

HOTĂRÂREA

nr. 179 din 26.05.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Cascadei nr.7

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.48, pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională, republicată, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.50140/16.05.2022, prin care beneficiarii domnul Bortoș Augustin și doamna Bortoș Roxana-Monica, prin proiectant arhitect Anca Botezan, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Cascadei nr.7,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.193/2022, Referatul de aprobare nr.193/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Cascadei nr.7,

Referatul tehnic al arhitectului șef nr.50806/17.05.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.495/82282/25.05.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.36894/06.04.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.49671/12.05.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Cascadei nr.7, în suprafață de 4352,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.78511 Deva, nr.Cad 78511, proprietatea beneficiarilor Bortoș Augustin și Bortoș Roxana conform proiectului

nr.150/2021, întocmit de proiectant S.C. ARH' E TIP STUDIO S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.18/16.05.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

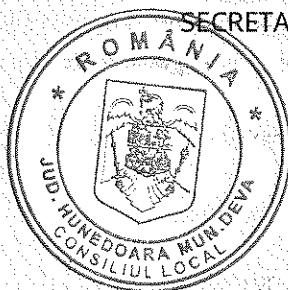
Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

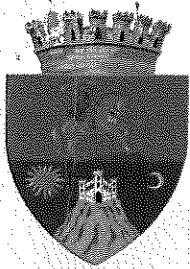
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Bortoș Augustin și Bortoș Roxana-Monica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂȘCONI

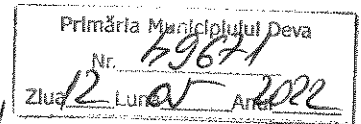
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN





10
Anexa nr. 2 la Motanarea Consiliului local

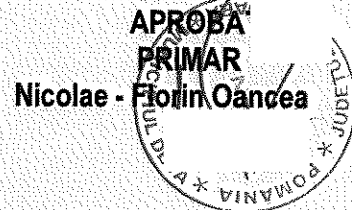
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



22-49671-PDV Primaria Deva 12.05.2022



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUIȚĂ FAMILIALĂ”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Cascadei, nr. 7

Ca urmare a cererii adresate de arh. Anca Botezan în calitate de proiectant al documentației „Locuință familială”, beneficiari Bortos Augustin și Bortos Roxana Monica înregistrată cu nr. 34162 din 30.03.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P+M, (parter+mansardă) pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Bortos Augustin și Bortos Roxana Monica, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Cascadei nr. 7, în suprafață de 4352 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, o platformă semicarosabilă aferentă locului de parcare aflat în proprietatea beneficiarilor, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.05.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 150/2021, întocmită de S.C. ARH' E TIP STUDIO S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca, cu următoarele condiții:

-se va retrace împrejmuirea astfel încât să se asigure un profil stradal conform legislației în vigoare pentru modernizarea drumului de acces;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de

folosință a terenului este arabil suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 4352 mp, proprietari în conformitate cu extrasele C.F. nr.78511, Nr. Cad 78511.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 495/29.10.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Extras Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Plan de situație vizat OCPI , nr. 15518/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 689/2022.
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 2/22/SU-HD din 11.01.2022.
- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 09282550/07/01/2022
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.102/06.01.022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 2812/11.01.2022
- Declarație notarială autenticată nr. 15/2022- Pătrașcu Victoria- pentru construire Locuință familială;

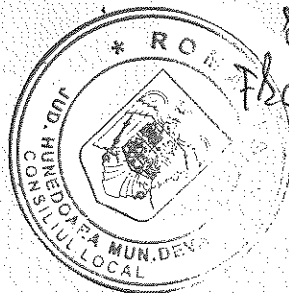
Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.36894/06.04.2022 întocmit de consilier Irina Igreț.

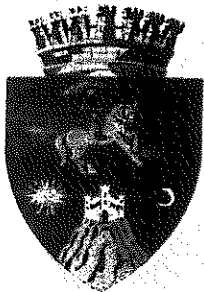
Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. "Locuința familială", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Cascadei nr. 7.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

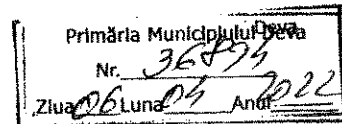
Secretar CTATU
Mircea Laura

Deva, la 26 mai 2022
Președinte de ședință
consilier
Anica Iasconi
către președintele
secretar general
Florina Anis Vîșniuc





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 179/2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 16685 din data de 16.02.2022, prin care doamna arhitect Botezan Anca în calitate de proiectant, coordonator RUR, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ**”, amplasat în municipiul Deva, Aleea Cascadei, nr. 7A, CF Nr. 78511, județul Hunedoara, beneficiari **BORTOȘ AUGUSTIN, BORTOȘ ROXANA MONICA**, proiectant S.C. Arh'eTip Studio S.R.L.-urbanist coordonator arhitect Botezan Anca

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Cascadei, nr.7A, CF Nr.78511, județul Hunedoara, beneficiari Bortoș Augustin și Bortoș Roxana Monica, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 19966/23.02.2022, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea acestuia în locația stabilită;



22-36894-PDV Primaria Deva 06.04.2022

- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 5 notificări prin poștă către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: J.T. și J.E. adresa nr. 23778/04.03.2022, N.S.F. și N.A.M. prin adresa nr. 23803/04.03.2022, M.C.E. adresa nr. 23807/04.03.2022, S.G. adresa nr. 23813/04.03.2022, O.K. și O.E. adresa nr. 23821/04.03.2022;

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 28.02.2022;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana

Deva, la 26 Mai 2022
Președinte de ședință
consiliu
Anica Lăscaru
ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL
Contrasemnare
secretar general
Florina Dăbuleș