



HOTĂRÂREA

nr.194 din 25.05.2023

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, locuință tip cameră de cămin și locuință de necesitate, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.13534/08.05.2023 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru un număr de 3 – trei locuințe sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str.Zăvoi, blocul 9 și blocul 5, respectiv str.Nicolae Grigorescu nr.10A, bl.1, 4 – patru locuințe tip cameră de cămin situate în imobilele din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27 și Aleea Moșilor nr.2 bl.1 și 2 – două locuințe de necesitate situate în imobilele din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2 bl.1 și str.N. Grigorescu nr.45B, respectiv încetarea la termen a contractului de locațiune-închiriere pentru 1 – una locuință de necesitate pentru care locatarul titular nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale de plată a chiriei și a taxelor comune,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.202/2023, Referatul de aprobare nr.202/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, locuință tip cameră de cămin și locuință de necesitate, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.52113/15.05.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1115/82281/24.05.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.954/82282/24.05.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.417/82286/24.05.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str.Zăvoi, blocul 9 și blocul 5, respectiv str.Nicolae Grigorescu nr.10A, bl.1, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27 și Aleea Moșilor nr.2, bl.1, prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință de necesitate, situate în imobilele din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1 și str.N. Grigorescu nr.45B, prevăzute în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Încetează la termen contractul de locațiune-închiriere nr.11388/31.05.2018, încheiat între Municipiul Deva și numitul Buha Călin-Ladislau, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de necesitate, situată în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1, etaj 1, cam.32.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro;
- D-lui Buha Călin-Ladislau.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel IORGA

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere ale locuințelor sociale din imobilele situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, blocul 9 și blocul 5, respectiv str. Nicolae Grigorescu nr.10A, bl.1, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	32251/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.2, mansardă, ap.37	Murariu Claudia-Ramona	31.05.2023	01.06.2023 – 31.05.2028
2.	31719/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.5, et.3, ap.15	Bosneanu Gheorghe-Cristian	31.05.2023	01.06.2023 – 31.05.2028
3.	31862/01.11.2021	Str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.1	Căldăraș Delia	31.05.2023	01.06.2023 – 31.05.2028

Deva, la 25 mai 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu

TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere ale locuințelor tip cameră de cămin din imobilele situate în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27 și Aleea Moșilor nr.2, bl.1, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	11375/31.05.2018	Str. 1 Mai, nr.27, et.1, cam.125 și cam.126	Cașlarova Diana-Florentina	31.05.2023	01.06.2023 – 31.05.2028
2.	11342/31.05.2018	Aleea Moșilor, nr.2, bl.1, etaj parter, cam.23	Stoica Adrian-Cosmin	31.05.2023	01.06.2023 – 31.05.2024
3.	15495/01.09.2017	Aleea Moșilor, nr.2, bl.1, etaj 2, cam.64 și et.3, cam.84	Șamu Voichița	31.05.2023	01.06.2023 – 31.05.2024
4.	15521/01.09.2017	Aleea Moșilor, nr.2, bl.1, etaj 4, cam.124	Pruteanu Vasile	30.06.2023	01.07.2023 – 30.06.2024

Deva, la 25 mai 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu

TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere ale locuințelor de necesitate din imobilele situate în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1 și str. N. Grigorescu nr.45B, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	14287/01.07.2019	Aleea Moșilor, nr.2, bl.1, etaj 3, cam.82	Moldovan Marius-Călin	30.06.2023	01.07.2023 – 30.06.2024
2.	11415/31.05.2018	Str. Nicolae Grigorescu, nr.45B, corp A, cam.19	Pîșu Nicolae	31.05.2023	01.06.2023 – 31.05.2024

Deva, la 25 mai 2023

**Președinte de ședință
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga**

**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu**