



HOTĂRÂREA

nr.184 din 29.05.2025

privind aprobarea închirierii locuinței construite din fondurile statului, situată în municipiul Deva, Aleea Constructorilor, bl.E3, sc.3, parter, ap.41, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Kurko Ana-Maria

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX – Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.12912/13.05.2025 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, prin care se propune repartizarea spre închiriere a locuinței construite din fondurile statului, situată în municipiul Deva, Aleea Constructorilor, bl.E3, sc.3, parter, ap.41, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Kurko Ana-Maria, care are depus dosarul de locuință nr.29265/30.10.2024, are familia formată din 6 persoane și se situează pe poziția 3 în Lista de priorități valabilă pentru anul 2025, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.361/2024,

Luând act de:

Proiectul de hotărârea nr.205/2025, Referatul de aprobare nr.205/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței construite din fondurile statului, situată în municipiul Deva, Aleea Constructorilor, bl.E3, sc.3, parter, ap.41, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Kurko Ana-Maria,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.53008/21.05.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.267/110815/28.05.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.180/110817/28.05.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.86/110821/28.05.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă închirierea locuinței construite din fondurile statului, situată în municipiul Deva, Aleea Constructorilor, bl.E3, sc.3, parter, ap.41, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Kurko Ana-Maria - 6 persoane.

Art.2. – Termenul contractului de locațiune-închiriere este de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.06.2025 până la data de 31.05.2030.

Art.3. – Cuantumul chiriei pentru locuința situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Constructorilor, bl.E3, sc.3, parter, ap.41, se va stabili în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Contractul de locațiune-închiriere se va întocmi în baza contractului-cadru de locațiune-închiriere pentru locuințele construite din fondurile statului, aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.312/2017.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.6. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Doamnei Kurko Ana-Maria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel IONAȘCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

