



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.196 din 25.05.2023

privind aprobarea închirierii locuinței construite din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str.Bejan, bl.66, sc.1, et.5, ap.30, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Doda Roxana-Maria

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.42, art.43, art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.22, art.23 și art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Art.26, art.27, art.28, art.37, art.38, art.39, art.40 și art.41 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că în ședința Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, întrunită în data de 08.05.2023, s-a propus, conform procesului-verbal nr.13534/2023, repartizarea spre închiriere a locuinței construite din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str.Bejan, bl.66, sc.1, et.5, ap.30, devenită disponibilă pentru atribuire, către numita Doda Roxana-Maria - 2 persoane, care are depus dosarul de locuință nr.1710/19.01.2021, figurează pe poziția 14 în lista de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.541/2022 și este îndreptățită să beneficieze de repartizarea unei locuințe cu 2 camere și dependințe,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.205/2023, Referatul de aprobare nr.205/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii locuinței construite din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str.Bejan, bl.66, sc.1, et.5, ap.30, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Doda Roxana-Maria,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.52104/15.05.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1117/82281/24.05.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

nr.956/82282/24.05.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.419/82286/24.05.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă închirierea locuinței construite din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str.Bejan, bl.66, sc.1, et.5, ap.30, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Doda Roxana-Maria - 2 persoane.

Art.2. - Termenul contractului de locațiune-închiriere este de 5 - cinci ani, începând cu data de 01.06.2023 până la data de 31.05.2028.

Art.3. - Cuantumul chiriei pentru locuința situată în imobilul din municipiul Deva, str.Bejan, bl.66, sc.1, et.5, ap.30, se va stabili în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- D-nei Doda Roxana-Maria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel IORGA

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN