



HOTĂRÂREA

nr.165 din 30.04.2026

privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara a terenului în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr.82266, situat în municipiul Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.551 poz.9, art.554, art.861 alin.3, art.866 și art.874-875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit.“d”, art.129 alin.2 lit.“c”, alin.6 lit.“a”, art.297 alin.1 lit.“d”, art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea nr.3078690/21.10.2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.120941/28.10.2025, prin care Inspectoratul de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara solicită darea în folosință gratuită a unui teren de 20 mp în vederea amplasării unui container modular pentru asigurarea pazei și accesului în unitate,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.172/2026, Referatul de aprobare nr.172/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara a terenului în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr.82266, situat în municipiul Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.45933/23.04.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.156/110815/29.04.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.111/110818/29.04.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.107/110817/29.04.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Jandarmi Județean “Decebal” Hunedoara a terenului în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr.82266, situat în municipiul Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, identificat conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă contractul de comodat, încheiat între Municipiul Deva și Inspectoratul de Jandarmi Județean “Decebal” Hunedoara, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Predarea terenului se face în baza procesului verbal de predare – primire, parte integrantă din contractul de comodat.

Art.4. - Durata contractului de comodat este de 5 ani începând cu data încheierii și semnării acestuia, cu posibilitatea de prelungire printr-un act adițional.

Art.5. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de comodat încheiat cu Inspectoratul de Jandarmi Județean "Decebal" Hunedoara.

Art.6. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Inspectoratului de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenului înscris în CF nr.82266, situat în municipiul Deva, str. Dr. Victor Şuiagă, județul Hunedoara

Nr. crt.	Denumirea bunului	Suprafață	Elemente de identificare	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică
1	Teren Intravilan	20 mp	Municipiul Deva, str. Dr. Victor Şuiagă	7.180,00	CF nr.82266, nr. cadastral 82266

Deva, 30 aprilie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Octavian Cristinel Tabac

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan

CONTRACT DE COMODAT

NR. _____ / _____

I. PĂRȚIILE CONTRACTANTE

Municipiul Deva, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254213435, fax 0254226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus**, denumit în continuare, **COMODANT**

și

Inspectoratul de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara, având sediul în Deva str. Dr. Victor Șuiagă, nr.10, Județul Hunedoara, telefon: _____, fax: _____, având cod fiscal _____ reprezentată legal prin _____, denumit în continuare **COMODATAR**,

au convenit încheierea prezentului contract în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. _____ / _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra terenului intravilan, în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, înscris în CF nr.82266, nr. cadastral 82266, teren ce va fi folosit pentru amplasarea unui container modular pentru asigurarea pazei și accesului în unitatea de jandarmi.

Art.2. Terenul menționat la art.1 se va preda de către comodant, comodatarului pe bază de proces verbal de predare- primire, parte integrantă din contractul de comodat, în termen de maxim 10 zile de la data semnării contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 5 ani, începând cu data încheierii contractului până la data de _____, cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional.

Art.4. Cu cel puțin 3 luni înaintea expirării duratei din contract, comodatarul are obligația să solicite, în scris, comodantului prezentarea punctului de vedere cu privire la încetarea contractului de comodat sau, după caz, a prelungirii acestuia.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.5. Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

Art.6. Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

Art.7. Obligațiile comodantului:

- a) să predea comodatarului bunul ce face obiectul contractului în stare de folosință, liber de orice sarcini;
- b) să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;
- c) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- d) să controleze bunul încredințat comodatarului și starea acestuia, ori de câte ori acest lucru este necesar;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.8. Obligațiile comodatarului:

- a) să conserve bunul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească terenul conform destinației sale respectiv cea pentru amplasarea unui container modular pentru asigurarea pazei și accesului în unitatea de Jandarmi;
- c) să suporte riscul deteriorării terenului în cazul întrebuințării acestuia în mod necorespunzător;
- d) să nu modifice bunul în parte ori în integritatea lui;
- e) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- f) să prezinte, anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- g) să restituie bunul pe bază de proces -verbal, în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini, la încetarea folosinței gratuite, indiferent de modul de încetare;
- h) să nu transmită bunul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- i) să informeze Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să încheie contract separat cu furnizorul de energie electrică, cu contor electric individual, suportând contravaloarea acestuia.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul, cu excepția când părțile prelungesc de comun acord durata contractului de comodat;
- b) înainte de termenul stipulat la art.3, prin acordul părților contractante;
- c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, situație în care contractul încetează de drept, cu înștiințarea comodatului cu 15 zile înainte;
- d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodat;
- e) prin renunțarea comodatului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantul intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;
- f) prin pierirea sau avariarea terenului de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;
- g) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

VI. FORTA MAJORĂ

Art.10. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

Art.11. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

Art.12. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

Art.13. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

Art.14. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.15. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.16. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI.

Art.17. (1) Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în altfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 8 lit.b), lit.d), lit.e), lit.f), lit.g)

b) încălcarea prevederilor art.8 lit.h)

(2) Contravențiile prevăzute la art.17 alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la art.17 alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

IX. CLAUZE FINALE

Art.18. Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

Art.19. Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT,

Municipiul Deva,

Primar,

Director Executiv, A.D.P.P.

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Control Financiar Preventiv,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

COMODATAR,

**Inspectoratul de Jandarmi
Județean „Decebal” Hunedoara**

PROCES – VERBAL

de predare – primire a terenului în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr.82266, situat în municipiul Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara

Încheiat la data de _____ între :

Municipiul Deva, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254213435, fax 0254226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus**, denumit în continuare, **COMODANT**

și

Inspectoratul de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara, având sediul în Deva str. Dr. Victor Șuiagă, nr.10, Județul Hunedoara, telefon: _____, fax: _____, având cod fiscal _____ reprezentată legal prin _____, denumit în continuare **COMODATAR**,

la sediul Proprietarului din Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara ,
în baza prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____/____

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Inspectoratul de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara, terenul intravilan, în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr.82266, situat în municipiul Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, teren ce va fi folosit pentru amplasarea unui container modular pentru asigurarea pazei și accesului în unitate.

Prezentul Proces- verbal s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT,
Municipiul Deva,

Primar,
Director Executiv, A.D.P.P.

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Control Financiar Preventiv,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

Președinte de ședință
Consilier,
Octavian Cristinel Tabac

Deva, 30 aprilie 2026



COMODATAR,
Inspectoratul de Jandarmi Județean „Decebal”
Hunedoara

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan/Ciprian Bălan