



## HOTĂRÂREA

nr.171 din 30.04.2026

*privind aprobarea documentației tehnico-economice faza revizuire D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare imobil situat în municipiul Deva, str. Titu Maiorescu nr.26 – Obiect 1: Corp C1-U1 și Obiect 2: Corp C1-U2, municipiul Deva"*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit"d", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Faptul că pentru finanțarea proiectului mai sus menționat, se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului de Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritate: POI, Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online - FEDR,

### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.141/2026, Referatul de aprobare nr.141/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice faza revizuire D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare imobil situat în municipiul Deva, str. Titu Maiorescu nr.26 – Obiect 1: Corp C1-U1 și Obiect 2:Corp C1-U2, municipiul Deva",

Raportul Serviciul investiții, reparații publice nr.45666/22.04.2026,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.113/110818/29.04.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.111/110817/29.04.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică faza revizuire D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare imobil situat în municipiul Deva, str. Titu Maiorescu nr.26 – Obiect 1: Corp C1-U1 și Obiect 2: Corp C1-U2 , municipiul Deva" conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se aprobă Devizele generale - faza revizuire D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare imobil situat în municipiul Deva, str. Titu Maiorescu nr.26 – Obiect 1: Corp C1-U1 și Obiect 2: Corp C1-U2, municipiul Deva ", conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Valoarea totală a investiției conform Devizelor generale-faza revizuire D.A.L.I. - Obiect 1: Corp C1-U1, este de 3.716.764,40 lei fără TVA, respectiv 4.491.303,65 lei cu TVA, din care C+M este de 2.589.292,55 lei fără TVA, respectiv 3.133.043,99 lei cu TVA și Obiect 2: Corp C1-U2 este de 1.889.172,17 lei fără T.V.A., respectiv 2.283.235,63 lei cu T.V.A., din care C+M este de 1.152.683,48 lei fără T.V.A., respectiv 1.394.747,01 lei cu T.V.A.

**Art.4.** - Finanțarea acestei documentații se va face din bugetul local al municipiului Deva, Cap.68.02 - Asigurări și asistență socială - Lucrări în continuare, Poz.58 avându-se în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului de Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritate: POI - Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online - FEDR - în procente stabilite prin Ghidul solicitantului, la care se adaugă cheltuielile neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin compartimentele de specialitate.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului investiții, reparații publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**Octavian-Cristinel TABAC**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Bogdan-Ciprian BĂLAN**

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)  
 REABILITARE IMOBIL SITUAT ÎN DEVA, STRADA TITU MAIORESCU, NR. 26  
 Obiect 1: Corp C1-U1; Obiect 2: Corp C1-U2  
 Str. Titu Maiorescu, Nr. 26, Municipiul Deva, CF 79583, jud. Hunedoara  
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.  
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200  
 Proiect nr. 9 / Martie 2026



D&A  
 Devastam impreuna



Nr. certificat : 2634  
 ISO 9001:2015

**5.4. Costurile estimative ale investiției: costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare.**

| <b>Devizul general - Scenariul 1</b>  |   |                         |                  |                         |
|---|---|-------------------------|------------------|-------------------------|
| Obiectivul: REABILITARE IMOBIL SITUAT ÎN DEVA, STRADA TITU MAIORESCU, NR. 26 Obiect 1: Corp C1-U1; Obiect 2: Corp C1-U2 |   |                         |                  |                         |
| <b>OBIECT 1: Corp C1-U1</b>   |   |                         |                  |                         |
| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoarea (exclusiv TVA) | TVA              | Valoarea (inclusiv TVA) |
|   |   | LEI                     | LEI              | LEI                     |
| 1   | 2   | 3                       | 4                | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1</b>  |   |                         |                  |                         |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>  |   |                         |                  |                         |
| 1,1   | Obținerea terenului   | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 1,2   | Amenajarea terenului  | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 1,3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                | 20.000,00               | 4.200,00         | 24.200,00               |
| 1,4   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 20.000,00               | 4.200,00         | 24.200,00               |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  |   | <b>40.000,00</b>        | <b>8.400,00</b>  | <b>48.400,00</b>        |
| <b>CAPITOLUL 2</b>  |   |                         |                  |                         |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                    |   |                         |                  |                         |
| 2,2   | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții               | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  |   | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 3</b>  |   |                         |                  |                         |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>  |   |                         |                  |                         |
| 3,1   | <b>Studii</b>   | <b>11.250,00</b>        | <b>2.362,50</b>  | <b>13.612,50</b>        |
| 3.1.1   | Studii de teren   | 1.500,00                | 315,00           | 1.815,00                |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului   | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 3.1.3   | Alte studii specifice   | 9.750,00                | 2.047,50         | 11.797,50               |
| 3,2   | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b> | <b>5.000,00</b>         | <b>1.050,00</b>  | <b>6.050,00</b>         |
| 3,3   | <b>Expertiză tehnică</b>  | <b>16.575,00</b>        | <b>3.480,75</b>  | <b>20.055,75</b>        |
| 3,4   | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>              | <b>30.100,00</b>        | <b>6.321,00</b>  | <b>36.421,00</b>        |
| 3,5   | <b>Proiectare</b>   | <b>376.500,00</b>       | <b>79.065,00</b> | <b>455.565,00</b>       |
| 3.5.1   | Temă de proiectare  | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate  | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |

|   |  |                     |                   |                     |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.5.3                                       | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 120.250,00          | 25.252,50         | 145.502,50          |
| 3.5.4                                       | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 10.000,00           | 2.100,00          | 12.100,00           |
| 3.5.5                                       | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 16.250,00           | 3.412,50          | 19.662,50           |
| 3.5.6                                       | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 230.000,00          | 48.300,00         | 278.300,00          |
| <b>3,6</b>                                  | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>3,7</b>                                  | <b>Consultanță</b>   | <b>50.000,00</b>    | <b>10.500,00</b>  | <b>60.500,00</b>    |
| 3.7.1                                       | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 50.000,00           | 10.500,00         | 60.500,00           |
| 3.7.2                                       | Auditul financiar  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>3,8</b>                                  | <b>Asistență tehnică</b>   | <b>108.000,00</b>   | <b>22.680,00</b>  | <b>130.680,00</b>   |
| 3.8.1                                       | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 12.000,00           | 2.520,00          | 14.520,00           |
| 3.8.1.1                                     | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 10.000,00           | 2.100,00          | 12.100,00           |
| 3.8.1.2                                     | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 2.000,00            | 420,00            | 2.420,00            |
| 3.8.2                                       | Dirigenție de șantier  | 60.000,00           | 12.600,00         | 72.600,00           |
| 3.8.3                                       | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare               | 36.000,00           | 7.560,00          | 43.560,00           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                    |  | <b>597.425,00</b>   | <b>125.459,25</b> | <b>722.884,25</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |  |                     |                   |                     |
| <b>4,1</b>                                  | <b>Construcții și instalații</b>   | <b>2.456.612,55</b> | <b>515.888,64</b> | <b>2.972.501,19</b> |
| <b>4,2</b>                                  | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>  | <b>49.120,00</b>    | <b>10.315,20</b>  | <b>59.435,20</b>    |
| <b>4,3</b>                                  | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>  | <b>245.600,00</b>   | <b>51.576,00</b>  | <b>297.176,00</b>   |
| <b>4,4</b>                                  | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>4,5</b>                                  | <b>Dotari</b>  | <b>18.000,00</b>    | <b>3.780,00</b>   | <b>21.780,00</b>    |
| <b>4,6</b>                                  | <b>Active necorporale</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                    |  | <b>2.769.332,55</b> | <b>581.559,84</b> | <b>3.350.892,39</b> |



Nr. certificat : 2634  
 ISO 9001:2015

| <b>CAPITOLUL 5</b>  |   |                     |                   |                     |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Alte cheltuieli</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>5,1</b>  | <b>Organizare de șantier</b>  | <b>73.560,00</b>    | <b>15.447,60</b>  | <b>89.007,60</b>    |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului   | 43.560,00           | 9.147,60          | 52.707,60           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului   | 30.000,00           | 6.300,00          | 36.300,00           |
| <b>5,2</b>  | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>  | <b>28.482,22</b>    | <b>0,00</b>       | <b>28.482,22</b>    |
| 5.2.1   | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)   | 12.946,46           | 0,00              | 12.946,46           |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M) | 2.589,29            | 0,00              | 2.589,29            |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)  | 12.946,46           | 0,00              | 12.946,46           |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>5,3</b>  | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>  | <b>129.464,63</b>   | <b>27.187,57</b>  | <b>156.652,20</b>   |
| <b>5,4</b>  | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>   | <b>10.000,00</b>    | <b>2.100,00</b>   | <b>12.100,00</b>    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  |   | <b>241.506,85</b>   | <b>44.735,17</b>  | <b>286.242,02</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>6,1</b>  | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>6,2</b>  | <b>Probe tehnologice și teste</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  |   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |   |                     |                   |                     |
| <b>7,1</b>  | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>7,2</b>  | <b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>   | <b>68.500,00</b>    | <b>14.385,00</b>  | <b>82.885,00</b>    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>  |   | <b>68.500,00</b>    | <b>14.385,00</b>  | <b>82.885,00</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>3.716.764,40</b> | <b>774.539,26</b> | <b>4.491.303,65</b> |
| din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)   |   | <b>2.589.292,55</b> | <b>543.751,44</b> | <b>3.133.043,99</b> |

Data

Martie 2026

Întocmit

ing. DOBRE Cătălin - Gabriel

GROS HOTEL SEAY INV.



**5.4. Costurile estimative ale investiției: costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare.**

| <b>Devizul general - Scenariul 1</b>   |  |                         |                 |                         |
|--|--|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| <b>Obiectivul: REABILITARE IMOBIL SITUAT ÎN DEVA, STRADA TITU MAIORESCU, NR. 26 Obiect 1: Corp C1-U1; Obiect 2: Corp C1-U2</b> |  |                         |                 |                         |
| <b>OBIECT 2: Corp C1-U2</b>  |  |                         |                 |                         |
| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                | Valoarea (exclusiv TVA) | TVA             | Valoarea (inclusiv TVA) |
|  |  | LEI                     | LEI             | LEI                     |
| 1  | 2  | 3                       | 4               | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |  |                         |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>   |  |                         |                 |                         |
| 1,1  | Obținerea terenului  | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 1,2  | Amenajarea terenului   | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 1,3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială         | 20.000,00               | 4.200,00        | 24.200,00               |
| 1,4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                   | 10.000,00               | 2.100,00        | 12.100,00               |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |  | <b>30.000,00</b>        | <b>6.300,00</b> | <b>36.300,00</b>        |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |  |                         |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>   |  |                         |                 |                         |
| 2,2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții        | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |  | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |  |                         |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>   |  |                         |                 |                         |
| 3,1  | Studii   | 6.750,00                | 1.417,50        | 8.167,50                |
| 3.1.1  | Studii de teren  | 1.500,00                | 315,00          | 1.815,00                |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 3.1.3  | Alte studii specifice  | 5.250,00                | 1.102,50        | 6.352,50                |
| 3,2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 4.900,00                | 1.029,00        | 5.929,00                |
| 3,3  | Expertiză tehnică  | 8.925,00                | 1.874,25        | 10.799,25               |
| 3,4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor              | 16.900,00               | 3.549,00        | 20.449,00               |
| 3,5  | Proiectare   | 203.500,00              | 42.735,00       | 246.235,00              |

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)  
 REABILITARE IMOBIL SITUAT ÎN DEVA, STRADA TITU MAIORESCU, NR. 26  
 Obiect 1: Corp C1-U1; Obiect 2: Corp C1-U2  
 Str. Titu Maiorescu, Nr. 26, Municipiul Deva, CF 79583, jud. Hunedoara  
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.  
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226, J2016000528200  
 Proiect nr. 9 / Martie 2026



GEA  
 Grupul de Expertiză Tehnică



Nr. certificaj : 2634  
 ISO 9001:2015

|   |   |                   |                  |                   |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.5.1                                       | Temă de proiectare  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2                                       | Studiu de fezabilitate  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3                                       | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general   | 64.750,00         | 13.597,50        | 78.347,50         |
| 3.5.4                                       | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor  | 10.000,00         | 2.100,00         | 12.100,00         |
| 3.5.5                                       | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție  | 8.750,00          | 1.837,50         | 10.587,50         |
| 3.5.6                                       | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 120.000,00        | 25.200,00        | 145.200,00        |
| 3,6   | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3,7   | Consultanță   | 50.000,00         | 10.500,00        | 60.500,00         |
| 3.7.1                                       | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții   | 50.000,00         | 10.500,00        | 60.500,00         |
| 3.7.2                                       | Auditul financiar   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3,8   | Asistență tehnică   | 108.000,00        | 22.680,00        | 130.680,00        |
| 3.8.1                                       | Asistență tehnică din partea proiectantului   | 12.000,00         | 2.520,00         | 14.520,00         |
| 3.8.1.1                                     | pe perioada de execuție a lucrărilor  | 10.000,00         | 2.100,00         | 12.100,00         |
| 3.8.1.2                                     | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const. | 2.000,00          | 420,00           | 2.420,00          |
| 3.8.2                                       | Dirigenție de șantier   | 60.000,00         | 12.600,00        | 72.600,00         |
| 3.8.3                                       | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                | 36.000,00         | 7.560,00         | 43.560,00         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                    |   | <b>398.975,00</b> | <b>83.784,75</b> | <b>482.759,75</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |   |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |   |                   |                  |                   |
| 4,1   | Construcții și instalații   | 1.049.003,48      | 220.290,73       | 1.269.294,21      |
| 4,2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 30.120,00         | 6.325,20         | 36.445,20         |
| 4,3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 150.600,00        | 31.626,00        | 182.226,00        |
| 4,4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4,5   | Dotari  | 18.000,00         | 3.780,00         | 21.780,00         |
| 4,6   | Active necorporale  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)  
 REABILITARE IMOBIL SITUAT ÎN DEVA, STRADA TITU MAIORESCU, NR. 26  
 Obiect 1: Corp C1-U1; Obiect 2: Corp C1-U2  
 Str. Titu Maiorescu, Nr. 26, Municipiul Deva, CF 79583, jud. Hunedoara  
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.  
 Deva, Str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J2016000528200  
 Proiect nr. 9 / Martie 2026



Nr. certificat : 2634  
 ISO 9001:2015

|   |   |                     |                   |                     |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  |   | <b>1.247.723,48</b> | <b>262.021,93</b> | <b>1.509.745,41</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>5,1</b>  | <b>Organizare de șantier</b>  | <b>63.560,00</b>    | <b>13.347,60</b>  | <b>76.907,60</b>    |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului   | 43.560,00           | 9.147,60          | 52.707,60           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului   | 20.000,00           | 4.200,00          | 24.200,00           |
| <b>5,2</b>  | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>  | <b>12.679,52</b>    | <b>0,00</b>       | <b>12.679,52</b>    |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)   | 5.763,42            | 0,00              | 5.763,42            |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M) | 1.152,68            | 0,00              | 1.152,68            |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)  | 5.763,42            | 0,00              | 5.763,42            |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>5,3</b>  | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>  | <b>57.634,17</b>    | <b>12.103,18</b>  | <b>69.737,35</b>    |
| <b>5,4</b>  | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>   | <b>10.000,00</b>    | <b>2.100,00</b>   | <b>12.100,00</b>    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  |   | <b>143.873,69</b>   | <b>27.550,78</b>  | <b>171.424,47</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>6,1</b>  | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>6,2</b>  | <b>Probe tehnologice și teste</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  |   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |   |                     |                   |                     |
| <b>7,1</b>  | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>7,2</b>  | <b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>   | <b>68.600,00</b>    | <b>14.406,00</b>  | <b>83.006,00</b>    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>  |   | <b>68.600,00</b>    | <b>14.406,00</b>  | <b>83.006,00</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>1.889.172,17</b> | <b>394.063,46</b> | <b>2.283.235,63</b> |
| <b>din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>  |   | <b>1.152.683,48</b> | <b>242.063,53</b> | <b>1.394.747,01</b> |

Data

Martie 2026

Intocmit

GEOS DANIEL SERU. INV.

Deva, la 30 aprilie 2026  
 Președinte de ședință  
 Consiliul de administrație  
 Octavian Cristinel Imbar

Contrasemnată  
 secretar general  
 Bogdan Ciprian Bălan

ing. DOBRE Cătălin - Gabriel