



HOTĂRÂREA

nr.187 din 29.05.2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.359/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva", cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.156/28.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Reamenajare Parc – Piața I.C. Brătianu, Municipiul Deva”,

Hotărârea Consiliului local nr.359/24.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva" - faza Proiect Tehnic",

Faptul că, în vederea finanțării proiectului „Reamenajare Parc – Piața I.C. Brătianu, Municipiul Deva”, Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest a semnat cu U.A.T. Municipiul Deva Contractul de finanțare nr.231/21.03.2025, în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 7 – Regiune pentru oameni, Obiectivul specific 5.1, Intervenția Regională 7.1.A – Revitalizare și regenerare urbană,

Exigențele Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 7.1.A, care prevăd, între altele, actualizarea valorilor din proiectul tehnic în concordanță cu structura și plafonul bugetar al devizului general,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.217/2025, Referatul de aprobare nr.217/2025 a Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.359/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva", cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.52641/21.05.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.270/110815/28.05.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.134/110818/28.05.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.183/110817/28.05.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local nr.359/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva", cu modificările și completările ulterioare, se modifică, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.359/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva", cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

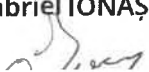
Art.III. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.IV. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicesc Direcția tehnică și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

Art.V. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Serviciului investiții;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel IONAȘCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



**Devizul general
al obiectivului de investiții
„Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	482.180,95	91.614,38	573.795,33
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	60.018,81	11.403,57	71.422,38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	89.921,48	17.085,08	107.006,56
TOTAL CAPITOLUL 1		632.121,24	120.103,03	752.224,27
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	409.205,61	77.749,07	486.954,68
TOTAL CAPITOLUL 2		409.205,61	77.749,07	486.954,68
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	117.200,00	22.268,00	139.468,00
3.1.1	Studii de teren	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	108.700,00	20.653,00	129.353,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.1	Obținere Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Alimentare cu energie electrică și gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Obținerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Telefonizare, taxa ISCIR	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	442.094,00	83.997,86	526.091,86
3.5.1	Temă de proiectare	8.403,00	1.596,57	9.999,57
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	126.000,00	23.940,00	149.940,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.280,00	7.653,20	47.933,20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	242.411,00	46.058,09	288.469,09
3.6	Organizarea Procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7	Consultanță	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	206.000,00	39.140,00	245.140,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate -conform HG nr.300/2003 cu modificarile si completarile ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.035.294,00	196.705,86	1.231.999,86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20.423.159,00	3.880.400,21	24.303.559,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	94.881,69	18.027,52	112.909,21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.206.908,40	609.312,60	3.816.221,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	378.976,00	72.005,44	450.981,44
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		24.103.925,09	4.579.745,77	28.683.670,86
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	580.836,54	110.358,94	691.195,48
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	80.836,54	15.358,94	96.195,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	500.000,00	95.000,00	595.000,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	129.841,22	0,00	129.841,22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	108.201,02	0,00	108.201,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.640,20	0,00	21.640,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	853.912,80	162.243,43	1.016.156,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.584.590,56	276.402,37	1.860.992,93
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.572.608,85	488.795,68	3.061.404,53
TOTAL CAPITOLUL 7		2.572.608,85	488.795,68	3.061.404,53
TOTAL GENERAL:		30.337.745,35	5.739.501,78	36.077.247,13
din care: C+M (1.2+ 1.3+ 1.4+2+4.1+4.2+ 5.1.1)		21.640.204,08	4.117.638,77	25.751.842,85

Beneficiar,
Municipiul Deva

PRIMAR
LUCIAN IOAN RUS

Intocmit,

Deva, 29 mai 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Ionașcu

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin