



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr.192 din 29.05.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.5, art.7 alin.6, art.10 alin.4 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b” și lit.”d”, alin.4 lit.”d”, alin.7 lit.”k”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- Pentru finanțarea proiectului mai sus menționat, se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale,

- Obiectivul Intervenției Regionale 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în cadrul căreia se dorește obținerea finanțării, este îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

- Prin Hotărârea Consiliului local nr.309/27.07.2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.228/2025, Referatul de aprobare nr.228/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru

obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.54049/23.05.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.275/110815/28.05.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.139/110818/28.05.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.188/110817/28.05.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

înrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă Devizul general - faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Valoarea totală a investiției, conform Devizului general - faza Proiect tehnic, este de 3.489.989,87 lei fără TVA, respectiv 4.153.087,96 lei cu TVA, din care C+M este de 2.811.666,55 lei fără TVA, respectiv 3.345.883,19 lei cu TVA.

Art.4. – Finanțarea investiției se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 85% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR, 13% din bugetul de stat și 2% din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel IONAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

OBIECTIV: Creșterea ef. energ. a bloc, de loc. D2 - Aleea Patriei din mun.Deva
Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA
Proiectant: SC STRUCTUR PROIECT SRL
Executant: _____

PROIECTANT :
STRUCTUR PROIECT
 Loc. DEVA
 Jud. Hunedoara
 str. G. Eneșcu Nr. 1 Ap. 10
 CUI. - RO 22029156
 720/935/2007
 Cont. RO60820100000009360785
 Banca - RELIANCE BANK Deva
Proiect: _____ nr: 1478
Plansa: _____ nr: _____
Faza: Proiect tehnic

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Creșterea ef. energ. a bloc, de loc. D2 - Aleea Patriei din mun.Deva

Anexa Nr. 7

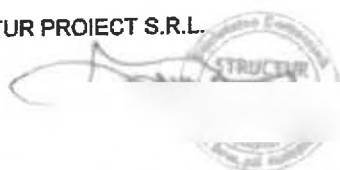
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9,919.25	1,884.66	11,803.91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	45,433.58	8,632.38	54,065.96
	TOTAL CAPITOL 1	55,352.83	10,517.04	65,869.87
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,400.00	646.00	4,046.00
3.3	Expertiză tehnică	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5	Proiectare	185,000.00	35,150.00	220,150.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	147,000.00	27,930.00	174,930.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	79,806.50	15,163.24	94,969.74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	48,833.17	9,278.30	58,111.47

DEVIZUL GENERAL: Cresterea ef. energ. a bloc, de loc. D2 - Aleea Patriei din mun. Deva

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	23,973.33	4,554.93	28,528.26
	TOTAL CAPITOL 3	306,206.50	58,179.23	364,385.73
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,621,253.98	498,038.26	3,119,292.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	103,382.24	19,642.63	123,024.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	165,000.00	31,350.00	196,350.00
4.3.1.1	[0001.3] Lista echipamente - INSTALATI ELECTRICE - cu montaj	111,000.00	21,090.00	132,090.00
4.3.2.1	[0001.4] Lista echipamente - INSTALATI TERMICE - cu montaj	54,000.00	10,260.00	64,260.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.4.1.1	[0001.5] Lista echipamente transport persoane cu dizabilitati - fara montaj	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,909,636.22	552,830.89	3,462,467.11
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	43,227.50	8,213.23	51,440.73
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31,677.50	6,018.73	37,696.23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,550.00	2,194.50	13,744.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	167,566.82	31,837.70	199,404.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	218,794.32	41,570.93	260,365.25
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,489,989.87	663,098.09	4,153,087.96
din care: C+M {1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1}		2,811,666.55	534,216.64	3,345,883.19

Proiectant,

S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.



PRIMAR
ROMANIA
CICILIA IOAN RUS
PRIMAR

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Deva, 29 mai 2025
Președinte de ședință
Consilier
Gabriel Jonascu
contrasemnează
secretar general
Florina Doruș Uisdrich