



HOTĂRÂREA

nr.163 din 24.04.2025

privind darea în administrare în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit Nr.7 a imobilului înscris în CF nr.80972 Deva, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului "Construcții grădinițe Regiunea Vest-Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara", cod SMIS 125157, proprietatea municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art. 861 alin.3, art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.146 alin.1 din Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit."a", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.287 lit."b", art.290, art.297 alin.1 lit."a", art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul verbal nr.3578/12.10.2022, înregistrat la registratura instituției sub nr.22-100651-PDV/12.10.2022, prin intermediul căruia a fost aprobată recepția la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Grădiniță cu Program Normal, cu săli de grupă, Deva, județul Hunedoara",

Procesul verbal nr.139120/84-PDV/22.12.2023, prin intermediul căruia a fost aprobată recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente investiției "Construcții grădinițe Regiunea Vest-Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara - amenajare teren și asigurare utilități",

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.180/2025, Referatul de aprobare nr.180/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în administrare în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit Nr.7 a imobilului înscris în CF nr.80972 Deva, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului "Construcții grădinițe Regiunea Vest-Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara", cod SMIS 125157, proprietatea municipiului Deva,

Raportul Serviciului financiar, contabilitate nr.39899/17.04.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.243/110815/23.04.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.167/110817/23.04.2025, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.64/110820/23.04.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă darea în administrare în favoarea Grădiniței cu Program Prolungit Nr.7 a imobilului înscris în CF nr.80972 Deva, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului "Construcții grădinițe Regiunea Vest-Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara", cod SMIS 125157, proprietatea municipiului Deva, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - (1) Bunurile menționate la art.1 vor fi predate pe bază de proces verbal de predare-primire în termen de 5 zile de la semnarea contractului de administrare, încheiat între Municipiul Deva și Grădinița cu Program Prolungit Nr.7.

(2) Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze procesul verbal de predare-primire a bunurilor identificate în Anexa nr.1 din prezenta hotărâre.

(3) Evidențele contabile cu privire la bunurile menționate la art.2 alin.(1) se vor actualiza în mod corespunzător.

(4) Titularul dreptului de administrare este obligat să mențină starea de funcționare perfectă a bunurilor dobândite, folosința și localizarea acestora și totodată va întreprinde toate demersurile care se impun în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară.

Art.3. - (1) Se aprobă contractul de administrare, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de administrare.

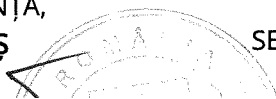
Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția economică, Direcția tehnică și Grădinița cu Program Prolungit Nr.7.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Grădiniței cu Program Prolungit Nr.7.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Marin ILIEȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

- V

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului înscris în CF nr.80972 Deva, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului "Construcții grădinițe Regiunea Vest-Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara, cod SMIS 125157, proprietatea municipiului Deva

Nr. Crt.	Denumire bun	Cantitate	Val./buc	Valoare	Nr. inventar
1	Teren 1974 mp strada Viorelelor nr.2	1	183.582,00	183.582,00	89001155
Total 1_cont contabil 211010002A=				183.582,00	
2	Amenajare teren	1	660,583.52	660,583.52	91251570
3	Amenajare teren sport	1	79,667.45	79,667.45	91251571
Total 2_cont contabil 211020002A =				740,250.97	
4	Gradinita cu program normal cu 4 sali de grupa	1	2,611,536.48	2,611,536.48	11251570
Total 3_cont contabil 212090102A =				2,611,536.48	
5	Carusel rotativ cu bancute	1	11,900.00	11,900.00	31251578
6	Complex de joaca exterior cu 3 tobogane	1	17,850.00	17,850.00	31251574
7	Cos de baschet exterior	1	2,975.00	2,975.00	31251570
8	Loc de joaca si groapa nisip	1	93,241.38	93,241.38	31251573
9	Poarta de fotbal demotabila pentru copii	2	2,975.00	5,950.00	31251571, 31251572
Total 4_cont contabil 214000002A =				131,916.38	
10	Balansoar de 2 persoane 3 m	1	1,785.00	1,785.00	81251789
11	Balansoar individual pe arc cu scaun	3	2,142.00	6,426.00	81251801...8125 1803(3)
12	Banca stradala de lemn pe cadru metalic	6	1,785.00	10,710.00	81251790...8125 1795(6)
13	Birou cabinet medical	1	781.02	781.02	81251570
14	Cos de gunoi metalic cu ornamente de lemn	5	654.50	3,272.50	81251796...8125 1800(5)
15	Dulap cabinet medical	1	2,115.28	2,115.28	81251571
16	Dulap educatoare	1	1,496.97	1,496.97	81251572
17	Dulap pentru materiale didactice	4	797.29	3,189.16	81251573...8125 1576(4)
18	Dulap vestiar	80	553.22	44,257.60	81251577...8125 1656(80)
19	Masa cancelarie	1	891.67	891.67	81251657
20	Masa patrata	20	178.99	3,579.80	81251658...8125 1677(20)

21	Masa trapezoidală	12	203.39	2,440.68	81251678...81251689(12)
22	Pat+saltea cabinet medical	1	1,138.99	1,138.99	81251690
23	Pichet psi exterior	2	892.50	1,785.00	81251787, 81251788
24	Scaun pentru copii	80	113.90	9,112.00	81251691...81251770(80)
25	Scaun tapițat	16	105.77	1,692.32	81251771...81251786(16)
Total 5_cont contabil 303020002A =				94,673.99	
TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5)=				3.761,959,82	

Deva, 24 aprilie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Florin Marin Ilieș



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu

V

CONTRACT PRIVIND DAREA ÎN ADMINISTRARE

Nr.....din data de.....

Capitolul I. Părțile contractante:

Art.1. U.A.T. Municipiul Deva, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, Județul Hunedoara, având cod fiscal: 4374393, prin reprezentantul său legal, domnul Lucian ioan Rus, în calitate de primar al municipiului Deva, denumit în continuare **proprietar**,

Și

Grădinița cu Program Prelungit Nr.7, cu sediul în Deva, Aleea Patriei, nr.6, județul Hunedoara, având codul fiscal: 4374814, prin reprezentantul său legal, doamna Daniela Ciobanu, în calitate de Director, denumit în continuare **administrator**,

Capitolul II. Temeiul legal al contractului:

Art.2. Prezentul contract are următorul temei legal:

art. 861 alin.3, art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al art.146 alin.1 din Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,

▪ art.108 lit."a", 129 alin.(2) litera "c", alin.(6) litera "a", art.139 alin.(3) litera "g", art.196 alin.(1) litera "a", art.287 litera "b", art.290, art.297 alin.(1) litera "a" și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

▪ Hotărârea consiliului local nr...../2025, privind darea în administrare în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit Nr.7 a imobilului înscris în CF nr.80972 Deva, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului "Construcții grădinițe Regiunea Vest-Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara, cod SMIS 125157, proprietatea municipiului Deva,

Capitolul III. Obiectul contractului:

Art.3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit Nr.7 a bunurilor realizate în cadrul proiectului "Construcții grădinițe Regiunea Vest-Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara, cod SMIS 125157, proprietatea municipiului Deva, împreună cu bunurile aferente, cu destinația activității de grădiniță având următoarele date de identificare:

Nr. Crt.	Denumire bun	Cantitate	Val./buc	Valoare	Nr. inventar
1	Teren 1974 mp strada Viorelelor nr.2	1	183.582,00	183.582,00	89001155
Total 1 _cont contabil 211010002A=				183.582,00	
2	Amenajare teren	1	660,583.52	660,583.52	91251570
3	Amenajare teren sport	1	79,667.45	79,667.45	91251571
Total 2 _cont contabil 211020002A =				740,250.97	
4	Gradinita cu program normal cu 4 sali de grupa	1	2,611,536.48	2,611,536.48	11251570
Total 3 _cont contabil 212090102A =				2,611,536.48	

5	Carusel rotativ cu bancute	1	11,900.00	11,900.00	31251578
6	Complex de joaca exterior cu 3 tobogane	1	17,850.00	17,850.00	31251574
7	Cos de baschet exterior	1	2,975.00	2,975.00	31251570
8	Loc de joaca si groapa nisip	1	93,241.38	93,241.38	31251573
9	Poarta de fotbal demotabila pentru copii	2	2,975.00	5,950.00	31251571, 31251572
Total 4_cont contabil 214000002A =				131,916.38	
10	Balansoar de 2 persoane 3 m	1	1,785.00	1,785.00	81251789
11	Balansoar individual pe arc cu scaun	3	2,142.00	6,426.00	81251801...81251803(3)
12	Banca stradala de lemn pe cadru metalic	6	1,785.00	10,710.00	81251790...81251795(6)
13	Birou cabinet medical	1	781.02	781.02	81251570
14	Cos de gunoi metalic cu ornamente de lemn	5	654.50	3,272.50	81251796...81251800(5)
15	Dulap cabinet medical	1	2,115.28	2,115.28	81251571
16	Dulap educatoare	1	1,496.97	1,496.97	81251572
17	Dulap pentru materiale didactice	4	797.29	3,189.16	81251573...81251576(4)
18	Dulap vestiar	80	553.22	44,257.60	81251577...81251656(80)
19	Masa cancelarie	1	891.67	891.67	81251657
20	Masa patrata	20	178.99	3,579.80	81251658...81251677(20)
21	Masa trapezoidala	12	203.39	2,440.68	81251678...81251689(12)
22	Pat+saltea cabinet medical	1	1,138.99	1,138.99	81251690
23	Pichet psi exterior	2	892.50	1,785.00	81251787, 81251788
24	Scaun pentru copii	80	113.90	9,112.00	81251691...81251770(80)
25	Scaun tapițat	16	105.77	1,692.32	81251771...81251786(16)
Total 5_cont contabil 303020002A =				94,673.99	
TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5)=				3.761,959,82	

Capitolul IV. Durata contractului:

Art.4. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o durata nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante, cu posibilitatea Consiliului local Deva de a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația în care Grădinița cu Program Prelungit nr.7 nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de dare în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T Municipiul Deva, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului.

Capitolul V. Drepturile și obligațiile părților:

Art. 5.1. Drepturile U.A.T. Municipiul Deva sunt următoarele:

- a) De a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația în care Grădinița cu Program Prolungit nr.7 nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe bază unei notificări scrise a U.A.T Municipiul Deva, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului;
- b) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- c) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 5.2. Drepturile Grădiniței cu Program Prolungit nr.7 sunt următoarele:

- a) Să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) Să posede, să folosească bunurile și să dispună de acestea, în condițiile actului prin care a fost dat în administrare;
- c) Să folosească bunurile exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.

Art.5.3. Obligațiile U.A.T. Municipiul Deva sunt următoarele:

- a) Să predea administratorului bunurile;
- b) Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) Să controleze periodic, modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) Să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;
- e) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare.

Art.5.4. Obligațiile Grădiniței cu Program Prolungit nr.7 sunt următoarele:

- a) Să întrețină bunurile ca un bun proprietar și să obțină, acolo unde este cazul, toate autorizațiile și/sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
- b) Să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- c) Să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare;
- d) Să exploateze bunurile evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;
- e) Administratorul va încheia cu operatorii economici specializați contracte de furnizare utilități;
- f) Să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunurile primite în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor. Administratorul va notifica proprietarul cu privire la recepția lucrărilor efectuate;
- h) Să asigure paza, precum și păstrarea integrității bunurilor imobile;
- j) Asigură și răspunde de urmărirea comportării construcției/construcțiilor în timp/în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- k) Să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară,

conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- l) Să efectueze anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din listele de inventariere să fie transmis U.A.T. Municipiul Deva;
- m) Să efectueze, acolo unde este cazul, reevaluarea bunurilor date în administrare în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- n) Să numească în condițiile Legii nr.22/1969, cu modificările și completările ulterioare, gestionar/gestionari asupra bunurilor care constituie obiectul administrării,
- o) Să nu constituie garanții asupra bunurilor primite în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;
- p) Să permită accesul proprietarului în scopul controlării stării bunurilor și folosirii acestora, potrivit destinației stabilite prin contract;
- r) Să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

Art.6. Reabilitarea constructivă a bunurilor, prin executarea lucrărilor de reparații curente și de capital, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al administratorului pe durata exercitării dreptului de administrare, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la titularul dreptului de proprietate.

Capitolul VI – Încetarea administrării:

Art.7. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) Prin acordul de voință al părților semnatare;
- b) Prin revocarea dreptului de administrare, în cazul în care titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin contract;
- c) Prin denunțarea unilaterală a contractului de dare în administrare de către U.A.T. Municipiul Deva, prin Consiliul local Deva, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică/privată asupra bunului, sub condiția unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile;
- d) Prin denunțarea unilaterală, în situația în care administratorul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T. Municipiul Deva prin Consiliul local Deva, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile administratorului;
- e) Prin reziliere de drept a contractului de dare în administrare în cazul nefolosirii bunurilor exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.
- f) Dacă interesul public/privat o impune.

Art.8. Orice modificare a condițiilor de administrare prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

Capitolul VII – Forța majoră:

Art.9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Capitolul VIII – Notificările între părți:

Art.10.(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în

partea introductivă a prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Capitolul IX – Soluționarea litigiilor:

Art.11.(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

Capitolul X – Dispoziții finale:

Art.12.(1) Modificarea și/sau completarea prezentului contract se efectuează prin act adițional în condițiile legii.

(2) Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

(3) Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare de la data semnării acestuia.

(4) Prevederile prezentului se completează de drept cu prevederile legislației generale și speciale în materie.

(5) Prezentul contract a fost încheiat azi.....

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL DEVA**

**Primar
Lucian Ioan Rus**

**ADMINISTRATOR,
GRĂDINIȚA cu program prelungit nr.7**

**Director
Daniela Ciobanu**

Deva, 24 aprilie 2025

**Președinte de ședință
Consilier,
Florin Marin Ilieș**

**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu**