



HOTĂRÂREA

nr.164 din 30.04.2026

privind comasarea imobilelor înscrise în C.F. nr.81803 și C.F. nr.81963, proprietatea privată a municipiului Deva, situate în municipiul Deva, Piața Victoriei, bloc 1- pasaj, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1, art.130 alin.1 lit."b" din Ordinul nr.600 din data de 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."c", art.287 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.53749/14.10.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, prin care s-a admis operațiunea tehnică de comasare a imobilelor cu nr. cadastral 81803 în suprafață de 22 mp și nr. cadastral 81963 în suprafață de 7 mp, rezultând un singur imobil, respectiv imobilul cu numărul cadastral 82112, în suprafață de 29 mp,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.179/2026, Referatul de aprobare nr.179/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind comasarea imobilelor înscrise în C.F. nr.81803 și C.F. nr.81963-Deva, proprietatea privată a municipiului Deva, situate în municipiul Deva, Piața Victoriei, bloc 1 - pasaj, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.45921/23.04.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.155/110815/29.04.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.106/110817/29.04.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă comasarea imobilelor înscrise în C.F. nr.81803 și C.F. nr.81963, proprietatea privată a municipiului Deva, situate în municipiul Deva, Piața Victoriei, bloc 1 - pasaj, județul Hunedoara, conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat, domnul Țene Răzvan-Norocel, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara a imobilului în suprafață de 29 mp, cu numărul cadastral 82112, proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului financiar, contabilitate.

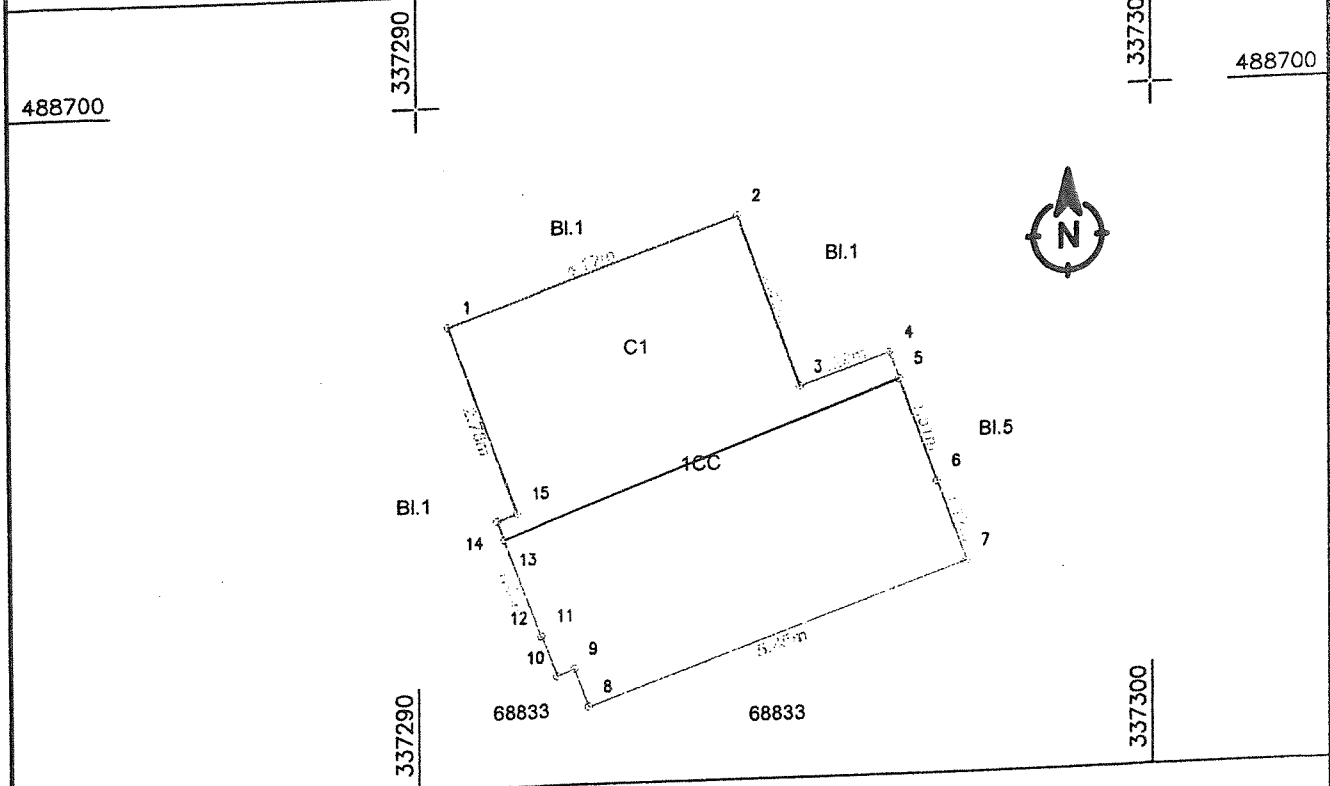
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82112	29	Loc. Deva, Str. Piata Victoriei, Bl. 1-pasaj (intravilan)
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DEVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	29	teren bloc 1- pasaj
Total		29	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	13.0	Spatiu comercial P. Anul construrii:1978. S. desfasurata 13 mp
Total		13.0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 28 mp
Suprafata din act = 28 mp

Executant: Tene Razvan Norocel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnat digital de Razvan Norocel Tene
Digitally signed by Razvan-Norocel Tene
Date: 2025.10.15 10:03:13 +03'00'

53749/2025 Inspector

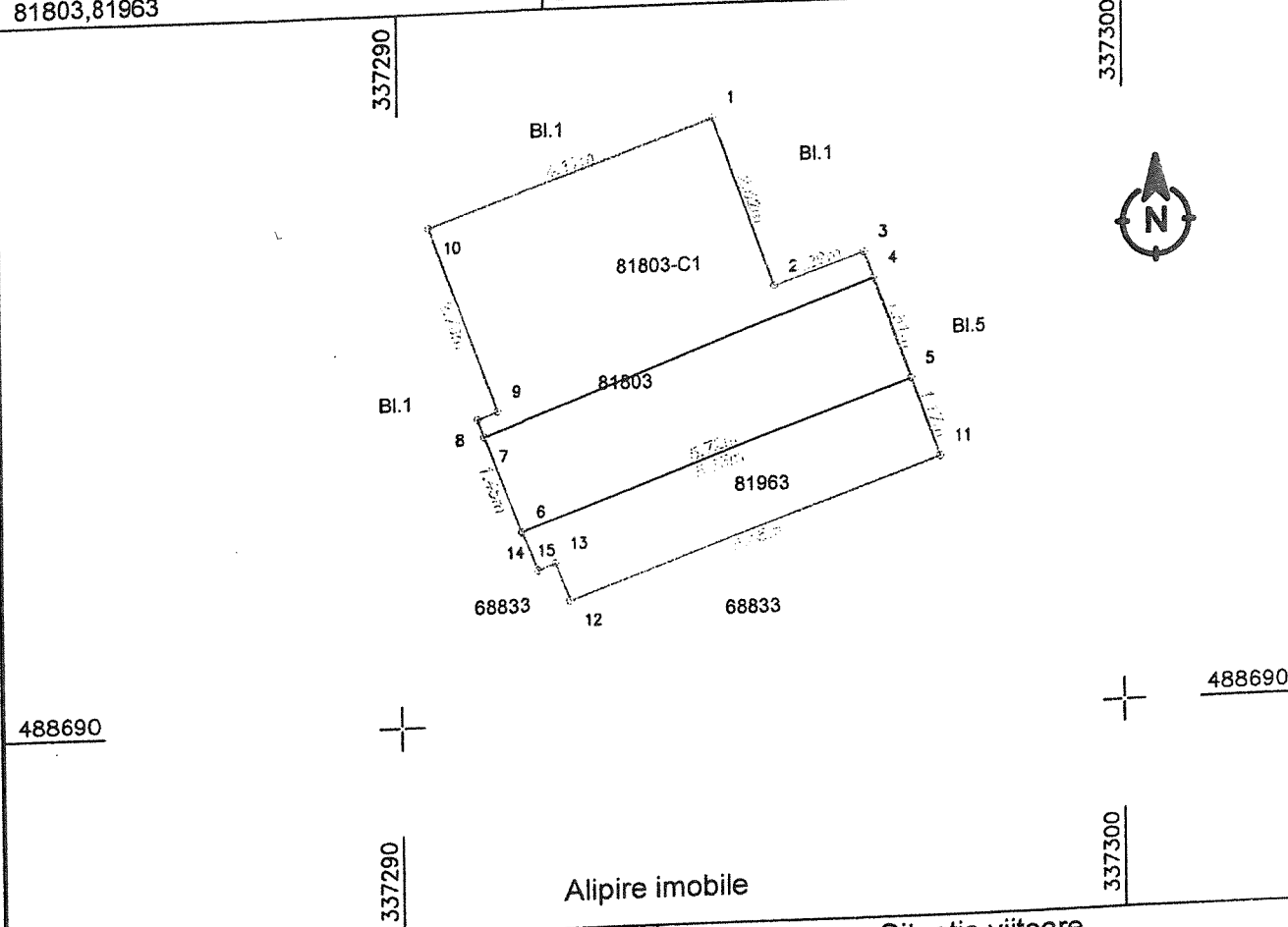
Confirmarea terenului in baza de date integrata Lobont
Digitally signed by Zenovia Lobont
Date: 2025.10.15 12:12:31 +03'00'

Semnatura si parafa

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81803,81963	29	Loc. Deva, Piata Victoriei, Bl.1, pasaj - intravilan
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
81803,81963	DEVA	



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
81803	22	CC	teren bloc 1-pasaj	82112	29	CC	imobil rezultat
81963	7	CC	teren neimprejmuit				
Total	29						

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-HD-F. 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Razvan-Norocel
Semnatura
Tene
Data: 02-09-2025

Digitally signed
by Razvan-Norocel Tene
Date: 2025.10.15
10:02:16 +03'00'

Inspector 53749/2025
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru

Zenovia Lobont
si carte funciara
Digitally signed by
Zenovia Lobont
Date: 2025.10.15
18:59:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, județul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr. cerere	53749
Ziua	14
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 82112 / UAT Deva

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

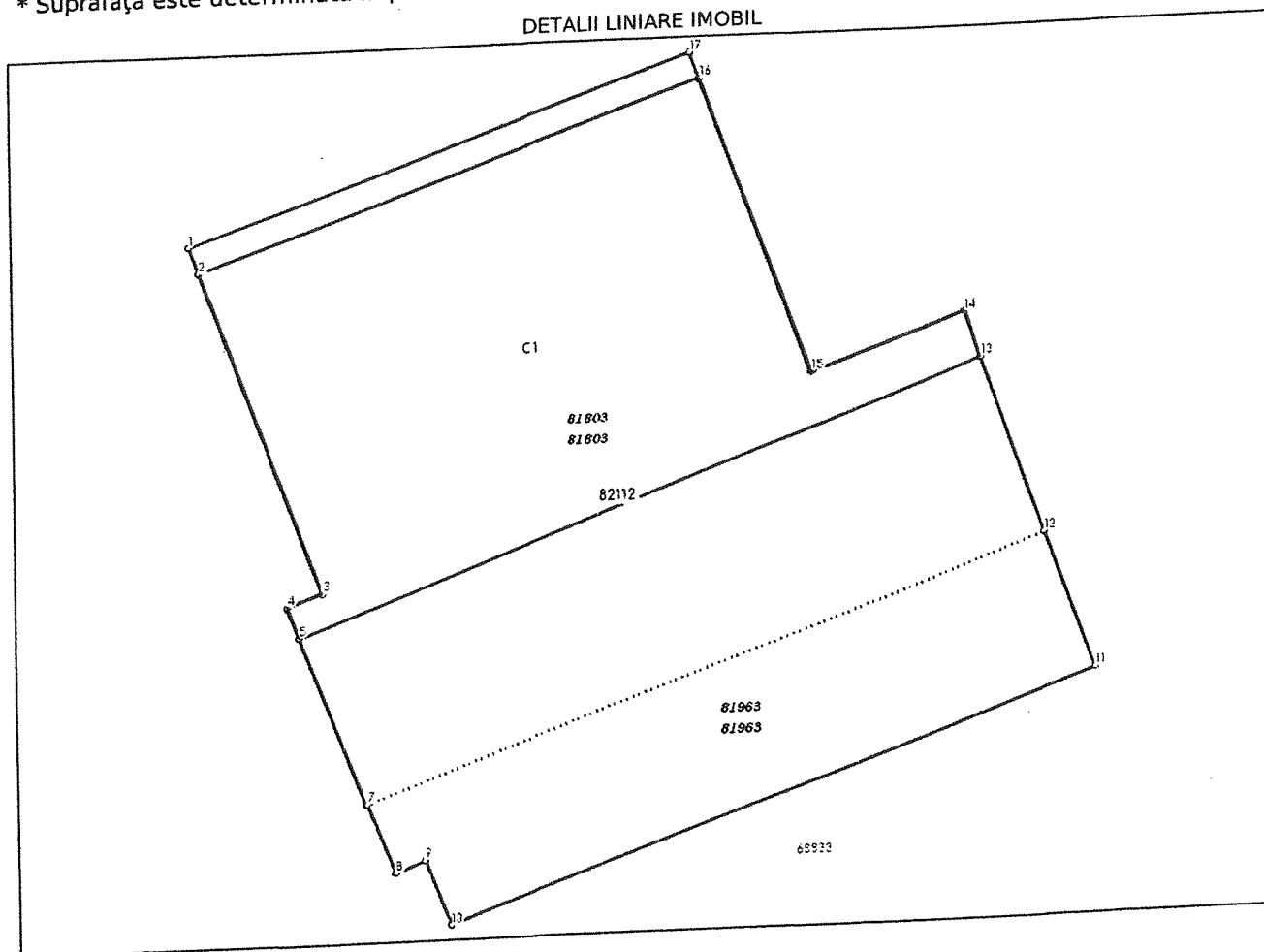
Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Piata VICTORIEI,
Bl. 1, pasaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Deva

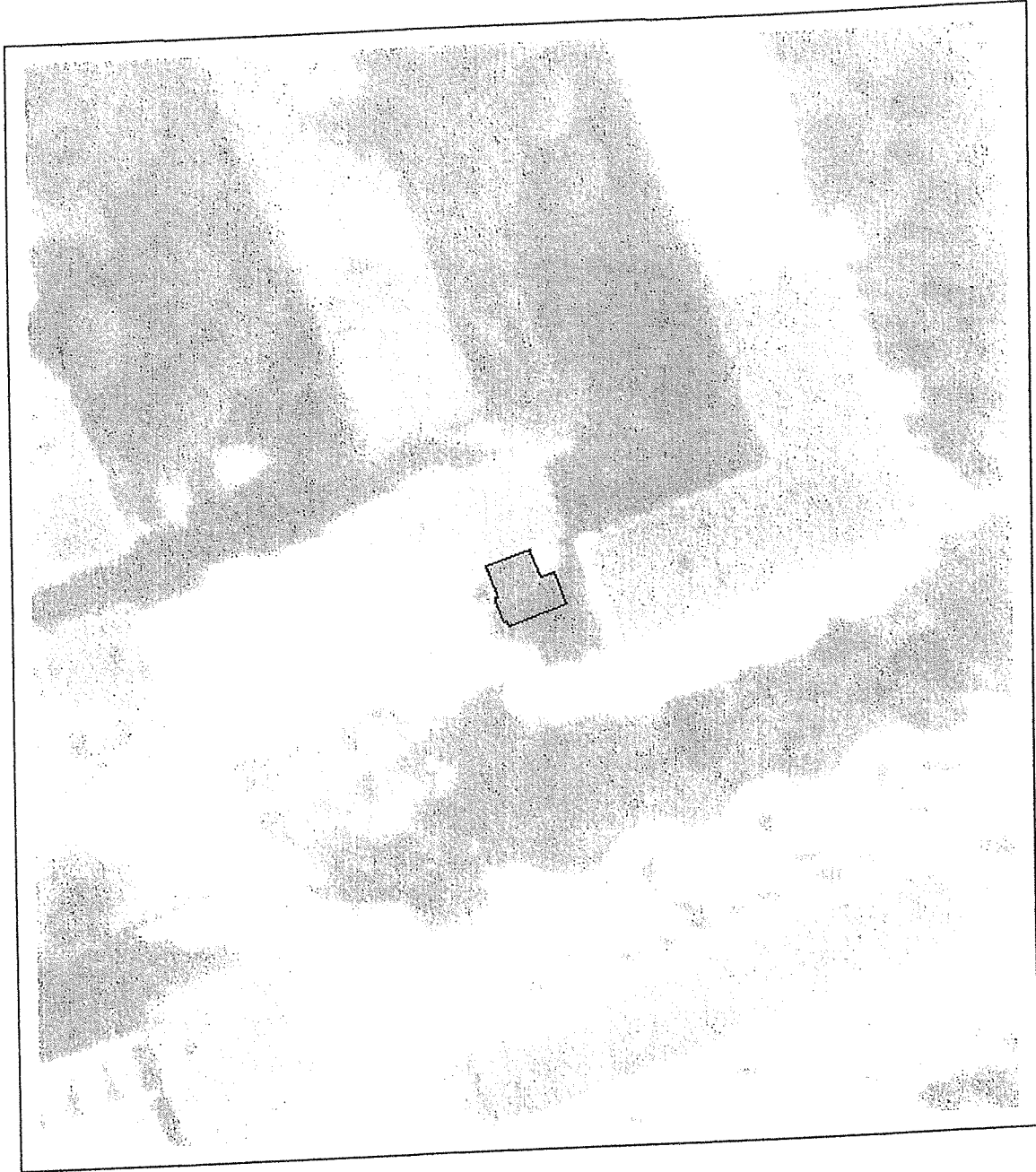
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
82112	29	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	29			teren bloc 1-pasaj
TOTAL:			29			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82112-C1	construcții administrative și social culturale	13	Cu acte	Spatiu comercial P. Anul construirii: 1978. S desfasurata 13 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.224
2	3	2.756
3	4	0.291
4	5	0.266
5	6	1.445
6	7	0.014
7	8	0.595
8	9	0.253
9	10	0.566
10	11	5.45
11	12	1.174
12	13	1.511
13	14	0.389
14	15	1.294
15	16	2.52
16	17	0.224
17	1	4.17

Deva, la 30 aprilie 2026
 Președinte de ședință Consilier
 Octavian Cristinel Păloae
 Contrasemnare
 secretar general
 Bogdan Ciffian
 Balan

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	53749	14.10.2025	17.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 53749 înregistrată la data de 14.10.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	81803	22	Loc. Deva, Piata VICTORIEI, Bl. 1, Jud. Hunedoara, pasaj
2	81963	7	Loc. Deva, Piata VICTORIEI, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 15-10-2025
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ZENOVIA LOBONT