



HOTĂRÂREA

nr.199 din 29.05.2025

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF nr.80944, situat în intravilanul municipiului Deva, Dealul Cetății, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a", și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Art.129 alin.1, alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.223/2025, Referatul de aprobare nr.223/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF nr.80944, situat în intravilanul municipiului Deva, Dealul Cetății, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.53884/23.05.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.282/110815/28.05.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.195/110817/28.05.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

înrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se însușește documentația de dezmembrare, întocmită de topograf autorizat Țene Răzvan Norocel, pentru imobilul teren, situat în municipiul Deva, Dealul Cetății, județul Hunedoara, înscris în CF nr.80944 Deva, nr. cadastral 80944, în suprafață totală de 304.286 mp, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă parcelarea imobilului identificat la art.1, în 2 loturi după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 28.446 mp, CF nr.81772, localitatea Deva, Dealul Cetății, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 275.840 mp, CF nr.81773, localitatea Deva, Dealul Cetății proprietatea municipiului Deva, domeniul public.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul cadastru, fond funciar și Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel IONAȘCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

)

**MEMORIU
TEHNIC**

1. **Adresa imobilului / zona in care se desfasoara lucrarea:** Loc. Deva , Dealul Cetatii , U.A.T Deva, jud. Hunedoara.

2. **Tipul lucrarii:** Dezmembrare imobil in doua loturi.

3. **Suprafata planului supus receptiei :** 304.286 mp

4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului.**

Scopul lucrarii este dezlipirea imobilului inscris in CF 80944 Deva in doua loturi astfel :
- **lotul 1** CF 81772 cu suprafata totala de 28.446 mp si cuprinde constructiile din cetatea medievala care au facut obiectul programelor de investitie pentru incintele 1.2.3, lot ce include si drumul de acces la cetate din str Privighetorilor, acest lot este compus din:

1. Teren cu categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 12.228 mp RUINE CETATE-MONUMENT ISTORIC ce cuprinde constructia C1 Nr. Niveluri 1, S. Construita la sol 4.552 mp, S construita desfasurata 4.552 mp, Ansamblu Cetatea Medievala Deva.

2. Teren cu categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 60 mp ZONA ASCENSOR ce cuprinde constructia C2 nr. niveluri 1, S construita la sol 66.4 mp, S contruita desfasurata 66 mp Statia de Sosire P.

3. Teren cu categoria de folosinta drum cu suprafata de 3.500 mp CALE ACCES CETATE

4. Teren cu categoria de folosinta Padure in suprafata de 11236 mp PADURE DEALUL CETATII

- **lotul 2** CF 81773 cu suprafata totala de 275.840 mp este cuprins in amenajamentul silvic al MUNICIPIULUI Deva, arie protejata RONPA0535 si ROSCI0054, fiind in administrarea Ocolului Silvic, acest lot cuprinde:

1. Padure in suprafata de 274.418 mp

2. Teren Curti constructii in suprafata de 1.422 mp ZONA CENTRU SEISMOLOGIC ce cuprinde Constructia C3 cu destinatia CA in suprafata de 139 mp Loc de joaca P. Suprafata construita desfasurata 139 mp.

Scopul acestei documentatii este de a delimita zona cetatii medievale cu constructiile care au facut obiectul investitiilor prin proiecte europene pentru incintele 1,2 si 3 respectiv lotul 1 CF 81772 in suprafata de 28.446, de restul zonei cu vegetatie forestiera arie protejata lotul 2 CF 81773 in suprafata de 275840 .

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.**

Imobilul teren (ID 80944) cu S = 304.286 mp a fost identificat conform planurilor cadastrale. Imobilul este inscris in CF 80944 Deva, avand ca proprietar pe MUNICIPIUL DEVA DOMENIUL PUBLIC .

6. Operatiuni de specialitate realizate:

In data de 06.06.2024, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit doua statii topografice S1 si S2 materializate prin bulon metalic si tams de lemn si s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:2000 si astfel a rezultat planul de amplasament si delimitare.



Semnatura persoanei
autorizate: Tene Razvan
Norocel
Categorie: B Seria: RO-
MD-F; Nr. 0002

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DevaAdresa: Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, județul Hunedoara,
Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr. cerere	24132
Ziua	16
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDASDomnului/Doamnei MUNICIPIUL DEVA
Domiciliul Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Cartier -, Piata Unirii, Nr. 4Referitor la cererea inregistrată sub numărul **24132** din data **16-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Deva, Jud. Hunedoara, DEALUL CETATII, UAT Deva avand numarul cadastral 80944 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **81772** situat in Loc. Deva, Jud. Hunedoara, DEALUL CETATII, UAT Deva avand suprafata măsurată 28446 mp;
- 2) **81773** situat in Loc. Deva, Jud. Hunedoara, DEALUL CETATII, UAT Deva avand suprafata măsurată 275840 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 19-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIANA GALERIU


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, Judetul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.cerere	24132
Ziua	16
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 80944 / UAT Deva

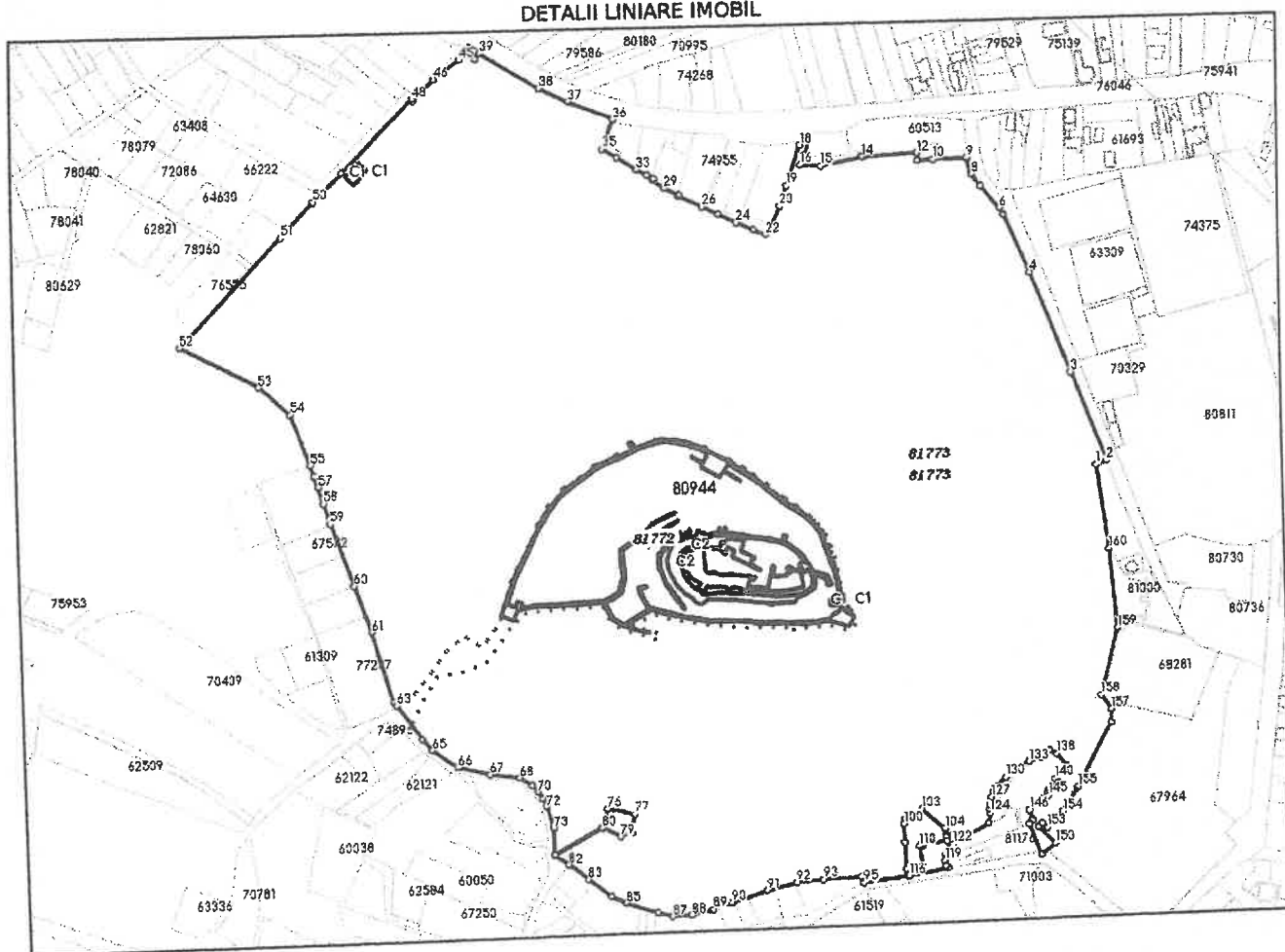
 Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, DEALUL CETATII

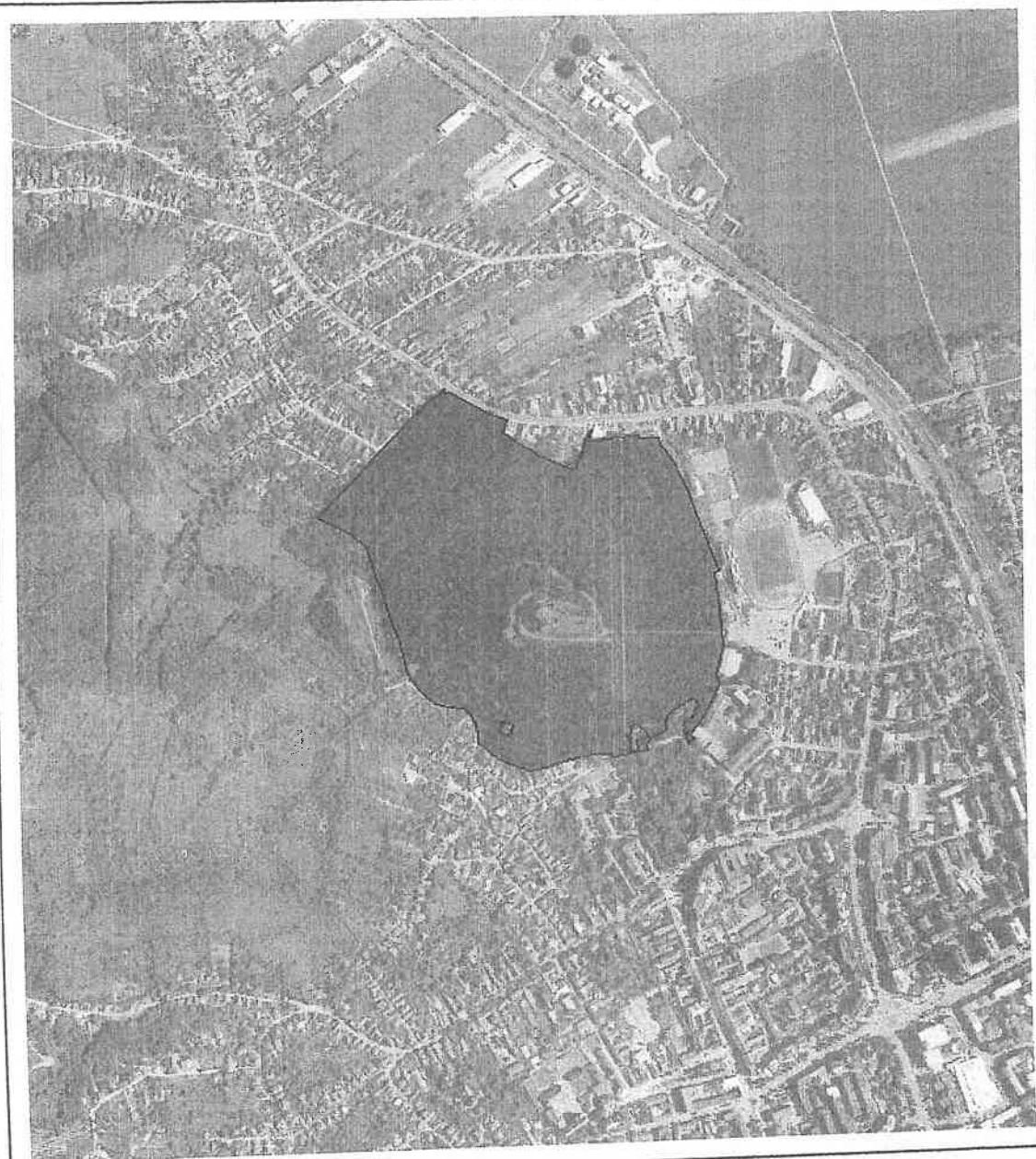
Comuna/Oras/Municipiu: Deva

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
80944	304286	LOT 1

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL


**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	DA	282.000			
2	curti constructii	DA	12.228			RUINE CETATE - MONUMENT ISTORIC
3	curti constructii	DA	60			ZONA ASCENSOR
4	curti constructii	DA	1.422			ZONA CENTRU SEISMOLOGIC
5	drum	DA	3.500			CALE ACCES CETATE
6	padure	DA	5.076			PADURE DEALUL CETATII
	TOTAL:		304.286			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	80944-C1	construcții industriale și edilitare	66,4	Cu acte	STATIA DE SOSIRE P. Anul extinderii 2024. Suprafata desfasurata 66 mp.
2	80944-C2	construcții administrative și social culturale	4.552	Cu acte	ANSAMBLUL CETATEA MEDIEVALA DEVA - COD LMI - HD-II-a-A-03216 - monument istoric
3	80944-C3	construcții administrative și social culturale	139	Cu acte	LOC DE JOACA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.72	2	3	73.696	3	4	83.474
4	5	49.158	5	6	6.465	6	7	22.038
7	8	11.614	8	9	13.242	9	10	25.139
10	11	11.859	11	12	5.646	12	13	41.08
13	14	0.508	14	15	31.674	15	16	15.37
16	17	19.593	17	18	7.879	18	19	32.12
19	20	16.534	20	21	19.059	21	22	5.515
22	23	9.662	23	24	14.494	24	25	15.416
25	26	13.435	26	27	19.807	27	28	0.997
28	29	12.632	29	30	10.637	30	31	1.125
31	32	5.83	32	33	9.45	33	34	17.655
34	35	12.614	35	36	23.923	36	37	36.881
37	38	24.482	38	39	53.083	39	40	5.582
40	41	4.5	41	42	5.359	42	43	4.18
43	44	6.0	44	45	6.858	45	46	23.816
46	47	21.87	47	48	1.633	48	49	76.808
49	50	30.142	50	51	36.711	51	52	113.88
52	53	67.928	53	54	32.14	54	55	41.308
55	56	8.677	56	57	8.616	57	58	12.891
58	59	16.225	59	60	51.035	60	61	37.731
61	62	56.844	62	63	2.907	63	64	33.161
64	65	11.324	65	66	22.955	66	67	25.209
67	68	22.973	68	69	11.258	69	70	6.802
70	71	6.689	71	72	6.72	72	73	17.285
73	74	21.188	74	75	41.922	75	76	15.676
76	77	21.252	77	78	14.115	78	79	9.329
79	80	15.395	80	81	41.922	81	82	13.337
82	83	18.498	83	84	22.151	84	85	12.414
85	86	25.242	86	87	11.423	87	88	14.798
88	89	17.25	89	90	15.294	90	91	28.179
91	92	23.591	92	93	20.607	93	94	28.868
94	95	5.265	95	96	34.016	96	97	1.446

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 80944 / UAT Deva

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
97	98	5.065	98	99	19.899	99	100	14.189
100	101	4.283	101	102	2.761	102	103	12.986
103	104	23.223	104	105	5.025	105	106	1.293
106	107	3.012	107	108	18.328	108	109	1.77
109	110	1.312	110	111	15.467	111	112	2.976
112	113	2.007	113	114	2.111	114	115	6.686
115	116	1.446	116	117	30.496	117	118	2.095
118	119	4.433	119	120	4.432	120	121	5.031
121	122	4.759	122	123	31.226	123	124	7.667
124	125	3.343	125	126	3.253	126	127	5.934
127	128	4.918	128	129	4.896	129	130	9.423
130	131	7.882	131	132	4.384	132	133	9.428
133	134	9.141	134	135	4.332	135	136	2.846
136	137	2.392	137	138	6.263	138	139	12.408
139	140	13.517	140	141	3.705	141	142	10.003
142	143	1.589	143	144	2.054	144	145	1.813
145	146	18.337	146	147	7.867	147	148	4.353
148	149	25.065	149	150	13.793	150	151	18.441
151	152	4.144	152	153	4.979	153	154	16.919
154	155	22.307	155	156	56.053	156	157	9.951
157	158	13.406	158	159	53.574	159	160	61.674
160	1	64.696						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24132	16.05.2025	21.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 24132 înregistrată la data de 16.05.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	81772	28446	Loc. Deva, Jud. Hunedoara, DEALUL CETATII
2	81773	275840	Loc. Deva, Jud. Hunedoara, DEALUL CETATII

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 19-05-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

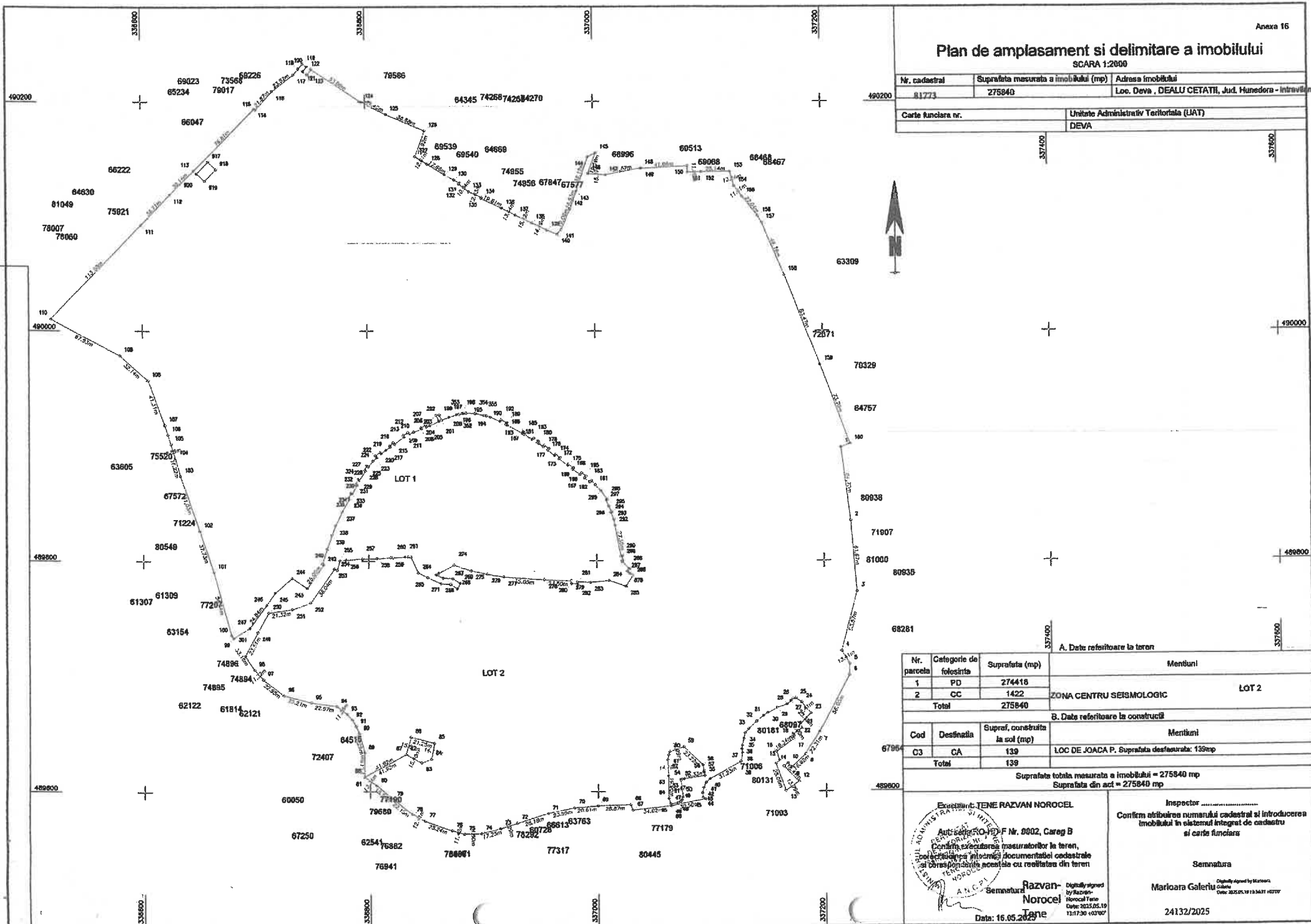
Consilier/Inspector de specialitate,

MARIANA GALERIU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81773	275840	Loc. Deva, DEALU CETATI, Jud. Hunedora - intravilan
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DEVA	



A. Date referitoare la teren

Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	PD	274418	ZONA CENTRU SEISMOLOGIC LOT 2
2	CC	1422	
Total		275840	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
6796	C3	CA	LOC DE JOACA P. Suprafata desfasurata: 139mp
Total		139	

Suprafata totala masurata a imobilului = 275840 mp
Suprafata din act = 275840 mp

Proiectant: TENE RAZVAN NOROCOL
Autentificat RO-PDF Nr. 0002, Carag B
Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu realitatea din teren
Data: 16.05.2025

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
Semnatura
Marioara Galen
Data: 2025.05.19 13:54:11 HSTDT
24132/2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81772	28446	Loc. Deva , DEALU CETATII, Jud. Hunedora - intravilan

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	DEVA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	12228	RUINE CETATE-MONUMENT ISTORIC ZONA ASCENSOR CALE ACCES CETATE PADURE DEALUL CETATII LOT 1
2	CC	60	
3	DR	3500	
4	PD	12658	
Total		28446	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	66.4	STATIA DE SOSIRE P. Anul extinderii: 2024. Suprafata desfasurata: 66mp
C2	CAS	4552	ANSAMBLUL CETATEA MEDIEVALA DEVA-COD LMI-HD-II-a-A-03216-monument istoric P Suprafata desfasurata: 4552 mp
Total		4618.4	

Suprafata totala masurata a imobilului = 28446 mp
Suprafata din act = 28446 mp

Executant: TENE RAZVAN NOROCEL
Razvan-
CPI
Semnatura
Data: 16.05.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura
Marioara Galeriu
Digitally signed by Marioara Galeriu
Date: 2025.05.19 13:35:56 +03'00'

24132/2025

490000

490000

LOT 2

489800

489600

489800

74896

489600

CARTE FUNCİARĂ NR. 80944
COPIE

Carte Funciară Nr. 80944 Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, DEALUL CETATII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80944	304.286	Teren neimprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80944-C1	Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.4 mp; S. construita desfasurata:66 mp; STATIA DE SOSIRE P. Anul extinderii 2024. Suprafata desfasurata 66 mp.
A1.2	80944-C2	Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, DEALUL CETATII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4552 mp; S. construita desfasurata:4552 mp; ANSAMBLUL CETATEA MEDIEVALA DEVA - COD LMI - HD-II-a-A-03216 - monument istoric
A1.3	80944-C3	Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, DEALUL CETATII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOC DE JOACA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31784 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE DEZMEMBRARE AUT 916, din 22/03/2024 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B1	Se înființează cartea funciara 80944 a imobilului cu numărul cadastral 80944 / UAT Deva, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 75413 înscris în cartea funciara 75413;	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL DEVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75413/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 42627 din 16/10/2017; pozitie transcrisa din CF 74919/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 2958 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 62227/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 19885 din 29/09/2009; Titlu de proprietate nr 20/6051/05.05.2009; pozitie transcrisa din CF 71906/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 46166 din 14/10/2014;	A1
Act Administrativ nr. Adresa nr. 36152, din 30/09/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL DEVA , CIF:4374393 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75413/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 42627 din 16/10/2017; pozitie transcrisa din CF 74919/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 2958 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 71906/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 42520 din 11/10/2016;	A1.1
Act Administrativ nr. 95/12007, din 06/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA; Act Normativ nr. 113 bis, din 15/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 451/2016, din 15/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL DEVA; Act Normativ nr. 33/2016, din 27/01/2016 emis de Consiliul Local al mun. Deva;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL DEVA , domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75413/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 42627 din 16/10/2017; pozitie transcrisa din CF 74919/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 8557 din 07/03/2017;	A1.2
Act Administrativ nr. obligatie privind folosinta monumentului istoric „ Ansamblul Cetate Medievala Deva” nr. 1074, din 04/07/2018 emis de MUNICIPIUL DEVA;		
B5	se inscrie obligatia privind folosinta monumentului istoric este servitute constituita în folosul imobilului	A1.2

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75413/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 30455 din 06/07/2018;		
Act Administrativ nr. 456, din 27/11/2018 emis de MUNICIPIUL DEVA;		A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	
	1) SPIGM DEVA , CIF:39870438	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75413/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 14090 din 26/03/2019;		
Act Administrativ nr. 86, din 03/05/2022 emis de PRIMARIA DEVA; Act Administrativ nr. 37998, din 08/04/2022 emis de PRIMARIA DEVA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) MUNICIPIUL DEVA , CIF:39125506	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75413/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 18007 din 12/04/2022;		
46603 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 122, din 25/06/2024 emis de Primaria Municipiului Deva;		A1.1
B8	Se noteaza extinderea constructiei C1	

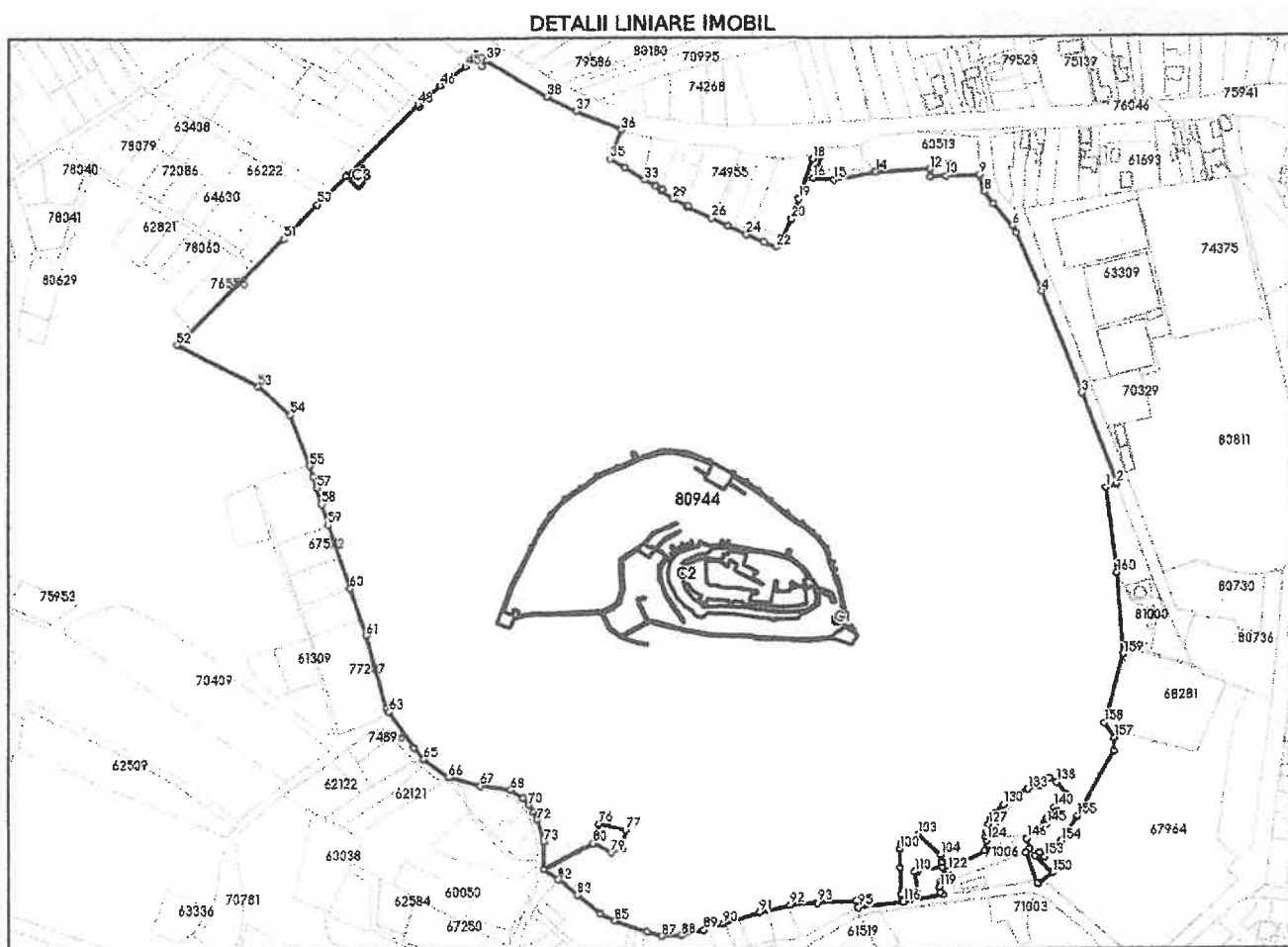
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80944	304.286	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	282.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	12.228	-	-	-	RUINE CETATE - MONUMENT ISTORIC
3	curti constructii	DA	60	-	-	-	ZONA ASCENSOR
4	curti constructii	DA	1.422	-	-	-	ZONA CENTRU SEISMOLOGIC
5	drum	DA	3.500	-	-	-	CALE ACCES CETATE
6	padure	DA	5.076	-	-	-	PADURE DEALUL CETATII

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80944-C1	construcții industriale și edilitare	66,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.4 mp; S. construita desfasurata:66 mp; STATIA DE SOSIRE P . Anul extinderii 2024. Suprafata desfasurata 66 mp.
A1.2	80944-C2	construcții administrative și social culturale	4.552	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4552 mp; S. construita desfasurata:4552 mp; ANSAMBLUL CETATEA MEDIEVALA DEVA - COD LMI - HD-II-a-A-03216 - monument istoric

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	80944-C3	construcții administrative și social culturale	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOC DE JOACA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.72	2	3	73.696	3	4	83.474
4	5	49.158	5	6	6.465	6	7	22.038
7	8	11.614	8	9	13.242	9	10	25.139
10	11	11.859	11	12	5.646	12	13	41.08
13	14	0.508	14	15	31.674	15	16	15.37
16	17	19.593	17	18	7.879	18	19	32.12
19	20	16.534	20	21	19.059	21	22	5.515
22	23	9.662	23	24	14.494	24	25	15.416
25	26	13.435	26	27	19.807	27	28	0.997
28	29	12.632	29	30	10.637	30	31	1.125
31	32	5.83	32	33	9.45	33	34	17.655
34	35	12.614	35	36	23.923	36	37	36.881
37	38	24.482	38	39	53.083	39	40	5.582
40	41	4.5	41	42	5.359	42	43	4.18
43	44	6.0	44	45	6.658	45	46	23.816
46	47	21.87	47	48	1.633	48	49	76.808
49	50	30.142	50	51	36.711	51	52	113.88
52	53	67.928	53	54	32.14	54	55	41.308
55	56	8.677	56	57	8.616	57	58	12.891
58	59	16.225	59	60	51.035	60	61	37.731
61	62	56.844	62	63	2.907	63	64	33.161
64	65	11.324	65	66	22.955	66	67	25.209
67	68	22.973	68	69	11.258	69	70	6.802
70	71	6.689	71	72	6.72	72	73	17.285
73	74	21.188	74	75	41.922	75	76	15.676
76	77	21.252	77	78	14.115	78	79	9.329
79	80	15.395	80	81	41.922	81	82	13.337
82	83	18.498	83	84	22.151	84	85	12.414
85	86	25.242	86	87	11.423	87	88	14.798
88	89	17.25	89	90	15.294	90	91	28.179
91	92	23.591	92	93	20.607	93	94	28.868
94	95	5.265	95	96	34.016	96	97	1.446
97	98	5.065	98	99	19.899	99	100	14.189
100	101	4.283	101	102	2.761	102	103	12.986
103	104	23.223	104	105	5.025	105	106	1.293
106	107	3.012	107	108	18.328	108	109	1.77
109	110	1.312	110	111	15.467	111	112	2.976
112	113	2.007	113	114	2.111	114	115	6.686
115	116	1.446	116	117	30.496	117	118	2.095
118	119	4.433	119	120	4.432	120	121	5.031
121	122	4.759	122	123	31.226	123	124	7.667
124	125	3.343	125	126	3.253	126	127	5.934
127	128	4.918	128	129	4.896	129	130	9.423
130	131	7.882	131	132	4.384	132	133	9.428
133	134	9.141	134	135	4.332	135	136	2.846
136	137	2.392	137	138	6.263	138	139	12.408

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
139	140	13.517	140	141	3.705	141	142	10.003
142	143	1.589	143	144	2.054	144	145	1.813
145	146	18.337	146	147	7.867	147	148	4.353
148	149	25.065	149	150	13.793	150	151	18.441
151	152	4.144	152	153	4.979	153	154	16.919
154	155	22.307	155	156	56.053	156	157	9.951
157	158	13.406	158	159	53.574	159	160	61.674
160	1	64.696						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	28446	Loc. Deva , DEALU CETATII, Jud. Hunedora - intravil:

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	DEVA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	12228	RUINE CETATE-MONUMENT ISTORIC
2	CC	60	ZONA ASCENSOR
3	CC	1422	ZONA CENTRU SEISMOLOGIC
4	DR	3500	CALE ACCES CETATE
5	PD	11236	PADURE DEALUL CETATII
Total		28446	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	66.4	STATIA DE SOSIRE P. Anul extinderii: 2024. Suprafata desfasurata: 66mp
C2	CAS	4551.6	ANSAMBLUL CETATEA MEDIEVALA DEVA-COD LMI-HD-II-a-A-03216-monument istoric P Suprafata desfasurata: 4552 mp
Total		4618.0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 28446 mp
Suprafata din act = 28446 mp

Executant: TENE RAZVAN NOROCEL

Aut-seria RO-HD-F Nr. 0002, Careg B

Confirmarea exactitudinii masuratorilor la teren,
corectitudinii întocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenței acesteia cu realitatea din teren

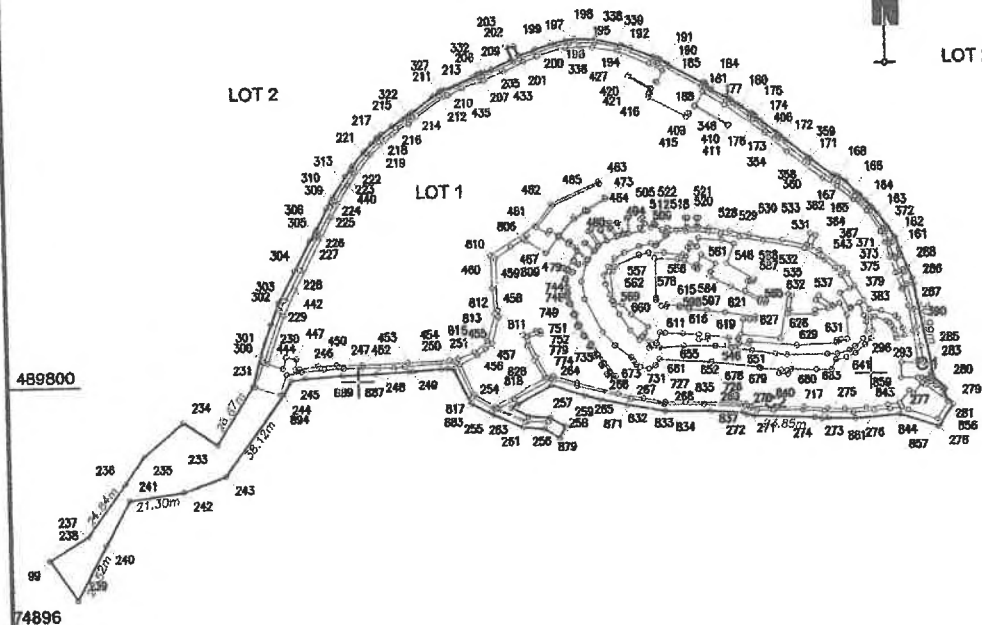
Semnatura

Data: 16.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

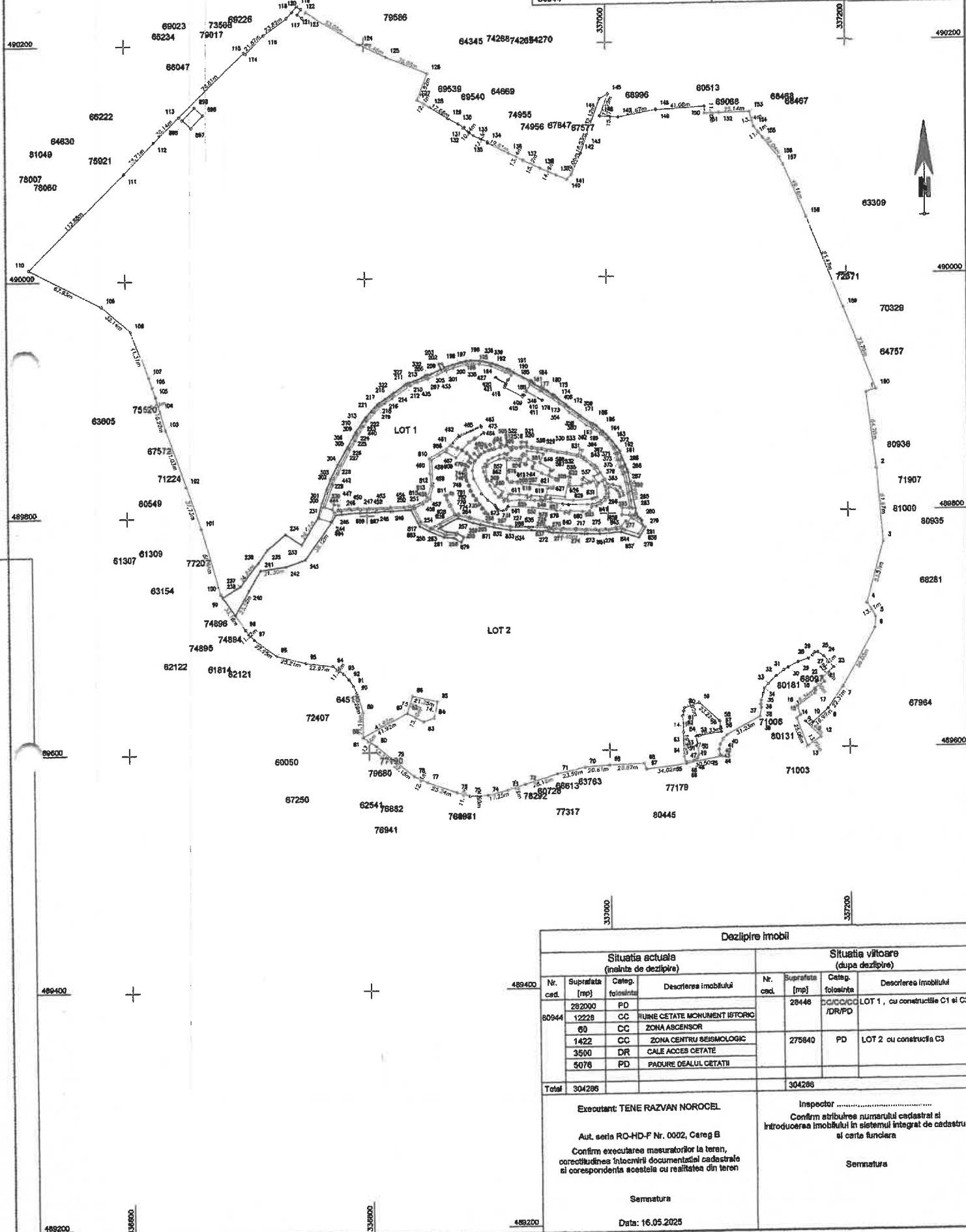
Semnatura



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80944	304285	Loc. Deva, DEALU CETATII, JUD. Hunedoara - intravilan
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
80944	DEVA	



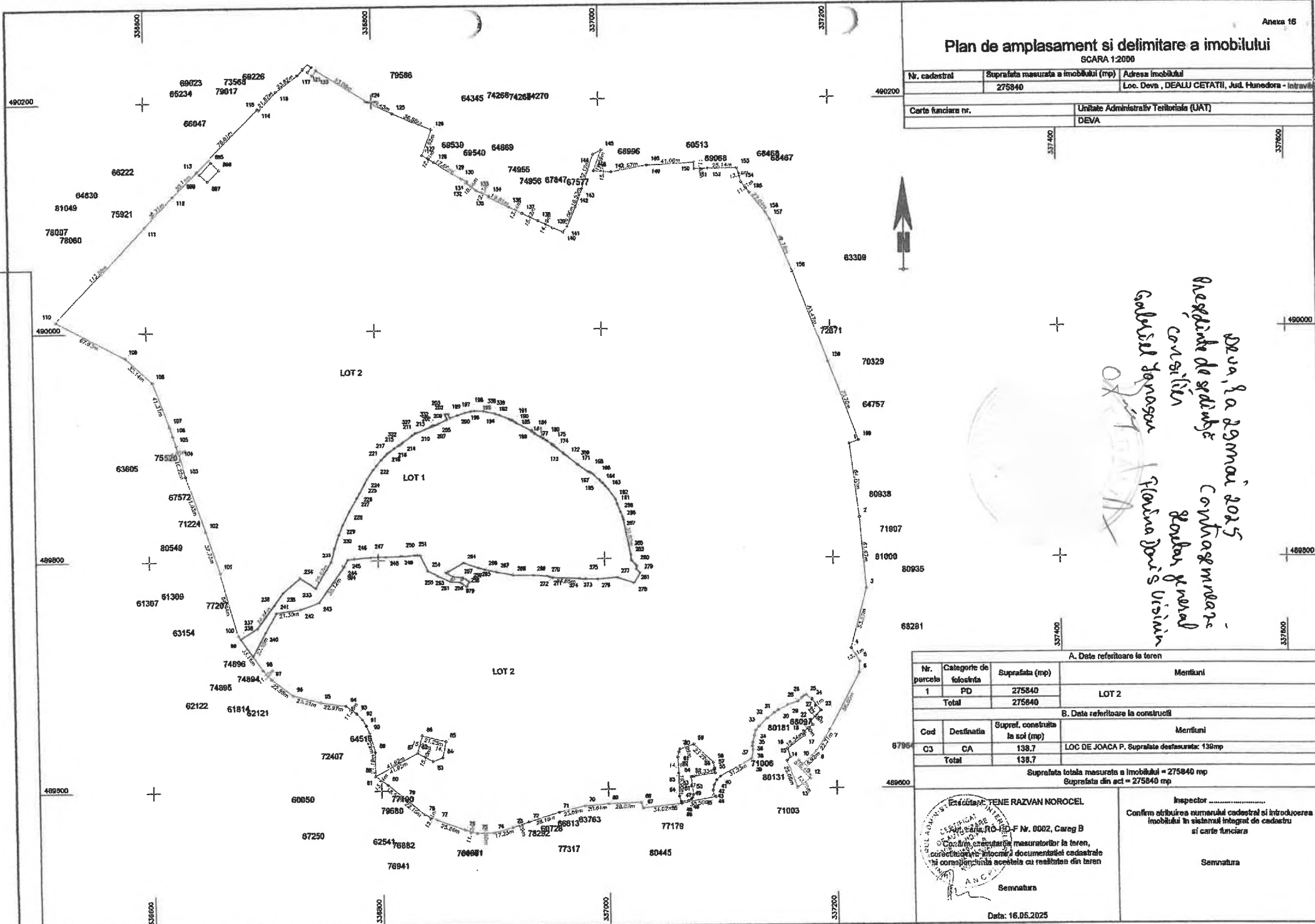
Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. foloasinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. foloasinta	Descrierea imobilului
489400	282000	PD		28446		CC/CC/CC/DR/PP	LOT 1, cu constructiile C1 si C2
80944	12228	CC	RUINE CETATE MONUMENT ISTORIC				
	60	CC	ZONA ASCENSOR				
	1422	CC	ZONA CENTRU SEISMOLOGIC	275840	PD		LOT 2 cu constructia C3
	3500	DR	CALE ACCES CETATE				
	5076	PD	PADURE DEALUL CETATII				
Total	304285				304285		
Executant: TENE RAZVAN NOROCEL				Inspector			
Aut. seria RO-HD-F Nr. 0002, Catei B				Confirm atribuirea numarului cadastral si			
Confirm executarea masuratorilor la teren,				Introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru			
corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale				si carte funciara			
si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Semnatura			
Semnatura				Data: 16.05.2025			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	275840	Loc. Deva, DEALU CETATII, Jud. Hunedora - intravilan
Carte funciare nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DEVA	



Deva, la data 20.05.2025
 Consiliul de administrație
 Consiliu
 Colegiul de administrație
 Colegiul de administrație

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	PD	275840	LOT 2
Total		275840	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
6795	CA	138.7	LOC DE JOACA P. Suprafata desfasurata: 138mp
Total		138.7	
Suprafata totala masurata a imobilului = 275840 mp			
Suprafata din act = 275840 mp			
E. Date TENE RAZVAN NOROCEL Nr. 275840-10-F Nr. 0002, Careg B Certificat de constructii masuratorilor la teren, care este in concordanta cu documentatia cadastrala si corespunde a ceea ce este cu realitatea din teren			Inspector Confirm obtinerea numerelor cadastrale si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
Semnatura Data: 16.05.2025			