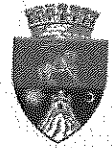


ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

### HOTĂRÂREA

nr. 191 din 26.05.2022

*privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara*

#### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.551 poz.9, art.861 alin.3, art.866 și art.874-875 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit."d", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.139 alin.3 lit."g", precum și art.297 alin.1 lit."d", art.349 – art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Ținând cont de:**

Cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva, formulate de către Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara, Autoritatea Electorală Permanentă, Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate, Direcția Națională de Probațiune, Serviciul de Protecție și Pază, prin care solicită darea în folosință cu titlu gratuit a spațiilor din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, în vederea folosirii acestora cu destinația de birouri și desfășurarea activităților specifice fiecărei instituții în parte,

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.1/2022, prin care s-a solicitat transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Instituției Prefectului Județului Hunedoara, în proprietatea publică a municipiului Deva și administrarea Consiliului local al municipiului Deva a imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, Hotărârea de Guvern nr.413/2022, protocolul de predare – primire nr.45211/03.05.2022 înregistrat la Unitatea administrativ teritorială municipiul Deva,

#### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.205/2022, Referatul de aprobare nr.205/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în folosință gratuită a spațiilor din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrare domeniul public și privat nr.52239/20.05.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.581/82281/25.05.2022, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.507/82282/25.05.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă darea în folosință gratuită a spațiilor din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, conform Anexei nr.1 care cuprinde datele de identificare a spațiilor și valoarea de inventar a acestora, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă contractul de comodat încheiat între Municipiul Deva și Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Aprobă contractul de comodat încheiat între Municipiul Deva și Autoritatea Electorală Permanentă, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Aprobă contractul de comodat încheiat între Municipiul Deva și Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Aprobă contractul de comodat încheiat între Municipiul Deva și Direcția Națională de Probațiune, conform Anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** - Aprobă contractul de comodat încheiat între Municipiul Deva și Serviciul de Protecție și Pază, conform Anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** - Predarea spațiilor din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara se face în baza procesului verbal de predare-primire, parte integrantă din contractele de comodat, în termen de 10 de zile de la încheierea contractelor de comodat.

**Art.8.** - Durata contractelor de comodat încheiate între Municipiul Deva și instituțiile menționate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre este de 3 ani de la data încheierii și semnării lor.

**Art.9.** - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractele de comodat încheiate cu Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara, Autoritatea Electorală Permanentă, Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Direcția Națională de Probațiune, Serviciul de Protecție și Pază.

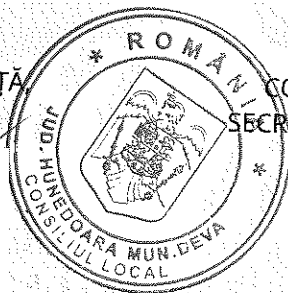
**Art.10.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.11.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniul public și privat din cadrul Direcției Deva 2020.

**Art.12.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Instituțiilor prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Aurica LĂSCONI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina Doris VISIRIN

**DATELE DE IDENTIFICARE**

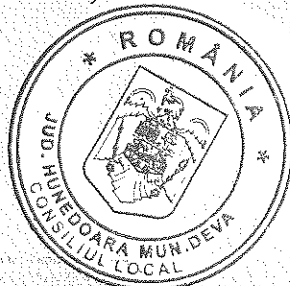
a spațiilor din incinta imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60939, cadastral 60939-C1-U2.

Spații care se vor transmite în folosință gratuită conform tabelului de mai jos

Nr. crt	Denumire Intituție comodatară	Suprafață ( mp )	Destinația Spațiului	Detalii	Valoare de Inventar (lei)
1.	Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara	116,93	Birouri	Etajul 2 și Mansardă din imobil, CF 60939, cadastral 60939-C1-U2	98.610,58
2.	Autoritatea Electorală Permanentă	64	Birouri	2 camere și o baie la Etajul 1 din imobil, CF 60939, cadastral 60939-C1-U2	53.973,12
3.	Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate	87,9	Birouri	Birou împreună cu un hol și o baie cu acces la dependințe ( hol, grup sanitar, parcare) din imobil, CF 60939, cadastral 60939-C1-U2	74.128,71
4.	Direcția Națională de Probațiune	294,93 + 3	Birouri	- 4 camere și o anexă/dependință la Etajul 1 ( 217,44 mp); 2 camere la Parter ( 37,19 mp ); 2 camere în curtea imobilului ( 40,30 mp ); - punct pază jandarm în holul de la intrarea în imobil CF 60939, cadastral 60939-C1-U2	248.723,32 2.529,99
5.	Serviciul de Protecție și Pază	36	Birouri	1 cameră la Etajul 2 din imobil, CF 60939, cadastral 60939-C1-U2	30.359,88

Deva, la 26 mai 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier,  
Aurica Lășconi /



**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar general  
Florina Doris Visirin

Municipiul Deva  
CONSILIUL LOCAL Deva

Ministerul Afacerilor Interne  
Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

## CONTRACT DE COMODAT

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL DEVA**, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul Nicolae - Florin Oancea, denumit în continuare, **COMODANT**

și  
**INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN HUNEDOARA**, având sediul în Localitatea Deva, str. Titu Maiorescu, nr. 30, Județul Hunedoara, telefon: 0254-228910, fax: 0254-228911, reprezentat de domnul \_\_\_\_\_, denumit în continuare **COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.M.A.I. nr.53 din 15.05.2017 privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale,comodatelor și sponsorizărilor în Ministerul Afacerilor Interne, a prevederilor art.297 alin.1 lit.,d”, art.349 – art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precum și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1** Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață de **116,93 mp**, din suprafața totală utilă de 872 mp, spațiu situat la Etajul 2 și la mansarda imobilului din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60939, nr. cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva.

**Art. 2** Spațiul ce face obiectul prezentului contract se va preda de către comodant, comodatarului pe bază de proces - verbal de predare – primire, care cuprinde și descrierea spațiului, conform Anexei nr. 1 la contractul de comodat care este parte integrantă din prezentul contract, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului.

**Art. 3** Spațiul menționat la art.1 va avea destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării misiunilor și activităților specifice de către structura de jandarmi, din cadrul Inspectoratului de Jandarmi Județean Hunedoara.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.4** Contractul de comodat este valabil pentru o perioadă de **3 ani** de la data încheierii și semnării contractului de comodat dintre Municipiul Deva prin Consiliul local al municipiului Deva și Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara, până la data de \_\_\_\_\_.

### **IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**

#### **Art. 5 Drepturile comodantului:**

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

#### **Art. 6 Drepturile comodatarului**

- să i se asigure de către comodant folosința spațiului ce face obiectul prezentului contract de comodat pe toată durata contractului;

#### **Art. 7 Obligațiile comodantului:**

- a) să predea comodatarului spațiul ce face obiectul contractului în stare de folosință;
- b) să asigure utilitățile și serviciile aferente spațiului dat în folosință (energie electrică);
- c) să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;
- d) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- e) să controleze spațiul încredințat comodatarului și starea acestora, ori de câte ori acest lucru este necesar;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

#### **Art. 8 Obligațiile comodatarului:**

- a) să conserve spațiul dat în folosință gratuită și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale, respectiv cea de birouri pentru desfășurarea misiunilor și activităților specifice de către structura de jandarmi, din cadrul Inspectoratului de Jandarmi Județean Hunedoara;
- c) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, unde este cazul;(apă, canal, resturi menajere)
- d) să achite cheltuielile lunare privind utilitățile (energie termică, energie electrică, apă rece și canal, resturi menajere, etc ) și să respecte obligațiile asumate prin contractele încheiate cu furnizorii de utilități, precum și obligațiile asumate prin prezentul contract de comodat ;
- e) se obligă să suporte cheltuielile ocazionate de folosința spațiului pus la dispoziție, respectiv cota parte din contravaloarea facturilor privind plata utilităților de energie electrică și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților comune ale clădirii, ce vor fi stabilite pe baza procedurii de calcul în sistem paușal în funcție de suprafața ocupată și a spațiilor comune privind plata lunară a utilităților. Baza de calcul pentru plata utilităților în sistem paușal este prevăzută în Anexa nr. 2 la contractul de comodat care este parte integrantă a acestuia;
- f) să mențină curățenia, întreținerea și să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul care face obiectul prezentului contract de comodat;
- g) să răspundă pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a spațiului ce face

obiectul prezentului contract și să efectueze pe cheltuiala proprie reparațiile necesare;

h) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a celor care își desfășoară activitatea în spațiul pe care îl au în folosință și care face obiectul prezentului contract;

i) să asigure paza și protecția spațiului dat în folosință gratuită.

j) să nu modifice spațiul dat în folosință prin prezentul contract în parte ori în integralitatea sa;

k) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla spațiul încredințat și starea acestuia;

l) să prezinte anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

m) să nu transmită spațiul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

n) are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

o) la încetarea folosinței gratuite, indiferent de cauza încetării să restituie spațiul în starea în care le-a primit, libere de orice sarcini;

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9** Prezentul contract își încetează efectele de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;

b) înainte de termenul stipulat la art.4, prin acordul părților contractante;

c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, cu înștiințarea comodatului cu 15 zile înainte;

d) în cazul în care comodatul nu folosește spațiul potrivit destinației sale;

e) în cazul în care comodatul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract unei alte persoane;

f) în cazul în care una dintre părți nu și-a executat obligațiile contractuale în totalitate sau în parte, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;

g) pentru întâzieri la plata facturilor privind costurile cu energia electrică consumată pentru folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii, mai mult de 30 de zile după data scadentă a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea de plin drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești;

h) prin renunțarea comodatului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;

i) prin pierirea sau avarierea spațiului de așa manieră încât acestea nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;

j) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

## **VI. FORTA MAJORĂ**

**Art. 10** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

**Art. 11** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin

prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

**Art. 12** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

**Art. 13** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

**Art. 14** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 15** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

**Art. 16** În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

## **VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI.**

**Art. 17** Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 8 lit. b ), lit. l), lit. j), lit.k), lit.o)

b) încălcarea prevederilor art. 8 lit.m),

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

## **IX. CLAUZE FINALE**

**Art. 18** Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

**Art. 19** Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

**Art. 20** Prezentul contract, împreună cu anexa nr. 1 ( procesul verbal de predare – primire ) și anexa nr. 2 ( Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice consumată ), care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art. 21** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatari.

**COMODANT,**

**Municipiul Deva,  
Primar,**

**Director Executiv, Direcția Deva 2020,**

**Director Executiv, Direcția Economică,**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,**

**Consilier Juridic ,**

**Întocmit,**

**COMODATAR,**

**Inspectratul de Jandarmi  
Județean Hunedoara**

**Inspector Șef,**

**Contabil Șef,**

**Avizat pentru legalitate**

**Consilier Juridic,**

**Compartiment de specialitate,**



Anexa nr.1 la contractul de comodat nr. \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_

**PROCES – VERBAL**

de predare - primire a spațiului situat în imobilul din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918,  
nr.10, județul Hunedoara

Încheiat la data de \_\_\_\_\_ între :

**MUNICIPIUL DEVA**, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Nicolae - Florin Oancea**, denumit în continuare, **COMODANT**

și  
**INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN HUNEDOARA**, având sediul în Localitatea Deva, str. Titu Maiorescu, nr. 30, Județul Hunedoara, telefon: 0254-228910, fax: 0254-228911, reprezentat de domnul \_\_\_\_\_, denumit în continuare **COMODATAR**,

la sediul din Deva, Piața Unirii, nr.4 , județul Hunedoara ,

în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_, privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara dreptul de folosință asupra spațiului în suprafață de **116,93 mp, situat la Etajul 2 și mansarda** imobilului din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60939, nr. cadastral 60939-C1-U2, spațiu ce va avea destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării misiunilor și activităților specifice de către structura de jandarmi, din cadrul Inspectoratului de Jandarmi Județean Hunedoara.

Starea în care se predă și se primește spațiul în suprafață de **116,93 mp** se prezintă astfel :

1. Starea încăperilor care fac obiectul prezentului contract ( pereți, dușumele, tavan, uși, ferestre ) :

---

---

---

---

---

2. Starea instalațiilor electrice :

3. Starea instalațiilor de încălzire :

4. Alte constatări și bunuri neprevăzute mai sus :

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

**COMODANT,**

**Municipiul Deva,  
Primar,**

**Director Executiv, Direcția Deva 2020,**

**Director Executiv, Direcția Economică,**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,**

**Consilier Juridic ,**

**Întocmit,**

**COMODATAR,**

**Inspectratul de Jandarmi  
Județean Hunedoara**

**Inspector Șef,**

**Contabil Șef,**

**Avizat pentru legalitate**

**Consilier Juridic,**

**Compartiment de specialitate,**

Anexa nr.2 la contractul de comodat nr. \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_

### Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice

Baza de calcul pentru plata energiei electrice:

Suprafața spațiului utilizat în cadrul imobilului = **116,93 mp**, reprezentând **18,37 %** grad de utilizare a spațiului din suprafața totală ocupată de locatari.

Suprafața utilă totală ocupată de locatari este de 636,52 mp din suprafața totală utilă construită de 872 mp, înscrisă în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2.

**Energie electrică consumată = valoare energie electrică \* 18,37% grad de utilizare a spațiului**

1. Baza de calcul poate fi modificată numai cu acordul părților semnatare, exprimat prin act adițional la contractul de comodat, încheiat ori de câte ori intervin modificări privind suprafețele utile deținute de părțile semnatare.

2. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilități de către UAT municipiul Deva.

3. Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

4. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării.

5. Neplata facturilor în termenul prevăzut mai sus dă dreptul comodantului să pretindă penalități în cuantum de 0,01 % din valoarea acestora pentru fiecare zi de întârziere.

6. În cazul întârzierii la plata facturilor mai mult de 30 de zile după data scadentă a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea contractului de comodat fără intervenția instanțelor judecătorești.

**COMODANT,**  
Municipiul Deva,  
Primar,

Director Executiv, Direcția Deva 2020,

Director Executiv, Direcția Economică,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic,  
Întocmit,

**COMODATAR,**  
Inspectratul de Jandarmi  
Județean Hunedoara

Inspector Șef,

Contabil Șef,

Avizat pentru legalitate  
Consilier Juridic,

Compartiment de specialitate,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier,  
Aurica Lăseșni



**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar general  
Florina Doris Visirin

Municipiul Deva  
CONSILIUL LOCAL Deva

Autoritatea Electorală Permanentă

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

## CONTRACT DE COMODAT

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL DEVA**, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Nicolae - Florin Oancea**, denumit în continuare, **COMODANT** și

**AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ**, având sediul în Localitatea București, str. Stavropoleos, nr. 6, Sector 3, telefon: 021/310.13.86, fax: 021/310.13.86, cod fiscal 16460641, reprezentată legal prin domnul \_\_\_\_\_, în calitate de Președinte, denumit în continuare **COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.297 alin.1 lit.,d”, art.349 – art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precum și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_ / \_\_\_ privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1** Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață de **64 mp.**, din suprafața totală utilă de 872 mp, spațiu situat la Etajul 1, cu un nr. de 2 camere și o dependință a imobilului din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60939, nr. cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva.

**Art. 2** Spațiul ce face obiectul prezentului contract se va preda de către comodant, comodatarului pe bază de proces - verbal de predare – primire, care cuprinde și descrierea spațiului, conform Anexei nr. 1 la contractul de comodat care este parte integrantă din prezentul contract, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului.

**Art. 3** Spațiul menționat la art.1 va avea destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării activităților specifice Autorității Electorale Permanente, pentru Biroul Județean Hunedoara, activități comsemnate în actul de organizare și funcționare al acesteia.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 4** Contractul de comodat este valabil pentru o perioadă de **3 ani** de la data încheierii și semnării contractului de comodat dintre Municipiul Deva prin Consiliul local al municipiului Deva și Autoritatea Electorală Permanentă, până la data de \_\_\_\_\_.

#### **IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**

##### **Art. 5 Drepturile comodantului:**

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

##### **Art. 6 Drepturile comodatarului**

- să i se asigure de către comodant folosința spațiului ce face obiectul prezentului contract de comodat pe toată durata contractului;

##### **Art. 7 Obligațiile comodantului:**

- a) să predea comodatarului spațiul ce face obiectul contractului în stare de folosință;
- b) să asigure utilitățile și serviciile aferente spațiului dat în folosință (energie electrică, apă);
- c) să nu îl tulbure pe comodat în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;
- d) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- e) să controleze spațiul încredințat comodatarului și starea acestora, ori de câte ori acest lucru este necesar;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

##### **Art. 8 Obligațiile comodatarului:**

- a) să conserve spațiul dat în folosință gratuită și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale, respectiv cea de birouri pentru desfășurării activităților specifice Autorității Electorale Permanente pentru Biroul Județean Hunedoara;
- c) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, unde este cazul; ( apă, canal, resturi menajere)
- d) să achite cheltuielile lunare privind utilitățile ( energie termică, energie electrică, apă rece și canal, resturi menajere, etc ) și să respecte obligațiile asumate prin contractele încheiate cu furnizorii de utilități, precum și obligațiile asumate prin prezentul contract de comodat ;
- e) se obligă să suporte cheltuielile ocazionate de folosința spațiului pus la dispoziție, respectiv cota parte din contravaloarea facturilor privind plata utilităților de energie electrică și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților comune ale clădirii, ce vor fi stabilite pe baza procedurii de calcul în sistem pașal în funcție de suprafața ocupată și a spațiilor comune privind plata lunară a utilităților. Baza de calcul pentru plata utilităților în sistem pașal este prevăzută în Anexa nr. 2 la contractul de comodat care este parte integrantă a acestuia;
- f) să mențină curățenia, întreținerea și să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul care face obiectul prezentului contract de comodat;
- g) să răspundă pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a spațiului ce face obiectul prezentului contract și să efectueze pe cheltuiala proprie reparațiile necesare;

h) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a celor care își desfășoară activitatea în spațiul pe care îl au în folosință și care face obiectul prezentului contract;

i) să asigure paza și protecția spațiului dat în folosință gratuită.

j) să nu modifice spațiul dat în folosință prin prezentul contract în parte ori în integralitatea sa;

k) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla spațiul încredințat și starea acestuia;

l) să prezinte anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

m) să nu transmită spațiul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

n) are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

o) la încetarea folosinței gratuite, indiferent de cauza încetării să restituie spațiul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini;

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9** Prezentul contract își încetează efectele de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;

b) înainte de termenul stipulat la art. 4, prin acordul părților contractante;

c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, cu înștiințarea comodatarului cu 15 zile înainte;

d) în cazul în care comodatarul nu folosește spațiul potrivit destinației sale;

e) în cazul în care comodatarul cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract unei alte persoane;

f) în cazul în care una dintre părți nu și-a executat obligațiile contractuale în totalitate sau în parte, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, dacă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;

g) pentru întârzieri la plata facturilor privind costurile cu energia electrică consumată pentru folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii, mai mult de 30 de zile după data scadentă a acestora, dacă dreptul comodantului la rezilierea de plin drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești;

h) prin renunțarea comodatarului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;

i) prin pierirea sau avarierea spațiului de așa manieră încât acestea nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;

j) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

## **VI. FORTA MAJORĂ**

**Art. 10** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

**Art. 11** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

**Art. 12** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

**Art. 13** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

**Art. 14** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 15** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

**Art. 16** În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

## **VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI.**

**Art. 17** Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 8 lit. b ), lit. l), lit. j), lit.k), lit.o)

b) încălcarea prevederilor art. 8 lit.m),

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

## **IX. CLAUZE FINALE**

**Art. 18** Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

**Art. 19** Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

**Art. 20** Prezentul contract, împreună cu anexa nr. 1 ( procesul verbal de predare – primire ) și anexa nr. 2 ( Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice consumată ), care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art. 21** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1

exemplar pentru comodatari.

**COMODANT,**

**Municipiul Deva,  
Primar,**

**Director Executiv, Direcția Deva 2020,**

**Director Executiv, Direcția Economică,**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,**

**Consilier Juridic ,**

**Întocmit,**

**COMODATAR,**

**Autoritatea Electorală Permanentă,**

**Președinte,**

**Director,**

**Avizat pentru legalitate ,**



Anexa nr.1 la contractul de comodat nr. \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_

### PROCES – VERBAL

de predare - primire a spațiului situat în imobilul din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918,  
nr.10, județul Hunedoara

Încheiat la data de \_\_\_\_\_ între :

**MUNICIPIUL DEVA**, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Nicolae - Florin Oancea**, denumit în continuare, **COMODANT**

și  
**AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ**, având sediul în Localitatea București, str. Stavropoleos, nr. 6, Sector 3, telefon: 021/310.13.86, fax: 021/310.13.86, cod fiscal 16460641, reprezentată legal de domnul \_\_\_\_\_, în calitate de Președinte, denumit în continuare **COMODATAR**,

la sediul din Deva, Piața Unirii, nr.4 , județul Hunedoara ,

în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Autoritatea Electorală Permanentă dreptul de folosință asupra spațiului în suprafață de **64 mp, situat la Etajul 1, cu un nr. de 2 camere și o dependință** a imobilului din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, înscris în **CF nr. 60939, nr. cadastral 60939-C1-U2**, proprietatea publică a municipiului Deva și aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva, spațiu ce va avea destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării activităților specifice Autorității Electorale Permanente pentru Biroul Județean Hunedoara, activități consemnate în actul de organizare și funcționare al acesteia.

Starea în care se predă și se primește spațiul în suprafață de **64 mp** se prezintă astfel :

**1. Starea încăperilor care fac obiectul prezentului contract ( pereți, dușumele, tavan, uși, ferestre ) :**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**2. Starea instalațiilor electrice :**

---

---

---

---

---

---

---

---

**3. Starea instalațiilor de încălzire :**

---

---

---

---

---

---

---

---

**4. Alte constatări și bunuri neprevăzute mai sus :**

---

---

---

---

---

---

---

---

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatari.

**COMODANT,**

**Municipiul Deva,  
Primar,**

**Director Executiv, Direcția Deva 2020,**

**Director Executiv, Direcția Economică,**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,**

**Consilier Juridic ,**

**Întocmit,**

**COMODATAR,**

**Autoritatea Electorală Permanentă,**

**Președinte,**

**Director,**

**Avizat pentru legalitate ,**

Anexa nr.2 la contractul de comodat nr. \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_

### Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice

Baza de calcul pentru plata energiei electrice :

Suprafața spațiului utilizat în cadrul imobilului = **64 mp**, reprezentând **10,05 %** grad de utilizare a spațiului din suprafața totală ocupată de locatari.

Suprafața utilă totală ocupată de locatari este de 636,52 mp din suprafața totală utilă construită de 872 mp, înscrisă în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2.

**Energie electrică consumată = valoare energie electrică \* 10,05% grad de utilizare a spațiului**

1. Baza de calcul poate fi modificată numai cu acordul părților semnatare, exprimat prin act adițional la contractul de comodat, încheiat ori de câte ori intervin modificări privind suprafețele utile deținute de părțile semnatare.

2. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilități de către UAT municipiul Deva.

3. Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

4. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării .

5. Neplata facturilor în termenul prevăzut mai sus dă dreptul comodantului să pretindă penalități în cuantum de 0,01 % din valoarea acesteia pentru fiecare zi de întârziere.

6. În cazul întârzierii la plata facturilor mai mult de 30 de zile după data scadentă a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea contractului de comodat fără intervenția instanțelor judecătorești.

COMODANT,

Municipiul Deva,  
Primar,

Director Executiv, Direcția Deva 2020,

Director Executiv, Direcția Economică,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

COMODATAR,

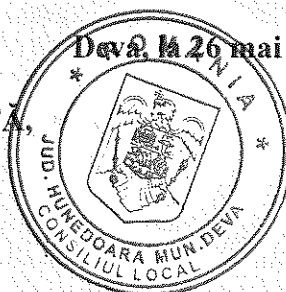
Autoritatea Electorală Permanentă,

Președinte,

Director,

Avizat pentru legalitate ,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Aurica Lăscuț



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general  
Florina Doruș Visirin

Municipiul Deva  
CONSILIUL LOCAL Deva

Agenția Națională pentru Arii  
Naturale Protejate (ANANP)

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

## CONTRACT DE COMODAT

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL DEVA**, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Nicolae - Florin Oancea**, denumit în continuare, **COMODANT** și

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE ( ANANP )**, instituție publică cu personalitate juridică, având sediul în Localitatea București, str. Valter Maracineanu, nr.1-3, Sector 1, telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, cod fiscal 374236540, reprezentată legal de domnul \_\_\_\_\_, în calitate de Președinte, denumit în continuare **COMODATAR**,

Având în vedere :

Legea nr. 95/2016 privind înființarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate, O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, H.G. nr. 867/2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 997/2016 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate, privind modificarea anexei nr. 12 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.297 alin.1 lit.,„d”, art.349 – art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precum și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1** Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață de **87,9 mp**, din suprafața totală utilă de 872 mp, spațiu format dintr-un birou, împreună cu un hol, o baie și cu acces la dependințe ( hol, grup sanitar, parcare ) a imobilului din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hnedoara, înscris în CF nr. 60939, nr. cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva.

**Art. 2** Spațiul ce face obiectul prezentului contract se va preda de către comodant, comodatarului pe bază de proces - verbal de predare – primire, care cuprinde și descrierea spațiului, conform Anexei nr. 1 la contractul de comodat care este parte integrantă din prezentul contract, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului.

**Art. 3** Spațiul menționat la art.1 va avea destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării activităților specifice Serviciului Teritorial Hunedoara al Agenției Naționale pentru Arie Naturale Protejate, activități comsemnate în actul de organizare și funcționare al acesteia.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 4** Contractul de comodat este valabil pentru o perioadă de **3 ani** de la data încheierii și semnării contractului de comodat dintre Municipiul Deva prin Consiliul local al municipiului Deva și Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate, până la data de \_\_\_\_\_.

### **IV. DREPTURI SI OBLIGATII**

#### **Art. 5 Drepturile comodantului:**

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

#### **Art. 6 Drepturile comodatarului**

– să i se asigure de către comodant folosința spațiului ce face obiectul prezentului contract de comodat pe toată durata contractului;

#### **Art. 7 Obligațiile comodantului:**

- a) să predea comodatarului spațiul ce face obiectul contractului în stare de folosință;
- b) să asigure utilitățile și serviciile aferente spațiului dat în folosință (energie electrică, apă);
- c) să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;
- d) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- e) să controleze spațiul încredințat comodatarului și starea acestora, ori de câte ori acest lucru este necesar;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

#### **Art. 8 Obligațiile comodatarului:**

- a) să conserve spațiul dat în folosință gratuită și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale, respectiv cea de birouri pentru desfășurării activităților specifice Serviciului teritorial al Agenției Naționale pentru Arie Naturale Protejate;
- c) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, unde este cazul;(apă – canal,resturi menajere).

d) să achite cheltuielile lunare privind utilitățile ( energie termică, energie electrică, apă rece și canal, resturi menajere, etc ) și să respecte obligațiile asumate prin contractele încheiate cu furnizorii de utilități, precum și obligațiile asumate prin prezentul contract de comodat ;

e) se obligă să suporte cheltuielile ocazionate de folosința spațiului pus la dispoziție, respectiv cota parte din contravaloarea facturilor privind plata utilităților de energie electrică și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților comune ale clădirii, ce vor fi stabilite pe baza procedurii de calcul în sistem paușal în funcție de suprafața ocupată și a spațiilor comune privind plata lunară a utilităților. Baza de calcul pentru plata utilităților în sistem paușal este prevăzută în Anexa nr. 2 la contractul de comodat care este parte integrantă a acestuia;

f) să mențină curățenia, întreținerea și să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul care face obiectul prezentului contract de comodat;

g) să răspundă pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a spațiului ce face obiectul prezentului contract și să efectueze pe cheltuiala proprie reparațiile necesare;

h) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a celor care își desfășoară activitatea în spațiul pe care îl au în folosință și care face obiectul prezentului contract;

i) să asigure paza și protecția spațiului dat în folosință gratuită.

j) să nu modifice spațiul dat în folosință prin prezentul contract în parte ori în integralitatea sa;

k) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla spațiul încredințat și starea acestuia;

l) să prezinte anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

m) să nu transmită spațiul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

n) are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

o) la încetarea folosinței gratuite, indiferent de cauza încetării să restituie spațiul în starea în care le-a primit, libere de orice sarcini;

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9** Prezentul contract își încetează efectele de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;

b) înainte de termenul stipulat la art. 4, prin acordul părților contractante;

c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, cu înștiințarea comodatarului cu 15 zile înainte;

d) în cazul în care comodatarul nu folosește spațiul potrivit destinației sale;

e) în cazul în care comodatarul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract unei alte persoane;

f) în cazul în care una dintre părți nu și-a executat obligațiile contractuale în totalitate sau în parte, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;

g) pentru întâzieri la plata facturilor privind costurile cu energia electrică consumată pentru folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii, mai mult de 30 de zile după data scadentă a

acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea de plin drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești;

h) prin renunțarea comodatarului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;

i) prin pierirea sau avarierea spațiului de așa manieră încât acestea nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;

j) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 10** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

**Art. 11** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

**Art. 12** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

**Art. 13** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

**Art. 14** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 15** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

**Art. 16** În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

## **VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI.**

**Art. 17** Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art.8 lit. b ), lit. l), lit. j), lit.k), lit.o)

b) încălcarea prevederilor art. 8 lit.m),

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

## **IX. CLAUZE FINALE**

**Art. 18** Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

**Art. 19** Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

**Art. 20** Prezentul contract, împreună cu anexa nr. 1 ( procesul verbal de predare – primire ) și anexa nr. 2 ( Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice consumată ), care fac

parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art. 21** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatatar.

**COMODANT,**

**Municipiul Deva,  
Primar,**

**Director Executiv, Direcția Deva 2020,**

**Director Executiv, Direcția Economică,**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,**

**Consilier Juridic ,**

**Întocmit,**

**COMODATAR,**

**Agentia Națională pentru  
Arii Naturale Protejate,**

**Președinte,**

**Direcția economică,**

**Serviciul administrare și logistică,**



Anexa nr.1 la contractul de comodat nr. \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_

### PROCES – VERBAL

de predare - primire a spațiului situat în imobilul din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918,  
nr.10, județul Hunedoara

Încheiat la data de \_\_\_\_\_ între :

**MUNICIPIUL DEVA**, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Nicolae - Florin Oancea**, denumit în continuare, **COMODANT**

și

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE ( ANANP )**, instituție publică cu personalitate juridică, având sediul în Localitatea București, str. Valter Maracineanu, nr.1-3, Sector 1, telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, cod fiscal 374236540, reprezentată legal de domnul \_\_\_\_\_, în calitate de Președinte, denumit în continuare **COMODATAR**,

la sediul din Deva, Piața Unirii, nr.4, județul Hunedoara,

în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate dreptul de folosință asupra spațiului în suprafață de **87,90 mp**, spațiu format dintr-un birou, împreună cu un hol, o baie și cu acces la dependințe ( hol, grup sanitar, parcare ) a imobilului din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60939, nr. cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva și aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva, spațiu ce va avea destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării activităților specifice Serviciului Teritorial Hunedoara al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate, activități comsemnate în actul de organizare și funcționare al acesteia.

Starea în care se predă și se primește spațiul în suprafață de **87,90 mp** se prezintă astfel :

**1. Starea încăperilor care fac obiectul prezentului contract ( pereți, dușumele, tavan, uși, ferestre ) :**

---

---

---

---

---

---

2. Starea instalațiilor electrice :

3. Starea instalațiilor de încălzire :

4. Alte constatări și bunuri neprevăzute mai sus :

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

**COMODANT,**

**Municipiul Deva,  
Primar,**

**Director Executiv, Direcția Deva 2020,**

**Director Executiv, Direcția Economică,**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,**

**Consilier Juridic ,**

**Întocmit,**

**COMODATAR,**

**Agenția Națională pentru  
Arii Naturale Protejate,**

**Președinte,**

**Direcția economică,**

**Serviciul administrare și logistică,**

Anexa nr.2 la contractul de comodat nr. \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_

### Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice

Baza de calcul pentru plata energiei electrice :

Suprafața spațiului utilizat în cadrul imobilului = **87,90 mp**, reprezentând **13,80 %** grad de utilizare a spațiului din suprafața totală ocupată de locatari.

Suprafața utilă totală ocupată de locatari este de 636,52 mp din suprafața totală utilă construită de 872 mp, înscrisă în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2.

**Energie electrică consumată = valoare energie electrică \* 13,80% grad de utilizare a spațiului**

1. Baza de calcul poate fi modificată numai cu acordul părților semnatare, exprimat prin act adițional la contractul de comodat, încheiat ori de câte ori intervin modificări privind suprafețele utile deținute de părțile semnatare.

2. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilități de către UAT municipiul Deva.

3. Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

4. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării .

5. Neplata facturilor în termenul prevăzut mai sus dă dreptul comodantului să pretindă penalități în cuantum de 0,01 % din valoarea acestora pentru fiecare zi de întârziere.

6. În cazul întârzierii la plata facturilor mai mult de 30 de zile după data scadentă a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea contractului de comodat fără intervenția instanțelor judecătorești.

**COMODANT,**  
Municipiul Deva,  
Primar,

**COMODATAR,**  
Agenția Națională pentru  
Arii Naturale Protejate,

Director Executiv, Direcția Deva 2020,

Președinte,

Director Executiv, Direcția Economică,

Direcția economică,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Serviciul administrare și logistică,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

Deva, la 26 mai 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier,  
Aurica Lăscuți

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar general  
Florina Doris Visirin

Municipiul Deva  
CONSILIUL LOCAL DevaDirecția Națională de  
Probațiune

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

**CONTRACT DE COMODAT****I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL DEVA**, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul Nicolae - Florin Oancea, denumit în continuare, **COMODANT**

și

**DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE PROBAȚIUNE**, având sediul în Localitatea București, str. Apolodor, nr.17, Sector 5, telefon: 037/204.12.93, fax: 037/204.12.93, cod fiscal \_\_\_\_\_ reprezentată legal de domnul \_\_\_\_\_, în calitate de Director General, denumit în continuare **COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.297 alin.1 lit.,d”, art.349 – art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precum și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_/\_\_\_ privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1** Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiilor în suprafață de **297,93 mp**, din suprafața totală utilă de 872 mp, spațiile sunt compuse astfel: din suprafața de 217,44 mp formată din 4 camere și o anexă/dependință la etajul 1, suprafața de 37,19 mp formată din 2 camere la parter, suprafața de 40,30 mp formată din 2 camere în curtea imobilului și suprafața de 3 mp pentru punct de pază jandarm în holul de la intrare a imobilului din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60939, nr. cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva.

**Art. 2** Spațiul ce face obiectul prezentului contract se va preda de către comodant, comodatarului pe bază de proces - verbal de predare – primire, care cuprinde și descrierea spațiului, conform Anexei nr. 1 la contractul de comodat care este parte integrantă din prezentul contract, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului.

**Art. 3** Spațiul menționat la art.1 va avea destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării activităților specifice Direcției Naționale de Probațiune pentru Serviciul de Probațiune Hunedoara, activități comsemnate în actul de organizare și funcționare al acesteia.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 4** Contractul de comodat este valabil pentru o perioadă de **3 ani** de la data încheierii și semnării contractului de comodat dintre Municipiul Deva prin Consiliul local al municipiului Deva și Direcția Națională de Probațiune, până la data de \_\_\_\_\_.

### **IV. DREPTURI SI OBLIGATII**

#### **Art. 5 Drepturile comodantului:**

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

#### **Art. 6 Drepturile comodatarului**

- să i se asigure de către comodant folosința spațiului ce face obiectul prezentului contract de comodat pe toată durata contractului;

#### **Art. 7 Obligațiile comodantului:**

- a) să predea comodatarului spațiul ce face obiectul contractului în stare de folosință;
- b) să asigure utilitățile și serviciile aferente spațiului dat în folosință (energie electrică, apă);
- c) să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;
- d) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- e) să controleze spațiul încredințat comodatarului și starea acestora, ori de câte ori acest lucru este necesar;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

#### **Art. 8 Obligațiile comodatarului:**

- a) să conserve spațiul dat în folosință gratuită și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale, respectiv cea de birouri pentru desfășurării activităților specifice Direcției Naționale de Probațiune;
- c) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, unde este cazul;(apă-canal, resturi menajere)
- d) să achite cheltuielile lunare privind utilitățile ( energie termică, energie electrică, apă rece și canal, resturi menajere, etc ) și să respecte obligațiile asumate prin contractele încheiate cu furnizorii de utilități, precum și obligațiile asumate prin prezentul contract de comodat ;
- e) se obligă să suporte cheltuielile ocazionate de folosința spațiului pus la dispoziție, respectiv cota parte din contravaloarea facturilor privind plata utilităților de energie electrică și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților comune ale clădirii, ce vor fi stabilite pe baza procedurii de calcul în sistem pașal în funcție de suprafața ocupată și a spațiilor comune privind plata lunară a utilităților. Baza de calcul pentru plata utilităților în sistem pașal este prevăzută în Anexa nr. 2 la contractul de comodat care este parte integrantă a acestuia;
- f) să mențină curățenia, întreținerea și să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul care face obiectul prezentului contract de comodat;
- g) să răspundă pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a spațiului ce face obiectul prezentului contract și să efectueze pe cheltuiala proprie reparațiile necesare;

h) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a celor care își desfășoară activitatea în spațiul pe care îl au în folosință și care face obiectul prezentului contract;

i) să asigure paza și protecția spațiului dat în folosință gratuită.

j) să nu modifice spațiul dat în folosință prin prezentul contract în parte ori în integralitatea sa;

k) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla spațiul încredințat și starea acestuia;

l) să prezinte anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

m) să nu transmită spațiul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

n) are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

o) la încetarea folosinței gratuite, indiferent de cauza încetării, să restituie spațiul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9** Prezentul contract își încetează efectele de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;

b) înainte de termenul stipulat la art.4, prin acordul părților contractante;

c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, cu înștiințarea comodatarului cu 15 zile înainte;

d) în cazul în care comodatarul nu folosește spațiul potrivit destinației sale;

e) în cazul în care comodatarul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract unei alte persoane;

f) în cazul în care una dintre părți nu și-a executat obligațiile contractuale în totalitate sau în parte, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;

g) pentru întâzieri la plata facturilor privind costurile cu energia electrică consumată pentru folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii, mai mult de 30 de zile după data scadentă a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea de plin drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești;

h) prin renunțarea comodatarului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;

i) prin pierirea sau avarierea spațiului de așa manieră încât acestea nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;

j) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

## **VI. FORTA MAJORĂ**

**Art. 10** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

**Art. 11** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

**Art. 12** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

**Art. 13** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

**Art. 14** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 15** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

**Art. 16** În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

## **VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI.**

**Art. 17** Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 8 lit. b ), lit. l), lit. j), lit.k), lit.o)

b) încălcarea prevederilor art. 8 lit.m),

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

## **IX. CLAUZE FINALE**

**Art. 18** Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

**Art. 19** Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

**Art. 20** Prezentul contract, împreună cu anexa nr. 1 ( procesul verbal de predare – primire ) și anexa nr. 2 ( Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice consumată ), care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art. 21** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatari.

**COMODANT,**

**Municipiul Deva,  
Primar,**

**Director Executiv, Direcția Deva 2020,**

**Director Executiv, Direcția Economică,**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,**

**Consilier Juridic ,**

**Întocmit,**

**COMODATAR,**

**Direcția Națională de  
Probațiune**

**Director General,**

**Direcția economică,**

**Serviciul Juridic,**



Anexa nr.1 la contractul de comodat nr. \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_

### PROCES – VERBAL

de predare - primire a spațiului situat în imobilul din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918,  
nr.10, județul Hunedoara

Încheiat la data de \_\_\_\_\_ între :

**MUNICIPIUL DEVA**, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul Nicolae - Florin Oancea, **denumit în continuare, COMODANT**

și

**DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE PROBAȚIUNE**, având sediul în Localitatea București, str. Apolodor, nr.17, Sector 5, telefon: 037/204.12.93, fax: 037/204.12.93, cod fiscal \_\_\_\_\_, reprezentată legal de domnul \_\_\_\_\_, în calitate de Director General, **denumit în continuare COMODATAR**,

la sediul din Deva, Piața Unirii, nr.4 , județul Hunedoara ,

în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Direcția Națională de Probațiune dreptul de folosință asupra spațiilor în suprafață de **297,93 mp**, din suprafața totală utilă de 872 mp, spațiile sunt compuse astfel: din suprafața de 217,44 mp formată din 4 camere și o anexă/dependință la etajul 1, suprafața de 37,19 mp formată din 2 camere la parter, suprafața de 40,30 mp formată din 2 camere în curtea imobilului și o suprafață de 3 mp pentru punct de pază jandarm situat în holul de la intrare a imobilului din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hnedoara, înscris în CF nr. 60939, nr. cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva și aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva, spațiu ce va avea destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării activităților specifice Direcției Naționale de Probațiune pentru Serviciul de Probațiune Hunedoara, activități comsemnate în actul de organizare și funcționare al acesteia.

Starea în care se predă și se primește spațiul în suprafață de **297,93 mp** se prezintă astfel :

1. Starea încăperilor care fac obiectul prezentului contract ( pereți, dușumele, tavan, uși, ferestre ) :

---

---

---

---

2. Starea instalațiilor electrice :

3. Starea instalațiilor de încălzire :

4. Alte constatări și bunuri neprevăzute mai sus :

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

**COMODANT,**

**Municipiul Deva,  
Primar,**

**Director Executiv, Direcția Deva 2020,**

**Director Executiv, Direcția Economică,**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,**

**Consilier Juridic ,**

**Întocmit,**

**COMODATAR,**

**Direcția Națională de  
Probațiune**

**Director General,**

**Direcția economică,**

**Serviciul Juridic,**

Anexa nr.2 la contractul de comodat nr. \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_

### Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice

Baza de calcul pentru plata energiei electrice:

Suprafața spațiului utilizat în cadrul imobilului = **297,93 mp**, reprezentând **46,81 %** grad de utilizare a spațiului din suprafața totală ocupată de locatari.

Suprafața utilă totală ocupată de locatari este de 636,52 mp din suprafața totală utilă construită de 872 mp, înscrisă în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2.

**Energie electrică consumată = valoare energie electrică \* 46,81% grad de utilizare a spațiului**

1. Baza de calcul poate fi modificată numai cu acordul părților semnatare, exprimat prin act adițional la contractul de comodat, încheiat ori de câte ori intervin modificări privind suprafețele utile deținute de părțile semnatare.

2. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilități de către UAT municipiul Deva.

3. Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

4. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării .

5. Neplata facturilor în termenul prevăzut mai sus dă dreptul comodantului să pretindă penalități în cuantum de 0,01 % din valoarea acestora pentru fiecare zi de întârziere.

6. În cazul întârzierii la plata facturilor mai mult de 30 de zile după data scadentă a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea contractului de comodat fără intervenția instanțelor judecătorești.

**COMODANT,**  
Municipiul Deva,  
Primar,

**COMODATAR,**  
Direcția Națională de  
Probațiune

Director Executiv, Direcția Deva 2020,

Director General,

Director Executiv, Direcția Economică,

Direcția economică,

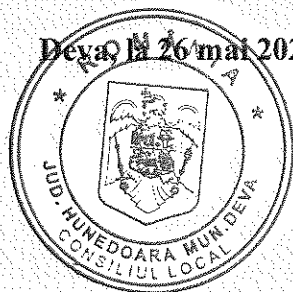
Șef Serviciu A.D.P.P.,

Serviciul Juridic,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier,  
Aurica Lăscuți /



**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar general  
Florina Doris Visirin

Municipiul Deva  
CONSILIUL LOCAL Deva

Serviciul de Protecție și Pază  
U.M.0149F BUCUREȘTI

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

## CONTRACT DE COMODAT

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL DEVA**, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Nicolae - Florin Oancea**, denumit în continuare, **COMODANT** și

**SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ**, având sediul în Localitatea București, b-dul Geniului, nr.42B, Sector 6, telefon: 021/408.10.00, fax: 021/312.18.29, adresă email: utilitati@spp.ro, cod fiscal 4283635, cod IBAN: RO98TREZ23A610000200000X deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal de domnul \_\_\_\_\_, denumit în continuare **COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.297 alin.1 lit.,d”, art.349 – art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precum și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1** Cedarea de către comodat, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață de **36 mp.**, din suprafața totală utilă de 872 mp, spațiul este situat la Etajul 2, compus dintr-o cameră a imobilului din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60939, nr. cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva.

**Art. 2** Spațiul ce face obiectul prezentului contract se va preda de către comodat, comodatarului pe bază de proces - verbal de predare – primire, care cuprinde și descrierea spațiului, conform Anexei nr. 1 la contractul de comodat care este parte integrantă din prezentul contract, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului.

**Art. 3** Spațiul menționat la art.1 va avea destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării activităților specifice Serviciului de Protecție și Pază, activități comsemnate în actul de organizare și funcționare al acesteia.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 4** Contractul de comodat este valabil pentru o perioadă de 3 ani de la data încheierii și semnării contractului de comodat dintre Municipiul Deva prin Consiliul local al municipiului Deva și Serviciul de Protecție și Pază, până la data de \_\_\_\_\_.

### IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

#### **Art. 5 Drepturile comodantului:**

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

#### **Art. 6 Drepturile comodatarului**

- să i se asigure de către comodant folosința spațiului ce face obiectul prezentului contract de comodat pe toată durata contractului;

#### **Art. 7 Obligațiile comodantului:**

- a) să predea comodatarului spațiul ce face obiectul contractului în stare de folosință;
- b) să asigure utilitățile și serviciile aferente spațiului dat în folosință (energie electrică, apă);
- c) să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;
- d) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- e) să controleze spațiul încredințat comodatarului și starea acestora, ori de câte ori acest lucru este necesar;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

#### **Art. 8 Obligațiile comodatarului:**

- a) să conserve spațiul dat în folosință gratuită și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale, respectiv cea de birouri pentru desfășurării activităților specifice Serviciului de Protecție și Pază;
- c) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, unde este cazul;(apă-canal, resturi menajere)
- d) să achite cheltuielile lunare privind utilitățile ( energie termică, energie electrică, apă rece și canal, resturi menajere, etc ) și să respecte obligațiile asumate prin contractele încheiate cu furnizorii de utilități, precum și obligațiile asumate prin prezentul contract de comodat ;
- e) se obligă să suporte cheltuielile ocazionate de folosința spațiului pus la dispoziție, respectiv cota parte din contravaloarea facturilor privind plata utilităților de energie electrică și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților comune ale clădirii, ce vor fi stabilite pe baza procedurii de calcul în sistem pașal în funcție de suprafața ocupată și a spațiilor comune privind plata lunară a utilităților. Baza de calcul pentru plata utilităților în sistem pașal este prevăzută în Anexa nr. 2 la contractul de comodat care este parte integrantă a acestuia;
- f) să mențină curățenia, întreținerea și să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul care face obiectul prezentului contract de comodat;
- g) să răspundă pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a spațiului ce face obiectul prezentului contract și să efectueze pe cheltuiala proprie reparațiile necesare;

h) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a celor care își desfășoară activitatea în spațiul pe care îl au în folosință și care face obiectul prezentului contract;

i) să asigure paza și protecția spațiului dat în folosință gratuită.

j) să nu modifice spațiul dat în folosință prin prezentul contract în parte ori în integralitatea sa;

k) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla spațiul încredințat și starea acestuia;

l) să prezinte anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

m) să nu transmită spațiul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

n) are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

o) la încetarea folosinței gratuite, indiferent de cauza încetării să restituie spațiul în starea în care le-a primit, libere de orice sarcini;

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9** Prezentul contract își încetează efectele de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;

b) înainte de termenul stipulat la art.4, prin acordul părților contractante;

c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, cu înștiințarea comodatarului cu 15 zile înainte;

d) în cazul în care comodatarul nu folosește spațiul potrivit destinației sale;

e) în cazul în care comodatarul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract unei alte persoane;

f) în cazul în care una dintre părți nu și-a executat obligațiile contractuale în totalitate sau în parte, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;

g) pentru întârzieri la plata facturilor privind costurile cu energia electrică consumată pentru folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii, mai mult de 30 de zile după data scadentă a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea de plin drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești;

h) prin renunțarea comodatarului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;

i) prin pierirea sau avarierea spațiului de așa manieră încât acestea nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;

j) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

## **VI. FORTA MAJORĂ**

**Art. 10** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

**Art. 11** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

**Art. 12** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

**Art. 13** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

**Art. 14** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 15** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

**Art. 16** În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

## **VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII SI SANCTIUNI.**

**Art. 17** Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 8 lit. b ), lit. l), lit. j), lit.k), lit.o)

b) încălcarea prevederilor art. 8 lit.m),

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

## **IX. CLAUZE FINALE**

**Art. 18** Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

**Art. 19** Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

**Art. 20** Prezentul contract, împreună cu anexa nr. 1 ( procesul verbal de predare – primire ) și anexa nr. 2 ( Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice consumată ), care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art. 21** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1

exemplar pentru comodatari.

**COMODANT,**

**Municipiul Deva,  
Primar,**

**Director Executiv, Direcția Deva 2020,**

**Director Executiv, Direcția Economică,**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,**

**Consilier Juridic ,**

**Întocmit,**

**COMODATAR,**

**Serviciul de Protecție și Pază,**

**Director Economic,**

**Șeful Centrului de Achiziții,**

**Oficiului Juridic,**

**Șeful Secțiunii Logistică,**

**Vizat C.F.P.P.**

**Șef Serviciu Financiar- Contabilitate**



Anexa nr.1 la contractul de comodat nr. \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_

**PROCES – VERBAL**

de predare - primire a spațiului situat în imobilul din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918,  
nr.10, județul Hunedoara

Încheiat la data de \_\_\_\_\_ între :

**MUNICIPIUL DEVA**, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon  
0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393,  
reprezentată prin Primar, domnul **Nicolae - Florin Oancea**, denumit în continuare, **COMODANT**  
și

**SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ**, având sediul în Localitatea București, b-dul  
Geniului, nr.42B, Sector 6, telefon: 021/408.10.00, fax: 021/312.18.29, adresă email:  
utilitati@spp.ro, cod fiscal 4283635, cod IBAN: RO98TREZ23A610000200000X deschis la  
Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal de domnul \_\_\_\_\_,  
denumit în continuare **COMODATAR**,

la sediul din Deva, Piața Unirii, nr.4 , județul Hunedoara ,

în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, privind darea în  
folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918,  
nr.10, județul Hunedoara,

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Direcția Națională de Probațiune dreptul de  
folosință asupra spațiului în suprafață de **36 mp**, din suprafața totală utilă de 872 mp, spațiul este  
situat la Etajul 2, compus dintr-o cameră a imobilului din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918,  
nr.10, județul Hnedoara, înscris în CF nr. 60939, nr. cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a  
municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva, spațiu ce va avea  
destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării activităților specifice Servciului de  
Protecție și Pază, activități comsemnate în actul de organizare și funcționare al acesteia.

Starea în care se predă și se primește spațiul în suprafață de **36 mp** se prezintă astfel :

1. Starea încăperilor care fac obiectul prezentului contract ( pereți, dușumele, tavan, uși,  
ferestre ) :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**2. Starea instalațiilor electrice :**

---

---

---

---

---

---

---

---

**3. Starea instalațiilor de încălzire :**

---

---

---

---

---

---

---

---

**4. Alte constatări și bunuri neprevăzute mai sus :**

---

---

---

---

---

---

---

---

Prezentul Proces- verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

**COMODANT,**

**Municipiul Deva,  
Primar,**

**Director Executiv, Direcția Deva 2020,**

**Director Executiv, Direcția Economică,**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,**

**Consilier Juridic ,**

**Întocmit,**

**COMODATAR,**

**Serviciul de Protecție și Pază,**

**Director Economic,**

**Șeful Centrului de Achiziții,**

**Oficiului Juridic,**

**Șeful Secțiunii Logistică,**

**Vizat C.F.P.P.**

**Șef Serviciu Financiar- Contabilitate**

Anexa nr.2 la contractul de comodat nr. \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_

### Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice

Baza de calcul pentru plata energiei electrice :

Suprafața spațiului utilizat în cadrul imobilului = 36 mp, reprezentând 5,65 % grad de utilizare a spațiului din suprafața totală ocupată de locatari.

Suprafața utilă totală ocupată de locatari este de 636,52 mp din suprafața totală utilă construită de 872 mp, înscrisă în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2.

**Energie electrică consumată = valoare energie electrică \* 5,65% grad de utilizare a spațiului**

1. Baza de calcul poate fi modificată numai cu acordul părților semnatare, exprimat prin act adițional la contractul de comodat, încheiat ori de câte ori intervin modificări privind suprafețele utile deținute de părțile semnatare.

2. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilități de către UAT municipiul Deva.

3. Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

4. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării .

5. Neplata facturilor în termenul prevăzut mai sus dă dreptul comodantului să pretindă penalități în cuantum de 0,01 % din valoarea acestora pentru fiecare zi de întârziere.

6. În cazul întârzierii la plata facturilor mai mult de 30 de zile după data scadentă a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea contractului de comodat fără intervenția instanțelor judecătorești.

**COMODANT,**  
Municipiul Deva,  
Primar,

**COMODATAR,**  
Serviciul de Protecție și Pază,

Director Executiv, Direcția Deva 2020,

Director Economic,

Director Executiv, Direcția Economică,

Șeful Centrului de Achiziții,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Oficiului Juridic,

Consilier Juridic ,

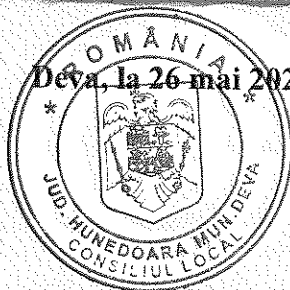
Șeful Secțiunii Logistică,

Întocmit,

Vizat C.F.P.P.

Șef Serviciu Financiar- Contabilitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Aurica Lăsconi



CONTRASĂMNEAZĂ  
Secretar general  
Florina Doris Visirin