



HOTĂRÂREA

nr. 174 din 26.05.2022

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare pentru un număr de 4 - patru locuințe situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr. 103, bl. 1

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 alin.4, alin.10 și alin.13 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.15 alin.14, alin.17 și alin.23, alin.27 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.20 alin.2 lit."b", alin.3 și alin.4 al Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d", alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.11459/29.04.2022 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.268/2021, ulterior modificată, conform căruia se propune prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare, pentru un număr de 4 - patru locuințe situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str.M. Eminescu nr.103, bl.1, pentru care chiriașii titulari au făcut dovada că îndeplinesc condițiile prevăzute de lege,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.187/2022, Referatul de aprobare nr.187/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare pentru un număr de 4 - patru locuințe situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str.M. Eminescu nr.103, bl.1,

Raportul Biroului fond locativ, Serviciul administrare fond locativ, tehnic din cadrul Direcției de asistență socială Deva nr.51088/17.05.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.569/82281/25.05.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.490/82282/25.05.2022, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.199/82286/25.05.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora, pentru un număr de 4 - patru locuințe situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str.M. Eminescu nr.103, bl.1, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Stabilește noile valori ale chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, ale căror contracte expiră la sfârșitul lunilor mai 2022, respectiv iunie 2022, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Pentru titularii contractelor de închiriere care nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administratorul locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, fără a se aplica coeficientul de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere realizate în ultimele 12 luni.

Art.4. - Chiriile stabilite pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se vor aplica începând cu data prelungirii termenului închirierii și se vor actualiza anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Art.5. - În cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, a căror titulari și/sau membrii ai familiilor acestora se încadrează în categoria persoanelor cu handicap grav - adulți, copii sau accentuat - adulți, se aplică scutirea de la plata chiriei, conform legii speciale în vigoare.

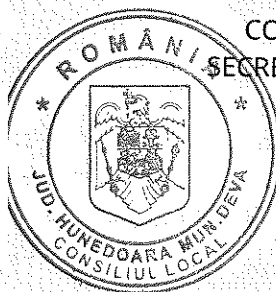
Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1, 2 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂȘCONI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina Doris VISIRIN

TABEL-NOMINAL

cuprinzând chiriașii titulari din imobilul ANL3 situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, cărora li se prelungește valabilitatea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora

Nr. crt.	Nr./dată contract de închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume chiriaș titular	Data expirării termenului contractului de închiriere
1.	7953/29.05.2015	Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1. sc.1, et.2, ap.16	Horga Karina-Silvia	31.05.2022
2.	9742/31.05.2017	Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1. sc.1, et.3, ap.21	Moraru Ciprian	31.05.2022
3.	15576/20.12.2012	Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.1, et.8, ap.49	Bretean Dănuța-Ileana	30.06.2022
4.	7952/29.05.2015	Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.5, ap.30	Borița Petru-Darius	31.05.2022

Deva, la 26 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Aurica Lăsconi



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Florina Doris Visirin

Tabel nominal
cuprinzând titlularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul ANL3 situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data expirării contractelor

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoarea de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desăgurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chețuile de administrare, întreținere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de baza net lunar pe membru de familie, reprezentand nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=15/6)*7	9=8*40 ani	10=8*1,5% reparatii curente și capitale (lei)	11=8x 0,5% Cota autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	12=9+10 +11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef. venit	16	17=%*16	18	19=18x 55,56%	20=18x 44,44%
1	sc.1/ ap.21	MORARU CIPRIAN	1981	1	14.700.822,25	8.580,00	46	78815,60	1970,39	1182,23	394,08	3546,70	295,56	236,45	236,45	4026,08	1207,82	236,45	131,37	105,08
2	sc.1/ ap.49	BRETEAN DANIUȚA- ILEANA	1975	2	14.700.822,25	8.580,00	64	109656,48	2741,41	1644,85	548,28	4934,54	411,21	328,97	296,07	2095,71	419,14	296,07	164,50	131,57
3	sc.2/ ap.30	BORIȚA PETRU - DARIUS	1979	1	14.700.822,25	8.580,00	45	77102,21	1927,56	1156,53	385,51	3469,60	289,13	231,30				231,30	128,51	102,79

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie; în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumul chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul în funcție de terarizarea localităților pe ranguri, fără a se aplica coeficientul de pondere în funcție de venit.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Aurica Lășconi

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Florina Doră Visiriu