



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA

nr.175 din 29.05.2024

privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.125640 din data de 15 decembrie 2022

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.2 și art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit."d", alin.7 lit."n", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.473/2022, prin care s-a aprobat închirierea unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale în suprafață de 100 mp, înscrise în cartea funciară nr.75961, situate în Deva, strada Depozitelor nr.16,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.186/2024, Referatul de aprobare nr.186/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării Actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.125640 din data de 15 decembrie 2022,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.54444/22.05.2024,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1575/82281/28.05.2024, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1207/82285/28.05.2024, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1392/82282/28.05.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.125640 din data de 15 decembrie 2022, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional nr.1 la Contractul de

închiriere nr.125640 din data de 15 decembrie 2022, încheiat între societatea comercială Stradivari Intercom S.R.L. și Municipiul Deva.

Art.3. - Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului local nr.473/2022 privind închirierea unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale în suprafață de 100 mp, înscrise în cartea funciară nr.75961, situate în Deva, strada Depozitelor nr.16.

Art.4. - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat și Direcția economică.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Societății comerciale Stradivari Intercom S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA



ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de închiriere nr.125640 din data de 15 decembrie 2022.

Părți contractante:

1. **Societatea Stradivari Intercom S.R.L.** persoană juridică română, cu sediul în municipiul Deva, Str. Depozitelor Nr.16, Județul Hunedoara, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. de ordine J20/1089/1996, cod unic de înregistrare R09000500, reprezentată prin Administrator **Nicolae-Viorel PÎTEA**, în calitate de **PROPRIETAR** și denumit astfel în cuprinsul contractului;

și

2. **Municipiul Deva** cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr.4, CUI 4374393, reprezentat de d-nul **Nicolae-Florin OANCEA**, având funcția de Primar, în calitate de **CHIRIAȘ** și denumit astfel în cuprinsul contractului,

de comun acord au convenit modificarea Contractului de Închiriere nr.125640 din data de 15 decembrie 2022, după cum urmează:

Art.I – Articolul 1, punctul 1.1 la Contractul de Închiriere nr. 125640 din data de 15 decembrie 2022– “**OBIECTUL CONTRACTULUI**” se modifică și va avea următorul conținut:

1.1. “Proprietarul dă spre folosință Chiriașului imobilul compus din **teren** în suprafață **de 4500 m.p.** din suprafață totală de 20763 m.p. și a unei **hale industriale** cu suprafața de **30 m.p.** - din suprafața totală de 432 mp. înscris în CF 75961 Deva cu nr. cad. 75961. situat în mun. Deva, str. Depozitelor nr.16, jud. Hunedoara, identificat conform planului de amplasament prezentat în Anexa nr.1 și cu caracteristicile prezentate în **Procesul Verbal de Negociere nr.100526 din 12.10.2022** - Anexa nr.2 la prezentul contract. ”

Art.II – Articolul 2, punctul 2.1 la Contractul de Închiriere nr. 125640 din data de 15 decembrie 2022– “**DURATA CONTRACTULUI**” se modifică și va avea următorul conținut:

“Durata estimată a contractului este de **24 luni**, începând cu data predării imobilului de către proprietar chiriașului în baza procesului verbal de predare - primire”.

Art.III – Articolul 3, punctul 3.1, subpunctul 3.1.1- la Contractul de Închiriere nr. 125640 din data de 15 decembrie 2022– “**CHIRIA ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**” se modifică și va avea următorul conținut:

3.1. Chiria.

3.1.1. Chiria lunară negociată, conform procesului verbal de negociere nr.100526 din 12.10.2022

este:

- ✓ prețul de închiriere pentru terenul în suprafață *de 4500 m.p . = 13,00 lei/m.p./lună*, fără T.V.A.(4500 m.p.X 13 lei/m.p. = **58.500 lei/lună**),
- ✓ prețul de închiriere pentru hala industrială în suprafață *de 30 m.p.=22,00 lei/m.p./lună*, fără T.V.A. (30 m.p.X 22 lei/m.p . = **660 lei/lună**).

TOTAL preț închiriere imobil/lună = **59.160 lei/lună, fără T. V.A.**

Art.IV. - Celelalte prevederi ale Contractului de Închiriere nr.125640 din data de 15 decembrie 2022, rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat azi ____ . ____ .2024, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
STRADIVARI INTERCOM SRL
prin administrator
Nicolae-Viorel PÎTEA

CHIRIAȘ,
MUNICIPIUL DEVA
prin Primar
Nicolae-Florin OANCEA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv,
Claudia STOICA

DIRECȚIA A.D.P.P.,
Director executiv,
Lăcrămioara-Suzana PETRUȚESC-BOARU

Șef serviciu U.M.M.S.C.U.P.,
Larisa STOICA

Avizat juridic,
jr.

Serviciul U.M.M.S.C.U.P.,
Gheorghe MIHAI

Președinte de ședință,
Consilier local,
Aurica Lăsceni



Contrasemnează,
Secretar general,
Oana Diana Mura