



## HOTĂRÂREA

nr.200 din 28.05.2026

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință, piscină și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.2*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.56387/19.05.2026, prin care beneficiarii: M. N. și M. S. D. solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință, piscină și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.2

### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.215/2026, Referatul de aprobare nr.215/2026 al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință, piscină și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.2

Referatul tehnic al Arhitectului-șef nr.56621/19.05.2026,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.134/110817/27.05.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.86771/08.08.2025 însoțit de Punctul de vedere al structurii de specialitate întocmit de Direcția urbanism, înregistrat sub nr.56486/19.05.2026, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință, piscină și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr.2 identificat prin extrasul CF nr.80964 Deva, nr. cadastral 80964, categoria de folosință livadă, în suprafața de 871,00 mp, proprietari N. N. și M. S. D., conform proiectului nr.38/2024, întocmit de S.C. AGG Arhitectura S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Documentația Plan Urbanistic de Detaliu prevede realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime demisol și parter și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile și zone verzi, conform planșei de reglementări urbanistice.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.8/55969/18.05.2026, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

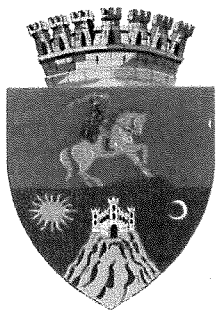
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Municipiul Deva și Municipiul Săpânța.

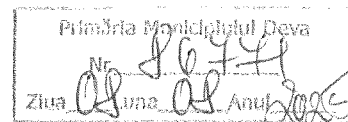
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Dacian-Ciprian DRĂGAN**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Bogdan-Ciprian BĂLAN**



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 200/2025

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 67344 din data de 25.06.2025 depusă de către Municipiul Deva și Municipiul Săpânța pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință, piscină și împrejmuire”, amplasat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr. 2, CF. nr. 80964, județul Hunedoara, beneficiari Municipiul Deva și Municipiul Săpânța. Proiectant S.C. AGG Arhitectura S.R.L. – arhitect Anca Botezan.

### A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic de Detaliu „Locuință, piscină și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr. 2, CF. nr. 80964, județul Hunedoara, beneficiari Municipiul Deva și Municipiul Săpânța, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 67859/26.06.2025, prin Serviciul Informatica;
- a fost publicat anunțul în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 01.07.2025 și 04.07.2025;
- pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat, prin grija beneficiarului, panoul completat conform Anexei nr. 2 a Ordinului nr. 2701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în



25-86771-PDV Primaria Deva 08.08.2025

elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor. La dosar există fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită; - au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD;

De asemenea, s-a pus la dispoziție, la Compartimentul Dezvoltare Urbană.- Primăria Municipiului Deva, documentația aferentă lucrării, pentru cei interesați a consulta și a face propuneri.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 01.07.2025-20.07.2025.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații/reclamații cu privire la documentația prezentată în acest raport

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Raluța Lăzăruț

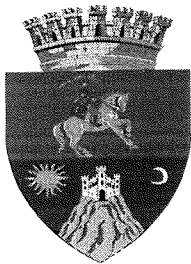
Compartiment Dezvoltare urbană  
Valentin Grunță

Deva, 28 mai 2026.

Președinte de ședință,  
Dacian - Ciprian Dreșor



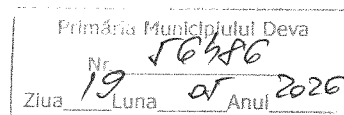
Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul general,  
Dacian - Ciprian Bălan



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ANUL  
NADIA

ARHITECT - ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
arhitect.sef@primariadeva.ro



**PUNCTUL DE VEDERE AL STRUCTURII DE SPECIALITE**  
cu privire la documentația Plan Urbanistic de Detaliu

**“LOCUIȚĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”**  
generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Deva, str. Brândușei, nr. 25D

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 56387/19.05.2026, beneficiarii M. N. și M. S. D. solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință, piscină și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Brândușei, nr. 25D.

Prezentul punct de vedere a fost elaborat în baza documentației de urbanism aferente proiectului nr. 38/2024, întocmit de S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L, coordonator R.U.R. arhitect Botezan Anca pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Locuință, piscină și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Deva, str. Brândușei, nr. 25D. Documentația a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 07.05.2026 în urma căreia Direcția Urbanism a întocmit Punctul de vedere nr. 54298/13.05.2026, primind ulterior Avizul Arhitectului Șef nr. 8/55969 din data de 18.05.2026.

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este identificat prin extrasul C.F. nr. 80964 Deva, nr. cadastral 80964, categoria de folosință a terenului este arabil, având suprafața de 871,00 mp, proprietari M. N. și M. S. D., teren pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse. Documentația de urbanism P.U.D. prevede realizarea unei locuințe în regim de înălțime demisol și parter, precum și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile și zone verzi - conform planșei de reglementări urbanistice.

Procesul de avizare a integrat toate solicitările prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 405/07.11.2024, respectiv: Aviz de amplasament favorabil nr. 28271025/02.02.2026 emis de Rețele Electrice România S.A.; Aviz amplasament pentru construcții cu observații nr. 21964/24.10.2025 emis de S.C. Apa Prod S.A Deva; Aviz de amplasament favorabil cu condiții nr. 215195788/15.10.2025 emis de Delgaz Grid S.A.; Plan topografic vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr. 7155/2025; Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L verificat la cerința Af, conform referatului de verificare nr. 22986/27.04.2026; Aviz nr. 120310/27.10.2025, cu condiții emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Deva; Aviz de amplasare în parcelă nr. 68/26/SU-HD din 26.03.2026 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara; Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 67/26/SU-HD din 26.03.2026 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara; avizul Arhitectului Șef nr. 8/55969/18.05.2026.

Documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, iar procedura de informare și consultare a publicului desfășurată în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea

Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism a fost finalizată prin Raportul informării și consultării publicului nr.86771 din 08.08.2025.

Drept urmare, prin cele menționate mai sus, se constată că documentația analizată este întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu reglementările urbanistice aplicabile, respectând cerințele impuse prin avizele obținute.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca

Întocmit,  
Igreț Irina Ana

Dova, 28 mai 2026

Președinte de secțiune,  
Dacian - Ciprian Drăgăș



Contribuție pentru legalitate,

Secretar general,  
Bogdan Ciprian Bălan