



HOTĂRÂREA

nr.168 din 30.04.2026

privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractele de locațiune nr.16878/2018 și nr.29900/2018, pentru suprafețele cu destinația de locuință de serviciu

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Hotărârea nr.193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei-lei/mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr.31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative,

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1 și alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.287 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.58/2025 privind retragerea dreptului de administrare acordat Direcției de asistență socială Deva, subordonată Consiliului local al municipiului Deva asupra celor 3 unități locative din blocul A, strada Pietroasa, înscrise în CF nr.66363-C1-U149 Deva, CF nr.66363-C1-U157 Deva și CF nr.66363-C1-U162 Deva, proprietatea publică a municipiului Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.180/2026, Referatul de aprobare nr.180/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.2 la Contractele de locațiune nr.16878/2018 și nr.29900/2018, pentru suprafețele cu destinația de locuință de serviciu,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.46250/23.04.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.159/110815/15.04.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.109/110817/29.04.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Actul adițional nr.2 la Contractul de locațiune nr.16878/2018, pentru suprafața cu destinația de locuință de serviciu, situată în municipiul Deva, str. Pietroasa, nr. , bl. et. ap. încheiat cu locatarul - chirieș titular, S L Ionela, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Actul adițional nr.2 la Contractul de locațiune nr.29900/2018, pentru suprafața cu destinația de locuință de serviciu, situată în municipiul Deva, str. Pietroasa, nr. 1, bl. 1, et. 1 ap. 1, încheiat cu locatarul - chiriaș titular, Valeriu L. conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional nr.2 la Contractele de închiriere nr.16878/2018 și nr.29900/2018.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Doamnei Valeriu L.
- Doamnei Silvia L. - I.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

ACT ADIȚIONAL Nr. 2

la Contractul de locațiune (închiriere) nr. 16878/2018 pentru suprafața cu destinația de locuință de serviciu, situată în municipiul Deva, str. Pietroasa, nr. , bl. et. , ap.1

Încheiat azi _____ între:

Municipiul Deva activitate economica, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506 CONT RO10TREZ366502205X013051, deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Lucian Ioan Rus** având funcția de Primar, în calitate de LOCATOR (Proprietar)

și
D-na S L I, CNP , cu domiciliu în localitatea (județul Alba, în calitate de LOCATAR (Chiriaș)

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. ___/2026, Contractul de locațiune (închiriere) nr. 16878/2018 pentru suprafața cu destinația de locuință de serviciu, situată în municipiul Deva, str. Pietroasa, nr. , va suporta următoarele modificări astfel:

Art.I. – Se modifică art. 6 din Contractul de locațiune (închiriere) nr. 16878/2018 și va avea următorul conținut:

„Chiria lunară este de **97,25 lei**, calculată conform fișei de calcul parte integrantă la prezentul act adițional.”

Art.II. - Celelalte articole ale Contractului de locațiune (închiriere) nr. 16878/2018 rămân valabile în forma inițială.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

LOCATOR
Municipiul Deva,
Primar,
Lucian Ioan Rus

LOCATAR,

S L I

Direcția A.D.P.P.
Director Executiv,
Petruțesc Boaru Lăcrămioara Suzana

Șef Serviciu A.D.P.P.,
Minoiu Cristina

Control Financiar Preventiv,
Crăciun Daniela Felicia

Consilier Juridic,

Întocmit,
Consilier,
Florea Manuela

**FIȘA DE CALCUL
CHIRIE LOCUINȚA DE SERVICIU:**
contractul de locațiune (închiriere) nr. 16878/2018 pentru suprafața cu destinația de locuință de
serviciu, situată în municipiul Deva, str. Pietroasa, nr. 21, bl.A, et.1, ap.15

În baza prevederilor art.27 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind
protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și
completările ulterioare

Numele și prenumele: S L I
Adresa contract: municipiul Deva,

	Suprafața	Tarif	Coef. zona	zona
Camere	16,08	2,02	2,50	B
Dependințe	4,19	0,82	2,50	B
Alte dependențe	6,49	0,46	2,50	B

MEMBRII FAMILIEI

CNP	NUME PRENUME	VENIT
S	L I	

Chiria lunară de plată: 97,25 lei

LOCATOR
Municipiul Deva,
Primar,
Lucian Ioan Rus

LOCATAR,
S L I

Diracția A.D.P.P.
Director Executiv,
Petruțesc Boaru Lăcrămioara Suzana

Șef Serviciu A.D.P.P.,
Minoiu Cristina

Control Financiar Preventiv,
Crăciun Daniela Felicia

Consilier Juridic,

Întocmit,
Consilier,
Florea Manuela

Deva, 30 aprilie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Octavian Cristinel Tabac

Contrasează
Secretar General
Bogdan Ciprian Bălan

ACT ADIȚIONAL Nr. 2

la contractul de locațiune (închiriere) nr. 29900/2018 pentru suprafața cu destinația de locuință de serviciu, situată în municipiul Deva, str. Pietroasa, nr. _____ bl. _____, et. _____ ap. _____

Încheiat azi _____ între:

Municipiul Deva activitate economica, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506
CONT RO10TREZ366502205X013051, deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Lucian Ioan Rus**
având funcția de Primar, în calitate de LOCATOR (Proprietar)

și
D-na V. _____ L. _____, CNP: _____ cu domiciliu în localitatea Sat. _____ (comuna
_____, județul Hunedoara, în calitate de LOCATAR (Chiriaș)

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. ____/2026, Contractul de locațiune (închiriere) nr. 29900/2018 pentru suprafața cu destinația de locuință de serviciu, situată în municipiul Deva, str. Pietroasa, _____ va suporta următoarele modificări astfel:

Art.I. – Se modifică art. 6 din Contractul de locațiune (închiriere) nr. 29900/2018 și va avea următorul conținut:

„Chiria lunară este de **240,94 lei**, calculată conform fișei de calcul parte integrantă la prezentul act adițional.”

Art.II. - Celelalte articole ale Contractului de locațiune (închiriere) nr. 16878/2018 rămân valabile în forma inițială.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

LOCATOR
Municipiul Deva,
Primar,
Lucian Ioan Rus

LOCATAR,
V. _____ L. _____

Direcția A.D.P.P.
Director Executiv,
Petruțesc Boaru Lăcrămioara Suzana

Șef Serviciu A.D.P.P.,
Minoiu Cristina

Control Financiar Preventiv,
Crăciun Daniela Felicia

Consilier Juridic,
--

Întocmit,
Consilier,
Florea Manuela

**FIȘA DE CALCUL
CHIRIE LOCUINȚA DE SERVICIU**

contractul de locațiune (închiriere) nr. 29900/2018 pentru suprafața cu destinația de locuință de serviciu,
situată în municipiul Deva, str. Pietroasa,

Numele și prenumele: VÎRDEA LAURA

Adresa contract: str.Pietroasa, nr.21, bl.21,ap.23

	Suprafața	Tarif	Coef.zona	zona
Camere	36,70	2,02	2,50	B
Dependințe	24,21	0,82	2,50	B
Alte dependențe	5,19	0,46	2,50	B

MEMBRII FAMILIEI

CNP	NUME PRENUME	VENIT
2670715200011	VÎRDEA LAURA	
1960210203671	VÎRDEA GEORGE- VIOREL	

Chiria lunară de plată: 240,94 lei

LOCATOR
Municipiul Deva,
Primar,
Lucian Ioan Rus

LOCATAR,
V. L

Direcția A.D.P.P.
Director Executiv,
Petruțesc Boaru Lăcrămioara Suzana

Șef Serviciu A.D.P.P.,
Minoiu Cristina

Control Financiar Preventiv,
Crăciun Daniela Felicia

Consilier Juridic,

Întocmit,
Consilier,
Florea Manuela

Președinte de ședință
Consilier,
Octavian Cristinel Tabac



Contrașemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan