



HOTĂRÂREA

nr.158 din 29.04.2024

privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a sediului Poliției locale a municipiului Deva – strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- în data de 25.01.2023, a fost semnat Contractul de finanțare nr.9597 pentru proiectul „Renovarea energetică a sediului Poliției locale a municipiului Deva – strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din Municipiul Deva”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a - Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, din Planul Național de Redresare și Reziliență,

- prin Hotărârea Consiliului local nr.253/14.06.2023, a fost aprobată documentația tehnico-economică

- faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Renovarea energetică a sediului Poliției locale a municipiului Deva – strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din Municipiul Deva”, care a fost modificată și completată ulterior prin Hotărârea Consiliului local nr.346/09.08.2023,

- după aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu Contractul de finanțare nr.9597/25.01.2023, pentru implementarea proiectului a fost semnat Contractul de servicii nr.84372/16.08.2023, atribuit prin procedură de achiziție derulată în baza Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, contract în cadrul căruia s-au elaborat documentațiile tehnico-economice D.T.A.C. + D.T.O.E., Proiectul Tehnic de Execuție + Detalii de execuție,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.161/2024, Referatul de aprobare nr.161/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a sediului Poliției locale a municipiului Deva – strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din Municipiul Deva”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.46153/24.04.2024,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1194/82285/26.04.2024, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1384/82282/26.04.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă Devizul general actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a sediului Poliției locale a municipiului Deva – strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală a investiției, conform Devizului general actualizat la faza Proiect tehnic este de 3.447.365,01 lei fără TVA, respectiv 4.096.946,84 lei cu TVA, din care C+M este de 2.376.109,57 lei fără TVA, respectiv 2.827.570,39 lei cu TVA.

Art.3. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a sediului Poliției locale a municipiului Deva – strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din Municipiul Deva”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Finanțarea lucrărilor se va face prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a - Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale și prin Bugetul local al municipiului Deva, astfel:

Valoarea cheltuielilor eligibile estimate în Proiectul tehnic și finanțate prin PNRR conform cererii de finanțare este de 1.708.484,08 lei fără TVA echivalentul a 347.062,00 euro fără TVA, la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei.

Valoarea TVA este de 324.611,98 lei, este cheltuială eligibilă și este suportată de la bugetul de stat.

Valoarea de 1.738.880,93 lei fără TVA, la care se adaugă valoarea TVA de 324.969,85 lei este cheltuială neeligibilă și se suportă de la bugetul local al municipiului Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului public;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 158/2024

Devizul general al obiectivului de investiții
RENOVARE ENERGETICA A SEDIULUI POLITIEI LOCALE DEVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.900,00	741,00	4.641,00
3.1.1	Studii de teren	3.900,00	741,00	4.641,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.2.1	Obținere Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Alimentare cu energie electrica si gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Obținerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Telefonizare, taxa ISCIR	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4.1	Audit energetic	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	125.679,00	23.879,01	149.558,01
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	102.679,00	19.509,01	122.188,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	44.716,94	8.496,22	53.213,16
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	31.652,78	6.014,03	37.666,81

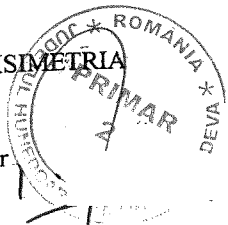
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatete - conform HG nr.300/2003 cu modificarile si completarile ulterioare	3.564,16	677,19	4.241,35
TOTAL CAPITOLUL 3		195.795,94	37.201,23	232.997,17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.343.566,55	445.277,64	2.788.844,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.605,45	4.485,04	28.090,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	255.560,00	48.556,40	304.116,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.637.732,00	501.169,08	3.138.901,08
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.706,26	3.554,19	22.260,45
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	8.937,57	1.698,14	10.635,71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.768,69	1.856,05	11.624,74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.513,32	0,00	28.513,32
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.880,55	0,00	11.880,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.376,11	0,00	2.376,11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.880,55	0,00	11.880,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.376,11	0,00	2.376,11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	421.219,19	80.031,65	501.250,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.590,00	1.442,10	9.032,10
TOTAL CAPITOLUL 5		476.028,77	85.027,94	561.056,71
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	4.748,94	902,30	5.651,24
TOTAL CAPITOLUL 6		4.748,94	902,30	5.651,24
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	133.059,36	25.281,28	158.340,64
TOTAL CAPITOL 7		133.059,36	25.281,28	158.340,64
TOTAL GENERAL:		3.447.365,01	649.581,83	4.096.946,84
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.376.109,57	451.460,82	2.827.570,39

^2) in preturi la data de 11.03.2024; 1 euro=4,967 lei.
Data :11.03.2024

S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.
J20/1198/27.07.2022
CUI 46546170

Intocmit
SC ATELIER DISIMETRIA SRL

Beneficiar/Investtor
Municipiul Deva



DEVIZIUL GENERAL al obiectivului de investiții

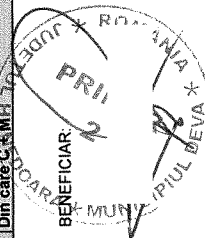
RENOVARE ENERGETICA A SEDIULUI POLITIEI LOCALE DEVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Curs 4.957 lei/euro					la data: 11.03.2024					CHELTUIELI ELIGIBILE					CHELTUIELI NEELIGIBILE				
		Valoare inclusiv T.V.A.		Valoare exclusiv T.V.A.		TOTAL	Valoare inclusiv T.V.A.		Valoare exclusiv T.V.A.		TOTAL	Valoare inclusiv T.V.A.		Valoare exclusiv T.V.A.		TOTAL	Valoare inclusiv T.V.A.		Valoare exclusiv T.V.A.		TOTAL
		LEI	3	LEI	4		LEI	5	LEI	3		LEI	4	LEI	5		LEI	3	LEI	4	
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amen. pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																					
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																					
3.1.	Studii	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00
3.1.1	Studii de teren	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00
3.3.	Expertizare tehnică	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00
3.5.	Proiectare și inginerie	125.679,00	23.879,01	149.558,01	125.679,00	23.879,01	149.558,01	125.679,00	23.879,01	149.558,01	125.679,00	23.879,01	149.558,01	125.679,00	23.879,01	149.558,01	125.679,00	23.879,01	149.558,01	125.679,00	23.879,01
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/ Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.500,00	1.995,00	12.495,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00	10.500,00	1.995,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	102.679,00	19.509,01	122.188,01	102.679,00	19.509,01	122.188,01	102.679,00	19.509,01	122.188,01	102.679,00	19.509,01	122.188,01	102.679,00	19.509,01	122.188,01	102.679,00	19.509,01	122.188,01	102.679,00	19.509,01
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	44.716,94	8.496,22	53.213,16	41.152,78	7.819,03	48.971,81	9.500,00	1.805,00	11.305,00	11.305,00	324,90	324,90	324,90	324,90	324,90	324,90	324,90	324,90	324,90	324,90
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	9.500,00	1.805,00	11.305,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	9.500,00	1.805,00
3.8.1.1.	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00	500,00	95,00	595,00	500,00	95,00	595,00	500,00	95,00	595,00	500,00	95,00	595,00	500,00	95,00	595,00	500,00	95,00
3.8.2.	Dirigenția de șantier	31.652,78	6.014,03	37.666,81	31.652,78	6.014,03	37.666,81	31.652,78	6.014,03	37.666,81	31.652,78	6.014,03	37.666,81	31.652,78	6.014,03	37.666,81	31.652,78	6.014,03	37.666,81	31.652,78	6.014,03
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG 300/2023 cu modificările și completările ulterioare	3.564,16	677,19	4.241,35	3.564,16	677,19	4.241,35	3.564,16	677,19	4.241,35	3.564,16	677,19	4.241,35	3.564,16	677,19	4.241,35	3.564,16	677,19	4.241,35	3.564,16	677,19
TOTAL CAPITOL 3		195.795,94	37.201,23	232.997,17	192.231,78	36.524,04	228.755,82	192.231,78	36.524,04	228.755,82	192.231,78	36.524,04	228.755,82	192.231,78	36.524,04	228.755,82	192.231,78	36.524,04	228.755,82	192.231,78	36.524,04
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază																					
4.1.	Construcții și instalații	2.343.566,55	445.277,64	2.788.844,19	2.343.566,55	445.277,64	2.788.844,19	2.343.566,55	445.277,64	2.788.844,19	2.343.566,55	445.277,64	2.788.844,19	2.343.566,55	445.277,64	2.788.844,19	2.343.566,55	445.277,64	2.788.844,19	2.343.566,55	445.277,64
4.2.	Montaj utilități tehnologice	23.605,45	4.485,04	28.090,49	23.605,45	4.485,04	28.090,49	23.605,45	4.485,04	28.090,49	23.605,45	4.485,04	28.090,49	23.605,45	4.485,04	28.090,49	23.605,45	4.485,04	28.090,49	23.605,45	4.485,04
4.2.1.	Montaj utilități tehnologice	22.499,72	4.274,95	26.774,67	22.499,72	4.274,95	26.774,67	22.499,72	4.274,95	26.774,67	22.499,72	4.274,95	26.774,67	22.499,72	4.274,95	26.774,67	22.499,72	4.274,95	26.774,67	22.499,72	4.274,95
4.2.2.	Montaj - instalare stație încălzire pentru vehicule electrice	1.105,73	210,09	1.315,82	1.105,73	210,09	1.315,82	1.105,73	210,09	1.315,82	1.105,73	210,09	1.315,82	1.105,73	210,09	1.315,82	1.105,73	210,09	1.315,82	1.105,73	210,09
4.3.	Utilități, echip. tehnologice și funcționale cu montaj	255.560,00	48.556,40	304.116,40	255.560,00	48.556,40	304.116,40	255.560,00	48.556,40	304.116,40	255.560,00	48.556,40	304.116,40	255.560,00	48.556,40	304.116,40	255.560,00	48.556,40	304.116,40	255.560,00	48.556,40
4.3.1.	Utilități, echip. tehnologice și funcționale cu montaj	245.560,00	46.656,40	292.216,40	245.560,00	46.656,40	292.216,40	245.560,00	46.656,40	292.216,40	245.560,00	46.656,40	292.216,40	245.560,00	46.656,40	292.216,40	245.560,00	46.656,40	292.216,40	245.560,00	46.656,40
4.3.2.	Stație de încălzire pentru vehicule electrice	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00
4.4.	Utilități fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00										

5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.590.00	1.442.10	9.032.10	7.590.00	1.442.10	9.032.10	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	476,028.77	85,027.94	561,056.71	26,296.26	4,996.29	31,292.55	449,732.51	80,031.65	0.00	529,764.16
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	4,748.94	902.30	5,651.24	4,748.94	902.30	5,651.24	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	4,748.94	902.30	5,651.24	4,748.94	902.30	5,651.24	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7: Rezerva de implementare										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	133,059.36	25,281.28	158,340.64	0.00	0.00	0.00	133,059.36	25,281.28	0.00	158,340.64
	TOTAL CAPITOL 7	133,059.36	25,281.28	158,340.64	0.00	0.00	0.00	133,059.36	25,281.28	0.00	158,340.64
	TOTAL GENERAL	3,447,365.01	649,581.83	4,096,946.84	1,708,484.08	324,611.98	2,033,096.06	1,738,880.93	324,969.85	2,063,850.78	1,353,654.63
	Din care CMMH	2,376,109.57	451,460.82	2,827,570.39	1,238,584.67	235,331.09	1,473,915.76	1,137,524.90	216,129.73	1,353,654.63	

INTOCMIT.

S.C. ATELIER DISMETRIA S.R.L.
J201188/27.07.2022
CUI:46546170



DEVIZIUL GENERAL al obiectivului de investitii

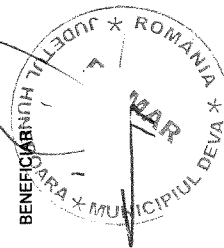
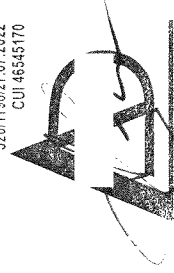
RENOVARE ENERGETICA A SEDIULUI POLITIEI LOCALE DEVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Curs 4.967 lei/euro la data: 11.03.2024					CHELTUIELI ELIGIBILE					CHELTUIELI NEELIGIBILE					
		Valoare inclusiv T.V.A.		Valoare exclusiv T.V.A.		TOTAL	Valoare inclusiv T.V.A.		Valoare exclusiv T.V.A.		TOTAL	Valoare inclusiv T.V.A.		Valoare exclusiv T.V.A.		TOTAL	
		LEI	3	LEI	4		LEI	5	LEI	3		LEI	4	LEI	3		LEI
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																	
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amen. pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																	
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																	
3.1.	Studii	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00
3.1.1	Studii de teren	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentati - suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00
3.3.	Expertizare tehnica	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00
3.5.	Proiectare si inginerie	125.679,00	23.879,01	149.558,01	125.679,00	23.879,01	149.558,01	125.679,00	23.879,01	149.558,01	125.679,00	23.879,01	149.558,01	125.679,00	23.879,01	149.558,01	125.679,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.500,00	1.995,00	12.495,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00	10.500,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	102.679,00	19.509,01	122.188,01	102.679,00	19.509,01	122.188,01	102.679,00	19.509,01	122.188,01	102.679,00	19.509,01	122.188,01	102.679,00	19.509,01	122.188,01	102.679,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	44.716,94	8.496,22	53.213,16	41.152,78	7.819,03	48.971,81	9.500,00	1.805,00	11.305,00	324,90	3.564,16	677,19	4.241,35	4.241,35	4.241,35	4.241,35
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.500,00	1.805,00	11.305,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	9.500,00
3.8.1.1.	Pe perioada executie a lucrarilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00	500,00	95,00	595,00	500,00	95,00	595,00	500,00	95,00	595,00	500,00	95,00	595,00	500,00
3.8.2.	Diriginta de santier	31.652,78	6.014,03	37.666,81	31.652,78	6.014,03	37.666,81	31.652,78	6.014,03	37.666,81	31.652,78	6.014,03	37.666,81	31.652,78	6.014,03	37.666,81	31.652,78
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG 300/2023 cu modificari si completari ulterioare	3.564,16	677,19	4.241,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.564,16	677,19	4.241,35	3.564,16	677,19	4.241,35	4.241,35
TOTAL CAPITOL 3		195.795,94	37.201,23	232.997,17	192.231,78	36.524,04	228.755,82	192.231,78	36.524,04	228.755,82	192.231,78	36.524,04	228.755,82	192.231,78	36.524,04	228.755,82	192.231,78
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza																	
4.1	Constructii si instalatii	2.343.566,55	445.277,64	2.788.844,19	1.205.041,65	229.147,91	1.435.189,56	23.605,45	4.485,04	28.090,49	216.129,73	1.353.654,63	216.129,73	1.353.654,63	216.129,73	1.353.654,63	216.129,73
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	23.605,45	4.485,04	28.090,49	23.605,45	4.485,04	28.090,49	23.605,45	4.485,04	28.090,49	23.605,45	4.485,04	28.090,49	23.605,45	4.485,04	28.090,49	23.605,45
4.2.1.	Montaj utilitaje tehnologice	22.499,72	4.274,95	26.774,67	22.499,72	4.274,95	26.774,67	22.499,72	4.274,95	26.774,67	22.499,72	4.274,95	26.774,67	22.499,72	4.274,95	26.774,67	22.499,72
4.2.2.	Montaj - instalare stiețe încărcare pentru vehicule electrice	1.105,73	210,09	1.315,82	1.105,73	210,09	1.315,82	1.105,73	210,09	1.315,82	1.105,73	210,09	1.315,82	1.105,73	210,09	1.315,82	1.105,73
4.3	Utilitaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj	255.560,00	48.556,40	304.116,40	255.560,00	48.556,40	304.116,40	255.560,00	48.556,40	304.116,40	255.560,00	48.556,40	304.116,40	255.560,00	48.556,40	304.116,40	255.560,00
4.3.1	Utilitaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj	245.560,00	46.656,40	292.216,40	245.560,00	46.656,40	292.216,40	245.560,00	46.656,40	292.216,40	245.560,00	46.656,40	292.216,40	245.560,00	46.656,40	292.216,40	245.560,00
4.3.2	Stiețe de încărcare pentru vehicule electrice	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00
4.6.	Active ne corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.637.732,00	501.169,08	3.138.901,08	1.485.207,10	282.169,35	1.767.396,45	1.485.207,10	282.169,35	1.767.396,45	1.485.207,10	282.169,35	1.767.396,45	1.485.207,10	282.169,35	1.767.396,45	1.485.207,10
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli																	
5.1.	Organizare de santier	18.706,26	3.554,19	22.260,45	18.706,26	3.554,19	22.260,45	18.706,26	3.554,19	22.260,45	18.706,26	3.554,19	22.260,45	18.706,26	3.554,19	22.260,45	18.706,26
5.1.1	Lucrari de constructii	8.937,57	1.698,14	10.635,71	8.937,57	1.698,14	10.635,71	8.937,57	1.698,14	10.635,71	8.937,57	1.698,14	10.635,71	8.937,57	1.698,14	10.635,71	8.937,57
5.1.2	Lucrari conex organizari de santier	9.768,69	1.856,05	11.624,74	9.768,69	1.856,05	11.624,74	9.768,69	1.856,05	11.624,74	9.768,69	1.856,05	11.624,74	9.768,69	1.856,05	11.624,74	9.768,69
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.513,32	0,00	28.513,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.513,32	0,00	28.513,32	0,00	0,00	28.513,32	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 % x (C+M)	11.880,55	0,00	11.880,55	0,00	0,00	0,00	11.880,55	0,00	11.880,55	0,00	0,00	11.880,55	0,00	0,00	11.880,55	

5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,590.00	1,442.10	9,032.10	7,590.00	1,442.10	9,032.10	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	476,028.77	85,027.94	561,056.71	26,296.26	4,896.29	31,292.55	449,732.51	80,031.65	529,764.16
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	4,748.94	902.30	5,651.24	4,748.94	902.30	5,651.24	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	4,748.94	902.30	5,651.24	4,748.94	902.30	5,651.24	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Rezerva de implementare										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de pret	133,059.36	25,281.28	158,340.64	0.00	0.00	0.00	133,059.36	25,281.28	158,340.64
	TOTAL CAPITOL 7	133,059.36	25,281.28	158,340.64	0.00	0.00	0.00	133,059.36	25,281.28	158,340.64
	TOTAL GENERAL	3,447,365.01	649,581.83	4,096,946.84	1,708,484.08	324,611.98	2,033,096.06	1,738,860.93	324,969.85	2,063,850.78
	Din care C + M	2,376,109.57	451,460.82	2,827,570.39	1,238,584.67	235,331.09	1,473,915.76	1,137,524.90	216,129.73	1,353,654.63

INTOCMIT:

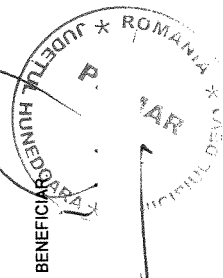
S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.
J20/1180/27.07.2022
CUI 46545170



5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,590.00	1,442.10	9,032.10	7,590.00	1,442.10	9,032.10	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	476,028.77	85,027.94	561,056.71	26,296.26	4,986.29	31,292.55	449,732.51	80,031.65	529,764.16	0.00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	4,748.94	902.30	5,651.24	4,748.94	902.30	5,651.24	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	4,748.94	902.30	5,651.24	4,748.94	902.30	5,651.24	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Rezerva de implementare											
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	133,059.36	25,281.28	158,340.64	0.00	0.00	0.00	133,059.36	25,281.28	158,340.64	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	133,059.36	25,281.28	158,340.64	0.00	0.00	0.00	133,059.36	25,281.28	158,340.64	0.00
	TOTAL GENERAL	3,447,365.01	649,681.83	4,096,946.84	1,708,484.08	324,611.98	2,033,096.06	1,738,860.93	324,969.85	2,063,850.78	0.00
	Din care C + M	2,376,109.57	451,460.82	2,827,570.39	1,238,584.67	235,331.09	1,473,915.76	1,137,524.90	216,129.73	1,353,654.63	0.00

INTOCMIT:

S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.
J201199/27.07.2022
CUI: 46546170



DEVIZIUL GENERAL al obiectivului de investitii

RENOVARE ENERGETICA A SEDIULUI POLITIEI LOCALE DEVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Curs 4.967 lei/euro					la data: 11.03.2024					CHELTUIELI ELIGIBILE					CHELTUIELI NEELIGIBILE				
		Valoare exclusiv T.V.A.		Valoare inclusiv T.V.A.		TOTAL	Valoare exclusiv T.V.A.		Valoare inclusiv T.V.A.		TOTAL	Valoare exclusiv T.V.A.		Valoare inclusiv T.V.A.		TOTAL	Valoare exclusiv T.V.A.		Valoare inclusiv T.V.A.		TOTAL
		LEI	3	LEI	4	5	LEI	3	LEI	4	5	LEI	3	LEI	4	5	LEI	3	LEI	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																					
1.1.	Obtinerea terenului	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
1.3.	Amen. pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																					
TOTAL CAPITOL 2		0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																					
3.1.	Studii	3,900.00		741.00		4,641.00	3,900.00		741.00		4,641.00	3,900.00		741.00		4,641.00	3,900.00		741.00		4,641.00
3.1.1	Studii de teren	3,900.00		741.00		4,641.00	3,900.00		741.00		4,641.00	3,900.00		741.00		4,641.00	3,900.00		741.00		4,641.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00		760.00		4,760.00	4,000.00		760.00		4,760.00	4,000.00		760.00		4,760.00	4,000.00		760.00		4,760.00
3.3.	Expertizare tehnica	6,500.00		1,235.00		7,735.00	6,500.00		1,235.00		7,735.00	6,500.00		1,235.00		7,735.00	6,500.00		1,235.00		7,735.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	11,000.00		13,090.00		24,090.00	11,000.00		13,090.00		24,090.00	11,000.00		13,090.00		24,090.00	11,000.00		13,090.00		24,090.00
3.5.	Proiectare si inginerie	125,679.00		23,879.01		149,558.01	125,679.00		23,879.01		149,558.01	125,679.00		23,879.01		149,558.01	125,679.00		23,879.01		149,558.01
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate/ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,500.00		1,995.00		12,495.00	10,500.00		1,995.00		12,495.00	10,500.00		1,995.00		12,495.00	10,500.00		1,995.00		12,495.00
3.5.3	Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor	7,000.00		1,330.00		8,330.00	7,000.00		1,330.00		8,330.00	7,000.00		1,330.00		8,330.00	7,000.00		1,330.00		8,330.00
3.5.4	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,500.00		1,045.00		6,545.00	5,500.00		1,045.00		6,545.00	5,500.00		1,045.00		6,545.00	5,500.00		1,045.00		6,545.00
3.5.5	Proiect tehnic si detalii de executie	102,679.00		19,509.01		122,188.01	102,679.00		19,509.01		122,188.01	102,679.00		19,509.01		122,188.01	102,679.00		19,509.01		122,188.01
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
3.7.	Consultanta	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
3.7.1.	Managementul de proiect	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
3.8.	Asistenta tehnica	44,716.94		8,496.22		53,213.16	44,716.94		8,496.22		53,213.16	44,716.94		8,496.22		53,213.16	44,716.94		8,496.22		53,213.16
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,500.00		1,805.00		11,305.00	9,500.00		1,805.00		11,305.00	9,500.00		1,805.00		11,305.00	9,500.00		1,805.00		11,305.00
3.8.1.1.	Pe perioada executie a lucrarilor	9,000.00		1,710.00		10,710.00	9,000.00		1,710.00		10,710.00	9,000.00		1,710.00		10,710.00	9,000.00		1,710.00		10,710.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00		95.00		595.00	500.00		95.00		595.00	500.00		95.00		595.00	500.00		95.00		595.00
3.8.2.	Diriginta de santier	31,652.78		6,014.03		37,666.81	31,652.78		6,014.03		37,666.81	31,652.78		6,014.03		37,666.81	31,652.78		6,014.03		37,666.81
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG 300/2023 cu modificarile si completarile ulterioare	3,564.16		677.19		4,241.35	3,564.16		677.19		4,241.35	3,564.16		677.19		4,241.35	3,564.16		677.19		4,241.35
TOTAL CAPITOL 3		195,795.94		37,201.23		232,997.17	192,231.78		36,524.04		228,755.82	192,231.78		36,524.04		228,755.82	192,231.78		36,524.04		228,755.82
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza																					
4.1.	Constructii si instalatii	2,343,566.55		445,277.64		2,788,844.19	2,343,566.55		445,277.64		2,788,844.19	2,343,566.55		445,277.64		2,788,844.19	2,343,566.55		445,277.64		2,788,844.19
4.2.	Montaj utilitaje tehnologice	23,605.45		4,485.04		28,090.49	23,605.45		4,485.04		28,090.49	23,605.45		4,485.04		28,090.49	23,605.45		4,485.04		28,090.49
4.2.1.	Montaj utilitaje tehnologice	22,499.72		4,274.67		26,774.39	22,499.72		4,274.67		26,774.39	22,499.72		4,274.67		26,774.39	22,499.72		4,274.67		26,774.39
4.2.2.	Montaj - instalare statie incalzire pentru vehicule electrice	1,105.73		210.37		1,316.10	1,105.73		210.37		1,316.10	1,105.73		210.37		1,316.10	1,105.73		210.37		1,316.10
4.3.	Utilitaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj	255,560.00		48,556.40		304,116.40	255,560.00		48,556.40		304,116.40	255,560.00		48,556.40		304,116.40	255,560.00		48,556.40		304,116.40
4.3.1.	Utilitaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj	245,560.00		46,656.40		292,216.40	245,560.00		46,656.40		292,216.40	245,560.00		46,656.40		292,216.40	245,560.00		46,656.40		292,216.40
4.3.2.	Statie de incalzire pentru vehicule electrice	10,000.00		1,900.00		11,900.00	10,000.00		1,900.00		11,900.00	10,000.00		1,900.00		11,900.00	10,000.00		1,900.00		11,900.00
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
4.5.	Dotari	15,000.00		2,850.00		17,850.00	15,000.00		2,850.00		17,850.00	15,000.00		2,850.00		17,850.00	15,000.00		2,850.00		17,850.00
4.6.	Active ne corporale	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,637,732.00		501,169.08		3,138,901.08	1,485,207.10		282,169.35		1,767,396.45	1,485,207.10		282,169.35		1,767,396.45	1,485,207.10		282,169.35		1,767,396.45
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli																					
5.1.	Organizare de santier	18,706.26		3,554.19		22,260.45	18,706.26		3,554.19		22,260.45	18,706.26		3,554.19		22,260.45	18,706.26		3,554.19		22,260.45
5.1.1.	Lucrari de constructii	8,937.57		1,696.14		10,633.71	8,937.57		1,696.14		10,633.71	8,937.57		1,696.14		10,633.71	8,937.57		1,696.14		10,633.71
5.1.2.	Lucrari conexe organizarii de santier	9,768.69		1,858.05		11,626.74	9,768.69		1,858.05		11,626.74	9,768.69		1,858.05		11,626.74	9,768.69		1,858.05		11,626.74
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,513.32		0.00		28,513.32	28,513.32		0.00		28,513.32	28,513.32		0.00		28,513.32	28,513.32		0.00		28,513.32
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00	0.00		0.00		0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5 % x (C+M)	11,880.55		0.00		11,880.55	11,880.55		0.00		11,880.55	11,880.55		0.00		11,880.55	11,880.55		0.00		11,880.55
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1 % x (C+M)	2,376.11		0.00		2,376.11	2,376.11		0.00		2,376.11	2,376.11		0.00		2,376.11	2,376.11		0.00		2,376.11
5.2.4.	Cota aferentă Casel Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % x (C+M)	11,880.55		0.00		11,880.55	11,880.55		0.00		11,880.55	11,880.55		0.00		11,880.55	11,880.55		0.00		11,880.55
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,376.11		0.00		2,376.11	2,376.11		0.00		2,376.11	2,376.									

5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,590.00	1,442.10	9,032.10	7,590.00	1,442.10	9,032.10	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	476,028.77	85,027.94	561,056.71	26,296.26	4,896.29	31,292.55	449,732.51	80,031.65	529,764.16	
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	4,748.94	902.30	5,651.24	4,748.94	902.30	5,651.24	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	4,748.94	902.30	5,651.24	4,748.94	902.30	5,651.24	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Rezerva de implementare											
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	133,059.36	25,281.28	158,340.64	0.00	0.00	0.00	133,059.36	25,281.28	158,340.64	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	133,059.36	25,281.28	158,340.64	0.00	0.00	0.00	133,059.36	25,281.28	158,340.64	0.00
	TOTAL GENERAL	3,447,365.01	649,681.83	4,096,846.84	1,708,484.08	324,611.96	2,033,096.06	1,736,880.93	324,969.85	2,063,850.78	0.00
	Din care C + M	2,376,109.57	451,460.82	2,827,570.39	1,238,584.67	235,331.09	1,473,915.76	1,137,524.90	216,129.73	1,353,654.63	0.00

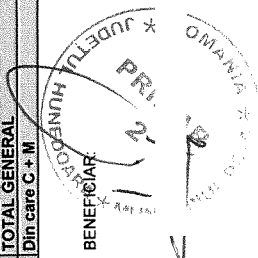
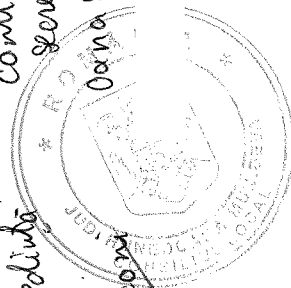
INTOCMIT.

S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.
J20/198/27.07.2022
CUI 46545170

AD

AD

Deva, la 29 aprilie 2024
Contraamnat
Prezidiu de solutie
Consilier
Anusca Vascoara
Dana Diana Olaru.



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

1.1	DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	RENOVAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI DEVA – STRADA ION LUCA CARAGIALE, NR. 6 DIN MUNICIPIUL DEVA
1.2	AMPLASAMENTUL	LOC. DEVA, STR. I.L. CARAGIALE, NR. 6, JUD. HUNEDOARA
1.3	ACT ADMINISTRATIV PENTRU APROBARE D.A.L.I.	H.C.L. NR. 253/14.06.2023, cu modificările și completările ulterioare
1.4	ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE	U.A.T. MUNICIPIUL DEVA
1.5	INVESTITORUL	U.A.T. MUNICIPIUL DEVA
1.6	BENEFICIARUL INVESTIȚIEI	U.A.T. MUNICIPIUL DEVA
1.7	ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE	S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.
1.8	NR. PROIECT	Proiect nr. 53/2023
1.9	FAZA DE PROIECTARE	D.T.A.C. - P.Th.+D.E.
2.0	STUDII	Studiu geotehnic nr. 156/2022 întocmit de SC GEOSILV MAIZ SRL , ing. Ghițoaica Maria Raport de expertiză tehnică privind starea tehnică a spațiului de învățământ nr. 5160/2022, întocmit de expert tehnic ing. Ioan Popa

I. Denumirea obiectivului de investiții

„RENOVAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI POLIȚIEI LOCALE A MUNICIPIULUI DEVA – STRADA ION LUCA CARAGIALE, NR. 6 DIN MUNICIPIUL DEVA”

FAZA DE PROIECTARE: P.Th.+D.E.

II. Localizare și descriere

Amplasamentul (județul, localitate, strada, numărul)

Terenul studiat este proprietate publică a localității, este administrat de MUNICIPIUL DEVA, se află amplasat în **Loc. Deva, Str. I.L. Caragiale, nr. 6, jud. Hunedoara** și are o suprafață totală de 246.00 mp, conform extrasului de carte funciara.

Din punct de vedere urbanistic, terenul este amplasat în intravilan CONFORM REGLEMENTARILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATA CU HCL

Proiect Nr. 53 / 2023

P.T. + D.T.A.C.

RENOVAREA ENERGETICA A SEDIULUI POLITIEI LOCALE A MUNICIPIULUI DEVA –
STRADA ION LUCA CARAGIALE, NR. 6 DIN MUNICIPIUL DEVA

Loc. Deva, str. I.L. Caragiale, nr. 6, Hunedoara

NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.438/2015, MODIFICATA CU HCL NR.111/2016, MODIFICATA CU HCL NR.490/2018.

Amplasamentul are următoarele **vecinătăți**

- la vest și sud vest : Complex comercial cu regim de înălțime S + P + 4 E;
- la est: Administratia pietei și spațiu comercial cu regim de înălțime P + E și parter ;
- la vest: Directia Sanitar Veterinara cu regim de înălțime P + E;
- la nord : Directia de Asistenta Sociala cu regim de înălțime P + 2 E.

Folosința actuală conform Extras CF: Curți construcții.

Forma terenului - neregulată.

Situația existentă- Pe teren se afla un imobil D+P+3E, amplasat în aliniament la str. I.L.Caragiale.

Construcție de formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 12,73 x 11,20 m la parter și la etaje, cu casa scării care are dimensiunile de 3,85 x 5,20 m, atașată pe latura scurtă în fațada principală. Parterul este mai lat cu 5,130 m, fiind dezvoltat în lungul laturii lungi.

În ce privește organizarea spațiilor la demisol sunt spații tehnice și arhivă, la parter și la etaje sunt birouri. Pentru acces la parter există un sigur acces în fațada principală. Pentru accesul la etaje, există o casă de scară interioară.

Finisajele exterioare sunt alcătuite din tencuieli drișcuite cu praf de piatră. Finisajele interioare sunt din zugrăveli lavabile tencuieli drișcuite, placaje ceramice în grupurile sanitare. Pardoselile sunt din mozaic lustruit în demisol, marmură și mochetă la parter, parchet la etaje. Tâmplărie interioară este din lemn, ferestrele sunt din profile pvc cu geam termopan.

Învelitoarea este terasă necirculabilă cu hidroizolație din membrane bitumate.

Scurgerea apelor meteorice de pe acoperiș ce face pe coloane interioare.

Structura construcției este alcătuită din cadre din beton armat dispuse pe două direcții ortogonale, cu stâlpi și grinzi din beton armat monolit. Circulația pe verticală este asigurată pe o scară alcătuită din rampe și podeste din beton armat monolit. Fundațiile sunt izolate pentru stâlpi alcătuite din talpă din beton simplu și cuzinet din beton armat și fundații continue pe perimetru alcătuite din talpă din beton simplu și elevații din beton simplu cu centură din beton armat la partea superioară cu grosimea de 50 cm, cu adâncimea de fundare de aproximativ 200 cm de la nivelul terenului sistematizat.

Pereții de compartimentare cu grosime de 10 cm și pereții de închidere cu grosimea de 30 cm, sunt alcătuiți din zidărie din blocuri de bca. Învelitoarea este terasă necirculabilă cu hidroizolație din membrane bitumate.

Buiandrugii golurilor de uși și de ferestre sunt alcătuiți din beton armat prefabricat.

Date tehnice (corpul expertizat):

- dimensiuni maxime la sol –16.09m x 13.85m.
- regim de înălțime –D+P+3E
- H maxim cornisa = 13.45m; - fata de cota +0,00
- suprafata construita - Sc = 185.68mp;
- suprafata desfasurata - Scd = 731.96mp;
- suprafata utila totala - Su = 541.44mp;

Proiect Nr. 53 / 2023

P.T. + D.T.A.C.

**RENOVAREA ENERGETICA A SEDIULUI POLITIEI LOCALE A MUNICIPIULUI DEVA –
STRADA ION LUCA CARAGIALE, NR. 6 DIN MUNICIPIUL DEVA**

Loc. Deva, str. I.L. Caragiale, nr. 6, Hunedoara

Instalatii electrice

Instalația electrică este de joasă tensiune dimensionată pentru iluminat și prize. Iluminarea este realizată cu neoane și becuri incandescente.

Elemente de izolare termica

Planșeul superior la nivelul terasei necirculabile nu este izolat. Pereții exteriori opaci nu sunt izolați. Planșeul de peste subsolul tehnic și planșeul în consolă nu sunt izolate. Placa pe sol și soclul nu prezintă izolație termică.

Ferestrele sunt cu tâmplărie din profile pvc cu geam termopan.

Instalatia de incalzire si preparare a apei calde menajere se face cu centrala termica proprie.

III. Obiectivul investitiei

Obiectivul prezentei investiții este reprezentat de renovarea energetică moderată a clădirii și gestionarea inteligentă a energiei prin creșterea eficienței energetice și gestionarea corectă, la standarde actuale a energiei pentru clădire pentru ca aceasta să corespundă standardelor și normelor tehnice și sanitare actuale prin termoizolare a elementelor componente ale clădirii și prin dotarea acestora cu sisteme de instalații moderne, cu consum redus și eficiente energetice.

IV. Concluziile Raportului de audit energetic

S-au avut în vedere următoarele soluții de eficientizarea energetică a anvelopei clădirii și a instalațiilor de încălzire :

- Izolarea suprafețelor verticale opace la interior cu polistiren de 15 cm și protejarea acestuia cu plasa și tencuiala.
- Izolarea peste tavanul de la ultim etaj cu polistiren extrudat cu grosime de 30 cm.
- Izolarea peste placa parterului (la intrados) cu polistiren extrudat cu grosime de 10 cm.
- Înlocuirea tâmplăriei duble de lemn cu geam simplu cu tâmplărie PVC cu geam termoizolator triplu.
- Pentru evitarea creșterii umidității interioare și asigurarea calitatii aerului se va face o aerisire corespunzătoare a spațiilor interioare.
- Montarea a 2 panouri solare cu tuburi vidate cu 12 elemente legate la un boiler trivalent de 200 l (pentru producere apă caldă menajeră).
- Înlocuirea cazanului cu gaz metan pentru încălzire cu pompa de caldura și cazane în condensatie cu gaz metan și efectuarea încălzirii în pardoseala. Corpurile de încălzire vor fi dotate cu robineti cap termostat.
- Înlocuirea becurilor cu incandescență cu becuri economice și automatizare instalației de iluminat cu senzori de mișcare și lumină.

SITUATIE PROPUSA

Categoriile de lucrari ce urmeaza a fi executate sunt urmatoarele:

- Izolarea suprafețelor verticale opace la exterior cu vată minerală de 15 cm și protejarea acestora cu plasa și tencuiala, iar în cazul casei scării izolarea cu vată minerală de 20 cm grosime.
- Izolarea peste tavanul de la ultim etaj cu vată minerală cu grosime de 30 cm.

Proiect Nr. 53 / 2023

P.T. + D.T.A.C.

**RENOVAREA ENERGETICA A SEDIULUI POLITIEI LOCALE A MUNICIPIULUI DEVA –
STRADA ION LUCA CARAGIALE, NR. 6 DIN MUNICIPIUL DEVA**

Loc. Deva, str. I.L. Caragiale, nr. 6, Hunedoara

- Izolarea peste placa parterului (la intrados) cu vata minerala cu grosime de 10 cm.
- Inlocuirea tamplariei duble de lemn cu geam simplu cu tamplarie PVC cu geam termoizolator triplu si modificarea golurilor interioare si exterioare.
- Inlocuirea tamplariei interioare cu usi noi din lemn.
- Pentru evitarea cresterii umiditatii interioare si asigurarea calitatii aerului se va face o aerisire corespunzatoare a spatiilor interioare.
- Pentru ventilare, climatizare spatiu sunt prevazute aparate de aer conditionat 9000 BTU si 12000 BTU si sisteme pentru ventilatie descentralizata, integrate in ferestre, cu admisie aer, evacuare aer si recuperare de caldura.
- Montarea de 4 panouri solare cu tuburi vidate cu 12 elemente legat la un boiler (pentru producere apa calda menajera).
- Suplimentarea sistemului de termoficare pentru incalzire cu echipamente pentru realizarea apei calde prin intermediul boilerului pentru producerea apei calde menajere, boiler bivalent, alimentat de la centrala termica, de la panourile solare si dotat cu rezistenta electrica.
- Inlocuirea becurilor cu incandescenta cu becuri economice si automatizare instalatiei de iluminat cu senzori de miscare si lumina.
- Inlocuirea finisajelor existente ale fatadelor cu zugraveala decorativa de culoare alba, respectiv tabla faltuita.
- Desfacerea invelitorii existente de tip terasa necirculabila si inlocuirea cu o invelitoare de tip sarpanta cu o apa.
- Refacerea treptelor de la intrarea in cladire si instalarea unui lift scari cu platforma pentru persoane cu dizabilitati.
- Refacerea jardinierei existente in zona intrarii.
- Realizarea unei pergole metalice in zona accesului principal si a casei de poarta.
- Inchiderea planseului peste parter si refacerea invelitorii.
- Inlocuirea invelitorii existente cu o invelitoare din tabla faltuita. Se propune montarea unor sisteme de jgheaburi si burlane din tabla protejata coroziv si sistem de parazapada.
- Realizarea unei noi compartimentari a incaperii CT, cu pereti RF=180 min.
- Recompartimentarea grupurilor sanitare de la nivelul parterului.
- Izolarea soclului cu polistiren extrudat de 5 cm
- Echiparea cladirii cu o statie de incarcare pentru vehicule electrice

1.ARHITECTURA

Pereții de compartimentare cu grosime de 10 cm și pereții de închidere cu grosimea de 30 cm, sunt alcătuiți din zidărie din blocuri de bca. Se pastreaza structura functionala actuala, cu exceptia grupurilor sanitare de la parter, unde se va propune recompartimentarea spatiilor pentru a permite introducerea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.

O parte din golurile actuale sa fie inchise in scopul eficientizarii termice a cladirii. Tamplaria exterioara actuala se va inlocui cu tamplarie PVC de culoare antracit cu geam termoizolator triplu.

Golul de la casa scarii va fi redus, si inchis cu un sistem autoportant de cadre metalice si fatada ventilata.

Se propune refacerea tencuielilor si a pardoselilor interioare. Se propune zugraveala lavabila de culoare alba la peretii interiori. Pentru finisajele pardoselilor se propune gresie la grupurile sanitare, parchet la holuri si incaperile de la etaje, respectiv microciment la incaperile de la demisol, la holurile

Proiect Nr. 53 / 2023

P.T. + D.T.A.C.

**RENOVAREA ENERGETICA A SEDIULUI POLITIEI LOCALE A MUNICIPIULUI DEVA –
STRADA ION LUCA CARAGIALE, NR. 6 DIN MUNICIPIUL DEVA**

Loc. Deva, str. I.L. Caragiale, nr. 6, Hunedoara

de la parter, birou ofiter serviciu si camera armament si casa scarii (la toate nivelurile). Tâmplăria interioară urmeaza a fi refacuta, cu tamplarie din lemn.

Finisajele exterioare actuale alcătuite din tencuieli drișcuite cu praf de piatră vor fi inlocuite cu table faltuita si zugraveala decorativa de culoare alba.

Învelitoarea de tip terasă necirculabilă cu hidroizolație din membrane bitumate se va inlocui cu o invelitoare de tip sarpanța cu o apa, panta 7%, acoperita cu tabla faltuita, culoare antracit, intoarsa pe atic. Se propune montarea unor sisteme de jgheaburi si burlane din tabla protejata coroziv. De asemenea se prevede montarea unui sistem de parazapada.

2.REZISTENTA

La construcția existentă se propun următoarele modificări:

- **Reparatii si termoizolarea planseelor**

Din cauza degradarilor observate se propune desfacerea tencuielilor de la plansee fara a afecta structura de rezistenta, termoizolarea podului necirculabil cu vata minerala 30 cm si refacerea invelitorii, aceasta fiind realizata pe grinzile existente, fara a afecta structura de rezistenta a cladirii.

- **Inlocuire tamplarie exterioara / usi si ferestre**

Din cauza degradarilor observate se propune demontarea usilor si ferestrelor din lemn/aluminiu/PVC existente fara a afecta structura de rezistenta a cladirii si montarea unor noi ferestre si usi din profile PVC cu minim 5 camere. Se prevede montarea unor glafuri de aluminiu la ferestre.

- **Sistem termoizolant pereti exteriori**

Din cauza degradarilor observate se propune desfacerea placajelor si tencuielilor existente pe peretii exteriori si montarea unui termosistem (vata minerala 15 cm), la normele actuale in vigoare, ulterior peretii fiind finisati la exterior cu tencuiala decorativa si tabla faltuita.

- **Reparatii acoperis**

Din cauza degradarilor observate se propune desfacerea invelitorii existente. Se va inlocui invelitoarea existenta cu o invelitoare din tabla faltuita. Se propune montarea unor sisteme de jgheaburi si burlane din tabla protejata coroziv. De asemenea se prevede montarea unui sistem de parazapada.

- **Inlocuire tamplarie interioara**

Din cauza degradarilor observate se propune demontarea usilor din lemn/aluminiu/PVC existente fara a afecta structura de rezistenta a cladirii si montarea unor noi usi din lemn. In timpul lucrarilor de inlocuire a tamplariei interioara nu se vor modifica dimensiunile golurilor existente.

- **Reparatii pardoseli**

Din cauza degradarilor observate se propune desfacerea finisajelor existente la pardoseli si inlocuirea acestora cu placaje noi, din gresie, parchet si microciment. Reparatiile la nivelul pardoselilor vor fi executate astfel incat sa nu afecteze structura de rezistenta a cladirii.

- **Reparatii si vopsitorii pereti interiori**

Din cauza degradarilor observate se propune desfacerea placajelor si tencuielilor existente la peretii interiori si montarea unor noi finisaje de tip faianta in bai si aplicarea de vopsitorii la nivelul peretilor interiori.

- Trotuar protecție clădire

Din cauza degradărilor observate se propune turnarea unor trotuare perimetrare de beton monolit pe toate laturile clădirii conform planselor anexate.

3. AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Se va repara trotuarul existent în zona de acces, operațiune necesară în urma lucrărilor de execuție a măsurilor de eficientizare termică a clădirii.

Se vor reface jardinierile exterioare.

Se vor reface treptele aferente accesului în clădire la parter.

4. INSTALAȚII ELECTRICE

Instalațiile electrice proiectate cuprind circuitele de iluminat, prize, forta, și de alimentare a echipamentelor din instalația de încălzire / răcire.

Receptorii electrice care se vor monta, se estimează la valorile :

$P_{\text{instalată}} = 129,66 \text{ kW}$; $P_{\text{maximă absorbită}} = 71,13 \text{ kW}$; $\cos \varphi = 0,92$;

Puterea maximă absorbită se aprobă de furnizor prin Aviz tehnic de racordare.

Alimentarea cu energie electrică se stabilește de furnizorul de energie în Avizul tehnic de racordare solicitat de beneficiar, în baza autorizației de construire a obiectivului.

Punctele de racordare, de delimitare a instalațiilor furnizor/consumator și de măsură se precizează de furnizorul de energie electrică în avizul tehnic de racordare.

Măsura energiei electrice se va face prin bloc de măsură și protecție propus a fi amplasat în capatul bransamentului, la limita de proprietate a beneficiarului. Bransamentul de 0,4 kV se proiectează și se montează de societate autorizată de ANRE pentru bransamente electrice de joasă tensiune.

Distribuția energiei electrice se face conform schemei electrice de la tabloul TGD, TD.E1, TD.E2, TD.E3, TD.PF, TD.CT, și separat pentru iluminat și prize prin circuite electrice cu conductoare din cupru izolate, introduse în tuburi de protecție din PVC sau ca cabluri electrice de energie.

Tuburile de PVC se instalează în șapă de ciment a cărei grosime va fi de minim 1 cm.

Tablourile se vor confecționa și echipa cu aparataj având agrement tehnic.

Tabloul TGD se echipează pe sosire cu întrerupător automat tetrapolar cu $I_n = 160\text{A}$, iar pe plecări cu întrerupătoare de 10–16A prevăzute cu dispozitive diferențiale 30 mA.

Protecția la supracurenții de suprasarcină și de scurtcircuit se asigură de relele întrerupătoarelor automate montate în tablou. Înălțimea de montare măsurată de la pardoseala finită la axul prizelor va fi de cel puțin 1,5m. Receptorii electrice de 230V se alimentează din prize 16A sau cu racordare directă.

Iluminatul electric se realizează cu corpuri de iluminat alese funcție de mediu și destinația încăperilor, prevăzute cu lămpi pe led.

Corpurile de iluminat se vor procura de la producători consacrați în domeniu, iar aparatajul mărunț de comutație (întrerupător, comutator) se preferă a fi cu LED. Înălțimea de montare, măsurată de la pardoseala finită până la axul aparatelor va fi de 0.80-1.50 m pentru întrerupătoare și comutatoare.

Locul exact de amplasare a corpurilor de iluminat și aparatelor de comutație precum și tipul acestora se va defini definitiv la execuție de constructor, de comun acord cu beneficiarul investiției.

Nivelul mediu de iluminare prevăzut, conform cu Ghidul CIE de iluminat interior pentru clădire este:

- birouri este de 300 lx;
- spațiu tehnic este de 300 lx;
- hol, grupuri sanitare și camera tehnică este de 150 lx;

Pentru protecția personalului împotriva atingerilor indirecte, carcasa metalică ale corpurilor de iluminat alimentate la tensiunea de 230V se leagă la conductorul de protecție din circuitul de alimentare

Proiect Nr. 53 / 2023

P.T. + D.T.A.C.

RENOVAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI POLITIEI LOCALE A MUNICIPIULUI DEVA –
STRADA ION LUCA CARAGIALE, NR. 6 DIN MUNICIPIUL DEVA

Loc. Deva, str. I.L. Caragiale, nr. 6, Hunedoara

Iluminatul de siguranța:

Conform normativului I7-11 este necesară realizarea unui iluminat de evacuare, intervenții și continuarea lucrului. Iluminatul se va realiza prin intermediul acumulatorilor locali la fiecare corp de iluminat ce asigură o autonomie de 180 minute corpurile de iluminat utilizate fiind de tip LED iar pentru căile de evacuare și marcarea hidranților fiind asigurat prin corpuri specializate dotate cu kit de emergenta ce asigură o autonomie de 3 ore în regim nepermanent (pentru cai acces) tip 1 x 3 W LED cu eticheta de indicare a ieșirii sau 1x3 W LED.

Iluminat pentru continuarea lucrului și iluminat de securitate pentru intervenție:

în zona centralei IDSAI, camera centralei termice, server și camera armament.

În acest sens, corpurile de iluminat sunt alimentate cu kit de emergenta ce asigură o autonomie mai mare de 180 minute. Au fost dispuse corpuri de iluminat de tip LED. Timpul de punere în funcțiune în clădirile destinate publicului sau lucrărilor trebuie să fie cuprins între 0,5 ... 5 secunde

Iluminatul de siguranță de securitate pentru evacuare este destinat să asigure identificarea și folosirea, în condiții de securitate, a căilor de evacuare. Iluminatul de siguranță pentru evacuare se realizează cu luminoblocuri, având imprimată pe ele pictograma cu direcția cea mai scurtă de ieșire.

Sistemul va urma recomandările din SR EN 60598-2-22:2004 și tipurile de marcaj stabilite prin H.G. nr. 971/2006 și SR EN 1838:2003 privind distanțele de identificare, luminanță și iluminarea panourilor de semnalizare de securitate. Conform caietului de sarcini iluminatul de securitate pentru evacuare va fi în funcțiune permanent cât timp sunt prezente persoane în clădire. Pe timp de noapte iluminatul de securitate pentru evacuare se va aprinde automat în cazul unei alarme de incendiu sau de semnalizare efracție.

În situație de urgență punerea în funcțiune a sistemului de iluminat de securitate pentru evacuare, la întreruperea alimentării de pe sursa principală și trecerea pe sursa de rezervă, se face în max. 5 s, iar timpul de funcționare este de cel puțin 3 h.

Protecția instalațiilor împotriva supratensiunilor din rețeaua de alimentare cu energie electrică se asigură prin instalarea în tabloul de distribuție proiectat a unui descărcător tripolar de curent 1,4 kV prin intermediul unui disjuncteur tetrapolar 4P de 20A.

Instalația de protecție contra atingerilor accidentale constă din conductorul de protecție din cupru la care se vor lega părțile metalice care pot primi accidental tensiuni periculoase și care în mod normal nu sunt sub tensiune.

La interior instalația de protecție se realizează prin conductorul de protecție constituit dintr-un conductor special introdus împreună cu conductorii de fază și conductorul neutru în tubul comun de protecție.

Toate prizele electrice prevăzute sunt cu contact de protecție vor fi racordate la conductorul de protecție din cupru.

Pentru protecția personalului corpurile de iluminat cu carcasă metalică amplasate sub înălțimea de 2,30 m de la pardoseală vor fi racordate la conductorul de protecție. Conductorul de protecție (PE) din tabloul de distribuție va fi separat de conductorul neutru (N) al sursei de alimentare și se racordează la priza de pământ de exploatare a clădirii, prin piesă de separație.

Priza de pământ se execută la exterior, ca priză artificială de pamant perimetral de clădire, cu platbandă din oțel zincat de 40x4 mm racordată prin sudură la tarusii de pamantare. Valoarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ pentru instalația de exploatare va fi sub 4 Ω .

Instalația de paratrasnet:

Clădirea va fi protejată de o instalație de paratrăsnet de categorie I întărit și se vor lua măsuri de protecție contra supratensiunilor (aparataj de protecție în TGD , în tablourile secundare și la prizele receptoarelor importante), legături echipotențiale legate la pământ între elementele metalice ale

instalațiilor, elementele metalice ale clădirii și conductoarele de nul și de protecție ale instalației electrice).

Clădirea va dispune de o instalație de paratrăsnet compusa dintr-un varf de captare cu dispozitiv de preamorsare tip Prevector TS 2.10 sau similar, conectată la priza de legare la pământ naturala prin doua conductoare de coborare; priza de legare la pământ nu va fi comună cu a instalației de protecție contra electrocutărilor ci de tipul picior de gasca. (conform recomandărilor din reglementările românești și europene) și va avea $R_d < 10$ ohm. Catargul al paratrăsnetului va avea înaltimea utila (fata de cea mai înalta proeminentă a clădirii) de 5m.

4. INSTALATII DETECTIE

Instalația de semnalizare a incendiilor este necesară conform art. 3.3.1, litera c din P 118/3-2015.

Gradul de acoperire cu instalatii de detectare și semnalizare pentru cladirile, compartimentele de incendiu și încăperile obiectivului va fi acoperire totala cu exceptiile indicate de P118/3-2015. Conform art 3.3.6. se va prevedea un sistem de detectie adresabil.

Principalele elemente ce compun sistemul de detectie și avertizare la incendiu sunt:

- Centrală avertizare la incendiu adresabilă, cu 2 bucle de detectie.
- Detectori de fum, adresabili.
- Butoane pentru declanșarea manuală a alarmei, adresabile.
- Module adresabile pentru transmiterea de comenzi altor sisteme.
- Surse de alimentare 230Vca/24Vcc pentru alimentare a elementelor ce fac parte din sistemul de avertizare și semnalizare incendiu și nu sunt alimentate de pe bucla de detectie. Aceste surse sunt conform EN 54-4 și sunt monitorizate de sistemul de detectie.
- Unități de avertizare acustice pentru incendiu de interior, adresabile.
- Unitate de avertizare opto-acustică pentru incendiu de exterior, conventionala, autoalimentată.
- Pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinti s-au prevazut la casa scarii cate un actuator (motor) electric pentru deschiderea automata și manuala a ferestrelor cu rol de desfumare.

Alegerea și amplasarea centralei de detectie incendiu .

Centrala de avertizare incendiu se va amplasa la parter, în încăperea special amenajata.

Încăperea unde se va monta centrala de avertizare la incendiu vor fi asigurate condițiile legale, conform P118/3-2015 .

Centrala de avertizare incendiu va fi adresabila.

Alimentarea cu energie electrica.

Alimentarea cu energie electrică a sistemului de avertizare la incendiu se va realiza printr-un circuit separat. Cablu folosit pentru alimentare va fi NHXH E30 3x1,5 mm².

Alimentarea de rezervă a sistemului se va realiza cu 2 acumuloare de 12V/12Ah, care vor asigura funcționarea instalației 48 de ore în stare de veghe, plus 30 de minute în stare de alarmă.

Elementele comandate de catre sistemul de detectie și semnalizare incendiu care necesita alimentare electrica 12 VDC sau 24 VDC vor avea prevazuta o sursa suplimentara cu acumulatori.

Comanda catre trape desfumare se va face de la doua centrale de desfumare, cate una pentru fiecare casa de scara.

Alegerea și amplasarea detectorilor și dispozitivelor

1 Detectorii de fum

Detectorii de fum vor fi adresabili, compatibili cu centrala de avertizare incendiu si vor avea izolator de defect incorporat.

Aplasarea detectorilor s-a facut tinand cont de urmatoarele :

- Distanța dintre detectorii de fum si orice structura va fi mai mare de 0,5 m .
- Aria maxima protejata de un detector de fum va fi de 80 mp pentru incaperile cu supafata mai mica sau egala de 80mp (art 3.7.3.5 si 3.7.3.8) .
- Distanța maxima dintre detectori a fost stabilita conform art 3.7.3.8.

2. Declansatoare manuale de alarmare

Declansatoarele manuale de alarmare vor fi adresabile si vor avea izolator de defect incorporat .

Declansatoarele manuale de alarmare (butoanele de incendiu) au fost prevazute pa caile de evacuare in caz de incendiu. De asemenea au fost prevazute declansatoare manuale de alarmare pentru fiecare iesire catre exterior.

Disponerea declansatoarelor manuale de alarmare s-a facut astfel incat distanta maxima de parcurs pana la cel mai apropiat declansator sa nu depaseasca 30 m.

3. Dispozitivele de alarmare acustice

Dispozitivele de alarmare acustice vor fi adresabile , cu izolator de defect incorporat.

Acestea au fost prevazute in dreptul cailor de acces asigurand astfel o repartizare uniforma a sunetului .

4. Module adresabile pentru transmiterea de comenzi altor sisteme

Sistemul de detectie incendiu va transmite comenzi de deschidere a ferestrelor cu rol de evacuare a fumului si gazelor fierbinti de casele de scara.

Modul de realizare a instalatiei

Centrala de avertizare la incendiu va fi adresabila cu doua bucle.

Amplasarea centralei va fi in incaperea special amenajata la parter.

Alimentarea cu energie electrica a centralei de detectie incendiu se va realiza din TGD , circuit separat , folosind cablu NHXH E30 3x1,5mmp.

Cablajul instalatiei se va realiza cu cablu JE-H(St) E30/FE180 1x2x0,8mm protejat cu tub PVC ingropat sau aparent.

Instalatia de evacuare a fumului si gazelor fierbinti

Sistemul de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu va transmite comanda de deschidere automata a instalatiei de evacuare a fumului si gazelor fierbinti.

Asigurarea evacuarii fumului si gazelor fierbinti, se va realiza prin intermediul centralei de desfumare, amplasata la etaj 3 casa scarii. Comanda manuala de deschidere a ferestrelor cu rol de desfumare se va da prin actionarea unui buton de desfumare.

5.INSTALATIE INTERIOARA DE INCALZIRE

Se propune prin acest proiect de renovare energetica, conform studiului "Audit energetic" modificarea centralei termice, prin conformarea la normativul P118, montarea unei pompe de caldura aer/apa in paralel cu centrala termica murala existenta, dotarea cu un boiler pentru producerea apei calde menajere, boiler bivalent, alimentat de la centrala termica, de la panourile solare si dotat cu rezistenta electrica.

Nu se intervine la modificarea instalatiei interioara de incalzire, instalatie de incalzire cu radiatoare si distributie cu conducte din PPR. In instalatia de incalzire existenta se propune doar

schimbarea robinetiilor de tur si retur existenti la radiatoare cu robineti pe tur cu cap termostatat si robineti de retur.

Centrala termica existenta se pastreaza, ca si centrala termica murala existenta, suplimentandu-se ca echipamente pentru realizarea apei calde cu un boiler pentru producerea apei calde menajere, boiler bivalent, alimentat de la centrala termica, de la panourile solare si dotat cu rezistenta electrica. Nu se intervine la instalatia interioara de incalzire, ca modificare de conducte si radiatoare, doar schimbarea robinetiilor de tur si retur, cu robineti cu cap termostatat. Centrala termica se va realiza intr-o incapere, indeplinind conditiile de exploatare a instalatiilor de incalzire.

Documentatia trateaza solutia adoptata pentru realizarea instalatiei interioare de incalzire din centrala termica (dotarea centralei termice cu boiler pentru preparare apa calda menajera, puffer, pompe de caldura, panouri solare), conform temei de proiectare.

Calculul necesarului de caldura pentru incalzirea incaperilor s-a facut in conformitate cu SR 1907-1, SR 1907-2, STAS 4839/1980, STAS 1797/2 si Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala I13, avandu-se in vedere urmatoarele date:

Amplasamentul se gaseste in zona climatica II, zona eoliana IV, pentru care :

- temperatura exterioara de calcul $t_e = -15\text{ }^\circ\text{C}$;
- temperatura interioara de calcul $t_i = 15-18-20\text{ }^\circ\text{C}$;
- in localitate $v = 4,0\text{ m/s}$;
- ecartul de temperatura pentru agentul termic de incalzire (55/450C) $\Delta t = 100\text{C}$
- temperaturi interioare conventionale de calcul in functie de destinatia incaperilor

La baza stabilirii necesarului de caldura stau urmatoarele caracteristici constructive ale cladirii:

- regimul de inaltime al cladirilor: D+P+3E

Instalatia de incalzire existenta este de tip bitubulara cu distributie mixta (inferioara si superioara), realizata din teava de PPR pentru instalatii si cu circulatie forzata a agentului termic.

- agentul termic pentru incalzirea spatiilor este asigurat de la centrala termica existenta la demisolul cladirii, centrala compusa dintr-un cazan mural existent, complet echipat, functionand cu gaz natural, in regim de condensare si tiraj fortat, avand puterea termica 80kW.

Dimensionarea centralei termice s-a realizat tinand cont de auditul Energetic prin care se propun urmatoarele: centrala termica functionand pe gaz in regim de condensare si tiraj fortat-existenta, doua pompe de caldura aer-apa avand puterea termica de 24kW fiecare, panouri solare amplasate pe invelitoarea cladirii, boiler bivalent, alimentat cu energie de la centrala termica si de la panourile solare, puffer / acumulator apa in instalatia de incalzire cu o serpentina alimentata de la panourile solare, conform plansei "Schema de montaj utilaje in centrala termica".

Instalatia de incalzire, va functiona cu centrala termica functionand pe gaz in regim de condensare si tiraj fortat, cu agent de maxim 55/45 in perioadele de temperatura scazuta in intervalul de sub -5°C , si cu agent asigurat de pompele de caldura aer-apa functionand la temperaturi si panouri solare in perioadele de temperatura in intervalul de peste -5°C . Centrala termica va fi cu functionare automatizata, dotat cu tablou de gestiune electronica, panou digital de automatizare pentru controlul centralei termice functionand pe gaz metan, pompele de caldura, si a modulelor anexe: puffer, panouri solare, boiler, sistem automat de modulare continua a puterii de ardere, functie de cerinta instalatiei.

Apa calda menajera se va prepara centralizat, la parametrii necesari cu ajutorul boilerului alimentat de la centrala termica, de la panourile solare si dotat cu rezistenta electrica. Recircularea apei calde de consum se va realiza cu pompa de recirculare, pompa automatizata functionand dupa un program prestabilit, pentru realizarea economiei de energie. Se vor schimba conductele din instalatia sanitara asigurandu-se astfel izolarea acestora, limitandu-se pierderile de caldura.

In centrala termica, s-au prevazut instalatii compuse din pompe de circulatie agent termic, vase de expansiune, supape de siguranta, intrare apa rece de la instalatia de apa exterioara, inclusiv automatizare pentru functionarea sistemului de incalzire propus.

In instalatia interioara sunt urmatoarele tipuri de corpuri de incalzire existente:

- din tabla de otel tip 11 si 22.

Caracteristicile constructive pentru radiatoarele de otel sunt:

- inaltimea totala 600 mm ;
- lungime 600 ; 800 ; 1000 ; ...
- distanța între axe 550 mm
- adancime 61, 104 mm

Radiatoarele se vor dota cu robinete coltar cu dublu reglaj pe racordul de tur dotat cu cap termostatic, cu robinet de reglare pe racordul de retur, cu robinet de aerisire si dop-dupa caz.

Apa pentru alimentarea cazanului/centralei termice murale si instalatiei interioare va fi limpede si transparenta (decolorata), fara particule in suspensie, ulei sau substante chimice. In acest scop s-au prevazut filtre in instalatia de alimentare cu apa a cladirii. Dupa umplerea cazanului si a sistemului de incalzire se va efectua aerisirea completa a cazanului si a intregului sistem de incalzire. In timpul perioadei de incalzire se va mentine volumul constant al apei din sistem. Apa din cazanul si din sistemul de incalzire nu se va evacua sau refolosi. In urma golirii si umplerii cu apa proaspata creste pericolul de coroziune si de formare de crusta de piatra. Daca trebuie completata apa din sistemul de incalzire, se va face numai cu cazanul rece, pentru a evita craparea elementelor componente ale cazanului. Pentru umplere se va utiliza robinetul, prevazut in spatele cazanului-dupa caz, pe conducte de retur.

Conductele din centrala termica, aferente instalatiei de incalzire, sunt realizate din tevi de PPR izolate termic conform STAS – urilor in vigoare. Conductele din centrala termica se vor proteja contra coroziunii cu un strat de minium de plumb aplicat dupa curatirea de rugina a suprafetelor si se vor vopsi conductele tur cu vopsea rosie si cele retur cu vopsea albastra.

Asigurarea instalatiei de incalzire se va face prin vas de expansiune inchis cu membrane interschimbabila si supape de siguranta.

Circulatia agentului termic in instalatie este asigurata de o pompa de circulatie montata pe conducta de tur a circuitului de incalzire, dimensionata astfel incat sa acopere pierderile de presiune pe traseul cel mai dezavantajat din instalatia interioara.

Aerisirea instalatiei se face local prin robinete de aerisire montate pe fiecare radiator si in punctele cele mai inlate ale instalatiei, precum si in centrala termica.

Golirea instalatiei se poate face centralizat in punctul cel mai de jos al instalatiei in centrala termica (robinetul de golire prevazut la cazan) si local la fiecare radiator. Evacuarea gazelor arse se face cu tubulatura aferenta centralei termice murale recomandata de furnizorul de echipament.

Centrala termica va indeplini ca spatiu special amenajat, astfel incat sa se respecte conditiile impuse de "Normativul pentru proiectarea si executare instalatiilor de incalzire centrala"- I13, precum si cele cuprinse in Norme Tehnice pentru Proiectarea si Executarea Sistemelor de Alimentare cu Gaze Naturale (referitoare la gabaritul incaperii in care se amplaseaza cazanul, suprafata vitrata precum si accesul aerului prospan necesar pentru arderea combustibilului). Incaperea centralei termice va avea gradul I de rezistenta la foc si se separa obligatoriu de spatiu cu alta destinatie prin pereti si plansee realizate din materiale incombustibile, cu limita de rezistenta la foc de minimum 1 ora si 30 minute pentru pereti respectiv 1 ora pentru plansee. S-a tinut seama obligatoriu la amplasarea centralei termice de prescriptiile ISCIR si reglementarile de siguranta la foc. La centrala termica se vor lua masuri de izolare fonica si termica pentru a nu depasi limitele de zgomot si temperatura, admisa potrivit destinatiei incaperilor respective, precum si masuri de evitare a transmiterii trepidatiilor la elementele de constructie ale cladirii.

Proiect Nr. 53 / 2023

P.T. + D.T.A.C.

**RENOVAREA ENERGETICA A SEDIULUI POLITIEI LOCALE A MUNICIPIULUI DEVA –
STRADA ION LUCA CARAGIALE, NR. 6 DIN MUNICIPIUL DEVA**

Loc. Deva, str. I.L. Caragiale, nr. 6, Hunedoara

Materialele utilizate vor fi insotite de :

- certificat de calitate al furnizorului, care sa confirme realizarea caracteristicilor tehnice prevazute, de catre produsul respectiv ;
- fise tehnice de detaliu continand caracteristicile produsului si durata de viata in exploatare in care se mentin aceste caracteristici ;
- instructiuni de montare, probare, intretinere si exploatare a produsului ;
- certificat de garantie indicand perioada de timp in care se asigura realizarea caracteristicilor ;
- certificat de atestare a performantelor, materialelor, agregatelor si aparatelor emise de catre institute de specialitate abilitate in acest scop .

Materialele, aparatele si utilajele utilizate la executarea instalatiilor de incalzire vor avea tolerantele si caracteristicile prevazute in standardele de stat sau in normele interne ale unitatilor furnizoare si vor fi insotite de certificatul de calitate al acestuia. Elementele de instalatii care fac obiectul instructiunilor ISCIR vor trebui sa corespunda si prevederilor acestora, iar cele care sunt supuse conditiilor de omologare ale Biroului Roman de Metrologie Legala (BRML), sa fie insotite de certificatul de atestare.

Conditii tehnice pentru verificarea instalatiilor de incalzire

- Proba la rece a intregii instalatii (conducte, corpuri de incalzire) este obligatorie si in cazul in care sau efectuat anterior probe parțiale. Inainte de proba la rece se va face spalarea instalatiei cu apa potabila.

- Proba la rece se va face inainte de vopsirea si izolarea termica a elementelor instalatiei pozate aparent. Pentru traseele care vor avea traseul prin sapa de egalizare de pe fiecare nivel probele de presiune (la cald si la rece) se vor face inaintea acoperirii acestora cu sapa de egalizare.

- Proba la cald are scopul de a verifica etanseitatea, modul de comportare la dilatare si contractare si circulatia agentului termic in instalatie la temperatura cea mai ridicata. Proba la cald se executa inainte de vopsirea si izolarea termica a elementelor instalatiei si dupa inchiderea completa a cladirii. Proba la cald se va efectua numai daca proba la rece a dat rezultate satisfacatoare.

- Proba de eficacitate, se va face, in incaperile indicate de beneficiar. Proba consta in masurarea temperaturii aerului din incaperi in paralel cu masurarea temperaturii aerului exterior si a agentului termic pe conductele de tur si retur.

6.INSTALATII SANITARE INTERIOARE SI EXTERIOARE DE APA SI CANALIZARE

Se propune schimbarea alimentarii cu apa calda menajera, cu apa rece si realizarea recircularii apei calde menajere. Totodata cu aceste lucrari de interventie, se propune schimbarea obiectelor sanitare, a coloanelor si legaturilor de canalizare menajera din interiorul cladirii, pastrandu-se bransamentul de apa si racordul de canalizare existente.

Pentru cladirea avuta in vedere, se propune realizarea lucrarilor de instalatiilor sanitare interioare de apa rece si canalizare in cladire descrise mai sus :

Grupurile sanitare vor fi dotate cu obiecte sanitare, conf. STAS 1478:

- lavoare din portelan sanitar cu baterie amestecatoare monocomanda cromata montata pe lavoar pentru adulti;
- lavoare din portelan sanitar cu baterie amestecatoare monocomanda cromata montata pe lavoar pentru copii;
- sifon de lavoar din alama nichelata;
- vase de closet din portelan sanitar cu rezervor montat pe vasul de closet sau la inaltime;
- sifoane de pardoseala in zonele umede;
- oglinzi sanitare deasupra lavoarelor;
- porthartie din portelan sanitar la fiecare vas de closet;

Proiect Nr. 53 / 2023

P.T. + D.T.A.C.

**RENOVAREA ENERGETICA A SEDIULUI POLITIEI LOCALE A MUNICIPIULUI DEVA –
STRADA ION LUCA CARAGIALE, NR. 6 DIN MUNICIPIUL DEVA**

Loc. Deva, str. I.L. Caragiale, nr. 6, Hunedoara

In functie de destinatia cladirii si numarul obiectelor sanitare se stabilesc debitele de calcul de apa rece.

Apele uzate menajere vor fi preluate de la obiectele sanitare prin instalatia de canalizare existenta, realizata din tuburi de polipropilena pentru canalizari interioare, respectandu-se pantele de montaj impuse si asigurand ventilarea instalatiei de canalizare prin coloane care se vor ridica deasupra invelitorii si vor fi prevazute cu piese de curatire si piese de capat. In cazuri particulare se prevad aeratoare de coloana cu membrana.

La trasarea instalatiilor:

-se vor stabili cote de montaj pentru conductele de distributie, colectoarele orizontale si punctele de consum;

-trasarea instalatiilor interioare se face pe baza datelor din proiect.

Distantele minime intre conductele de apa sau canalizare si conductele altor instalatii, vor fi conforme cu prescriptiile in vigoare:

-fata de instalatiile electrice, conform Normativului pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice la consumator cu tensiuni pana la 1000V-I7.

-fata de instalatiile de gaze, conform Normelor Tehnice pentru Proiectarea si Executarea Sistemelor de Alimentare cu Gaze Naturale - unde este cazul.

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a obiectivului se realizeaza in prezent de la reseaua de apa existenta in zona prin bransamentul existent si instalatia de distributie apa rece, apa calda menajera existenta in cladire.

Apa calda menajera se va prepara centralizat, la parametrii necesari cu ajutorul boilerului alimentat de la centrala termica, de la panourile solare si dotat cu rezistenta electrica. Recircularea apei calde de consum se va realiza cu pompa de recirculare, pompa automatizata functionand dupa un program prestabilit, pentru realizarea economiei de energie. Se vor schimba conductele din instalatia sanitara asigurandu-se astfel izolarea acestora, limitandu-se pierderile de caldura.

Distributia apei reci si calde in cladire este realizata cu teava din PPR polipropilena random cu insertie pentru instalatii sanitare. Din partea de distributie se formeaza coloane pentru alimentarea punctelor de consum din teava din PPR polipropilena random cu insertie pentru instalatii sanitare.

Conductele de apa rece din instalatia interioara de apa vor fi izolate cu bete de postav sau material similar, contra formarii condensului.

Robinetele de serviciu (de manevra) vor fi cromate. De asemenea se prevad robinete de sectionare pe traseul instalatiei interioare de apa, robinete care vor fi cu sfera si parghie de manevra. Local se prevad robinete de golire cu cep si portfurtun care sa asigure posibilitatea golirii instalatiei sanitare in perioada rece a anului sau ori de cite ori este nevoie.

La executia lucrarilor se vor respecta prevederile tehnice si calitative prevazute in proiect pentru materiale, aparate si utilaje. Se va asigura izolarea impotriva condensului conductelor din instalatia de apa si se va asigura posibilitatea golirii instalatiei de apa, unde este cazul, astfel incat sa se evite inghetarea in perioada rece a anului.

Inainte de inceperea lucrarilor de instalatii, conducatorul tehnic al lucrarii trebuie sa verifice daca fundatiile, esafodajele si golurile in elementele constructiei au fost executate in bune conditii: dimensiuni, pozitie, calitate.

Executarea instalatiilor sanitare de apa si canalizare, se va face coordonat cu celelalte instalatii. La incheierea unei categorii de lucrari in urma carora se poate da in functiune o parte din instalatie, se vor face probe si verificari pariale ale acesteia (cu participarea delegatului din partea beneficiarului) rezultatele fiind inscrise in registrul de procese verbale.

La trasarea instalatiilor:

-se vor stabili cote de montaj pentru conductele de distributie si punctele de consum;

Proiect Nr. 53 / 2023

P.T. + D.T.A.C.

**RENOVAREA ENERGETICA A SEDIULUI POLITIEI LOCALE A MUNICIPIULUI DEVA –
STRADA ION LUCA CARAGIALE, NR. 6 DIN MUNICIPIUL DEVA**

Loc. Deva, str. I.L. Caragiale, nr. 6, Hunedoara

-trasarea instalatiei interioare se face pe baza datelor din proiect si a planului de coordonare a tuturor retelelor de conducte.

Se interzice trecerea conductelor prin cosuri de fum sau canale si pe deasupra tablourilor electrice.

Distanta minima intre conductele paralele sau intre aceste si fetele finite ale elementelor de constructii adiacente, va fi de minim 3 cm.

Distantele minime intre conductele de apa sau canalizare ei conductele altor instalatii vor fi conforme cu prescriptiile in vigoare:

-fata de instalatiile electrice, conform Normativului pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice la consumator cu tensiuni pana la 1000V-I7.

-fata de instalatiile de gaze, conform Normelor Tehnice pentru Proiectarea si Executarea Sistemelor de Alimentare cu Gaze Naturale-unde este cazul

La trecerea prin pereti si plansee, conductele se monteaza prin mansoane de protectie. Se va evita trecerea conductelor prin rosturile de tasare ale constructiilor separate prin pereti.

Imbinarea conductelor se va face pentru tevile din PPR sanitar cu fittinguri din PPR sanitar. Conductele vor fi montate dupa ce in prealabil s-a facut trasarea lor. Se vor respecta pantele de montaj care sa asigure aerisirea si golirea completa a conductelor. Pe traseul conductelor se va evita formarea sacilor sau a pungilor de aer sau de apa in caz de golire.

Sustinerea conductelor orizontale se va face cu bratari ancorate sau cu console de otel.

Coloanele se fixeaza prin bratari, insa nu la mai mult de 3,50 m una de alta.

Sustinerea coloanelor de canalizare se face cu bratari, sub mufele tuburilor la distanta de 2,5...3 m una de alta. Capacele pieselor de curatire se fixeaza prin intermediul consolelor sau a altor dispozitive de sustinere.

Pentru a evita deteriorarea obiectelor sanitare pe timpul executarii lucrarilor de finisaj la constructie, obiectele sanitare se vor proteja obligatoriu pana la terminarea lucrarilor.

Executarea lucrarilor de instalatii se face in urmatoarea ordine:

- trasarea instalatiei
- montarea conductelor
- montarea armaturilor
- montarea obiectelor
- probe de etanseitate
- vopsitorii, izolatii si termoizolatii.

Efectuarea probelor:

Instalatiile de apa rece vor fi supuse la urmatoarele incercari:

- incercarea de etanseitate la presiune de apa rece
- incercarea de functionare la apa rece

Necesarul de apă – conf. SR 1343/1 si STAS 1478

Calculul cantitatilor de apa pentru consum menajer este normat conform STAS 1478- 1990, STAS 1343-1991.

Canalizare interioara

Apele uzate menajere de la punctele de consum sunt preluate in conductele de canalizare din PP si PVC-KG si trimise la caminele exterioare de racord prin intermediul instalatiei interioare de canalizare.

Proiect Nr. 53 / 2023

P.T. + D.T.A.C.

**RENOVAREA ENERGETICA A SEDIULUI POLITIEI LOCALE A MUNICIPIULUI DEVA –
STRADA ION LUCA CARAGIALE, NR. 6 DIN MUNICIPIUL DEVA**

Loc. Deva, str. I.L. Caragiale, nr. 6, Hunedoara

Instalatia interioara de canalizare este formata din totalitatea conductelor orizontale de canalizare si a celor verticale-coloane.

Pe traseul conductelor orizontale de canalizare, apele uzate menajere vor fi conduse spre exteriorul cladirii pe drumul cel mai scurt; racordurile coloanelor la colectoare-conducte orizontale se recomanda sa nu se faca sub un unghi mai mare de 45 de grade. Conductele de canalizare se vor amplasa subcota pardoselii parterului.

Numarul coloanelor de canalizare si pozitia lor s-a facut astfel incat sa se asigure legaturi cat mai scurte la obiectele sanitare.

Se vor prevedea piese de curatire pe conductele de canalizare, in puncte de ramificatie greu accesibile pentru curatirea din alte locuri, inaltimea de montaj a acestora va fi de 0,4...0,8 m fata de pardoseala.

Ventilatia se va prevedea prin prelungirea peste nivelul invelitorii a coloanelor de scurgere. Coloanele de ventilatie se vor prelungi cu cca 0,5 m deasupra invelitorii si vor fi prevazute la capete cu piese de capat pentru coloanele de ventilare a instalatiei de canalizare deasupra invelitorii.

Inainte de punerea in opera toate materiile vor fi verificate vizual pentru constatarea eventualelor degradari si daca acestea corespund cu conditiile cerute.

Materialele pot fi introduse in lucrare daca sunt conform cu prevederile din proiect, daca au fost livrate cu certificat de calitate si daca in cursul depozitarii si manipularii nu au suferit deteriorari.

Conform scenariului de securitate la incendiu preliminar:

Functiuni principale: birouri, registratura, 2 arhive, 2 depozite;

Functiuni secundare: casa scarii, holuri, camera armament, grupuri sanitare;

Functiuni conexe: centrala termica pe gaz metan, serviciu monitorizare video trafic, servere, 2 puncte termice dezafectate, instalatii utilitare de protectie impotriva incendiilor.

Categoria de importanta: „C” importanta normala – conf. HGR 766/97;

Clasa de importanta : III – conf. P 100/2006;

Regimul de inaltime si volumul constructiei:

- Cladire D+P+3E, 2300.00mc

Cladirea alcatuieste un compartiment de incendiu individual – Risc de incendiu- MIC

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

a) Indicatori maximali respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Valoarea totala: este conform Devizului general al obiectivului de investitie, prezentat anexat

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

- Suprafata construita existenta $S_c = 185,68$ mp; - nu se modifica
- Suprafata desfasurata existenta $S_c = 731.96$ mp; - nu se modifica
- P.O.T. existent -75.47% - nu se modifica
- C.U.T. existent - 0,75 – nu se modifica
- Regim de inaltime: D+P+3E;

Proiect Nr. 53 / 2023

P.T. + D.T.A.C.

RENOVAREA ENERGETICA A SEDIULUI POLITIEI LOCALE A MUNICIPIULUI DEVA –
STRADA ION LUCA CARAGIALE, NR. 6 DIN MUNICIPIUL DEVA

Loc. Deva, str. I.L. Caragiale, nr. 6, Hunedoara

- Categoria de importanță: C- normală;
- Clasa de importanță: III;
- Clasa de risc seismic: Rs III.

Indicatori calitativi/de eficiența energetică

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalizarea implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	149.43	69.55
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	250.88	123.89
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	190.42	93.47
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	23.39
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	40.86	20.10

Reducere consum anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	53.46
Reducere consum de energie primară TOTALĂ (%)	50.62
Reducere emisii de CO ₂ (%)	50.81
Procent SER (%) la final implementare proiect	25.02
Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (mp)	731.96
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kw) instalate pentru vehicule electrice (număr)	1
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	74

Din punct de vedere al clasei de risc seismic, în urma evaluării, clădirea se menține în clasa RsIII, cu un grad de afectare structurală R2;

- Din punct de vedere al securității la incendiu, clădirea va avea în continuare gradul III de rezistență la incendiu.

Proiect Nr. 53 / 2023
P.T. + D.T.A.C.

**RENOVAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI POLITIEI LOCALE A MUNICIPIULUI DEVA –
STRADA ION LUCA CARAGIALE, NR. 6 DIN MUNICIPIUL DEVA**
Loc. Deva, str. I.L. Caragiale, nr. 6, Hunedoara

c) Indicatori financiari socioeconomici, de impact, de rezultat / operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Eșalonarea investiției

Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Eșalonarea costurilor se va corobora cu durata de implementare a proiectului. Durata de realizare este estimată la 26 luni, din care executia lucrarilor 16 luni.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a lucrărilor: 16 luni.

Întocmit:

Arh. Anca Botezan

S.C. ATÉLIER DISIMETRIA S.R.L.
J20/1198/27.07.2022
CUI 46545170



Arh. stag. Ionuț Pițu

(Handwritten signatures and initials)



Deva, la 29 aprilie 2024

Președinte de ședință
Consilier
Anica Iasconi

Contrasemnare
Secretar general

Căna Diana Mura



21

Proiect Nr. 53 / 2023
P.T. + D.T.A.C.

RENOVAREA ENERGETICA A SEDIULUI POLITIEI LOCALE A MUNICIPIULUI DEVA –
STRADA ION LUCA CARAGIALE, NR. 6 DIN MUNICIPIUL DEVA
Loc. Deva, str. I.L. Caragiale, nr. 6, Hunedoara