



HOTĂRÂREA

nr.201 din 29.05.2025

privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 10, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.551 poz.9, art.861 alin.3, art.866 și art.874-875 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit."d", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", precum și art.297 alin.1 lit."d", art.349 – art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local a municipiului Deva nr.191/2022 prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, către Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara, Autoritatea Electorală Permanentă, Direcția Națională de Probațiune și Serviciul de Protecție și Pază, de Hotărârea Consiliului local a municipiului Deva nr.387/2022 prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor - Direcția Metale Prețioase, contracte care au fost încheiate pentru o perioadă de 3 ani și care urmează să înceteze în perioada iunie- iulie 2025,

Cererea Inspectoratului de Jandarmi Județean Hunedoara nr.3.106.546/2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.48088/13.05.2025, cererea Autorității Electorale Permanente, nr.11844/2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.52236/20.05.2025, cererea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, nr.31753/2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.50911/19.05.2025, cererea Direcției Naționale de Probațiune, nr.8322/SPHD/2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.47544/12.05.2025, cererea Serviciului de Protecție și Pază, nr.N/933/2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.52228/20.05.2025, prin care solicită darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, în vederea folosirii acestora cu destinația de birouri și desfășurării activităților specifice fiecărei instituții în parte,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.225/2025, Referatul de aprobare nr.225/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.53886/23.05.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.284/110815/28.05.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.197/110817/28.05.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întreținut în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă darea în folosință gratuită a spațiilor din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, conform Anexei nr.1 care cuprinde datele de identificare a spațiilor și valoarea de inventar a acestora, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă contractul de comodat încheiat între Municipiul Deva și Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aprobă contractul de comodat încheiat între Municipiul Deva și Autoritatea Electorală Permanentă, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Aprobă contractul de comodat încheiat între Municipiul Deva și Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Aprobă contractul de comodat încheiat între Municipiul Deva și Direcția Națională de Probațiune, conform Anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Aprobă contractul de comodat încheiat între Municipiul Deva și Serviciul de Protecție și Pază, conform Anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Predarea spațiilor din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara se face în baza procesului verbal de predare – primire, parte integrantă din contractele de comodat, în termen de 10 zile de la încheierea contractelor de comodat.

Art.8. - Durata contractelor de comodat încheiate între Municipiul Deva și instituțiile menționate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre este de 3 ani de la data încheierii și semnării lor.

Art.9. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractele de comodat încheiate cu Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara, Autoritatea Electorală Permanentă, Direcția Națională de Probațiune, Serviciul de Protecție și Pază, Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor.

Art.10. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat prin Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.12. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Inspectoratului de Jandarmi Județean Hunedoara;
- Autorității Electorale Permanente;
- Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor;
- Direcției Naționale de Probațiune;
- Serviciului de Protecție și Pază.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel IONASCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

DATELE DE IDENTIFICARE

a spațiilor din incinta imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60939, cadastral 60939-C1-U2.

Spații care se vor transmite în folosință gratuită conform tabelului de mai jos

Nr. crt	Denumire Intituție comodatară	Suprafață (mp)	Destinația Spațiului	Detalii	Valoare de Inventar (lei)
1.	Inspectoratul de Jadermi Județean Hunedoara	116,93	Birouri	Etajul 2 și Mansardă din imobil, CF 60939, cadastral 60939-C1-U2	114.950,38
2.	Autoritatea Electorală Permanentă	64	Birouri	2 camere și o baie la Etajul 1 din imobil, CF 60939, cadastral 60939-C1-U2	62.916,48
3.	Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor	33,76	Birouri	Etajul 2 din imobilul situat în loc. Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, înscris în CF nr. 60939-C1-U2, nr.cadastral 60939-C1-U2	33.188,44
4.	Direcția Națională de Probațiune	297,93	Birouri	- 4 camere și o anexă/dependință la Etajul 1 (217,44 mp); 2 camere la Parter (37,19 mp); 2 camere în curtea imobilului (40,30 mp); - punct pază jandarm 3 mp în holul de la intrarea în imobil CF 60939, cadastral 60939-C1-U2	292.886,05
5.	Serviciul de Protecție și Pază	36	Birouri	1 cameră la Etajul 2 din imobil, CF 60939, cadastral 60939-C1-U2	35.390,52

Deva, 29 mai 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Ionașcu

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

Municipiul Deva
CONSILIUL LOCAL Deva

Nr. _____ din _____ 2025

Ministerul Afacerilor Interne
Inspectoratul de Jandarmi
Județean Hunedoara

Nr. _____ din _____ 2025

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus**, **denumit în continuare, COMODANT**

și

INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN HUNEDOARA, având sediul în Localitatea Deva, str. Titu Maiorescu, nr. 30, Județul Hunedoara, telefon: 0254-228910, fax: 0254-228911, CIF. _____, banca _____ IBAN: _____, reprezentat de _____, **denumit în continuare COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.M.A.I. nr.53 din 15.05.2017 privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale,comodatelor și sponsorizărilor în Ministerul Afacerilor Interne,

a prevederilor art.297 alin.1 lit.,,d”, art.349 – art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precum și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____/____ privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață de **116.93 mp**, din suprafața totală utilă de 872 mp a imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, spațiu se află la Etajul 2, precum și la mansarda din incinta imobilului înscris în CF nr. 60939, nr. cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva.

Art. 2 Spațiul ce face obiectul prezentului contract se va preda de către comodant, comodatarului pe bază de proces - verbal de predare – primire, care cuprinde și descrierea spațiului, conform Anexei nr. 1 la contractul de comodat care este parte integrantă din prezentul contract, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului.

Art. 3 Spațiul menționat la art.1 va avea destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării misiunilor și activităților specifice de către structura de jandarmi, din cadrul Inspectoratului de Jandarmi Județean Hunedoara.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Contractul de comodat este valabil pentru o perioadă de **3 ani** de la data încheierii și semnării contractului de comodat dintre Municipiul Deva prin Consiliul local al municipiului Deva și Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara, până la data de _____.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 5 Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

Art. 6 Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința spațiului ce face obiectul prezentului contract de comodat pe toată durata contractului;

Art. 7 Obligațiile comodantului:

- a) să predea comodatarului spațiul ce face obiectul contractului în stare de folosință;
- b) să asigure utilitățile și serviciile aferente spațiului dat în folosință (energie electrică, apă);
- c) să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;
- d) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- e) să controleze spațiul încredințat comodatarului și starea acestora, ori de câte ori acest lucru este necesar;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 8 Obligațiile comodatarului:

- a) să conserve spațiul dat în folosință gratuită și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale, respectiv cea de birouri pentru desfășurarea misiunilor și activităților specifice de către structura de jandarmi, din cadrul Inspectoratului de Jandarmi Județean Hunedoara;
- c) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, unde este cazul;
- d) să achite cheltuielile lunare privind utilitățile (energie termică, energie electrică, apă rece și canal, salubritate, etc) și să respecte obligațiile asumate prin contractele încheiate cu furnizorii de utilități, precum și obligațiile asumate prin prezentul contract de comodat;

e) se obligă să suporte cheltuielile ocazionate de folosința spațiului pus la dispoziție, respectiv cota parte din contravaloarea facturilor privind plata utilităților de energie electrică și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților comune ale clădirii, ce vor fi stabilite pe baza procedurii de calcul în sistem pașal în funcție de suprafața ocupată și a spațiilor comune privind plata lunară a utilităților. Baza de calcul pentru plata utilităților în sistem pașal este prevăzută în Anexa nr. 2 la contractul de comodat care este parte integrantă a acestuia;

f) să mențină curățenia, întreținerea și să efectueze reparațiile curente necesare în spațiului care face obiectul prezentului contract de comodat;

g) să răspundă pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a spațiului ce face obiectul prezentului contract și să efectueze pe cheltuiala proprie reparațiile necesare;

h) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a celor care își desfășoară activitatea în spațiul pe care îl au în folosință și care face obiectul prezentului contract;

i) să asigure paza și protecția spațiului dat în folosință gratuită.

j) să nu modifice spațiul dat în folosință prin prezentul contract în parte ori în integralitatea sa;

k) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodat, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla spațiul încredințat și starea acestuia;

l) să prezinte anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

m) să nu transmită spațiul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

n) are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

o) la încetarea folosinței gratuite, indiferent de cauza încetării să restituie spațiul în starea în care le-a primit, libere de orice sarcini;

p) să predea comodantului spațiul care face obiectul prezentului contract la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul, în aceeași stare de folosință ca în momentul preluării;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Prezentul contract își încetează efectele de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;

b) înainte de termenul stipulat la art.4, prin acordul părților contractante;

c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodat, cu înștiințarea comodatului cu 30 zile înainte;

d) în cazul în care spațiul va intra în reabilitare prin denunțare unilaterală de către comodat, cu înștiințarea comodatului cu 30 zile înainte;

e) în cazul în care comodatul nu folosește spațiul potrivit destinației sale;

f) în cazul în care comodatul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract unei alte persoane;

g) în cazul în care una dintre părți nu și-a executat obligațiile contractuale în totalitate sau în parte, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;

h) pentru întârzieri la plata facturilor privind costurile cu energia electrică consumată pentru folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii, mai mult de 30 de zile după data scadenței a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea de plin drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești;

- i) prin renunțarea comodatarului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;
- j) prin pierirea sau avariarea spațiului de așa manieră încât acestea nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;
- k) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

VI. FORTA MAJORĂ

Art. 10 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

Art. 11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

Art. 12 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

Art. 13 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

Art. 14 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 15 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 16 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI.

Art. 17 Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 8 lit. b), lit. l), lit. j), lit.k), lit.o)

b) încălcarea prevederilor art. 8 lit.m),

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 18 Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

Art. 19 Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

Art. 20 Prezentul contract, împreună cu anexa nr. 1 (procesul verbal de predare – primire) și anexa nr. 2 (Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice consumată), care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 21 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatatar.

**COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,**

**COMODATAR,
Inspectratul de Jandarmi
Județean Hunedoara**

**Direcția A.D.P.P.
Director Executiv,**

Inspector Șef,

**Direcția Economică,
Director Executiv,**

Contabil Șef,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Avizat pentru legalitate

Consilier Juridic,

Consilier Juridic,

Întocmit,

Compartiment de specialitate,

Deva, 29 mai 2025

**Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Ionașcu**



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**

Anexa nr.1 la contractul de comodat nr. _____
din data de _____

PROCES – VERBAL

de predare - primire a spațiului situat în imobilul din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918,
nr.10, județul Hunedoara

Încheiat la data de _____ între :

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus**, **denumit în continuare, COMODANT**

și

INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN HUNEDOARA, având sediul în Localitatea Deva, str. Titu Maiorescu, nr. 30, Județul Hunedoara, telefon: 0254-228910, fax: 0254-228911, CIF. _____, banca _____ IBAN: _____, reprezentat de _____, **denumit în continuare COMODATAR**,

la sediul din Deva, Piața Unirii, nr.4 , județul Hunedoara ,

în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____/____, privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Inspectoratul de Jandarmi Județean Hunedoara dreptul de folosință asupra spațiului în suprafață de **116,93 mp**, din suprafața totală utilă de 872 mp a imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, spațiu se află la Etajul 2, precum și la mansarda din incinta imobilului înscris în CF nr. 60939, nr. cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva, spațiu ce va avea destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării misiunilor și activităților specifice de către structura de jandarmi, din cadrul Inspectoratului de Jandarmi Județean Hunedoara.

Starea în care se predă și se primește spațiul în suprafață de **116,93 mp** se prezintă astfel :

1. Starea încăperilor care fac obiectul prezentului contract (pereți, dușumele, tavan, uși, ferestre) :

2. Starea instalațiilor electrice :

3. Starea instalațiilor de încălzire :

4. Alte constatări și bunuri neprevăzute mai sus :

Prezentul Proces- verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

**COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,**

**COMODATAR,
Inspectratul de Jandarmi
Județean Hunedoara**

**Direcția A.D.P.P.
Director Executiv,**

Inspector Șef,

**Direcția Economică,
Director Executiv,**

Contabil Șef,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Avizat pentru legalitate

Consilier Juridic ,

Consilier Juridic,

Întocmit,

Compartiment de specialitate,

Anexa nr.2 la contractul de comodat nr. _____
din data de _____

Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice

Baza de calcul pentru plata energiei electrice:

Suprafața spațiului utilizat în cadrul imobilului = **116,93 mp**, reprezentând **21,31 %** grad de utilizare a spațiului din suprafața totală ocupată de locatari.

Suprafața utilă totală ocupată de locatari este de 548,62 mp din suprafața totală utilă construită de 872 mp, înscrisă în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2.

Energie electrică consumată = valoare energie electrică * 21,31 % grad de utilizare a spațiului

1. Baza de calcul poate fi modificată numai cu acordul părților semnatare, exprimat prin act adițional la contractul de comodat, încheiat ori de câte ori intervin modificări privind suprafețele utile deținute de părțile semnatare.

2. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilități de către UAT municipiul Deva.

3. Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

4. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării .

5. Neplata facturilor în termenul prevăzut mai sus dă dreptul comodantului să pretindă penalități în cuantum de 0,05 % din valoarea acestora pentru fiecare zi de întârziere.

6. În cazul întârzierii la plata facturilor mai mult de 30 de zile după data scadenței a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea contractului de comodat fără intervenția instanțelor judecătorești.

COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,

Direcția A.D.P.P.
Director Executiv,

Direcția Economică,
Director Executiv,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

COMODATAR,
Inspectratul de Jandarmi
Județean Hunedoara

Inspector Șef,

Contabil Șef,

Avizat pentru legalitate

Consilier Juridic,

Compartiment de specialitate,

Deva, 29 mai 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Ionașcu

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

Municipiul Deva
CONSILIUL LOCAL Deva

Autoritatea Electorală Permanentă

Nr. _____ din _____ 2025

Nr. _____ din _____ 2025

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus**, **denumit în continuare, COMODANT**

și

AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ, având sediul în Localitatea București, str. Stavropoleos, nr. 6, Sector 3, telefon: 021/310.13.86, fax: 021/310.13.86, cod fiscal 16460641, Banca _____ IBAN: _____, reprezentată legal de _____, în calitate de Președinte, **denumit în continuare COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.297 alin.1 lit.,d”, art.349 – art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precum și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____/____ privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Cedarea de către comodat, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață de **64 mp**, din suprafața totală utilă de 872 mp a imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, spațiu este compus din 2 camere și o dependință și se află la Etajul 1 din incinta imobilului înscris în CF nr. 60939, nr. cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva.

Art. 2 Spațiul ce face obiectul prezentului contract se va preda de către comodat, comodatarului pe bază de proces - verbal de predare – primire, care cuprinde și descrierea spațiului, conform Anexei nr. 1 la contractul de comodat care este parte integrantă din prezentul contract, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului.

Art. 3 Spațiul menționat la art.1 va avea destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării activităților specifice Autorității Electorale Permanente, pentru Biroul Județean Hunedoara, activități comensurate în actul de organizare și funcționare al acesteia.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Contractul de comodat este valabil pentru o perioadă de **3 ani** de la data încheierii și semnării contractului de comodat dintre Municipiul Deva prin Consiliul local al municipiului Deva și Autoritatea Electorală Permanentă, până la data de _____.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 5 Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

Art. 6 Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința spațiului ce face obiectul prezentului contract de comodat pe toată durata contractului;

Art. 7 Obligațiile comodantului:

- a) să predea comodatarului spațiul ce face obiectul contractului în stare de folosință;
- b) să asigure utilitățile și serviciile aferente spațiului dat în folosință (energie electrică, apă);
- c) să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;
- d) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- e) să controleze spațiul încredințat comodatarului și starea acestora, ori de câte ori acest lucru este necesar;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 8 Obligațiile comodatarului:

- a) să conserve spațiul dat în folosință gratuită și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale, respectiv cea de birouri pentru desfășurării activităților specifice Autorității Electorale Permanente pentru Biroul Județean Hunedoara;
- c) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, unde este cazul;
- d) să achite cheltuielile lunare privind utilitățile (energie termică, energie electrică, apă rece și canal, salubritate, etc) și să respecte obligațiile asumate prin contractele încheiate cu furnizorii de utilități, precum și obligațiile asumate prin prezentul contract de comodat ;
- e) se obligă să suporte cheltuielile ocazionate de folosința spațiului pus la dispoziție, respectiv cota parte din contravaloarea facturilor privind plata utilităților de energie electrică și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților comune ale clădirii, ce vor fi stabilite pe baza procedurii de calcul în sistem pașal în funcție de suprafața ocupată și a spațiilor comune privind plata lunară a utilităților. Baza de calcul pentru plata utilităților în sistem pașal este prevăzută în Anexa nr. 2 la contractul de comodat care este parte integrantă a acestuia;

f) să mențină curățenia, întreținerea și să efectueze reparațiile curente necesare în spațiului care face obiectul prezentului contract de comodat;

g) să răspundă pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a spațiului ce face obiectul prezentului contract și să efectueze pe cheltuiala proprie reparațiile necesare;

h) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a celor care își desfășoară activitatea în spațiul pe care îl au în folosință și care face obiectul prezentului contract;

i) să asigure paza și protecția spațiului dat în folosință gratuită.

j) să nu modifice spațiul dat în folosință prin prezentul contract în parte ori în integralitatea sa;

k) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla spațiul încredințat și starea acestuia;

l) să prezinte anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

m) să nu transmită spațiul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

n) are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

o) la încetarea folosinței gratuite, indiferent de cauza încetării să restituie spațiul în starea în care le-a primit, libere de orice sarcini;

p) să predea comodantului spațiul care face obiectul prezentului contract la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul, în aceeași stare de folosință ca în momentul preluării;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Prezentul contract își încetează efectele de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;

b) înainte de termenul stipulat la art.4, prin acordul părților contractante;

c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, cu înștiințarea comodatarului cu 30 zile înainte;

d) în cazul în care spațiul va intra în reabilitare prin denunțare unilaterală de către comodant, cu înștiințarea comodatarului cu 30 zile înainte;

e) în cazul în care comodatarul nu folosește spațiul potrivit destinației sale;

f) în cazul în care comodatarul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract unei alte persoane;

g) în cazul în care una dintre părți nu și-a executat obligațiile contractuale în totalitate sau în parte, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;

h) pentru întârzieri la plata facturilor privind costurile cu energia electrică consumată pentru folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii, mai mult de 30 de zile după data scadență a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea de plin drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești;

i) prin renunțarea comodatarului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;

j) prin pierirea sau avarierea spațiului de așa manieră încât acestea nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;

k) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

VI. FORTA MAJORĂ

Art. 10 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

Art. 11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

Art. 12 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

Art. 13 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

Art. 14 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 15 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 16 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI.

Art. 17 Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 8 lit. b), lit. l), lit. j), lit.k), lit.o)

b) încălcarea prevederilor art. 8 lit.m),

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 18 Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

Art. 19 Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

Art. 20 Prezentul contract, împreună cu anexa nr. 1 (procesul verbal de predare – primire) și anexa nr. 2 (Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice consumată), care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 21 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodat.

**COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,**

**COMODATAR,
Autoritatea Electorală Permanentă,**

**Direcția A.D.P.P.
Director Executiv,**

Președinte,

**Direcția Economică,
Director Executiv,**

Director,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Avizat pentru legalitate ,

Consilier Juridic,

Întocmit,

Deva, 29 mai 2025

**Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Ionașcu**



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**

Anexa nr.1 la contractul de comodat nr. _____
din data de _____

PROCES – VERBAL

de predare - primire a spațiului situat în imobilul din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918,
nr.10, județul Hunedoara

Încheiat la data de _____ între :

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus**, **denumit în continuare, COMODANT**

și

AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ, având sediul în Localitatea București, str. Stavropoleos, nr. 6, Sector 3, telefon: 021/310.13.86, fax: 021/310.13.86, cod fiscal 16460641, Banca _____ IBAN: _____, reprezentată legal de _____, în calitate de Președinte, **denumit în continuare COMODATAR**,

la sediul din Deva, Piața Unirii, nr.4 , județul Hunedoara ,

în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____/____, privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Autoritatea Electorală Permanentă dreptul de folosință asupra spațiului în suprafață de **64 mp**, din suprafața totală utilă de 872 mp a imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, spațiu este compus din 2 camere și o dependință și se află la Etajul 1 din incinta imobilului înscris în CF nr. 60939, nr. cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva., spațiu ce va avea destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării activităților specifice Autorității Electorale Permanente pentru Biroul Județean Hunedoara, activități comsemnate în actul de organizare și funcționare al acesteia.

Starea în care se predă și se primește spațiul în suprafață de **64 mp** se prezintă astfel :

1. Starea încăperilor care fac obiectul prezentului contract (pereți, dușumele, tavan, uși, ferestre) :

2. Starea instalațiilor electrice :

3. Starea instalațiilor de încălzire :

4. Alte constatări și bunuri neprevăzute mai sus :

Prezentul Proces- verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodat.

**COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,**

**COMODATAR,
Autoritatea Electorală Permanentă,**

**Direcția A.D.P.P.
Director Executiv,**

Președinte,

**Direcția Economică,
Director Executiv,**

Director,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Avizat pentru legalitate ,

Consilier Juridic,

Întocmit,

Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice

Baza de calcul pentru plata energiei electrice :

Suprafața spațiului utilizat în cadrul imobilului = **64 mp**, reprezentând **11,67 %** grad de utilizare a spațiului din suprafața totală ocupată de locatari.

Suprafața utilă totală ocupată de locatari este de 548,62 mp din suprafața totală utilă construită de 872 mp, înscrisă în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2.

Energie electrică consumată = valoare energie electrică * 11,67% grad de utilizare a spațiului

1. Baza de calcul poate fi modificată numai cu acordul părților semnatare, exprimat prin act adițional la contractul de comodat, încheiat ori de câte ori intervin modificări privind suprafețele utile deținute de părțile semnatare.

2. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilități de către UAT municipiul Deva.

3. Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

4. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării .

5. Neplata facturilor în termenul prevăzut mai sus dă dreptul comodantului să pretindă penalități în cuantum de 0,05 % din valoarea acesteia pentru fiecare zi de întârziere.

6. În cazul întârzierii la plata facturilor mai mult de 30 de zile după data scadentă a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea contractului de comodat fără intervenția instanțelor judecătorești.

COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,

COMODATAR,
Autoritatea Electorală Permanentă,

Direcția A.D.P.P.
Director Executiv,

Președinte,

Direcția Economică,
Director Executiv,

Director,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Avizat pentru legalitate ,

Consilier Juridic ,

Deva, 29 mai 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Ionașcu



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

Municipiul Deva
CONSILIUL LOCAL Deva
Nr. _____ din _____ 2025

Autoritatea Națională pentru
Protecția Consumatorilor
Nr. _____ din _____ 2025

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus**, **denumit în continuare, COMODANT**

și

Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor, având sediul în Localitatea București, b-dul Aviatorilor, nr. 72, sector. 1, CIF 4266502, banca: ATCPMB, IBAN: RO31 TREZ 7005 032X XX00 4173, telefon:021/3076766, reprezentată de _____, **denumit în continuare COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.297 alin.1 lit.,d”, art.349 – art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precum și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____/____ privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață de **33,76 mp**, din suprafața totală utilă de 872 mp a imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, spațiu se află la Etajul 2 în incinta imobilului înscris în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva.

Art. 2 Spațiul ce face obiectul prezentului contract se va preda de către comodant, comodatarului pe bază de proces - verbal de predare – primire, care cuprinde și descrierea spațiului, conform Anexei nr. 1 la contractul de comodat care este parte integrantă din prezentul contract, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului.

Art. 3 Spațiul menționat la art.1 va avea destinația de birou și va fi utilizat în scopul desfășurării activității specifice de către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor - Direcția Tehnică, Laborator LAREX, Metale Prețioase, Pietre Prețioase și Proces Kimberley – Serviciul Marcare Expertizare Hunedoara

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Contractul de comodat este valabil pentru o perioadă de **3 ani** de la data încheierii și semnării contractului de comodat dintre Municipiul Deva prin Consiliul local al municipiului Deva și Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor, până la data de _____.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 5 Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

Art. 6 Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința spațiului ce face obiectul prezentului contract de comodat pe toată durata contractului;

Art. 7 Obligațiile comodantului:

- a) să predea comodatarului spațiul ce face obiectul contractului în stare de folosință;
- b) să asigure utilitățile și serviciile aferente spațiului dat în folosință (energie electrică, apă);
- c) să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;
- d) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- e) să controleze spațiul încredințat comodatarului și starea acestora, ori de câte ori acest lucru este necesar;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 8 Obligațiile comodatarului:

- a) să conserve spațiul dat în folosință gratuită și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale, respectiv cea de birou pentru desfășurarea activității specifice de către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor
- c) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, unde este cazul;
- d) să achite cheltuielile lunare privind utilitățile (energie termică, energie electrică, apă rece și canal, salubritate, etc) și să respecte obligațiile asumate prin contractele încheiate cu furnizorii de utilități, precum și obligațiile asumate prin prezentul contract de comodat;
- e) se obligă să suporte cheltuielile ocazionate de folosința spațiului pus la dispoziție, respectiv cota parte din contravaloarea facturilor privind plata utilităților de energie electrică și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților comune ale clădirii, ce vor fi stabilite pe baza procedurii de calcul în sistem pașal în funcție de suprafața ocupată și a spațiilor comune privind plata lunară a utilităților. Baza de calcul pentru plata utilităților în sistem pașal este prevăzută în Anexa nr. 2 la contractul de comodat care este parte integrantă a acestuia;

f) să mențină curățenia, întreținerea și să efectueze reparațiile curente necesare în spațiului care face obiectul prezentului contract de comodat;

g) să răspundă pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a spațiului ce face obiectul prezentului contract și să efectueze pe cheltuiala proprie reparațiile necesare;

h) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a celor care își desfășoară activitatea în spațiul pe care îl au în folosință și care face obiectul prezentului contract;

i) să asigure paza și protecția spațiului dat în folosință gratuită.

j) să nu modifice spațiul dat în folosință prin prezentul contract în parte ori în integralitatea sa;

k) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla spațiul încredințat și starea acestuia;

l) să prezinte anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

m) să nu transmită spațiul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

n) are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

o) la încetarea folosinței gratuite, indiferent de cauza încetării să restituie spațiul în starea în care le-a primit, libere de orice sarcini;

p) să predea comodantului spațiul care face obiectul prezentului contract la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul, în aceeași stare de folosință ca în momentul preluării;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Prezentul contract își încetează efectele de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;

b) înainte de termenul stipulat la art.4, prin acordul părților contractante;

c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, cu înștiințarea comodatului cu 30 zile înainte;

d) în cazul în care spațiul va intra în reabilitare prin denunțare unilaterală de către comodant, cu înștiințarea comodatului cu 30 zile înainte;

e) în cazul în care comodatul nu folosește spațiul potrivit destinației sale;

f) în cazul în care comodatul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract unei alte persoane;

g) în cazul în care una dintre părți nu și-a executat obligațiile contractuale în totalitate sau în parte, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;

h) pentru întârzieri la plata facturilor privind costurile cu energia electrică consumată pentru folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii, mai mult de 30 de zile după data scadență a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea de plin drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești;

i) prin renunțarea comodatului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;

j) prin pierirea sau avarierea spațiului de așa manieră încât acestea nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;

k) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

VI. FORTA MAJORĂ

Art. 10 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

Art. 11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

Art. 12 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

Art. 13 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

Art. 14 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 15 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 16 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 17 Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 8 lit. b), lit. l), lit. j), lit.k), lit.o)

b) încălcarea prevederilor art. 8 lit.m),

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 18 Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

Art. 19 Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

Art. 20 Prezentul contract, împreună cu anexa nr. 1 (procesul verbal de predare – primire) și anexa nr. 2 (Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice consumată), care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 21 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodată.

COMODANT,

**Municipiul Deva,
Primar,**

**Direcția A.D.P.P.,
Director Executiv,**

**Direcția Economică,
Director Executiv**

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

COMODATAR,

**Autoritatea Națională pentru
Protecția Consumatorilor**

Deva, 29 mai 2025

**Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Ionăscu**



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**



Anexa nr.2 la contractul de comodat nr. _____
din data de _____

Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice

Baza de calcul pentru plata energiei electrice:

Suprafața spațiului utilizat în cadrul imobilului = 33,76 mp, reprezentând 6,15 % grad de utilizare a spațiului din suprafața totală ocupată de locatari.

Suprafața utilă totală ocupată de locatari este de 548,62 mp din suprafața totală utilă construită de 872 mp, înscrisă în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2.

Energie electrică consumată = valoare energie electrică * 6,15% grad de utilizare a spațiului

1. Baza de calcul poate fi modificată numai cu acordul părților semnatare, exprimat prin act adițional la contractul de comodat, încheiat ori de câte ori intervin modificări privind suprafețele utile deținute de părțile semnatare.

2. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilități de către UAT municipiul Deva.

3. Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

4. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării .

5. Neplata facturilor în termenul prevăzut mai sus dă dreptul comodantului să pretindă penalități în cuantum de 0,01 % din valoarea acesteia pentru fiecare zi de întârziere.

6. În cazul întârzierii la plata facturilor mai mult de 30 de zile după data scadentă a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea contractului de comodat fără intervenția instanțelor judecătorești.

COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,

COMODATAR,
Autoritatea Națională pentru
Protecția Consumatorilor

Direcția A.D.P.P.,
Director Executiv,

Direcția Economică,
Director Executiv,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic,

Întocmit,

Deva, 29 mai 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Ionascu

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

Anexa nr.1 la contractul de comodat nr. _____
din data de _____

PROCES – VERBAL

de predare - primire a spațiului în suprafață de 33,76 mp, situat la Etajul 2 în imobilul din
municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara

Încheiat la data de _____ între :

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon
0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393,
reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus**, denumit în continuare, **COMODANT**

și

Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor, având sediul în Localitatea
București, b-dul Aviatorilor, nr. 72, sector. 1, CIF 4266502, banca: ATCPMB,
IBAN: RO31 TREZ 7005 032X XX00 4173, telefon:021/3076766, reprezentată de
_____, denumit în continuare **COMODATAR**,

la sediul din Deva, Piața Unirii, nr.4 , județul Hunedoara ,
precum și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____/____ privind darea
în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918,
nr.10, județul Hunedoara

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Autoritatea Națională pentru Protecția
Consumatorilor dreptul de folosință asupra spațiului în suprafață de **33,76 mp**, din suprafața totală
utilă de 872 mp a imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul
Hunedoara, spațiu se află la Etajul 2 în incinta imobilului înscris în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral
60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al
municipiului Deva, spațiu ce va avea destinația de birou și va fi utilizat în scopul desfășurării
activității specifice de către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor - Direcția Tehnică,
Laborator LAREX, Metale Prețioase, Pietre Prețioase și Proces Kimberley – Serviciul Marcare
Expertizare Hunedoara

Starea în care se predă și se primește spațiul în suprafață de **33,76 mp** se prezintă astfel :

**1. Starea încăperilor care fac obiectul prezentului contract (pereți, dușumele, tavan, uși,
ferestre) :**

2. Starea instalațiilor electrice :

3. Starea instalațiilor de încălzire :

4. Alte constatări și bunuri neprevăzute mai sus :

Prezentul Proces- verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

**COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,**

**COMODATAR,
Autoritatea Națională pentru
Protecția Consumatorilor**

**Direcția A.D.P.P.,
Director Executiv,**

**Direcția Economică,
Director Executiv**

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

Municipiul Deva
CONSILIUL LOCAL Deva
Nr. _____ din _____ 2025

Direcția Națională de Probațiune
Nr. _____ din _____ 2025

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus**, denumit în continuare, **COMODANT**

și

DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE PROBAȚIUNE, având sediul în Localitatea București, str. Apolodor, nr.17, Sector 5, telefon: 037/204.12.93, fax: 037/204.12.93, cod fiscal 32967779, banca _____, IBAN: _____ reprezentată legal de _____, în calitate de Director General, denumit în continuare **COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.297 alin.1 lit.,d”, art.349 – art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precum și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____/____ privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiilor în suprafață de **297,93 mp**, din suprafața totală utilă de 872 mp a imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, spațiile sunt compuse astfel: din suprafața de 217,44 mp formată din 4 camere și o anexă/dependință la etajul 1, suprafața de 37,19 mp formată din 2 camere la parter, suprafața de 40,30 mp formată din 2 camere în curtea imobilului și suprafața de 3 mp pentru punct de pază jandarm în holul de la intrare în incinta imobilului înscris în CF nr. 60939, nr.cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva.

Art. 2 Spațiul ce face obiectul prezentului contract se va preda de către comodant, comodatarului pe bază de proces - verbal de predare – primire, care cuprinde și descrierea spațiului, conform Anexei nr. 1 la contractul de comodat care este parte integrantă din prezentul contract, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului.

Art. 3 Spațiul menționat la art.1 va avea destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării activităților specifice Direcției Naționale de Probațiune pentru Serviciul de Probațiune Hunedoara, activități comsemnate în actul de organizare și funcționare al acesteia.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Contractul de comodat este valabil pentru o perioadă de **3 ani** de la data încheierii și semnării contractului de comodat dintre Municipiul Deva prin Consiliul local al municipiului Deva și Direcția Națională de Probațiune, până la data de _____.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 5 Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

Art. 6 Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința spațiului ce face obiectul prezentului contract de comodat pe toată durata contractului;

Art. 7 Obligațiile comodantului:

- a) să predea comodatarului spațiul ce face obiectul contractului în stare de folosință;
- b) să asigure utilitățile și serviciile aferente spațiului dat în folosință (energie electrică, apă);
- c) să nu îl tulbure pe comodat în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;
- d) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- e) să controleze spațiul încredințat comodatarului și starea acestora, ori de câte ori acest lucru este necesar;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 8 Obligațiile comodatarului:

- a) să conserve spațiul dat în folosință gratuită și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale, respectiv cea de birouri pentru desfășurării activităților specifice Direcției Naționale de Probațiune;
- c) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, unde este cazul;
- d) să achite cheltuielile lunare privind utilitățile (energie termică, energie electrică, apă rece și canal, salubritate, etc) și să respecte obligațiile asumate prin contractele încheiate cu furnizorii de utilități, precum și obligațiile asumate prin prezentul contract de comodat ;
- e) se obligă să suporte cheltuielile ocazionate de folosința spațiului pus la dispoziție, respectiv cota parte din contravaloarea facturilor privind plata utilităților de energie electrică și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților comune ale clădirii, ce vor fi stabilite pe baza procedurii de calcul în sistem pașal în funcție de suprafața ocupată și a spațiilor comune privind plata lunară a utilităților. Baza de calcul pentru plata utilităților în sistem pașal este prevăzută în Anexa nr. 2 la contractul de comodat care este parte integrantă a acestuia;

- f) să mențină curățenia, întreținerea și să efectueze reparațiile curente necesare în spațiului care face obiectul prezentului contract de comodat;
- g) să răspundă pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a spațiului ce face obiectul prezentului contract și să efectueze pe cheltuiala proprie reparațiile necesare;
- h) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a celor care își desfășoară activitatea în spațiul pe care îl au în folosință și care face obiectul prezentului contract;
- i) să asigure paza și protecția spațiului dat în folosință gratuită.
- j) să nu modifice spațiul dat în folosință prin prezentul contract în parte ori în integralitatea sa;
- k) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla spațiul încredințat și starea acestuia;
- l) să prezinte anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- m) să nu transmită spațiul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- n) are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- o) la încetarea folosinței gratuite, indiferent de cauza încetării să restituie spațiul în starea în care le-a primit, libere de orice sarcini;
- p) să predea comodantului spațiul care face obiectul prezentului contract la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul, în aceeași stare de folosință ca în momentul preluării;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Prezentul contract își încetează efectele de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;
- b) înainte de termenul stipulat la art.4, prin acordul părților contractante;
- c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, cu înștiințarea comodatului cu 30 zile înainte;
- d) în cazul în care spațiul va intra în reabilitare prin denunțare unilaterală de către comodant, cu înștiințarea comodatului cu 30 zile înainte;
- e) în cazul în care comodatarul nu folosește spațiul potrivit destinației sale;
- f) în cazul în care comodatarul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract unei alte persoane;
- g) în cazul în care una dintre părți nu și-a executat obligațiile contractuale în totalitate sau în parte, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;
- h) pentru întârzieri la plata facturilor privind costurile cu energia electrică consumată pentru folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii, mai mult de 30 de zile după data scadenței a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea de plin drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești;
- i) prin renunțarea comodatarului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;
- j) prin pierirea sau avariarea spațiului de așa manieră încât acestea nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;
- k) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

VI. FORTA MAJORĂ

Art. 10 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

Art. 11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

Art. 12 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

Art. 13 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

Art. 14 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 15 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 16 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 17 Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art.8 lit. b), lit. l), lit. j), lit.k), lit.o)

b) încălcarea prevederilor art. 8 lit.m),

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 18 Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

Art. 19 Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

Art. 20 Prezentul contract, împreună cu anexa nr. 1 (procesul verbal de predare – primire) și anexa nr. 2 (Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice consumată), care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 21 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

**COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,**

**COMODATAR,
Direcția Națională de Probațiune**

**Direcția A.D.P.P.
Director Executiv,**

Director General,

**Direcția Economică,
Director Executiv,**

Direcția economică,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Serviciul Juridic,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

Deva, 29 mai 2025

**Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Ionașcu**



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**

Anexa nr.1 la contractul de comodat nr. _____
din data de _____

PROCES – VERBAL

de predare - primire a spațiului situat în imobilul din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918,
nr.10, județul Hunedoara

Încheiat la data de _____ între :

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus**, **denumit în continuare, COMODANT**

și

DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE PROBAȚIUNE, având sediul în Localitatea București, str. Apolodor, nr.17, Sector 5, telefon: 037/204.12.93, fax: 037/204.12.93, cod fiscal 32967779, banca _____, IBAN: _____ reprezentată legal de _____, în calitate de Director General, **denumit în continuare COMODATAR**,

la sediul din Deva, Piața Unirii, nr.4 , județul Hunedoara ,

în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____ / _____, privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Direcția Națională de Probațiune dreptul de folosință asupra spațiilor în suprafață de **297,93 mp**, din suprafața totală utilă de 872 mp a imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara, spațiile sunt compuse astfel: din suprafața de 217,44 mp formată din 4 camere și o anexă/dependință la etajul 1, suprafața de 37,19 mp formată din 2 camere la parter, suprafața de 40,30 mp formată din 2 camere în curtea imobilului și suprafața de 3 mp pentru punct de pază jandarm în holul de la intrare în incinta imobilului înscris în CF nr. 60939, nr.cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva, spațiu ce va avea destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării activităților specifice Direcției Naționale de Probațiune pentru Serviciul de Probațiune Hunedoara, activități comsemnate în actul de organizare și funcționare al acesteia.

Starea în care se predă și se primește spațiul în suprafață de **297,93 mp** se prezintă astfel :

1. Starea încăperilor care fac obiectul prezentului contract (pereți, dușumele, tavan, uși, ferestre) :

2. Starea instalațiilor electrice :

3. Starea instalațiilor de încălzire :

4. Alte constatări și bunuri neprevăzute mai sus :

Prezentul Proces- verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodat.

**COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,**

**Director A.D.P.P.
Director Executiv,**

**Direcția Economică,
Director Executiv,**

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

**COMODATAR,
Direcția Națională de
Probațiune**

Director General,

Direcția economică,

Serviciul Juridic,

Anexa nr.2 la contractul de comodat nr. _____
din data de _____

Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice

Baza de calcul pentru plata energiei electrice:

Suprafața spațiului utilizat în cadrul imobilului = **297,93 mp**, reprezentând **54,31 %** grad de utilizare a spațiului din suprafața totală ocupată de locatari.

Suprafața utilă totală ocupată de locatari este de 548,62 mp din suprafața totală utilă construită de 872 mp, înscrisă în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2.

Energie electrică consumată = valoare energie electrică * 54,31% grad de utilizare a spațiului

1. Baza de calcul poate fi modificată numai cu acordul părților semnatare, exprimat prin act adițional la contractul de comodat, încheiat ori de câte ori intervin modificări privind suprafețele utile deținute de părțile semnatare.

2. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilități de către UAT municipiul Deva.

3. Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

4. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării .

5. Neplata facturilor în termenul prevăzut mai sus dă dreptul comodantului să pretindă penalități în cuantum de 0,05 % din valoarea acestora pentru fiecare zi de întârziere.

6. În cazul întârzierii la plata facturilor mai mult de 30 de zile după data scadență a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea contractului de comodat fără intervenția instanțelor judecătorești.

COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,

COMODATAR,
Direcția Națională de Probațiune

Director A.D.P.P.
Director Executiv,

Director General,

Direcția Economică,
Director Executiv,

Direcția economică,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Serviciul Juridic,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

Deva, 29 mai 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Ionașcu

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

Municipiul Deva
CONSILIUL LOCAL Deva

Serviciul de Protecție și Pază
U.M. 0149F BUCUREȘTI

Nr. _____ din _____ 2025

Nr. _____ din _____ 2025

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus**, **denumit în continuare, COMODANT**

și

SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ, având sediul în Localitatea București, b-dul Geniului, nr.42B, Sector 6, telefon: 021/408.10.00, fax: 021/312.18.29, adresă email: utilitati@spp.ro, cod fiscal 4283635, cod IBAN: RO98TREZ23A610000200000X deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal de _____, **denumit în continuare COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.297 alin.1 lit.,d”, art.349 – art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precum și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____/____ privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață de **36 mp**, din suprafața totală utilă de 872 mp a imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hnedoar, spațiul este compus dintr-o cameră și se află la Etajul 2 în incinta imobilului înscris în CF nr. 60939, nr. cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva.

Art. 2 Spațiul ce face obiectul prezentului contract se va preda de către comodant, comodatarului pe bază de proces - verbal de predare – primire, care cuprinde și descrierea spațiului, conform Anexei nr. 1 la contractul de comodat care este parte integrantă din prezentul contract, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului.

Art. 3 Spațiul menționat la art.1 va avea destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării activităților specifice Serviciului de Protecție și Pază, activități consemnate în actul de organizare și funcționare al acesteia.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Contractul de comodat este valabil pentru o perioadă de **3 ani** de la data încheierii și semnării contractului de comodat dintre Municipiul Deva prin Consiliul local al municipiului Deva și Serviciul de Protecție și Pază, până la data de _____.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 5 Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

Art. 6 Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința spațiului ce face obiectul prezentului contract de comodat pe toată durata contractului;

Art. 7 Obligațiile comodantului:

- a) să predea comodatarului spațiul ce face obiectul contractului în stare de folosință;
- b) să asigure utilitățile și serviciile aferente spațiului dat în folosință (energie electrică, apă);
- c) să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;
- d) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- e) să controleze spațiul încredințat comodatarului și starea acestora, ori de câte ori acest lucru este necesar;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 8 Obligațiile comodatarului:

- a) să conserve spațiul dat în folosință gratuită și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale, respectiv cea de birouri pentru desfășurării activităților specifice Serviciului de Protecție și Pază;
- c) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, unde este cazul;
- d) să achite cheltuielile lunare privind utilitățile (energie termică, energie electrică, apă rece și canal, salubritate, etc) și să respecte obligațiile asumate prin contractele încheiate cu furnizorii de utilități, precum și obligațiile asumate prin prezentul contract de comodat ;
- e) se obligă să suporte cheltuielile ocazionate de folosința spațiului pus la dispoziție, respectiv cota parte din contravaloarea facturilor privind plata utilităților de energie electrică și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților comune ale clădirii, ce vor fi stabilite pe baza procedurii de calcul în sistem pașal în funcție de suprafața ocupată și a spațiilor comune privind plata lunară a utilităților. Baza de calcul pentru plata utilităților în sistem pașal este prevăzută în Anexa nr. 2 la contractul de comodat care este parte integrantă a acestuia;

- f) să mențină curățenia, întreținerea și să efectueze reparațiile curente necesare în spațiului care face obiectul prezentului contract de comodat;
- g) să răspundă pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a spațiului ce face obiectul prezentului contract și să efectueze pe cheltuiala proprie reparațiile necesare;
- h) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a celor care își desfășoară activitatea în spațiul pe care îl au în folosință și care face obiectul prezentului contract;
- i) să asigure paza și protecția spațiului dat în folosință gratuită.
- j) să nu modifice spațiul dat în folosință prin prezentul contract în parte ori în integralitatea sa;
- k) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla spațiul încredințat și starea acestuia;
- l) să prezinte anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- m) să nu transmită spațiul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- n) are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- o) la încetarea folosinței gratuite, indiferent de cauza încetării să restituie spațiul în starea în care le-a primit, libere de orice sarcini;
- p) să predea comodantului spațiul care face obiectul prezentului contract la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul, în aceeași stare de folosință ca în momentul preluării;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Prezentul contract își încetează efectele de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;
- b) înainte de termenul stipulat la art.4, prin acordul părților contractante;
- c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, cu înștiințarea comodatului cu 30 zile înainte;
- d) în cazul în care spațiul va intra în reabilitare prin denunțare unilaterală de către comodant, cu înștiințarea comodatului cu 30 zile înainte;
- e) în cazul în care comodatul nu folosește spațiul potrivit destinației sale;
- f) în cazul în care comodatul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract unei alte persoane;
- g) în cazul în care una dintre părți nu și-a executat obligațiile contractuale în totalitate sau în parte, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;
- h) pentru întârzieri la plata facturilor privind costurile cu energia electrică consumată pentru folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii, mai mult de 30 de zile după data scadenței a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea de plin drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești;
- i) prin renunțarea comodatului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;
- j) prin pierirea sau avariarea spațiului de așa manieră încât acestea nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;
- k) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 10 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

Art. 11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

Art. 12 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

Art. 13 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

Art. 14 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 15 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 16 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 17 Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 8 lit. b), lit. l), lit. j), lit.k), lit.o)

b) încălcarea prevederilor art. 8 lit.m),

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 18 Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

Art. 19 Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

Art. 20 Prezentul contract, împreună cu anexa nr. 1 (procesul verbal de predare – primire) și anexa nr. 2 (Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice consumată), care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 21 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

**COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,**

**Direcția A.D.P.P.
Director Executiv,**

**Direcția Economică,
Director Executiv,**

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

**COMODATAR,
Serviciul de Protecție și Pază,**

Director Economic

Șeful Centrului de Achiziții,

Oficiului Juridic,

Șeful Secțiunii Logistică,

Vizat C.F.P.P.

Șef Serviciu Financiar- Contabilitate

Deva, 29 mai 2025

**Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Ionașcu**



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**

Anexa nr.1 la contractul de comodat nr. _____

din data de _____

PROCES – VERBAL

de predare - primire a spațiului situat în imobilul din municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara

Încheiat la data de _____ între :

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus**, denumit în continuare, **COMODANT**

și

SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ, având sediul în Localitatea București, b-dul Geniului, nr.42B, Sector 6, telefon: 021/408.10.00, fax: 021/312.18.29, adresă email: utilitati@spp.ro, cod fiscal 4283635, cod IBAN: RO98TREZ23A610000200000X deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal de _____, denumit în continuare **COMODATAR**,

la sediul din Deva, Piața Unirii, nr.4 , județul Hunedoara ,

în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr._____/_____, privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hunedoara,

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Direcția Națională de Probațiune dreptul de folosință asupra spațiului în suprafață de **36 mp**, din suprafața totală utilă de 872 mp a imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, județul Hnedoar, spațiul este compus dintr-o cameră și se află la Etajul 2 în incinta imobilului înscris în CF nr. 60939, nr. cadastral 60939-C1-U2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva, spațiu ce va avea destinația de birouri și va fi utilizat în scopul desfășurării activităților specifice Serviciului de Protecție și Pază, activități comsemnate în actul de organizare și funcționare al acesteia.

Starea în care se predă și se primește spațiul în suprafață de **36 mp** se prezintă astfel :

1. Starea încăperilor care fac obiectul prezentului contract (pereți, dușumele, tavan, uși, ferestre) :

2. Starea instalațiilor electrice :

2. Starea instalațiilor electrice :

3. Starea instalațiilor de încălzire :

4. Alte constatări și bunuri neprevăzute mai sus :

Prezentul Proces- verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

**COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,**

**Direcția A.D.P.P.
Director Executiv,**

**Direcția Economică,
Director Executiv,**

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

**COMODATAR,
Serviciul de Protecție și Pază,**

Director Economic

Șeful Centrului de Achiziții,

Oficiului Juridic,

Șeful Secțiunii Logistică,

Vizat C.F.P.P.

Șef Serviciu Financiar- Contabilitate

Șef Serviciu Financiar- Contabilitate

Anexa nr.2 la contractul de comodat nr. _____

din data de _____

Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice

Baza de calcul pentru plata energiei electrice :

Suprafața spațiului utilizat în cadrul imobilului = 36 mp, reprezentând 6,56 % grad de utilizare a spațiului din suprafața totală ocupată de locatari.

Suprafața utilă totală ocupată de locatari este de 548,62 mp din suprafața totală utilă construită de 872 mp, înscrisă în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2.

Energie electrică consumată = valoare energie electrică * 6,56 % grad de utilizare a spațiului

1. Baza de calcul poate fi modificată numai cu acordul părților semnatare, exprimat prin act adițional la contractul de comodat, încheiat ori de câte ori intervin modificări privind suprafețele utile deținute de părțile semnatare.

2. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilități de către UAT municipiul Deva.

3. Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

4. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării .

5. Neplata facturilor în termenul prevăzut mai sus dă dreptul comodantului să pretindă penalități în cuantum de 0,05 % din valoarea acestora pentru fiecare zi de întârziere.

6. În cazul întârzierii la plata facturilor mai mult de 30 de zile după data scadență a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea contractului de comodat fără intervenția instanțelor judecătorești.

COMODANT,
Municipiul Deva,
Primar,

COMODATAR,
Serviciul de Protecție și Pază,

Direcția A.D.P.P.
Director Executiv,

Director Economic

Direcția Economică,
Director Executiv,

Șeful Centrului de Achiziții,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Oficiului Juridic,

Consilier Juridic ,

Șeful Secțiunii Logistice,

Întocmit,

Vizat C.F.P.P.

Șef Serviciu Financiar- Contabilitate

Șef Serviciu Financiar- Contabilitate

Deva, 29 mai 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Ionașcu

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin