lemnului, sau cu un interes pe termen mediu și lung, cum ar fi valorificare pe piața imobiliară. În acest caz, este nevoie de răbdare și timp, în care valoarea crește, iar vânzarea se poate face la prețul cel mai bun. În orice caz, investițiile în păduri s-au dovedit a fi printre cele mai sigure plasamente, în anii de criză. Prețul terenului forestier a rămas neschimbat, atunci când restul pieței imobiliare se prăbușise.

Începând cu ianuarie 2022, piața a cunoscut o tendință ascendentă a prețurilor materiilor prime. Conflictul dintre Rusia și Ucraina vor consolida și mai mult această tendință. Trebuie remarcat faptul că Ucraina, Belarus și Rusia sunt principalii actori pe piața mondială a lemnului. Aceste țări furnizează volume gigantice de cherestea și bușteni. Evenimentele care au loc în Europa de Est vor avea, fără îndoială, un impact puternic asupra aprovizionării cu lemn din întreaga lume.

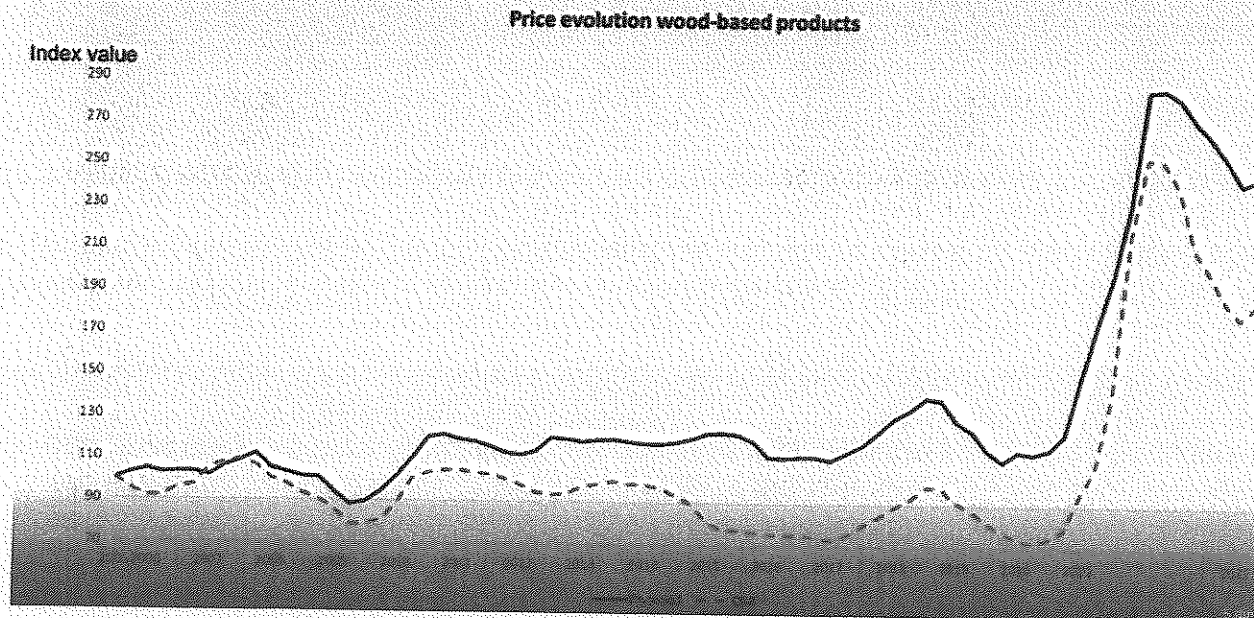
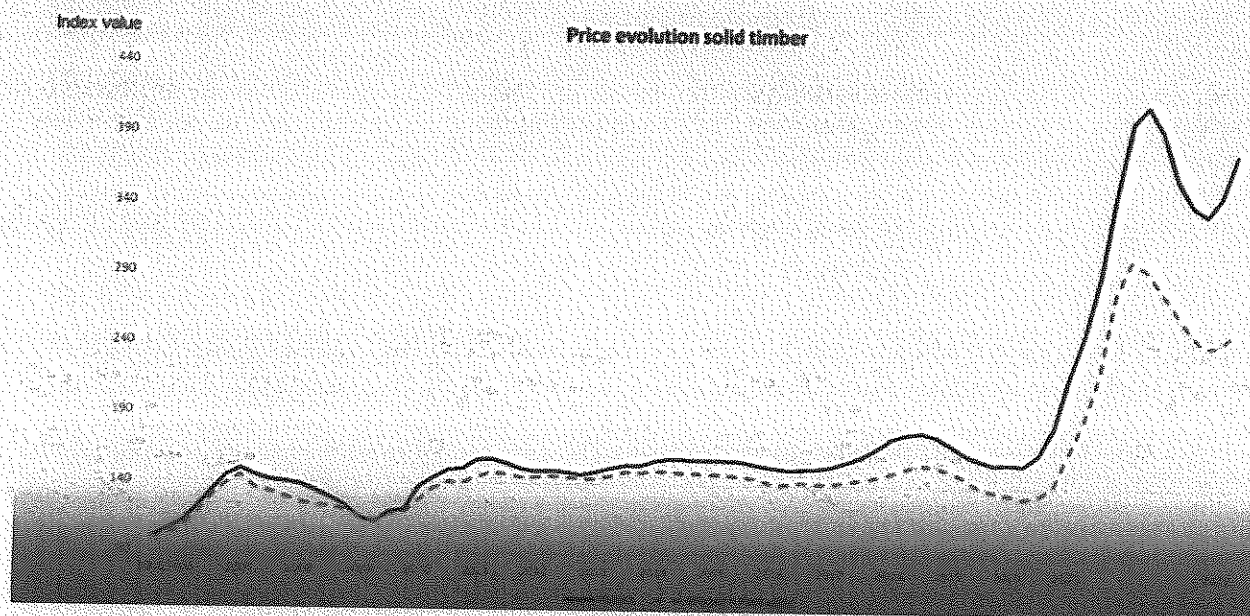
Companiile care achiziționau anterior cherestea din Ucraina, Belarus și Rusia vor fi nevoiți să identifice surse alternative pe fondul cererii în creștere de pe piață. Prin urmare, oferta limitată se va confrunța cu o cerere majorată. Din cauza impredictibilității situației actuale, nimeni nu poate prevedea o nouă creștere a prețurilor materiei prime. Cu toate acestea, putem afirma că fabricile europene de cherestea vor profita de situația actuală a pieței pentru a crește prețurile și, prin urmare, își vor majora și profitul. Unele fabrici de cherestea din Europa de Vest și de Nord deja și-au anunțat intenția de a aștepta evoluții ulterioare de pe piață și până acum s-au abținut de la semnarea contractelor pentru al doilea trimestru al anului 2022. Astfel, fabricile de cherestea vor profita de această situație pentru a crește prețurile pentru toți participanții pe piață.

În această ordine de idei, o nouă creștere a prețurilor la materiile prime este inevitabilă.

Pe lângă creșterea prețurilor și disponibilitatea redusă a materiilor prime, logistica poate deveni o altă componentă problematică. Lanțurile logistice din Europa sunt strâns interconectate. Prin urmare, impunerea de sancțiuni împotriva Rusiei și războiul din Ucraina influențează negativ toate lanțurile logistice din Europa. În plus, prețurile la combustibil cresc în fiecare zi, iar acest lucru duce la o creștere semnificativă a costului de transport.

Aproape toți indicii prețurilor lemnului au înregistrat creșteri de preț din ianuarie 2022, cea mai mare creștere de preturi a avut loc incepand cu 2020.

1/2005 = 100



Datele pieței americane

La mijlocul lunii februarie 2022, contractele futures pe cheresteaua din Chicago s-au tranzacționat peste 1.300 dolari per BDFT (mie de picioare de bord), ceea ce semnifică 1.300 dolari pentru 2,36 m³. Principalii constructori de case din SUA fac acum cumpărături pentru sezonul de construcții de primăvară, deoarece cererea de locuințe rămâne a fi una puternică.

În plus, au existat probleme și cu aprovizionarea cu cherestea. Producătorii canadieni de lemn au suferit anul trecut incendii și inundații, infestarea cu insecte de lemn. Iar SUA au dublat taxa la importurile de cherestea de rășinoase din Canada. **Prețurile la cherestea rămân de peste 3 ori mai mari decât media pe cinci ani înainte de pandemie de 356 de dolari. De obicei, tendințele prețurilor înregistrate în SUA ajung în Europa cu o întârziere de 2-3 luni. Astfel, acesta este un alt argument evident în favoarea viitoarei tendințe a prețurilor în Europa.**

Concluzii privind piața lemnului

După o perioadă de scurtă scădere a prețurilor, vedem că se apropie un punct de cotitură. Evoluția ulterioară a prețurilor pentru produsele din lemn va depinde în mare măsură de cererea pieței și de evoluția situației pieței.

De la 01.01.2022, Rusia a introdus o interdicție privind exportul de lemn neprelucrat (bușteni). China este una dintre principalele piețe pentru cheresteaua rusească. Drept urmare, consumatorii chinezi vor fi mai activi pe piețele europene, ceea ce va duce la creșteri suplimentare ale prețurilor pentru mărfurile europene.

Reducerea livrărilor din Ucraina, Belarus și Rusia va afecta semnificativ piața globală a lemnului. Astfel, noi creșteri de preț sunt inevitabile. Din cauza lipsei de materii prime, producătorii din industrie vor trebui să depună eforturi suplimentare pentru a asigura o aprovizionare stabilă. Pentru a face acest lucru, vor trebui să accepte prețuri majorate la materiile prime de la furnizori pentru a furniza volumele necesare de produs specific.

Piața lemnului este lovită în această perioadă de o criză puternică de materie primă, atât în ceea ce privește lemnul de foc, cât și în ceea ce privește lemnul destinat industrializării. Situația se va agrava și mai mult anul viitor (2022), deficitul de lemn, generat artificial spun silvicultorii, se va amplifica și va duce la creșterea presiunii asupra prețurilor, care oricum au înregistrat o majorare masivă. La unele sortimente vorbim chiar despre o dublare față de 2020.

Deocamdată Ministerul Mediului tratează cu indiferență solicitările organizațiilor de proprietari și administratori de păduri, precum și cele ale Asociației Industria Lemnului - Prolemn. Regia Romsilva derulează în această perioadă o serie de licitații foarte mari (numite licitații principale), de milioane de metri cubi de lemn pentru producția din 2022, iar prețurile au explodat, ceea ce arată că piața lemnului se va confrunța cu o criză și mai

mare anul viitor, a declarat pentru cotidianul Jurnalul președintele Prolemn, Cătălin Tobescu. **Obligativitatea revizuirii retroactive a evaluărilor de mediu pentru amenajamentele forestiere legal aprobate este principala cauză care generează distorsionarea pieței și ea vine după ce în septembrie anul trecut a fost modificată Legea Codului Silvic.**

Potrivit lui Cătălin Tobescu, anul acesta reamenajarea amenajamentelor a afectat lucrările silvice, inclusiv recoltarea de material lemnos, pe circa 10% din suprafața pădurilor activitatea amenajamentelor ca urmare a modificării Codului Silvic. Anul viitor însă, activitatea silvică circa 50% din suprafața pădurilor ar putea fi afectată ca urmare a impunerii revizuirii retroactive a evaluării de mediu pentru toate amenajamentele silvice care se suprapun, parțial sau total, peste situri Natura 2000. Această revizuire retroactivă, impusă în luna noiembrie prin trei ordine ale ministrului Mediului, ordine care în fapt complică aplicarea Codului Silvic, este pur formală și complet inutilă, susțin reprezentanții Prolemn. Amenajamentele reglementează activitățile silvice, fiind elaborate cu o periodicitate de 10 ani.

„La licitațiile organizate acum de Romsilva s-a ajuns pentru anul viitor (2022) la un preț dublu față de cel de acum, iar **semnalul este că jucătorii din piață percep că va fi o criză de lemn și mai mare anul viitor. De exemplu, prețul lemnului pe picior în pădure a ajuns la 400 lei/mc la fag. Asta va însemna minimum 500 de lei/mc pentru lemnul de foc și minimum 600 de lei/mc pentru lemnul destinat industriei**”. Cătălin Tobescu, președintele Prolemn

O altă problemă este și cea a costurilor, care nu sunt deloc mici, ele putând ajunge chiar și la 20.000 de lei pentru un amenajament. Prin această operațiune, Ministerul Mediului obligă la revizuirea retroactivă a amenajamentelor legal aprobate, care au parcurs procedura de evaluare de mediu, în condițiile în care pe aceste aranjamente nu s-a produs nimic nou care să necesite reevaluarea de mediu într-un interval mai mic de 10 ani, așa cum prevede Codul Silvic. Practic, se impune obligația reevaluării retroactive de mediu chiar și pentru amenajamente aprobate de Ministerul Mediului în urmă cu o lună. Această măsură care va duce la amplificarea crizei pe piața lemnului și la explozia prețurilor a fost aprobată prin ordinele ministrului Mediului numărul 1945, 1946 și 1947, publicate în Monitorul Oficial nr. 1075 din 10 noiembrie 2021.

Lemnul de foc a ajuns să se comercializeze acum în zona de munte la prețuri de 450-500 lei/metri cubi, în zona de câmpie la prețuri de 5-700 lei/metri cubi, iar la retailerii de lemn de foc paletizat din marile orașe lemnul de foc prețul sărit la 8-900 lei/metri cubi. În România circa 3,5 milioane de gospodării se încălzesc cu lemne, iar în lunile de iarnă consumul este de 3-4 metri cubi în zona de câmpie, în timp ce în zona de munte acesta urcă până la 10-15 metri cubi.

Pe de altă parte, efectul aceste creșteri explozive a lemnului pentru foc a dus la direcționarea unor mari cantități pentru încălzire, generând dificultăți majore în aprovizionarea companiilor care activează în industria lemnului, cu resursă a industriei lemnului. Marea majoritate a acestor firme au ajuns să lucrează la 25-50% din capacitate, fiind semnalate însă și numeroase cazuri în care companiile au oprit producția, nemaiputând onora contractele, susține Asociația Industriei Lemnului - Prolemn.

Față de anul trecut, prețul lemnului de foc s-a dublat acum, principalele cauze fiind creșterea prețurilor la energie și gaze, dar mai ales blocajele din administrația silvică.

<https://jurnalul.ro/bani-afaceri/economia/criza-lemnului-explodeaza-anul-viitor-preturile-la-romsilva-s-au-dublat-888177.html>

Cererea pentru acest tip de proprietăți de manifestă pentru cumpărare, cumpărătorii fiind persoane juridice, romane .

Potrivit vânzărilor raportate, cele mai căutate județe, pentru achiziții forestiere, sunt Prahova, Argeș, Suceava, Harghita, Covasna, Hunedoara, Mureș, Cluj, Brașov, Vaslui și Neamț. Acestea sunt situate în zone predominant de deal și munte, în care pădurile ocupa mari suprafețe din județ. Dar cum prețul este generat de structura forestieră, cele mai ieftine zone forestiere se găsesc în Harghita, Mureș, Brașov și Neamț.

Nota: analiza pieței este completată cu datele de piața anexate.

IV ANALIZA DATELOR – CONCLUZII

Evaluarea este un proces de estimare a valorii unui bun la un moment dat.

Valoarea reflectă rezultatul unor aprecieri făcute pe baza mai multor criterii de comparație, ea exprimând de fapt valoarea de întrebuințare și cea de schimb în contextul general al pieței.

Conceptul de **valoare** se referă la prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Astfel, valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, disponibil pentru cumpărare, la un anumit moment dat.

Prețul este un concept care se referă la **schimbul** unei mărfi, unui produs sau unui serviciu și reprezintă suma de bani care a fost cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu. După ce schimbul a fost efectuat, indiferent dacă este public sau confidențial, prețul devine un **fapt istoric**. Prețul plătit la intersecția dintre ofertă și cerere se numește preț de echilibru .

Costul reprezintă prețul plătit de cumpărător pentru bunuri sau servicii sau suma necesară pentru a crea sau a produce bunul sau serviciul de către producător. În momentul în care s-a finalizat bunul sau serviciul, costul acestora devine un fapt istoric. Prețul plătit pentru un bun sau un serviciu reprezintă costul acestora pentru cumpărător.

Abordarea în evaluare se referă la metodologiile analitice general acceptate utilizate de obicei. În unele țări, aceste abordări sunt cunoscute și sub denumirea de **metode de evaluare**.

Abordările principale de evaluare sunt:

- Abordarea prin piață;
- Abordarea prin capitalizarea venitului;
- Abordarea prin costuri.

2. Abordarea prin piață

Abordarea prin piață constă în analiza prețurilor de vânzare recente (sau a ofertelor de vânzare) de proprietati similare cu subiectul evaluării, pentru a ajunge la o indicație asupra valorii acestuia.

Deoarece, de obicei, este dificil de găsit proprietati comparabile identice cu cea în cauză, trebuie aplicate ajustări ale prețurilor bunurilor similare vândute, sau expuse la vânzare, pentru a asigura comparabilitatea între acestea, pe baza diferențelor între caracteristicile lor esențiale, numite elemente de comparație.

Elementele pe baza cărora se fac comparațiile și ajustările sunt cele pe care piața le recunoaște și reflectă caracteristicile pe care cumpărătorii le consideră a fi cauze ale diferențelor prețurilor pe care sunt dispuși să le plătească.

În forma cea mai simplă, abordarea prin piață poate fi reprezentată după cum urmează:

Prețul proprietatii comparabile +/- ajustări = indicația asupra valorii bunului subiect

Analiza comparațiilor relative este studiul relațiilor indicate de datele pietei fara a recurge la cuantificare. Aceasta reflecta natura imperfecta a pietelor. Pentru a aplica aceasta tehnica, evaluatorul analizeaza tranzactii comparabile, in scopul de a determina daca acestea au caracteristici inferioare, superioare sau egale fata de proprietatea evaluata.

Analiza clasamentului este o varianta a analizei comparațiilor relative prin care tranzactiile comparabile sunt incluse intr-un clasament in ordine ascendenta sau descendenta a atractivitatii, apoi, evaluatorul analizeaza pozitia proprietatii evaluate in acest clasament.

Ofertele comparabile sunt prezentate in anexa la raport.

Elementele, sau criteriile de comparatie utilizate in estimare sant :

- Tip exploatare (produs)

pondere 25%	
criteriu - produs	puncte
principale codru	10
principale crang	8
secundare rarituri	6
accidentale fara dob	8
accidentale cu dob.	6

- Volum de exploatat

pondere 20%	
criteriu - volum mc	puncte
> 500 mc	10
300 - 500 mc	7
100 - 300 mc	4
> 100 mc	1

- Accesabilitate zona de exploatat

pondere 10%	
criteriu - accesibilitate	puncte
acces facil, drumuri	10
drumuri la dist. Medie	5
drumuri la dist. Mare	2

- Specii si dimensiuni arboret

pondere 30%	
criteriu - specii	puncte
quercinee	10
fag	7
diverse tari	6
rasinoase	4
diverse moi	2

- Topografie, panta teren

pondere 10%	
criteriu - panta	puncte
plan	10
panta medie	5
panta mare	0

- Necesitate obtinere servituti trecere

pondere 5%	
criteriu - servituti trecere	puncte
fara	10
servituti pentru acces	0

Fiecare dintre criteriile de comparatie de mai sus au o anumita pondere in analiza dorintei de cumparare, respectiv in formarea pretului, ponderi estimate prin compararea preturilor de pe piata si confirmate de reprezentanti entitati specializate in exploatare forestiera .

Pentru selectarea comparabilelor s-au folosit date preluate din site-ul *produselepadurii.ro* , respectiv anunturi de licitatii masa lemnoasa pe picior, insotite de APV-uri , prezente in anexa la raport.

In grila au fost introduse preturile comparabilelor ajustate in mod prudent cu coeficientul de crestere a preturilor constatat pe perioada 2019 - 2020.

Pentru estimarea valorilor unitare lei/mc. masa lemnoasa pe picior, au fost considerate pentru fiecare cantitate in parte doar comparabilele care au inregistrat un numar de puncte mai apropiat de punctajul fiecarui UB, efectuand ulterior analiza de senzitivitate.

Oferta	Pret minim act.	Pret exploatare	tip	pondere	volum	pondere	accesibilitate	pondere	specii	pondere	panta	pondere	servituti	pondere	
of 1	130,28	162,85	6	0,25	7	0,2	5	0,1	7	0,3	0	0,1	10	0,05	6,0
of 2	64,86	81,075	6	0,25	6	0,2	5	0,1	6	0,3	5	0,1	0	0,05	5,5
of 3	161	201,25	6	0,25	4	0,2	10	0,1	6	0,3	5	0,1	0	0,05	5,6
of 4	120,55	150,81	6	0,25	4	0,2	5	0,1	7	0,3	0	0,1	10	0,05	5,4
of 5	124,28	155,35	6	0,25	7	0,2	5	0,1	7	0,3	0	0,1	10	0,05	6,0
of 6	214,24	267,8	6	0,25	10	0,2	5	0,1	10	0,3	5	0,1	10	0,05	8,0
of 7	138,51	173,14	7	0,25	7	0,2	5	0,1	7	0,3	0	0,1	10	0,05	6,3
of 8	145,98	182,48	10	0,25	10	0,2	5	0,1	7	0,3	5	0,1	10	0,05	8,1
of 9	209,87	262,34	8	0,25	1	0,2	10	0,1	10	0,3	5	0,1	10	0,05	7,2
of 10	142,69	178,36	8	0,25	4	0,2	10	0,1	7	0,3	5	0,1	0	0,05	6,4
of 11	148,51	185,64	8	0,25	7	0,2	10	0,1	7	0,3	0	0,1	10	0,05	7,0
of 12	236,58	295,73	8	0,25	1	0,2	10	0,1	10	0,3	0	0,1	10	0,05	
of 13		200	10	0,25	10	0,2	5	0,1	7	0,3	5	0,1	10	0,05	8,1
of 14		150	6	0,25	4	0,2	5	0,1	6	0,3	5	0,1	10	0,05	5,6
of 15		220	10	0,25	4	0,2	5	0,1	4	0,3	5	0,1	10	0,05	6,0
of 16		275	10	0,25	7	0,2	5	0,1	7	0,3	5	0,1	10	0,05	7,5
of 17		450	6	0,25	1	0,2	10	0,1	10	0,3	5	0,1	10	0,05	6,7
of 18		500	10	0,25	7	0,2	10	0,1	10	0,3	5	0,1	10	0,05	8,4
obiect 1			10	0,25	7	0,2	10	0,1	6	0,3	2	0,1	10	0,05	7,4
obiect 2			6	0,25	1	0,2	10	0,1	10	0,3	5	0,1	10	0,05	

comparabili	pret	puncte
9	262,34	7,2
16	275	7,5

la o diferenta de 0,3 puncte, rezulta o diferenta de 4,22 lei/mc., ca urmare valoarea pentru UA 70 este de 270,80 lei/mc.

Pentru UA 58B, valoarea masei lemnoase pe picior, pentru inceperea licitatie pentru exploatare, se estimeaza la 295,73 lei/mc, corespunzator ofertei 12.

V ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

În vederea reconcilierii rezultatelor s-a procedat la reanalizarea întregului proces de evaluare, în sensul validării corectitudinii raționamentelor, a tehnicii aplicate, precum și a modului în care informațiile și datele utilizate au precizia necesară și sunt în concordanță cu piața specifică.

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață prin analiza comparativă a proprietății evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este bazată pe abordarea prin piață.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valorile au fost exprimate **ținând seama exclusiv de ipotezele, și aprecierile exprimate în prezentul raport** și sunt valabile în condițiile generale și specifice aferente datei evaluării;

- evaluarea este o opinie asupra unei valori;

- valoarea este una globală, conform tranzacțiilor încheiate pe piața specifică;

- valoarea estimată se poate considera valoare de începere a licitației pentru valorificarea masei lemnoase ;

- cursul valutar la data evaluării 4,9474 lei / Euro;

Toate valorile cuprinse în prezenta lucrare se înțeleg în condițiile existente la data evaluării. Orice modificări aduse după această dată influențează rezultatele prezentate în lucrare.

Evaluatorul declară, pe propria răspundere că nu are nici un interes direct sau indirect, prezent sau viitor, în legătură cu bunurile evaluate și scopul evaluării sau cu persoanele fizice/juridice implicate.

Comparabila1

Ocolul Silvic Alba Iulia - lista partizilor

Proprietatea publica a statului

#	Numar SUMAL	Volum - mc -	Pret APV - lei/mc -	Coord.geografice punct parchet	Coord.geografice punct platforma primara	Necesita drept servitute	Descarcare documente PDF
2	1174878 Pe picior	349	130.28	Lat: 46.193331 Long: 23.461870	Lat: 46.191845 Long: 23.464359	Nu	APV Schita parchet

OS Alba Iulia

OS Alba Iulia

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1174878 - AB - 3

Unitate de Productie 9 - IGHIU

Detinator APV 1137 ML VALOR

Suprafata totala act - (ha) 6.70				Tratamente CONSERVARE				Informatii privind N.T.S.M.		Grupa de specii	Nr. de arbori	Vol arbori								
Natura produsului TAIERI DE CONSERVARE				Tehnologia de exploatare TRUNCHIURI SI CATARGH				Stancari pe - (ha)		Rasinose										
Data inventariului 28.03.2017				Data inventariului 28.03.2017				Arbori putregiosi - (buc)		FAG	67	253								
Anul exploatarei 2019				Anul exploatarei 2019				cu un volum de - (mc)		Quercus	4	8								
Procedul de inventariere FIR CU FIR				Procedul de inventariere FIR CU FIR				Iscari - (buc)		Diverse tari	95	88								
Caozan rotund nr PS-45-1				Caozan rotund nr PS-45-1				cu un volum de - (mc)		Diverse tari										
Caozan patrat nr				Caozan patrat nr						Total	166	349								
Specia		SORTIRE DIMENSIONALA						Lemn uscat	Coaja	Lemn de foc		Volum brut								
		G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF									
FAG		113	31		3	2	1		150	7	96	11	253							
GORUN (L)									1		7		8							
CARPEN		2	7		2	1	1		13	1	52	4	66							
JUGASTRU		2	1						3		15	1	16							
PALTIN DE MUNTE			2					1	3		3		6							
TOTAL		117	42		5	3	2	1	170	8	171	16	349							
U.A.	Suprafata ha	Volum mc	Panta %	Sensibilitate						Compozitie		Total volum brut								
125A	6.70	143.8	35.00	FARA								349								
Total	6.70											349								
U.A.	CA	FA	GOR.L	JU	PA.M	Volum														
125A	66	253	8	16	6	349														
Total	66	253	8	16	6	349														
U.A.	Specia	Diametru di (cm)	Inaltime la (m)	Var sta	Vol arb	Nr arb	Cres tare	Sortire dimensionala					Coaja	Lemn foc	Volum brut					
125A	FA	62.80	62.40	31.80	31.70	143	3.78	67	1.00	113	31		3	2	1		7	96	11	253
	GOR.L	42.80	41.50	28.00	27.90	143	2.00	4			1						7			8
	CA	39.80	39.60	20.10	20.10	143	1.02	65		2	7		2	1	1		1	52	4	66
	JU	31.40	33.10	20.80	21.20	143	0.62	26		2	1							15	1	16
	PA.M	39.00	39.80	30.50	30.80	143	1.50	4			2				1		3			6
Total U.A.	125A					166	1.00	117	42		5	3	2	1	8	171	16			349
Total General U.A.						166	1.00	117	42		5	3	2	1	8	171	16			349

Sef Ocol

Inscrisori

Birou Forestier

Verificat

Comparabila 2

16 1215749 Pe picior 425 64.96 Lat. 46.063776 Long. 22.175214 Lat. 46.057022 Long. 22.173711 Da

ACT DE FUNERE IN VALOARE NR. 1215749 - AR - 24

SCIA SH VES

Unitate de Productie : II - Buzau
 Denumire A.P.V. : P 124 FR.MOOS2

Suprafata totala act - (ha) : 24,66 Troncat : INGRIZIRE Natura produsului : SECUNDARE RARITURI Tehnologia de exploatare : TRUNCHIURI SI CATARGI Data inventarului : 22.06.2017 Anul exploatarei : 2019 Proceduri de inventariere : FB CU FER Clasa rotund nr. : RP-2-231 Clasa putrez nr. :	Informatii privind N.T.S.M.	Grupa de specie	Nr. de arbori	Val. arbore
	Starea pe - (ha) : Arbori putregizi - (mc) : cu un volum de - (mc) : Insecta - (mc) : cu un volum de - (mc) :	Raznosa FAG Quarceas Diverse tari Diverse mici		35 2 1347 36
		Total :	1422	425

Specie	SORTARE DIMENSIONALA							Lama buna	Cupa	Lama de for		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	L5			Total	VF	
FAG		1		2	2	1	1	7		4	1	11
GORUN (S)										1		1
FLOP TREMURATOR		2		1	1			4	1	4	1	9
TR		2		3	1	1	1	6	1	3	1	10
CARPEN		11		35	71	67	44	228	21	103	30	352
FRASN							1	1		2		3
MESTRACAN		1		1	1			3		1		4
SALCIM		8		4	3	2	1	18	6	11	3	35
TOTAL		25		44	79	71	48	267	29	129	36	425

U.A.	Suprafata ha	Volum arb	Putrez G	Semintele utilizate				Total volum brut
				%	S. int	Compozitie		
ISA	24,66	425	19,06					425
Total	24,66							425

U.A.	CA	FA	FR	GO.S	ME	PL.T	SC	TR	Volum
ISA	352	11	3	1	4	9	35	10	425
Total	352	11	3	1	4	9	35	10	425

U.A.	Specie	Diametre		Inaltime		Vr arb	Vol arb	Nr arb	Cres arb	Sortare dimensionala							Cupa	Lama de for		Volum brut
		d	dog	la	lc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	L5		Total	VF	
ISA	FA	22,10	22,40	21,00	21,30	55	0,51	35			1	2	2	1	1		4	1	11	
	GO.S	28,00	27,80	21,00	20,80	55	0,50	2									1		1	
	PL.T	23,30	23,40	22,00	22,00	55	0,60	15			2	1	1				4	1	9	
	TR	23,30	23,40	22,00	22,00	55	0,43	23			2	1	1	1	1	1		3	1	10
	CA	19,30	20,00	19,00	19,30	55	0,28	1276	4,00		11	35	71	67	44	21	103	30	352	
	FR	31,00	31,80	21,30	21,30	55	0,60	3										2		3
	ME	32,00	31,70	22,00	21,90	55	0,57	3			1	1	1					1		4
SC	32,40	32,40	22,30	22,30	55	0,55	55			8	4	3	2	1	6	11	3	35		
Total U.A. : ISA									1422	4,00	25	44	79	71	48	29	129	36	425	
Total General U.A. :									1422	4,00	25	44	79	71	48	29	129	36	425	

Sef Ocol, Intocmit, Birou Fond Forestier, Verificat

Comparabila 3

3 997610 161 121.61 Lat.: 46.034428 Lat.: 46.029437 Da APV
 Pe picior Long.: 23.095111 Long.: 23.093016 Schita parche

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 997610 - HD - 120

Unitate de Productie: 3 - BALSA

Denumire A.P.V.: 228 PR. PETRII

Suprafata totala act - (ha): 1,40	Informatii privind N.T.S.M.	Grupă de specii	Nr. de arbori	Vol arbore
Tratament: CONSERVARE				
Natura produsului: TAIERI DE CONSERVARE	Stancarii pe - (ha): Arbori putregaiosi - (buc): cu un volum de - (mc): Iesarii -(buc): cu un volum de - (mc):	Rasinose FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi	756	157
Tehnologia de exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE				
Data inventarierii: 07.04.2017				
Anul exploatarei: 2019				
Procedura de inventariere: FIR CU FIR				
Ciocan rotund nr.:				
Ciocan patrat nr.:				
			756	157

Specia	SORTARE DIMENSIONALA							Lemn lucru	Coaja	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
CARPEN										1		1
JUGASTRU										4		4
SALCIM			6	10	16	19	12	63	20	69	13	152
TOTAL			6	10	16	19	12	63	20	74	13	157

U.A.	Suprafata ha	Varsta ani	Paata G	Semintis utilizabil				Total volum brut
				%	S. tot	Compozitie		
435B	1,40	40,0	25,00					157
Total	1,40							157

U.A.	CA	JU	SC	Volum
435B	1	4	152	157
Total	1	4	152	157

U.A.	Specia	Diametre		Inaltime		Varsta	Vol arb	Nr. arb	Crescere	Sortare dimensionala							Coaja	Lemn foc		Volum brut
		d	deg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
435B	CA	20,00	19,70	12,00	11,90	40	0,20	5									1		1	
	JU	21,60	21,60	12,00	12,00	40	0,24	17									4		4	
	SC	21,60	21,60	16,00	16,00	40	0,21	734			6	10	16	19	12	20	69	13	152	
Total U.A. : 435B								756			6	10	16	19	12	20	74	13	157	
Total General U.A. :								756			6	10	16	19	12	20	74	13	157	

Comparabila 4

Ocolul silvic / Proprietate: Ocolul Silvic Alba Iulia - Proprietatea publica a sta

Ocolul Silvic Alba Iulia - lista partizilor

Proprietatea publica a statului

#	Numar SUMAL	Volum - mc -	Pret APV - lei/mc -	Coord.geografice punct parchet	Coord.geografice punct platforma primara	Necesita drept servitute	Descarcare documente PDF
1	1351370 Pe picior	20	122.64	Lat: 46.192599 Long: 23.462820	Lat: 46.191579 Long: 23.464587	Nu	APV Schita parchet
2	1174578 Pe picior	349	130.28	Lat: 46.193331 Long: 23.461870	Lat: 46.191845 Long: 23.464359	Nu	APV Schita parchet
3	1237388 Pe picior	116	120.65	Lat: 46.166436 Long: 23.109080	Lat: 46.166270 Long: 23.108439	Nu	APV Schita parchet
4	1455029	927	145.98	Lat: 46.165635	Lat: 46.166497	Nu	APV

OS Alba Iulia

OS Alba Iulia

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1237388 - AB - 2

Unitate de Productie: 5 - IZVORUL AMPOIULUI
Denumire A.P.V.: 1299 ROSIOARA

Suprafata totala act - (ha) 1.40				Informatii privind N.T.S.M				Grupa de specii	Nr. de arbori	Vol. arbore									
Tratamente: CONSERVARE				Stancari pe - (ha)				Rasinice FAG	52	116									
Numele produsului: TAIERI DE CONSERVARE				Arbori putregiosi - (buc)															
Tehnologia de exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE				cu un volum de - (mc)				Quercinee											
Data inventarierii: 11.05.2017				Iescarii - (buc)				Diverse tari											
Anul exploatarii: 2019				cu un volum de - (mc)				Diverse moi											
Procedura de inventariere: FIR CU FIR								Total:	32	116									
Circul rotund nr. RP 1/110																			
Circul patrat nr.																			
Specia		SORTARE DIMENSIONALA							Lezna lucru	Coaja	Lezna de fic	Volum brut							
		G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF								
FAG		29	40		5	3	1		78	4	34	7	116						
TOTAL		29	40		5	3	1		78	4	34	7	116						
U.A.	Suprafata ha	Vozeta ani	Pondere G	Seminta utilizabila				Compozitie				Total volum brut							
				%	S. ani							H							
120B	1.40	125.0	40.00			100%							116						
Total	1.40												116						
U.A.	FA	Volum																	
120B	116	116																	
Total	116	116																	
U.A.	Specia	Diametre gh deg	Inaltime h1 h2	Var eta	Vol. arb	Nr. arb	Cree tere	Sortare dimensionala					Coaja	Lezna fic	Volum brut				
								G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF		
120B	FA	45.50	46.40	32.30	32.50	125	2.23	52	1.00	29	40		5	3	1	4	34	7	116
Total U.A.	120B					52	1.00	29	40		5	3	1		4	34	7	116	
Total General U.A.						52	1.00	29	40		5	3	1		4	34	7	116	

Sef Ocol

Inlocuim.

Brosu Fond Forestier.

Verificat.

Comparabila 5

8	1295622 Pe picior	313	124.26	Lat.: 45.966390 Long.: 22.443580	Lat.: 45.968470 Long.: 22.443740	Nu	APV Schita parci
---	----------------------	-----	--------	-------------------------------------	-------------------------------------	----	---------------------

LN Dada
LN Dada



ACT DE PURERE DE VALOARE PNL 128623 - HD - 018

Unitate de Productie: 6 - Popoaia
Denumire APV: 06 - Dobrogea Mare

Informații privind N.Y.S.M.		Grupa de specie	Nr. de arbori	Valoare arbore
Maturitate - clas:		EAG	154	246
Arbori gospodărești - clas:				
din care valoare de - (tax):				
Arbori rășinoși				
din care valoare de - (tax):				
Total:			200	313

Specie	SORTARE DIMENSIONALA							Lungime (cm)	Cantitate	Lungime totala (m)	Valoare totala (lei)
	CS	CS2	CS3	MS1	MS2	MS3	LS				
EAG	3	0		10	6	3		113	6	127	246
CEB (M)	3	0						11	3	9	23
CEB (M) (M)	3	0		2				9	3	7	13
CEB	3	1						3	3	3	6
LARZI		2		1				0	1	2	11
LARZI PARAZIT		2						2	1	6	7
TOTAL	40	29		13	6	3	2	144	19	159	313

S.A.	Suprafata (ha)	Volum (m3)	Pondere (t)	Distributie procentuala		Total volum (m3)
				%	S. ca	
MSA	2,80	11,54	33,88			10
MSB	10,00	120,00	36,00			100
MSD	1,40	75,00	54,00			120
Total	14,20					230

S.A.	CA	CEB	CS	CS2	CS3	MS1	MS2	MS3	LS	Cantitate	Sortare dimensionala							Cantitate	Lungime totala (m)	Valoare totala (lei)
											CS	CS2	CS3	MS1	MS2	MS3	LS			
MSA	CEB	48,00	17,00	30,00	20,00	11	1,00	2		2	2									8
S.A.	CA	10,00	10,00	10,00	10,00	11	0,50	4		4										2
Total S.A. : MSA										6	2	2								10
MSB	CA	41,00	41,00	31,00	20,00	10	2,00	2		2	19	0	2	1						14
	CEB	10,00	10,10	11,00	11,00	12	2,20	0		3	3									9
	CS	11,00	11,00	11,00	11,00	12	2,00	0		3	3									12
	MS	10,00	10,00	11,00	10,00	12	2,00	0		3	1									6
	CA	12,00	11,00	10,00	10,00	12	0,70	0		1	1									3
CI	10,00	10,00	11,00	11,00	12	2,10	0		1	1										3
Total S.A. : MSB										11	31	40	0	2	0					100
MSD	CA	12,00	12,00	12,00	12,00	12	1,10	0		0	2	0	0	2						9
	CEB	10,00	10,70	11,00	11,20	12	1,10	0		1	2									0
	CS	10,00	10,00	11,00	11,00	12	1,00	0		0	2									3
	CA	10,00	10,00	11,00	11,00	12	0,80	0		0	2									4
Total S.A. : MSD										11	6	22	0	4	2					16
Total Clasa S.A. :										29	44	70	0	13	0	2	19	159	10	313

Comparabila 6

8 1375630 1.439 214.24 Lat.: 45.705810 Lat.: 45.711250 Nu APV
Pe picior Long.: 22.844090 Long.: 22.845010 Schita parch

15

1448909

Pe picior

443

138.51

Lat: 46.495770

Long: 23.432295

Lat: 46.497663

Long: 23.433856

Nu

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1448909 - AB - 15

Unitate de Productie VI OC - OCOLIS

Denumire A.P.V. 2559 Ocotin

Suprafata totala act - (ha) 17.20		Informatii privind N.T.S.M.		Grupa de specii	Nr. de arbori	Vol arbore														
Tratament CONSERVARE		Stare pe - (ha):		Razinoase	115	443														
Natura produsului TAIERI DE CONSERVARE		Arbori putregasi - (buc):		FAG																
Tehnologia de exploatare SORTIMENTE SI MULTIPLI DE		cu un volum de - (mc)		Quercines																
Data inventurii 05.11.2015		Iercuri - (buc):		Diverse tari																
Anul exploatarii 2019		cu un volum de - (mc)		Diverse moi																
Procedura de inventurare FIR CU FIR				Total	115	443														
Circum rotund or PS01-07-AB																				
Circum patru or																				
Specia		SORTARE DIMENSIONALA						Lemn lucru	Coaja	Lemn de foc		Volum brut								
		G1	G2	G3	M1	M2	M3			LS	Total		VF							
FAG		201	34		3	1			239	12	192	19	443							
TOTAL		201	34		3	1			239	12	192	19	443							
U.A.	Suprafata ha	Varsta ani	Panta G	Scamta utilizabil						Compozitie	fl.	Total volum brut								
				%	S. tot															
25A	17.20	130.0	37.00										443							
Total	17.20												443							
U.A.	FA	Volum																		
25A		443	443																	
Total		443	443																	
U.A.	Specia	Diametre ch	Diametre diag	Inaltimea ht	Inaltimea hc	Var sta	Vol arb	Nr arb	Cres tare	Sortare dimensionala				Coaja	Lemn foc	Volum brut				
25A	FA	67.50	68.50	24.80	24.90	130	3.83	115		G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	12	192	19	443
Total U.A.: 25A								115		201	34		3	1			12	192	19	443
Total General U.A.:								115		201	34		3	1			12	192	19	443

Sef Ocol

Crista Vasile Nicolae

Inocumia

Marie Nicușor
i/s g. viz

Birou Fond Forestier

Marie Nicușor
i/s g. viz

Verifica

Ocolul Silvic Alba Iulia - lista partizilor

Proprietatea publica a statului

#	Numar SUMAL	Volu - mc -	Fret APV - lei/mc -	Coord.geografice punct parchet	Coord.geografice punct platforma primara	Necesita drept servitute	Descarcare documente PDF
1	1351370 Pe picior	20	122.84	Lat.: 46.192599 Long.: 23.462620	Lat.: 46.191579 Long.: 23.464587	Nu	APV Schita parchet
2	1174878 Pe picior	349	130.28	Lat.: 46.193331 Long.: 23.461870	Lat.: 46.191845 Long.: 23.464359	Nu	APV Schita parchet
3	1237388 Pe picior	116	120.65	Lat.: 46.186436 Long.: 23.109080	Lat.: 46.193270 Long.: 23.108436	Nu	APV Schita parchet
4	1455029 Pe picior	927	145.88	Lat.: 46.165635 Long.: 23.238019	Lat.: 46.166497 Long.: 23.237376	Nu	APV Schita parchet
5	1455027 Pe picior	569	120.88	Lat.: 46.204186 Long.: 23.131203	Lat.: 46.198661 Long.: 23.140988	Nu	APV Schita parchet
6	1455021	576	139.9	Lat.: 46.164178	Lat.: 46.164832	Nu	APV

ACT DE FUNERE IN VALOARE NR. 1455029 - AB - 2

Unitate de Productie : 6 - VULTORI
Denumire A.P.V. : 1308-VL.NAIBII

Suprafata totala act - (ha) : 4,80 Tratamente : PROGRESIVE - DEFINITIVA Natura productiei : PRINCIPALE CODRU Tehnologia de exploatare : TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii : 08.05.2017 Anul exploatarei : 2019 Procedul de inventariere : FIR CU FIR Ciocan rotund nr. : Ciocan patrat nr. : PS 13	Informatii privind N.T.S.M.	Cupa de specii	Nr. de arburi	Vol. arbore
	Stancarii pe - (ha) : Arbori putregaiosi - (buc) : cu un volum de - (mc) : Iescarii -(buc) : 9 cu un volum de - (mc) : 2,00	Rasinoase FAU Quercinoc Diverse tari Diverse moi	661 39	911 16
		Total :	700	927

Specia	SORTARE DIMENSIONALA							Lemn tucru	Cupa	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
FAG	315	187		38	30	19	14	683	33	275	30	911
PALTIN DE MUNTE	1	4		1	2	1	1	10	1	5	1	16
TOTAL	316	191		39	32	20	15	613	34	280	31	927

U.A.	Suprafata ha	Varsta ani	Panta G	Semintii utilizabili				Total volum brut	
				%	S. int	Compozitie			H.
89c	4,80	175,0	28,00	100,00	4,80	10FA		0,80	927
Total	4,80			100,00	4,80				927

U.A.	FA	P.A.M	Volum
89c	911	16	927
Total	911	16	927

U.A.	Specia	Diametre		Inaltimei		Var sta	Vol arb	Nr. arb	Cres tere	Sortare dimensionala							Cupa	Lemn foc		Volum brut
		dt	deg	lt	bc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
89c	FA	53,10	53,90	29,50	29,70	175	1,38	661		315	187		38	30	19	14	33	275	30	911
	P.A.M	27,30	27,30	27,20	29,70	175	0,41	39	28,00	1	4		1	2	1	1	1	5	1	16
Total U.A. : 89c								700	28,00	316	191		39	32	20	15	34	280	31	927
Total General U.A. :								700	28,00	316	191		39	32	20	15	34	280	31	927

Comparabila 9

Localitate - proprietate: ...

Long. 22.399102

Long. 22.39910

Altitudine

20

1460392
Pe picior

29

209.87

Lat. 46.392506
Long. 22.394129

Lat. 46.389641
Long. 22.386556

NU

AF
Schita

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1460392 - AR - 19

Unitate de Productie: 2 - ZIMBRI
Denumire A.P.V.: 869 VI 11/811

Suprafata totala act - (ha): 1.00 Tratamente: ACCIDENTALE 1 Natura produsului: DĂBĂTORIURI Tehnologia de exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGI Data inventarierii: 14.11.2018 Anul exploatarei: 2019 Procedul de inventariere: FIR C1/FIR Cioacan rotund nr.: RP-2-156 Cioacan patrat nr.:	Informati privind N.T.S.M. Stancari pe - (ha): Arbori putregaiusi - (buc) cu un volum de - (mc): Iescari - (buc) cu un volum de - (mc):	Grupa de specie: Rasinose FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi	Nr. de arbori: 18	Vol arbore: 29
		Total:	18	29

Specia	SORTARE DIMENSIONALA							Lemn lucru	Coaja	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
GORUN(S)	4	7		1	1			13	2	14	1	29
TOTAL	4	7		1	1			13	2	14	1	29

U.A.	Suprafata ha	Varsta ani	Panta G	Semis utilizabil			Total volum brut
				%	S. tot	Compozitie	
53B	1.00	120.0	26.00				29
Total	1.00						29

U.A.	G1.S	Volum
53B	29	29
Total	29	29

U.A.	Specia	Diametre		Inaltime		Varsta	Vol arb	Nr arb	Cres arb	Sortare dimensionala							Coaja	Lemn foc		Volum brut
		d	d ₉₀	h	h ₉₀					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
53B	G1.S	44.0	44.90	26.00	26.20	120	1.61	18		4	7		1	1			2	14	1	29
Total U.A.: 53B										4	7		1	1			2	14	1	29
Total General U.A.:										4	7		1	1			2	14	1	29

Scel Deal

Intocmit

Birou Fond Forestier

Verificat

Barbatescu Filip

Comparabila 11

5 1488019 306 148.51 Lat.: 45.729200 Lat.: 45.733200 Nu APV
 Pe picior Long.: 22.621620 Long.: 22.622260 Schita parch

OS Humedura
 OS Humedura

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1488019 - HD - 423

Unitate de Productie : 4 = RUNCU
 Demara A.P.V. : 409 DDT la 405

Suprafata totala act - (ha) : 0,70		Tratamente : ACCIDENTALE I		Natura productiei : ACCIDENTALE I		Tehnologia de exploatare : SORTIMENTE SI MULTIPLI DE		Data inventarierii : 15.05.2019		Anul exploatarei : 2019		Procedura de inventariere : FIR CU/FIR		Clasificarea rotund nr. : PS E25-4		Clasificarea peotrui nr. :		Informatii privind N.T.S.M.		Grupa de specii		Nr. de arbori		Valoarea arborei															
																		Starea pe - (ha) :		Rasinosa		171		303															
																		Arbori potreginali - (buc)		Quercinee		2		3															
																		cu un volum de - (mc) :		Diverse tari																			
																		focuzati - (buc) :		Diverse mai																			
																		cu un volum de - (mc) :		Total :		173		306															
Specia		SORTARE DIMENSIONALA							Lemn uscat		Cupa		Lemn de foc		Valoarea brut																								
		G1		G2		G3		M1		M2		M3		L5																									
FAG		87		130				19		11		4		1		252 14 37 17 303																							
FALIN DE MUNTE		2		1												3																							
TOTAL		89		131				19		11		4		1		255 14 37 17 306																							
U.A.		Suprafata ha		Volum m3		Pondere G		Sceminta utilizabila								Total volum brut																							
								%		S. usc		Compozitie				H																							
116B		0,70		125,0		32,00										306																							
Total		0,70														306																							
U.A.		FA		PA.M		Volum																																	
116B		303		3		306																																	
Total		303		3		306																																	
U.A.		Specia		Diametre		Inaltime		Var		Val		Nr		Cres		Sortare dimensionala																							
				cm		m		m3		arb		arb		m3		G1		G2		G3		M1		M2		M3		L5		Cupa		Lemn foc		Valoara brut					
116B		FA		43,16		41,30		28,50		28,64		125		1,77		171		87		130				19		11		4		1		14		37		17		303	
		PA.M		40,00		47,60		28,50		30,60		125		1,50		2		2		1														3					
Total U.A.		116B										173				89		131				19		11		4		1		14		37		17		306			
Total General U.A. :												173				89		131				19		11		4		1		14		37		17		306			

Sef Deal: Gagea Roda Valentin
 Intocmit: [blank]
 Birou Fond Forestier: [blank]
 Verificat: [blank]

Comparabila 13

RNP - ROMSILVA
DS Hunedoara

ANEXA 5

Lista partizilor/grupajelor de partizi care se vor oferi la licitatie/negociere
organizata de DS Hunedoara in data de 08.04.2022
Licitatie publica Electronica

Nr. crt.	An prod.	APV Nr. SUMALU Nr.ccsi	Natura produsului / Felul tinerii	UP	ua	Supr. (ha)	Vol. total (mc)	Din care:			Pret pornire aprobat CD -lei/mc-	Pas licitare -lei-	Garantie de contract -lei-
								R FA -mc-	QV DT -mc-	DM -mc-			
OCOLUL SILVIC BRAD													
1	2022	2200121000770 14082	PRINCIPALE CODRU PROGRESIVE 2	1	139C	5,10	864,16	0,00	27,58	0,00	260,00	8.641,60	
								871,58	65,00				

Comparabila 14

OCOLUL SILVIC ILIA													
GRUPAJ Primaria Zam													
5	2022	2100132908620 7506	SECUNDARE RARITURI DE INGLUIRE	1	216A	3,00	110,12	0,00	2,03	18,64	150,00		
								20,94	68,51				

Comparabila 15

Regia Națională a Pădurilor - ROMSILVA
Direcția Silvică Bistrița-Năsăud
Nr. 164 / 30.03.2022

Data limită de depunere a dosarelor de înscriere: miercuri 06.04.2022, ora 16.30
Preselecția: Joi 07.04.2022, ora 14.30
Informații: Tel 0263/232.743 Fax 0263/231.343 office@bistrita.rosilva.ro
Biru Producție-Comercial - Ing. Dohoșar Veronica 075727.06.05

LISTA PARTIZILOR OFERITE LA LICITATIA INTERMEDIARA DE MASA LEMNOASA de miercuri 13 aprilie 2022, ora 12.00
Producția anului 2022 - proprietatea U.A.T.

Nr. crt.	Parțel	Parțide		U.P.	ua	Supr. (ha)	Felul tinerii	VOLUM (mc)						Pret pornire licitare	Valoarea Parțidei (lei)	Valoarea lotului mediu (mc/ha)	Garantie de contractare (lei)
		Număr	SUMAL					Total	Ras	Fag	Sg	Di	Drn				
OCOLUL SILVIC BISTRITȚA																	
6	PC Micești	1117	2100175008290		73B	0,40	F-Treas	110				17	93	230	24200,0	0,350	1210,00
TOTAL C. S. Bistrița								110,00	0	0	0	17	93		24200,0		1210,00
TOTAL D.S. Bistrița-Năsăud								110,00	0,00	0,00	0,00	17,00	93,00		24200,0		1210,00

Director,
Ing. Ivay. Stropoghe

Director economic,
ec. Lombrea Adriane

Producție,
Ing. Albot Ștefan Vasile

C O

Comparabile 16,17,18

RNP - ROMSILVA
DS Maramures
7128/28.03.2022

ANEXA 2

Lista partizilor/grupajelor de partizi care se vor oferi la licitatie/negocierea
organizata de DS Maramures in data de 13.04.2022

Licitatie publica Electronica

U.A.T. SI PF.

Nr. srl.	An prod.	APV Nr. SUMAL/ Nr.ocol	Natura produsului / Felul terenii	UP	ua	Supr.	Vol. total	Din care:			Pret pornire aprobat CD	Pas licitare	Garantie de contract	
								R FA	QV DY	DM				
OCOLUL SILVIC BAIJA SPIE														
1	2022	2100134904200 2516	PRINCIPALE CODRU PROGRESIVE -RACORDARE	6	39B,	4,20	416.62	0.00	0.00	0.00	275,00		5.731,28	
								397,30	29,52					
TOTAL Ocolul Silvic Baija Sprie								416.62	6.00	0.00	0.00			
								397,30	29,52					
OCOLUL SILVIC SOMCUTA MARE														
2	2022	2100148600570 6141	SECUNDARE RARITURI DE INGRUIRE	1	46A,C,	16,20	359.67	0.00	37,66	128,90	140,00		2.517,69	
3	2022	21001486005140 6562	T. DE IGIENA IGIENIZAREA PADURII	14	510B,519C	16,50	75.94	1.12	191,79	0.00	450,00		1.708,65	
								0.00	76,94	0.00				
TOTAL Ocolul Silvic Somcuta Mare								435.61	6.00	113.90	128.90			
								1.12	191,79					
OCOLUL SILVIC ULMENI														
4	2022	2100152202580 995	PRINCIPALE CODRU PROGRESIVE 2	1	31E	4,80	413.21	0.00	361,31	0.00	500,00		10.330,26	
								0.00	31,90					

U.P. I Municipiul Deva

Fond forestier proprietate publică

DESCRIEREA STAȚIUNII ȘI A ARBORETULUI

* 58 B 17.7 ha GF:1-2J3K4B SUP:M
 TS:6132 TP:5131 SOL:2401
 * Versant ondulat EXPOZIȚIE:SE
 * INCLINARE:29g ALTITUDINE: 500 - 735 m
 * LITIERA: continuă - subțire
 * TIP FLORA: Festuca altissima
 * Natural fundam.de prod.mijl. relativ-echien
 * COMP.ACTUALA: 5CE 4GO 1CA
 * COMP.TEL: 5GO 4CE 1CA
 * SORT:

* VÂRSTA EXPLOATABILITĂȚII:
 * SEM.UTIL:
 * SUBARB: Păd., In.c, Corn /0.1S M
 * DATE COMPL:20% tulpini nesănăt.
 * uscure slabă
 * POLUARE:slabă, /0.1S
 * EROZIUNE:
 * LUCR.EXEC:
 * LUCR.PROP:RĂRITURI/0.5S

ELM	P	M	VÂR	C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M	CRES					
*ARB	R	R	STA	D	H	L	ES	AG	NIENTA	TA	mc/	mc/	mc/			
	P	G	ani	cm	m	P	TE	AJ		LI	CONS	ha	ua	an/		
CE	5	LT	80	30	21	3		.5	RN	N	0.45	130	2301	2.3		
GO	4	LT	80	26	18	3		I.5	RN	N	0.36	93	1646	1.7		
CA	1	LT	80	20	16	5		I.4	RN	N	0.09	16	283	0.4		
* Total											80	3	0.90	239	4230	4.4*

* ALTE DATE COMPLEMENTARE:
 * Consistență variabilă (0,8-0,9).
 * Inclinare variabilă (25g-33g).
 * Diseminat: FA, CI, JU, SB, PA.
 * 2-4 tulpini la cicoată.

* 59 8.6 ha GF:1-2J2A3K SUP:M
 TS:6131 TP:7412 SOL:2405
 * Versant ondulat EXPOZIȚIE:E
 * INCLINARE:38g ALTITUDINE: 525 - 735 m
 * LITIERA: continuă - subțire
 * TIP FLORA: Carex-Poa pratensis
 * Natural fundam.de prod.infer. relativ-echien
 * COMP.ACTUALA: 5CE 3GO 1TE 1CA
 * COMP.TEL: 4CE 4GO 1TE 1CA
 * SORT:

* VÂRSTA EXPLOATABILITĂȚII:
 * SEM.UTIL:
 * SUBARB:
 * DATE COMPL:rocă la suprafață/0.3S
 * POLUARE:slabă, /0.1S
 * EROZIUNE:
 * LUCR.EXEC:
 * LUCR.PROP:TĂIERI IGIENA

ELM	P	M	VÂR	C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M	CRES					
*ARB	R	R	STA	D	H	L	ES	AG	NIENTA	TA	mc/	mc/	mc/			
	P	G	ani	cm	m	P	TE	AJ		LI	CONS	ha	ua	an/		
CE	5	LT	80	26	17	5		.4	RN	N	0.40	80	688	1.3		
GO	3	LT	80	22	16	5		I.4	RN	N	0.24	50	430	0.6		
TE	1	LT	80	28	19	5		M.5	RN	N	0.08	24	206	0.4		
CA	1	LT	80	18	15	5		M.3	RN	N	0.08	13	112	0.3		
* Total											80	5	0.80	167	1436	2.6*

* ALTE DATE COMPLEMENTARE:
 * Diseminat: JU, MJ, SB, CI.
 * Grohotiș la suprafață pe 0.2S.
 * Inclinare variabilă (30g-45g).

* 60 A 18.0 ha GF:1-2J3K SUP:M
 TS:6252 TP:4312 SOL:3101
 * Versant ondulat EXPOZIȚIE:NE
 * INCLINARE:30g ALTITUDINE: 390 - 725 m
 * LITIERA: continuă - normală
 * TIP FLORA: Asperula-Asarum
 * Natural fundam.de prod.mijl. relativ-echien
 * COMP.ACTUALA: 6FA 3CA 1DT
 * COMP.TEL: 7FA 2CA 1DT
 * SORT:

* VÂRSTA EXPLOATABILITĂȚII:
 * SEM.UTIL:
 * SUBARB:
 * DATE COMPL:
 * POLUARE:slabă, /0.1S
 * EROZIUNE:
 * LUCR.EXEC:2015-Rărituri
 * LUCR.PROP:TĂIERI IGIENA

ELM	P	M	VÂR	C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M	CRES					
*ARB	R	R	STA	D	H	L	ES	AG	NIENTA	TA	mc/	mc/	mc/			
	P	G	ani	cm	m	P	TE	AJ		LI	CONS	ha	ua	an/		
FA	6	LT	80	32	24	3		.6	RN	N	0.48	197	3546	4.2		
CA	3	LT	80	24	19	4		M.4	RN	N	0.24	56	1008	1.2		
DT	1	LT	80	30	22	3		M.5	RN	N	0.08	23	414	0.4		
* Total											80	3	0.80	276	4968	5.8*

* ALTE DATE COMPLEMENTARE:
 * Diseminat: TE.
 * In amonte diametre mai mici și consistență 0,9.
 * Preexistenți de FA (D=56 cm, H=26 m, 3 exemplare/ha).
 * Diverse tari: CI, GO, CE, PA.

21 1526774
Pe picior

89

236.58

Lat. 46.399124

Lat. 46.391063

Nu

Long. 22.414512

Long. 22.405267

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1526774 - AR - 19

Unitate de Productie : 2 - ZIMBRI
Denumire A.P.N. : 986 VI RAVULUI TRASEI SA

Suprafata totala act - (ha) 0.50				Tratamente ACCIDENTALE I				Numele posesorului ACCIDENTALE I				Tehnologia de exploatare SORTIMENTE SI MUI IIIPI I II				Data inventarii 22.08.2019				Anul exploatarei 2019				Procedura de inventariere HR (1 - HR)				Circuar national nr. RP-2-156				Circuar patrat nr. AR-11-03			
Informati privind N.T.S.M.																Grupa de specii		Nr. de arbori		Val arbore															
Stancari pe (ha)																Rasinose		17		17															
Arbori patreginosi - (ha)																FAG		40		69															
cu un volum de - (mc)																Diverse tari		01		3															
fescarii - (ha)																Diverse specii																			
cu un volum de - (mc)																Total		78		89															
Specia		SORTIRI DIMENSIONALA								Lecua		Lecua		Lecua de foc		Volum brut																			
		G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	lucru	Uscat	Total	VT																							
FAG		5	4		1	1			11	1	2	1			17																				
GORUN (S)		2	35		2	3	1		49	7	13	3			69																				
CARPIN								1	1		2				3																				
TOTAL		7	39		3	4	1	1	61	8	20	4			89																				
U.A.				Suprafata ha				Varsta ani				Pondere G				Seminta utilizabil				Total volum brut															
								%				S tot				Compozitie		%																	
99B				0.50				125.0				26.00																							
Total				0.50														89																	
U.A.		CA		FA		GOS		Volum																											
99B		3		17		69		89																											
Total		3		17		69		89																											
U.A.		Specia		Diametre		Inaltime		Var		Vol		Nr		Circ		Sortire dimensionala								Lecua luc		Volum brut									
				di		diag		lat		inc		sta		arb		ha		G1 G2 G3 M1 M2 M3 LS								Circ		Total VT							
99B		FA		48.00		48.10		27.00		27.00		125		0.89		19		5 4								1		17							
		GOS		48.00		39.30		26.30		26.00		125		1.40		48		2 35								2		69							
		CA		20.70		21.20		17.00		17.20		125		0.27		11										1		3							
Total U.A.		99B										78				7 39								8		20 4 89									
Total General U.A.												78				7 39								8		20 4 89									

P. I Municipiul Deva Fond forestier proprietate publică

DESCRIEREA STAȚIUNII ȘI A ARBORETULUI

C 1.0 ha GF:1-2A3K4B SUP:M
 TS:6131 TP:7412 SOL:2405
 sânt mijlociu ondulat EXPOZIȚIE:NV
 INCLINARE:37g ALTITUDINE: 680 m
 ERA: întreruptă - subțire
 FLORA: Luzula albida
 ural fundam.de prod.infer. relativ-echien
 P.ACTUALA: 7GO 1MJ 1FA 1CA
 P.TEL: 7GO 1CA 1MJ 1FA
 T:

VÂRSTA EXPLOATABILITĂȚII:
 1.UTIL:
 SUBARB:
 DATE COMPL:rocă la suprafață/0.1S
 și tulpini nesănăt.
 LUARE:slabă, /0.1S
 EROZIUNE:
 CR.EXEC:

LUCR.PROP:TAIERI IGIENA

EIM	P	M	VÂR			C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M	CREȘ				
ARB	R	R	STA	D	H	L	ES	AG	NIENȚA	TA	mc/	mc/	mc/				
	P	G	ani	cm	m	P	TE	AJ		LI	CONS	ha	ua				
GO	7	LT	75	22	17	4			.4	RN	S	0.49	114	114	2.0		
CA	1	LT	75	16	15	5			M	.3	RN	S	0.07	12	0.3		
MJ	1	LT	75	14	10	3			M	.4	RN	N	0.07	8	0.0		
FA	1	LT	75	24	18	4			M	.4	RN	S	0.07	18	0.5		
* Total											75	4		0.70	152	152	2.8*

* ALTE DATE COMPLEMENTARE:
 * Grohotiș pe 0.5S.
 * Diseminat: SB, CI, TE.

69R 0.3 ha GF: SUP:
 TS: TP: SOL:3101
 versant ondulat EXPOZIȚIE:SE
 INCLINARE:25g ALTITUDINE: 415 m
 LITIERA:
 TIP FLORA:

COMP.ACTUALA:
 COMP.TEL:
 SORT:
 VÂRSTA EXPLOATABILITĂȚII:
 SEM.UTIL:
 SUBARB:
 DATE COMPL:

POLLUARE:
 EROZIUNE:
 LUCR.EXEC:
 LUCR.PROP:

EIM	P	M	VÂR			C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M	CREȘ				
ARB	R	R	STA	D	H	L	ES	AG	NIENȚA	TA	mc/	mc/	mc/				
	P	G	ani	cm	m	P	TE	AJ		LI	CONS	ha	ua				
* Total																	

* ALTE DATE COMPLEMENTARE:
 * Culcar pentru linie de înaltă tensiune, acoperit de
 * exemplare de salcâm cu vârsta de 4 ani.

70 5.8 ha GF:1-3K4B SUP:A
 TS:6252 TP:4312 SOL:3101
 Versant ondulat EXPOZIȚIE:E
 INCLINARE:18g ALTITUDINE: 535 - 690 m
 LITIERA: continuă - normală
 TIP FLORA: Asperula-Asarum
 Natural fundam.de prod.mijl. relativ-plurien
 COMP.ACTUALA: 3GO 3FA 3CA 1DT
 COMP.TEL: 5FA 3GO 1CI 1TE
 SORT: FA -Gros și mijlociu, cherestea

VÂRSTA EXPLOATABILITĂȚII: 110 ani
 SEM.UTIL: 5FA 3GO 2TE /0.2S
 SUBARB:
 DATE COMPL:20% tulpini nesănăt.

POLLUARE:slabă, /0.1S
 EROZIUNE:
 LUCR.EXEC:2018-T.progr. (însămânțare)
 LUCR.PROP:T. PROGR. (INSĂMÂNȚ., PUNERE LUMINA)
 AJUTORAREA REGENERĂRII NATURALE
 ÎNGRIJIREA SEMINȚIȘULUI

EIM	P	M	VÂR			C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M	CREȘ				
ARB	R	R	STA	D	H	L	ES	AG	NIENȚA	TA	mc/	mc/	mc/				
	P	G	ani	cm	m	P	TE	AJ		LI	CONS	ha	ua				
FA	2	LT	140	46	28	3			M	.5	RN	N	0.16	61	354	0.5	
GO	3	LT	140	40	26	3			M	.5	RN	N	0.24	109	632	0.6	
CA	3	LT	80	26	19	4			M	.4	RN	N	0.24	87	505	1.2	
FA	1	LT	80	32	24	3			M	.5	RN	N	0.08	48	278	0.7	
DT	1	LT	80	36	21	3			M	.5	RN	N	0.08	21	122	0.4	
* Total											140	3		0.80	326	1891	3.4*

* ALTE DATE COMPLEMENTARE:
 * Consistență variabilă (0,5-0,8).
 * Inclinare variabilă (10g-34g).
 * Diverse tari: CI, CE, JU.
 * Diseminat: TE.