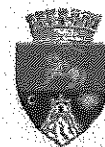




ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.192 din 26.05.2022

privind transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din municipiul Deva", cod SMIS 116981, către Asociația de Proprietari nr.95, bloc P5

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Punctul 2.13. din Anexa la Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.24/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2011,

Art.6 din Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b" și alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.78623/63/02.08.2021 în baza căruia a fost admisă recepția investiției proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din municipiul Deva",

Prevederile art.3 lit."r" din Contractul nr.17429/04.05.2016, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociația de proprietari nr.95, bloc P5 și Unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, potrivit căruia obligația unității administrativ teritoriale Municipiul Deva este de a transfera Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.198/2022, Referatul de aprobare nr.198/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae – Florin Oancea privind transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din municipiul Deva", cod SMIS 116981, către Asociația de Proprietari nr.95, bloc P5,

Raportul Serviciului programe dezvoltare din cadrul Direcției Deva 2020 nr.51759/19.05.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.582/82281/25.05.2022, precum și avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.401/82285/25.05.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă transferul valorii investiției în sumă de 764.619,85 lei rezultată prin finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din municipiul Deva", cod SMIS 116981, precum și a plăcii permanente în valoare de 238 lei, către Asociația de Proprietari nr.95, bloc P5, care se va efectua în baza unui protocol de predare-primire, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Asociația de Proprietari nr.95, bloc P5, va asigura întreținerea corespunzătoare a imobilului și a bunului ce constituie obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

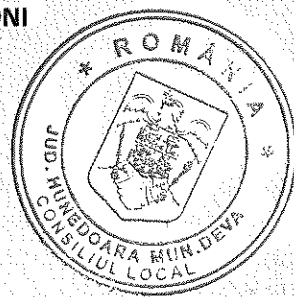
Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția economică și Serviciul programe dezvoltare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului programe, dezvoltare;
- Asociației de Proprietari nr.95, bloc P5.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina Doris VISIRIN



PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

a valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din municipiul Deva”, cod SMIS 116981, către Asociația de Proprietari nr.95, bloc P5

Nr. _____ / ____ 2022

Protocol de predare-primire încheiat cu ocazia predării valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din municipiul Deva”, cod SMIS 116981, către Asociația de Proprietari nr.95, bloc P5 și a bunului aferent, între **U.A.T. MUNICIPIUL DEVA**, în calitate de **predător**,

și ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, NR.95, bloc P5, în calitate de primitor,

La data de 04.05.2016 Asociația de proprietari nr.95, bloc P5, a încheiat cu Unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, contractul nr.17429, iar ulterior s-a încheiat actul adițional nr.1, înregistrat la registratura instituției sub nr. 39449/07.11.2017. Potrivit obiectului contractului, Asociația încredințează U.A.T. Municipiul Deva să stabilească și să efectueze măsuri și acțiuni care se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din Municipiul Deva în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor – Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.*

Potrivit prevederilor art.2 alin.2 din contractul 17429/04.05.2016, cu modificările și completările ulterioare (Act adițional nr.1), contractul își păstrează valabilitatea pe perioada de implementare a proiectului până la recuperarea de către U.A.T. de la Asociația de Proprietari a sumelor din proiect ce revin acesteia din urmă, conform clauzelor contractuale, dar nu mai puțin de 5 ani de la finalizarea implementării proiectului.

Având în vedere faptul că în Blocul P5 - Strada Titu Maiorescu din Municipiul Deva există apartamente cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice și spații cu altă destinație decât de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit capitolului IV – Mecanismul de recuperare a sumelor avansate de U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică - din contractul amintit mai sus, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.7 alin. (3), contribuția Asociației de Proprietari nr.95, bloc P5, strada Titu Maiorescu, este de 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație de locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice și 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Sumele avansate de către U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari nr.95, pentru blocul P5 la cheltuielile de reabilitare termică se

recuperează în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.139/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Deva pentru implementarea proiectelor de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Deva, prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și aprobarea modelului contractelor cu Asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor.

La data de 16.07.2018 Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva, în calitate de beneficiar al finanțării, a semnat Contractul de finanțare nr.2656 cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM, după caz OI, pentru implementarea Proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din municipiul Deva", cod SMIS 116981.

Valoarea totală a contractului de finanțare, ulterior modificată prin actele adiționale nr.1, nr.2 și nr.3 este de 766.367,27 lei.

Conform Contractului de finanțare perioada de implementare a proiectului a fost cuprinsă între data de 15.03.2016 și 31.03.2022, perioadă care a cuprins perioada de pregătire a documentelor proiectului în vederea solicitării finanțării, scrierea, depunerea și evaluarea cererii de finanțare, precum și perioada de implementare a proiectului după semnarea contractului de finanțare. Activitățile proiectului au fost încheiate la data de 31.03.2022.

Lucrările aferente proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din municipiul Deva", cod SMIS 116981, au fost executate în baza Autorizației de construire nr.99, eliberată de Primăria municipiului Deva la data de 11.05.2021.

Prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.78623/63/02.08.2021 a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din municipiul Deva", cod SMIS 116981. Potrivit acestuia valoarea finală a lucrărilor executate este de 713.250,94 lei cu TVA.

Contribuția Asociației de proprietari nr.95 pentru blocul P5-strada Titu Maiorescu este de 25% din valoarea finală a lucrărilor, respectiv în sumă de 171.970,02 lei și 100% din valoarea finală a lucrărilor, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință (garaje) 25.370,85 lei.

Reținând prevederile punctului 2.13. din Anexa la O.M.F.P. nr.24/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2011, ale art.6 din Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orice operațiune economico-financiară efectuată se consemnează în momentul efectuării ei într-un document care stă la baza înregistrărilor în contabilitate, dobândind astfel calitatea de document justificativ, iar documentele justificative care stau la baza înregistrărilor în contabilitate angajează răspunderea persoanelor care le-au întocmit, vizat și aprobat, precum și a celor care le-au înregistrat în contabilitate, după caz și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.3 lit."r" din Contractul nr.17429/04.05.2016, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociația de proprietari nr.95 și Unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, potrivit căruia obligația U.A.T. Municipiul Deva este de a transfera Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect, **se predă valoarea totală a proiectului** "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din municipiul Deva", cod SMIS 116981, către Asociația de Proprietari nr.95, bloc P5, în cuantum total de: 764.857,85 lei, după cum urmează:

- placă permanentă cu valoare de inventar de 238 lei cu TVA;
- valoare investiție constând în creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe în sumă de 764.619,85 lei cu TVA.

Astfel, Serviciul Financiar, Contabilitate, din partea Municipiului Deva va proceda la scăderea din evidențele financiar-contabile a valorilor enunțate mai sus, prin efectuarea notei contabile:

658 "Alte cheltuieli operaționale" = 231 "Active fixe corporale în curs de execuție"

**Am predat,
MUNICIPIUL DEVA**

**Primar
Nicolae-Florin Oancea**

**Direcția Economică
Claudia Maria Stoica**

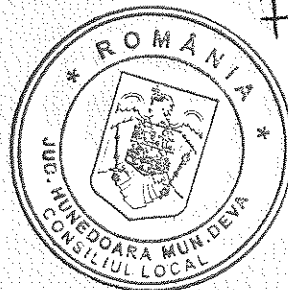
**Manager Proiect
Camelia Roșca**

**Am primit,
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
Nr.95, Bloc P5**

**Președinte Asociație
Muntoi Emanoil**

Deva, 26 Mai 2022
Președinte de ședință
Consilier
Aurica Iăscou

Contrasemnează
Secretar general
Florino Doră Vișitica



PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

a valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din municipiul Deva”, cod SMIS 116981, către Asociația de Proprietari nr.95, bloc P5

Nr. _____ / _____ 2022

Protocol de predare-primire încheiat cu ocazia predării valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din municipiul Deva”, cod SMIS 116981, către Asociația de Proprietari nr.95, bloc P5 și a bunului aferent, între **U.A.T. MUNICIPIUL DEVA**, în calitate de predător,

și ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, NR.95, bloc P5, în calitate de primitor,

La data de 04.05.2016 Asociația de proprietari nr.95, bloc P5, a încheiat cu Unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, contractul nr.17429, iar ulterior s-a încheiat actul aditional nr.1, înregistrat la registratura instituției sub nr. 39449/07.11.2017. Potrivit obiectului contractului, Asociația încredințează U.A.T. Municipiul Deva să stabilească și să efectueze măsuri și acțiuni care se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din Municipiul Deva în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor – Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.*

Potrivit prevederilor art.2 alin.2 din contractul 17429/04.05.2016, cu modificările și completările ulterioare (Act adițional nr.1), contractul își păstrează valabilitatea pe perioada de implementare a proiectului până la recuperarea de către U.A.T. de la Asociația de Proprietari a sumelor din proiect ce revin acestuia din urmă, conform clauzelor contractuale, dar nu mai puțin de 5 ani de la finalizarea implementării proiectului.

Având în vedere faptul că în Blocul P5 - Strada Titu Maiorescu din Municipiul Deva există apartamente cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice și spații cu altă destinație decât de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit capitolului IV – Mecanismul de recuperare a sumelor avansate de U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică - din contractul amintit mai sus, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.7 alin. (3), contribuția Asociației de Proprietari nr.95, bloc P5, strada Titu Maiorescu, este de 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație de locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice și 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Sumele avansate de către U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari nr.95, pentru blocul P5 la cheltuielile de reabilitare termică se

recuperează în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.139/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Deva pentru implementarea proiectelor de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Deva, prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și aprobarea modelului contractelor cu Asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor.

La data de 16.07.2018 Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva, în calitate de beneficiar al finanțării, a semnat Contractul de finanțare nr.2656 cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM, după caz OI, pentru implementarea Proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din municipiul Deva", cod SMIS 116981.

Valoarea totală a contractului de finanțare, ulterior modificată prin actele adiționale nr.1, nr.2 și nr.3 este de 766.367,27 lei.

Conform Contractului de finanțare perioada de implementare a proiectului a fost cuprinsă între data de 15.03.2016 și 31.03.2022, perioadă care a cuprins perioada de pregătire a documentelor proiectului în vederea solicitării finanțării, scrierea, depunerea și evaluarea cererii de finanțare, precum și perioada de implementare a proiectului după semnarea contractului de finanțare. Activitățile proiectului au fost încheiate la data de 31.03.2022.

Lucrările aferente proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din municipiul Deva", cod SMIS 116981, au fost executate în baza Autorizației de construire nr.99, eliberată de Primăria municipiului Deva la data de 11.05.2021.

Prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.78623/63/02.08.2021 a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din municipiul Deva", cod SMIS 116981. Potrivit acestuia valoarea finală a lucrărilor executate este de 713.250,94 lei cu TVA.

Contribuția Asociației de proprietari nr.95 pentru blocul P5-strada Titu Maiorescu este de 25% din valoarea finală a lucrărilor, respectiv în sumă de 171.970,02 lei și 100% din valoarea finală a lucrărilor, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință (garaje) 25.370,85 lei.

Reținând prevederile punctului 2.13. din Anexa la O.M.F.P. nr.24/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2011, ale art.6 din Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orice operațiune economico-financiară efectuată se consemnează în momentul efectuării ei într-un document care stă la baza înregistrărilor în contabilitate, dobândind astfel calitatea de document justificativ, iar documentele justificative care stau la baza înregistrărilor în contabilitate angajează răspunderea persoanelor care le-au întocmit, vizat și aprobat, precum și a celor care le-au înregistrat în contabilitate, după caz și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.3 lit."r" din Contractul nr.17429/04.05.2016, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociația de proprietari nr.95 și Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva, potrivit căruia obligația U.A.T. Municipiul Deva este de a transfera Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect, **se predă valoarea totală a proiectului** "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P5, strada Titu Maiorescu din municipiul Deva", cod SMIS 116981, către Asociația de Proprietari nr.95, bloc P5, în cuantum total de: 764.857,85 lei, după cum urmează:

- placă permanentă cu valoare de inventar de 238 lei cu TVA;
- valoare investiție constând în creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe în sumă de 764.619,85 lei cu TVA.

Astfel, Serviciul Financiar, Contabilitate, din partea Municipiului Deva va proceda la scăderea din evidențele financiar-contabile a valorilor enunțate mai sus, prin efectuarea notei contabile:

658 "Alte cheltuieli operaționale" = 231 "Active fixe corporale în curs de execuție"

Am predat,
MUNICIPIUL DEVA

Primar
Nicolae-Florin Oancea

Direcția Economică
Claudia Maria Stoica

Manager Proiect
Camelia Roșca

Am primit,
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
Nr.95, Bloc P5

Președinte Asociație
Muntoi Emanoil

Deva, 26 mai 2022
Președinte de sesiune
Consilier
Aurica Lăscari

Contrasemnarea
Secretar general
Florina Popis Visiriu

