



HOTĂRÂREA

nr.180 din 12.05.2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.259/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico – economice faza PT pentru obiectivul de investiții "Amenajare Parc zona Cartier Dealul Paiului"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", alin.7 lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.137/29.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru investiția "Amenajare Parc zona Cartier Dealul Paiului",

Hotărârea Consiliului local nr.259/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico – economice faza PT pentru obiectivul de investiții "Amenajare Parc zona Cartier Dealul Paiului",

Faptul că proiectul "Amenajare Parc zona Cartier Dealul Paiului" a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - Regiune verde, Obiectivul specific 2.7 Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenția regională 3.2. Infrastructură verde, în prezent fiind în etapa de contractare,

Cerințele Ghidului solicitantului de finanțare - GSF aferent Intervenției Regionale 3.2. Infrastructură verde prin care se solicită actualizarea valorilor aprobate inițial în cadrul proiectului tehnic,

Solicitarea de clarificări în cadrul etapei de contractare nr.2025NOF007141/07.05.2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr.45648 din 07.05.2025, prin care s-a cerut actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.259/2024,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.199/2025, Referatul de aprobare nr.199/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.259/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico – economice faza PT pentru obiectivul de investiții "Amenajare Parc zona Cartier Dealul Paiului",

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.46854/09.05.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.263/110815/09.05.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.132/110818/09.05.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului,

realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură
nr.177/110817/09.05.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

înrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. – Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.259/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico – economice faza PT pentru obiectivul de investiții "Amenajare Parc zona Cartier Dealul Paiului", se modifică și se completează potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. - (1) Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local nr.259/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza PT pentru obiectivul de investiții "Amenajare Parc zona Cartier Dealul Paiului" se modifică conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general al obiectivului de investiții este de 10.691.596,43 lei fără TVA, respectiv 12.706.007,96 lei cu TVA, din care C+M este de 8.130.046,04 lei fără TVA, respectiv 9.674.754,79 lei cu TVA.

Art.III. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.259/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico – economice faza PT pentru obiectivul de investiții "Amenajare Parc zona Cartier Dealul Paiului", rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția tehnică și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel NONAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

Anexa nr. 2 la
Hotărârea Consiliului Local nr. 180/2021

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
AMENAJARE PARC ZONA CARTIER DEALUL PAIULUI - MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: STR. LOTUSULUI, MUN. DEVA, JUD. HUNEDOARA - NC 80961, NC 79089, NC 79091, NC 79116, NC 79117, NC 77465				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Curs euro (ADR Vest - iulie 2023)				4.9638
№. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE CEA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,032.08	1,906.10	11,938.18
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		10,032.08	1,906.10	11,938.18
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	29,296.24	5,566.29	34,862.53
2.2	Construcții și instalații rețele	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		29,296.24	5,566.29	34,862.53
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	415,000.00	78,850.00	493,850.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	245,000.00	46,550.00	291,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul Financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	67,000.00	12,730.00	79,730.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 3		645,000.00	103,360.00	748,360.00

CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.916.410,96	1.504.118,08	9.420.529,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	74.306,76	14.118,28	88.425,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	510.000,00	96.900,00	606.900,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	695.860,00	132.213,40	828.073,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89.430,51	0,00	89.430,51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.650,23	0,00	40.650,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.130,05	0,00	8.130,05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40.650,23	0,00	40.650,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și ne prevăzute	488.995,31	92.909,11	581.904,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	193.264,57	36.720,27	229.984,84

DATA 10.07.2024

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Intimit,
PRINCIPAL CHINGĂLATĂ COSTEL
17.06.2024

Deva, 12 mai 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Ionașcu

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu