



HOTĂRÂREA

nr. 163 din 04.05.2022

privind aprobarea depunerii proiectului "Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 7 - Aleea Patriei, nr.6 din Municipiul Deva", în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Prevederile Ordinului nr.441/2022 ale Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Art.129 alin.2 lit."b", lit."d", alin.4 lit."d", alin.7 lit."a", alin.14, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.169/2022, Referatul de aprobare nr.169/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării depunerii proiectului "Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit nr.7 - Aleea Patriei, nr.6 din Municipiul Deva", în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență,

Raportul Serviciului programe, dezvoltare nr.45662/04.05.2022,

9

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.558/82281/04.05.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.386/82285/04.05.2022, de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.482/82282/04.05.2022, și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.128/82280/04.05.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă depunerea proiectului "Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prolungit nr.7 - Aleea Patriei, nr.6 din Municipiul Deva", în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență.

Art.2. - Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prolungit nr.7 - Aleea Patriei, nr.6 din Municipiul Deva", în cuantum de 4.499.347,80 lei - fără TVA, reprezentând echivalentul a 914.000,00 euro - fără T.V.A., la cursul înforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei.

Art.3. - Se aprobă Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Municipiul Deva, în calitate de solicitant al finanțării nerambursabile, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare a proiectului.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Deva 2020 și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului Public;
- Direcției Deva 2020;
- Direcției economice;
- Serviciului programe, dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Petru-Florin IACOB

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

Descriere sumară a investiției

RENOVAREA ENERGETICĂ A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 7

ALEEA PATRIEI, NR. 6 DIN MUNICIPIUL DEVA

I. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 7- Aleea Patriei, nr. 6 din Municipiul Deva

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Municipiul Deva, Piața Unirii, nr. 4, Deva, jud. Hunedoara

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L., Ale. Crizantemelor, bl. M2, ap. 52, Deva, jud. Hunedoara

Sef proiect arh. Anca Botezan

II. Localizare si descriere

Amplasamentul

Clădirea obiectivului de investitii este situata in localitatea Deva, Aleea Patriei, nr. 6, CF 63257, jud. Hunedoara. Imobilul propus spre reabilitare se afla in domeniul public al Municipiului Deva, inscris in CF nr. 63257, fiind compus din teren cu nr. cadastral Top: 63257, cu suprafata totala de 4367 mp si cladirea: A1.1 – constructie P+1.

Situația existentă

Clădirea studiată este amplasată în intravilanul localității Deva, județul Hunedoara. Aceasta are un regim de înălțime P+1, cu o suprafata construita de 914 mp, suprafata construita desfasurata 1828 mp, suprafata utila 1551.06mp, suprafata utila parter 778.16 mp, volum cladire 4342.97 mc.

Structura de rezistență a clădirii este caracterizată de următoarele date tehnice :

- Fundatii izolate si continue din beton armat
 - Inchiderile cladirii sunt realizate din zidarie de caramida plina, zidurile exterioare avand o grosime de 35 cm.
 - Planseele dintre etaje sunt din beton armat. Acoperisul mansardei este de tip sarpanta si invelitoare din tigla.
- Placa pe sol este din beton armat .

Anvelopa clădirii este formată din:

- pereți exteriori: - tencuiele interioare de var de cca 2,5 cm grosime

- caramida de 35 cm grosime
- tencuieli exterioare drișcuite de cca 2,5 cm grosime
- tâmplărie exterioară: - PVC si lemn cu geam termoizolator
- uși de intrare: - PVC si lemn cu geam termoizolator
- planșeu peste ultim etaj: - - beton armat
- placă pe sol: - beton armat 15 cm
- umplutură pietriș 30 cm

Acoperisul este de tip sarpanta si invelitoare din tigla ceramica.
Cladirea dispune de subsol tehnic.

Descrierea instalațiilor de încălzire, apă caldă menajeră, ventilare - climatizare și iluminat

Încălzirea spațiilor interioare a clădirii se face cu ajutorul unor centrale termice cu gaz metan montate in punctul termic al clădirii.

Apa caldă menajeră se produce cu ajutorul unui boiler ampalsat in punctul termic al clădirii.

Sistemul de iluminat este echipat cu becuri cu incandescență si neoane in functie de destinatia incaperilor.

Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilare mecanică si sisteme de aer condiționat. Asigurarea condițiilor optime de utilizare a spațiilor din cladire si asigurarea numarului de schimburi de aer se va realiza prin deschiderea ferestrelor.

Finisaje interioare

Pardoselile sunt realizate din mozaic, parchet si gresie.

Peretii interiori si tavanele sunt tencuiri cu tencuiala de var si vopsiti cu vopsea lavabila. Tamplariile interioare sunt realizate din lemn.

Finisaje exterioare

Peretii exteriori sunt tencuiri cu tencuiala de var si vopsiti cu vopsea lavabila. Tamplariile exterioare sunt realizate din PVC si lemn cu geam termoizolator. Invelitoarea este de tip sarpanta cu invelitoare din tigla ceramica.

III. Obiectivul investiției – renovarea energetica a clădirii pentru:

- Scaderea consumului anual de energie conventionala
- Utilizarea energiei din surse regenerabile
- Scaderea gazelor cu efect de sera

IV. Concluziile Raportului de audit energetic

In urma elaborarii Raportului de audit energetic au fost propuse recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Izolarea suprafetelor verticale opace la interior cu polistiren de 15 cm si protejarea acestuia cu plasa si tencuiala.
- Izolarea peste tavanul etajului (in pod) cu vata minerala cu grosime de 30 cm.
- Izolarea peste placa parterului (la intrados) cu polistiren expandat cu grosime de 10 cm.
- Inlocuirea tamplariei duble de lemn cu geam simplu cu tamplarie PVC cu geam termoizolator triplu.
- Pentru evitarea cresterii umiditatii interioare si asigurarea calitatii aerului se va face o aerisire corespunzatoare a spațiilor interioare.
- Montarea a 4 panouri solare cu tuburi vidate cu 12 elemente legat la un boiler trivalent de 300 l (pentru producere apa calda menajera).
- Montarea de panouri fotovoltaice pentru producere de curen electric.
- Inlocuirea becurilor cu incandescența cu becuri economice si automatizare instalatiei de iluminat cu senzori de miscare si lumina.

Situatie existenta

In urma analizei energetice pentru situatia actuala rezulta urmatoarele concluzii:

Consumuri anuale specifice de energie și emisii CO2	Energia finală [kWh/m²·an]	Energia primară [kWh/m²·an]	Emisii CO2 [kgCO₂/m²·an]
Consum anual specific de energie pentru încălzire	45.46	53.40	9.36
Consum anual specific de energie pentru producere de apă caldă menajeră	14.13	16.53	2.90
Consum anual specific de energie pentru iluminat	10.76	28.19	3.22
TOTAL	70.53	98.12	15.47

Consum anual specific de energie finala pentru încălzire la inceputul implementarii proiectului: **181.27 [kWh/m²·an]**

Consum de energie primara totala la inceputul implementarii proiectului:
279.92 [kWh/m²·an]

Consum de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului: **0.00 [kWh/m²·an]**

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului
46.20 (echivalent kgCO₂/mp an)

Rezultate asteptate

Consum anual specific de energie finala pentru încălzire la sfarsitul implementarii proiectului: **45.64 [kWh/m²·an] -reducere 74.83 %**

Consum de energie primara totala la sfarsitul implementarii proiectului:
98.12 [kWh/m²·an] – reducere 64.95 %

Consum de energie primara totala utilizand surse regenerabile la sfarsitul implementarii proiectului: **54.28 [kWh/m²·an]**

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la sfarsitul implementării proiectului
15.47 (echivalent kgCO₂/mp an) -reducere 66.52%

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kWh/m ² ·an)	181.27	45.64
Consumul de energie primara totala (kWh/m ² ·an)	279.92	98.12
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m ² ·an)	279.92	43.84
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m ² ·an)	0	54.28
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent KgCO ₂ / m ² ·an)	46.20	15.47

INDICATORI PNRR

Reducere consum anual specific de energie finala pentru incalzire (%)	74.83%
Reducere consum de energie primara TOTALA (%)	64.95%
Reducere emisii de CO2 (%)	66.52%
Procent SER (%) la final implementare proiect	44.68%
Arie desfasurata de cladiri publice, renovata energetic (mp)	1828
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (numar)	150

Concluzii

A fost realizată evaluarea seismică a construcției Grădinița cu program prelungit nr. 7, situată în Municipiul Deva, Aleea Patriei, nr. 6, județ Hunedoara.a.

Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1, are valoarea 93. Această valoare corespunde încadrării clădirii în clasa de risc seismic RsIII.

Gradul de afectare structurală R2, are valoarea 100. Această valoare corespunde încadrării clădirii în clasa de risc seismic RsIV.

Gradului de asigurare structurală R3 a are valoarea 84 care corespunde încadrării în clasa de risc seismic RsIV.

În urma analizei indicatorilor, decid încadrarea clădirii în clasa de risc seismic RsIII care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

În conformitate cu Codul de proiectare seismică – partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente indicativ P 100-3/2019, concluziile expertizelor tehnice sunt valabile atâta timp cât documentele

tehnice normative relevante nu s-au schimbat, îndeosebi sub aspectul cerințelor fundamentale ale evaluării seismice, dacă clădirea nu a suferit degradări semnificative, schimbări de funcțiune sau intervenții structurale și nestructurale de la data elaborării expertizei.

Deva, la 04 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Petru Florin Iacob

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Florina Doris Vîșirin