



HOTĂRÂREA

nr.178 din 25.04.2023

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva a unor terenuri situate în municipiul Deva, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c", precum și art.361 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, a doamnei Nagy Ileana, prin care solicită preluarea concesiunii asupra terenului care face obiectul unui contract de concesiune și cererea domnului Ursa Valerică prin care solicită cumpărarea terenului pe care este edificată construcția proprietate privată a solicitantului,

Verificările făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar, în urma cărora s-au constatat următoarele:

- terenurile proprietatea municipiului Deva, înscrise în CF-urile nr.80304 și nr.77866, nu au făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.175/2023, Referatul de aprobare nr.175/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva a unor terenuri situate în municipiul Deva, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.41916/18.04.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1103/82281/24.04.2023, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.943/82282/24.04.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva a unor terenuri, situate în municipiul Deva, județul Hunedoara, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Persoanelor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel IORGA



CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

LISTA IMOBILELOR

Nr. crt.	Solicitant	Adresă domiciliu concesionar	Adresă teren concesionat	Nr. Extras de Carte Funciară	Suprafață (mp)	Destinație
1.	Nagy Ileana	Deva, Aleea Streiului, bl.82, sc. 2, ap.27	Deva, Aleea Teilor	80304	20	Garaj
2.	Ursa Valerică	Deva, Aleea Păcii, nr.10, bl.F1, sc. B, ap.20	Deva, Calea Zarandului (în spatele strandului municipal)	77866	19	Garaj

Deva, la 25 aprilie 2023

**Președinte de ședință
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga**

**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80304 Deva

Nr. cerere 9453
Ziua 27
Luna 02
Anul 2023

Cod verificare
100128365121



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Al Teilor, Nr. garaj, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80304	20	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80304-C1	Loc. Deva, Al Teilor, Nr. garaj, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj - suprafata desfasurata - 18 mp, an constructie 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9453 / 27/02/2023		
Act Normativ nr. HG 1352/2001, din 28/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 127397, din 20/12/2022 emis de Primaria Deva; Act Administrativ nr. 1111, din 05/01/2022 emis de Primaria Deva; Act Administrativ nr. 17655, din 17/02/2023 emis de Primaria Deva;		
B1	Se infiinteaza CF. 80304 Deva, imobil ce provine din Cf. 5153	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DEVA , domeniul public	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 66, din 20/04/2022 emis de BNP Orsa Marius; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr 2863, din 11/01/2023 emis de Primaria Deva; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr 2859, din 11/01/2023 emis de Primaria Deva;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) NAGY ILEANA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) NICOARĂ MELINDA	A1.1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 66, din 20/04/2022 emis de BNP Orsa Marius;		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE în baza art 41 alin 2 din Legea nr 50/1991, durata concesiunii de 99 de ani, începând cu 05.10.1992, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NAGY ILEANA	A1
B7	Intabulare, drept de CONCESIUNE în baza art 41 alin 2 din Legea nr 50/1991, durata concesiunii de 99 de ani, începând cu 05.10.1992, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) NICOARĂ MELINDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

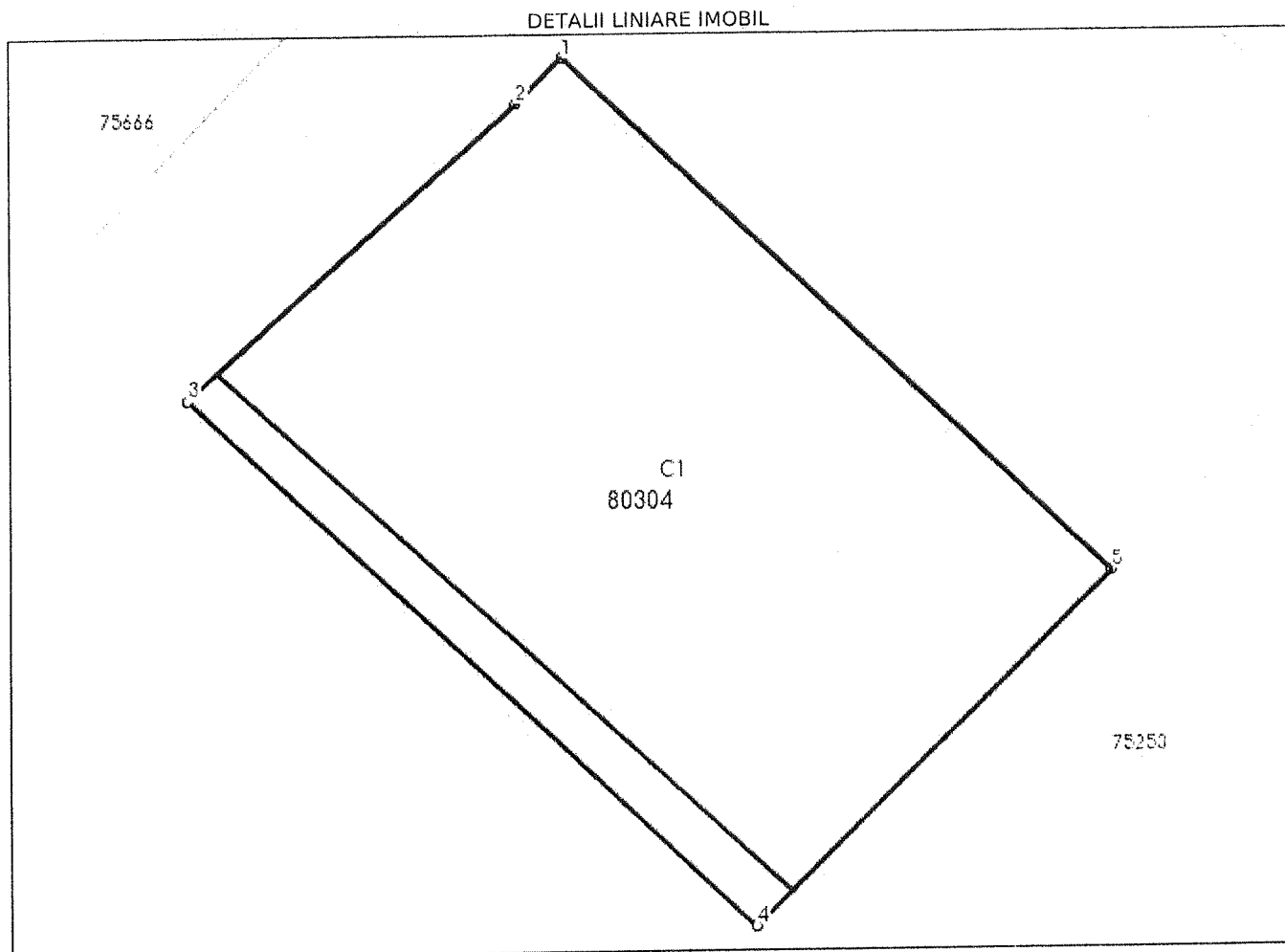
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80304	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	20	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80304-C1	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol: 18 mp; S. construita desfasurata: 18 mp; Garaj - suprafata desfasurata - 18 mp, an constructie 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.464
2	3	3.161
3	4	5.588
4	5	3.605

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	5.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/27-02-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
23-03-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
JENICA LAPUGHEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77866 Deva

Nr. cerere	16321
Ziua	04
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100130761422



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 3756/48/257/56/1

Adresa: Loc. Deva, Calea Zarandului, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77866	19	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77866-C1	Loc. Deva, Calea Zarandului, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 19 mp; S. construita desfasurata: 19 mp; GARAJ - An construire 1990, numar nivele 1 - Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40813 / 09/10/2020		
Act Administrativ nr. 3 INVENTARUL BUNURILOR, din 28/09/2020 emis de PRIMARIA DEVA; Act Administrativ nr. 73053 ADRESA, din 28/09/2020 emis de PRIMARIA DEVA;		
B1	Imobilul s-a transcris din Cf. 4830 Deva	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL DEVA, domeniul public	
13551 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. aut. 804 - Contract de vânzare, din 17/03/2023 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1.1
	1) URSA ADRIANA-MIHAELA	
	2) URSA VALERICĂ, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

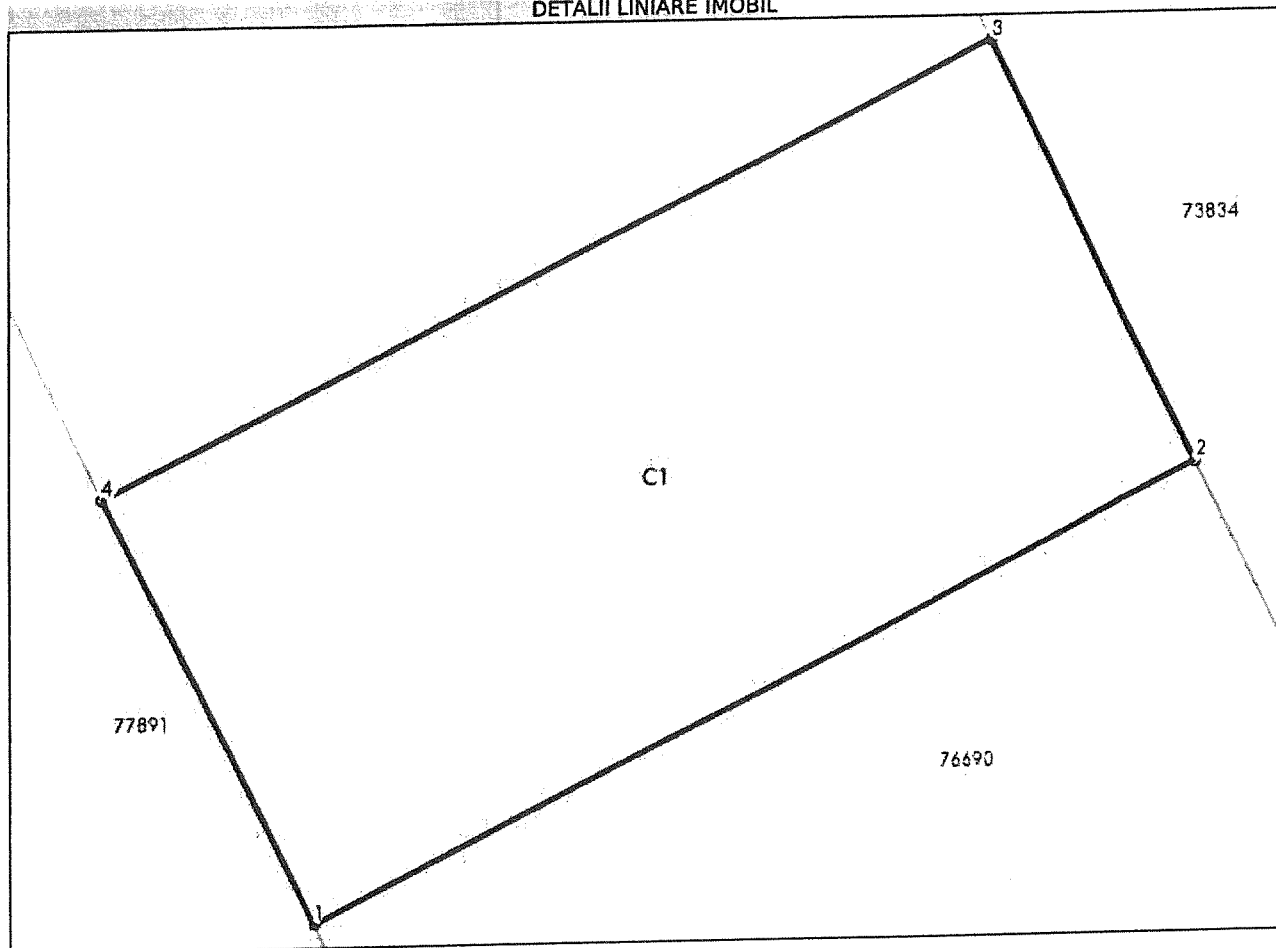
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77866	19	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19	-	-	3756/48/257/56/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77866-C1	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; S. construită desfășurată: 19 mp; GARAJ - An construire 1990, număr nivele 1 - Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.3
2	3	3.007
3	4	6.296
4	1	3.028

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/04/2023, 11:11