



HOTĂRÂREA

nr.174 din 30.04.2026

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. 199/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Normal nr.3 – Aleea Teilor din Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- în data de 24.01.2023 a fost semnat Contractul de finanțare nr.9140 înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.13843/09.02.2023 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și municipiul Deva în calitate de Beneficiar, pentru proiectul „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Normal nr.3 – Aleea Teilor din Municipiul Deva”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1 Runda 2, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, din Planul Național de Redresare și Reziliență,

- prin Hotărârea Consiliului local nr.487/21.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată documentația tehnico-economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr.3 – Aleea Teilor din municipiul Deva”,

- după aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu Contractul de finanțare nr.9140/24.01.2023, pentru implementarea proiectului a fost semnat Contractul de servicii nr.41704/19.04.2022 atribuit prin procedură de achiziție derulată în baza Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, contract în cadrul căruia s-a elaborat Proiectul Tehnic de execuție și asistență tehnică din partea proiectantului,
- în data de 04.02.2025 a fost semnat Contractul de lucrări nr.10811 având ca obiect execuția lucrărilor de renovare energetică a clădirii Grădiniței cu program normal nr.3 din Municipiul Deva, modificat ulterior prin Actul adițional nr.1,
- conform Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA este de 21%,
- în conformitate cu cerințele legislației în vigoare privind securitatea la incendiu, este necesară actualizarea Devizului general ca urmare a includerii valorii documentației necesare în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu pentru proiectul „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Normal nr.3 – Aleea Teilor din Municipiul Deva”,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.181/2026, Referatul de aprobare nr.181/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.199/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Normal nr.3 – Aleea Teilor din Municipiul Deva”,

Raportul Serviciului programe, dezvoltare nr.46260/23.04.2026,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.116/110818/29.04.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.114/110817/29.04.2026, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.43/110820/29.04.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. – Art.1 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.199/2024 se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aprobă Devizul general actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Normal nr.3 – Aleea Teilor din Municipiul Deva”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. – Art.2 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.199/2024 se modifică și va avea următorul conținut:

“Valoarea totală a investiției, conform Devizului general actualizat la faza Proiect tehnic este de 7.836.393,41 lei fără TVA, respectiv 9.450.912,82 lei cu TVA, din care C+M este de 5.099.880,33 lei fără TVA, respectiv 6.158.034,41 lei cu TVA”.

Art.III. - Art.4 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.199/2024 se modifică și va avea următorul conținut:

“Finanțarea lucrărilor se va face prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și prin bugetul local al municipiului Deva, astfel:

Valoarea cheltuielilor eligibile estimate în Proiectul tehnic și finanțate prin PNRR, conform cererii de finanțare, este de 3.105.632,98 lei fără TVA, echivalentul a 630.880,00 euro fără TVA, la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III.

Metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei.

Valoarea TVA este de 635.323,40 lei, cheltuială eligibilă și este suportată de la bugetul de stat.

Valoarea de 4.730.760,43 lei fără TVA, la care se adaugă valoarea TVA de 979.196,01 lei, este cheltuială neeligibilă și se suportă de la bugetul local al municipiului Deva.”

Art.IV. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.199/2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Normal nr.3 – Aleea Teilor din Municipiul Deva”, rămân neschimbate.

Art.V. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VI. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția tehnică și Direcția economică, prin compartimentele de specialitate.

Art.VII. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe, dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

RENOVAREA ENERGETICĂ A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL NR.3 - ALEEA TEILOR DIN MUNICIPIUL DEVA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total DG		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5=3+4
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	1,775.72	372.90	2,148.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,775.72	372.90	2,148.62
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Instalații sanitare	27,269.55	5,726.61	32,996.16
2.1.1	Bransament apă	22,874.30	4,803.60	27,677.90
2.1.2	Canalizare menajeră	4,395.25	923.00	5,318.25
2.2	Instalații electrice	300,000.00	63,000.00	363,000.00
TOTAL CAPITOL 2		327,269.55	68,726.61	395,996.16
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	422.11	2,922.11
3.3	Expertizare tehnica	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	6,800.00	1,160.00	7,960.00
3.4.1	Audit energetic initial	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5	Proiectare	200,600.00	38,454.00	239,054.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	39,100.00	7,429.00	46,529.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	5,090.00	30,090.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnici si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	129,500.00	24,605.00	154,105.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	73,800.00	15,337.30	89,137.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	10,383.30	60,383.30
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8,800.00	1,804.00	10,604.00
TOTAL CAPITOL 3		292,200.00	57,140.41	349,340.41
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,637,172.44	960,985.43	5,598,157.87
4.1.1	Constructii	2,795,080.75	574,276.32	3,369,357.07
4.1.2	Instalatii termice	624,673.89	131,084.41	755,758.30
4.1.3	Instalatii sanitare	530,122.19	111,292.63	641,414.82
4.1.4	Instalatii electrice	687,295.61	144,332.08	831,627.69
4.2	Montaj utilitaje si echipamente tehnologice si functionale	85,697.48	17,996.47	103,693.95
4.2.1	Montaj utilitaje instalatii termice	70,344.64	14,772.37	85,117.01
4.2.2	Montaj utilitaje instalatii electrice	15,352.84	3,224.10	18,576.94
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	686,120.00	144,085.20	830,205.20
4.3.1	Lista echipamente instalatii termice	462,620.00	97,150.20	559,770.20
4.3.2	Lista echipamente instalatii electrice - cladire	100,432.50	21,090.83	121,523.33

4.3.3	Lista echipamente - instalatii electrice-stație de încărcare mașini electrice	123,067.50	25,844.18	148,911.68
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,408,989.92	1,123,067.10	6,532,057.02
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53,740.14	11,285.43	65,025.57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47,965.14	10,072.68	58,037.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,775.00	1,212.75	6,987.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,537.30	0.00	66,537.30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	28,929.26	0.00	28,929.26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,785.85	0.00	5,785.85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,929.26	0.00	28,929.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	2,892.93	0.00	2,892.93
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	867,391.78	182,152.27	1,049,544.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,572.00	9,572.00
TOTAL CAPITOL 5		995,669.22	195,009.70	1,190,678.92
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	810,489.00	170,202.69	980,691.69
TOTAL CAPITOL 7		810,489.00	170,202.69	980,691.69
Total general		7,836,393.41	1,614,519.41	9,450,912.82
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,099,880.33	1,058,154.88	6,158,034.41

INTOCMIT:

PROIECTANT

SC STRUCTUR PROIECT SRL DEVA

STRUCTUR

BENEFICIAR,
PRIMARIA DEVA
PRIMAR
Jan RUS

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

RENOVAREA ENERGETICĂ A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL NR.3 - ALEEA TEILOR DIN MUNICIPIUL DEVA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total DG			Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9	10	11=9+10
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00						
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00						
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	1,775.72	372.90	2,148.62				1,775.72	372.90	2,148.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOL 1		1,775.72	372.90	2,148.62	0.00	0.00	0.00	1,775.72	372.90	2,148.62
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	Instalații sanitare	27,269.55	5,726.61	32,996.16				27,269.55	5,726.61	32,996.16
2.1.1	Bransament apă	22,874.30	4,803.60	27,677.90				22,874.30	4,803.60	27,677.90
2.1.2	Canalizare menajeră	4,395.25	923.00	5,318.25				4,395.25	923.00	5,318.25
2.2	Instalații electrice	300,000.00	63,000.00	363,000.00				300,000.00	63,000.00	363,000.00
TOTAL CAPITOL 2		327,269.55	68,726.61	395,996.16	0.00	0.00	0.00	327,269.55	68,726.61	395,996.16
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00			
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00			
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	422.11	2,922.11	1,500.00	212.11	1,712.11	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertizare tehnica	7,800.00	1,482.00	9,282.00	7,800.00	1,482.00	9,282.00			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,160.00	7,160.00	6,000.00	1,160.00	7,160.00			
3.4.1	Audit energetic initial	5,000.00	950.00	5,950.00						
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1,000.00	210.00	1,210.00						
3.5	Proiectare	200,600.00	38,454.00	239,054.00	183,600.00	34,884.00	218,484.00	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	39,100.00	7,429.00	46,529.00	39,100.00	7,429.00	46,529.00			
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	5,090.00	30,090.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnici si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	129,500.00	24,605.00	154,105.00	129,500.00	24,605.00	154,105.00			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			

3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
3.8	Asistenta tehnica	73,800.00	15,337.30	89,137.30	15,000.00	3,150.00	18,150.00	58,800.00	12,187.30	70,987.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	15,000.00	3,150.00	18,150.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00			
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	10,383.30	60,383.30		0.00	0.00	50,000.00	10,383.30	60,383.30
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8,800.00	1,804.00	10,604.00		0.00	0.00	8,800.00	1,804.00	10,604.00
TOTAL CAPITOL 3		292,200.00	57,140.41	349,340.41	215,400.00	41,173.11	256,573.11	76,800.00	15,967.30	92,767.30
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	4,637,172.44	960,985.43	5,598,157.87	2,262,040.70	462,337.91	2,724,378.61	2,375,131.74	498,647.52	2,873,779.26
4.1.1	Constructii	2,795,080.75	574,276.32	3,369,357.07	2,262,040.70	462,337.91	2,724,378.61	533,040.05	111,938.41	644,978.46
4.1.2	Instalatii termice	624,673.89	131,084.41	755,758.30				624,673.89	131,084.41	755,758.30
4.1.3	Instalatii sanitare	530,122.19	111,292.63	641,414.82				530,122.19	111,292.63	641,414.82
4.1.4	Instalatii electrice	687,295.61	144,332.08	831,627.69				687,295.61	144,332.08	831,627.69
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	85,697.48	17,996.47	103,693.95	69,122.28	14,515.68	83,637.96	16,575.20	3,480.79	20,055.99
4.2.1	Montaj utilaje instalatii termice	70,344.64	14,772.37	85,117.01	53,769.44	11,291.58	65,061.02	16,575.20	3,480.79	20,055.99
4.2.2	Montaj utilaje instalatii electrice	15,352.84	3,224.10	18,576.94	15,352.84	3,224.10	18,576.94			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	686,120.00	144,085.20	830,205.20	551,070.00	115,724.70	666,794.70	135,050.00	28,360.50	163,410.50
4.3.1	Lista echipamente instalatii termice	462,620.00	97,150.20	559,770.20	327,570.00	68,789.70	396,359.70	135,050.00	28,360.50	163,410.50
4.3.2	Lista echipamente instalatii electrice - cladire	100,432.50	21,090.83	121,523.33	100,432.50	21,090.83	121,523.33			
4.3.3	Lista echipamente - instalatii electrice-statii de incalzire masini electrice	123,067.50	25,844.18	148,911.68	123,067.50	25,844.18	148,911.68			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00						
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOL 4		5,408,969.92	1,123,067.10	6,532,037.02	2,882,232.98	592,578.29	3,474,811.27	2,526,756.94	530,488.81	3,057,245.75
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	53,740.14	11,285.43	65,025.57				53,740.14	11,285.43	65,025.57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47,965.14	10,072.68	58,037.82				47,965.14	10,072.68	58,037.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,775.00	1,212.75	6,987.75				5,775.00	1,212.75	6,987.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,537.30	0.00	66,537.30				66,537.30		66,537.30
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00						0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	28,929.26	0.00	28,929.26				28,929.26		28,929.26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,785.85	0.00	5,785.85				5,785.85		5,785.85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,929.26	0.00	28,929.26				28,929.26		28,929.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	2,892.93	0.00	2,892.93				2,892.93		2,892.93
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	867,391.78	182,152.27	1,049,544.05				867,391.78	182,152.27	1,049,544.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,572.00	9,572.00	8,000.00	1,572.00	9,572.00			
TOTAL CAPITOL 5		995,669.22	195,009.70	1,190,678.92	8,000.00	1,572.00	9,572.00	987,669.22	193,437.70	1,181,106.92
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										

6.1	Pregătirea personalului de exploatare									
6.2	Probe tehnologice si teste									
TOTAL CAPITOL 6										
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)									
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	810,489.00	170,202.69	980,691.69				810,489.00	170,202.69	980,691.69
TOTAL CAPITOL 7		810,489.00	170,202.69	980,691.69	0.00	0.00	0.00	810,489.00	170,202.69	980,691.69
TOTAL GENERAL		7,036,393.41	1,614,519.41	6,460,912.62	3,105,632.98	635,323.40	3,740,956.38	4,730,760.43	979,196.01	5,709,956.44
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,099,880.33	1,058,154.08	6,158,034.41	2,331,162.98	476,853.59	2,808,016.57	2,768,717.35	581,300.50	3,350,017.85

INTOCMIT:

PROIECTANT

SC STRUCTUR PROIECT SRL DEVA



BENEFICIAR,

PRIMARIA DEVA

PRIMAR

Lucian Ioan BUS

Deva, 30 aprilie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Octavian Cristinel Tabac



Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan