



HOTĂRÂREA

nr.162 din 25.04.2023

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de 5 - cinci ani de la data expirării pentru un număr de 6 – șase locuințe situate în imobilele ANL1, ANL2 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1 și stabilirea chiriei pentru locuința situată în imobilul ANL1 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.43, conform prevederilor legale în vigoare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 alin.4, alin.10 și alin.13 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.15 alin.14, alin.17, alin.23, alin.27 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d", alin.7 lit."q", alin.8 lit."b", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.10150/06.04.2023 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.268/2021, ulterior modificată, conform căruia se propune prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 - cinci ani de la data expirării acestora, pentru 2 - două locuințe situate în imobilul ANL1 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, 1 - o locuință situată în imobilul ANL2 din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1 și 3 - trei locuințe situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, precum și stabilirea chiriei în cazul locuinței situată în imobilul ANL1 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.43, al cărui contract a fost încheiat înainte de data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.178/2023, Referatul de aprobare nr.178/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de 5 - cinci ani de la data expirării pentru un număr de 6 – șase locuințe situate în imobilele ANL1, ANL2 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1 și stabilirea chiriei pentru locuința situată în imobilul ANL1 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.43, conform prevederilor legale în vigoare,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.41469/13.04.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1091/82281/24.04.2023, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.792/82285/24.04.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor

publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.931/82282/24.04.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.411/82286/24.04.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe termen de 5 – cinci ani de la data expirării pentru un număr de 6 – șase locuințe situate în imobilele ANL1, ANL2 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Stabilește chiria pentru locuința situată în imobilul ANL1 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.43, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Chiria stabilită pentru locuința pentru tineri, destinată închirierii, prevăzută în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se va aplica începând cu data prelungirii termenului închirierii și se va actualiza anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriela IORGA

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VIȘIRIN

TABEL-NOMINAL

cuprinzând chiriașii titulari din imobilele situate în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A (ANL1), str. M. Eminescu, bl.T1 (ANL2) și str. M. Eminescu nr.103, bl.1 (ANL3), cărora li se prelungește valabilitatea contractelor de închiriere pe termen de 5 – cinci ani de la data expirării

Nr. crt.	Nr./dată contract de închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume chiriaș titular	Data expirării contractului de închiriere
1	7261/29.04.2013	Deva, Aleea Moșilor, nr.2A, et.2, ap.30	Huh Elena-Viorica	30.04.2023
2	11335/31.05.2018	Deva, Aleea Moșilor, nr.2A, et.3, ap.43	Pădurean Cristina-Elena	31.05.2023
3	4203/02.05.2011	Deva, str. M. Eminescu, bl. T1, sc.A, et.3, ap.20	Lugojan Adrian-Ioan	30.04.2023
4	7953/29.05.2015	Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.1, et.2, ap.16	Horga Karina-Silvia	31.05.2023
5	9742/31.05.2017	Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.1, et.3, ap. 21	Moraru Ciprian	31.05.2023
6	7952/29.05.2015	Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.5, ap.30	Borița Petru-Darius	31.05.2023

Deva, la 25 aprilie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu

Tabel nominal
cuprinzând titularul contractului de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în
Deva, Aleea Moților nr.2A, et.3, ap.43, a cărei chirie se va recalcula începând cu data de 01.06.2023,
conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5%	11=8x0,5%	12=9+10+11	13=12/12	14=13x0,80	15=14x0,8	16	17=10% x16	18	19=18x55,56%	20=18x44,44%
1	ap.43	Pădurean Cristina-Elena	1986	1	3.640.763,00	4.656,00	53,96	42194,07	1054,85	632,91	210,97	1898,73	158,23	126,58	101,26	1344,67	134,47	101,26	56,27	44,99

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe mebru de familie,
în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție
de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit

Deva, la 25 aprilie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin