



HOTĂRÂREA

nr.201 din 28.05.2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.72034, număr cadastral 72034, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e," art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.19879/08.04.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.209/2026, Referatul de aprobare nr.209/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.72034, număr cadastral 72034, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.57494/21.05.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.191/110815/27.05.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.135/110817/27.05.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, județul Hunedoara, înscris în CF nr.72034 Deva, nr. cadastral 72034, în suprafață totală de 2.577 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezmembrarea imobilului indentificat la art.1, în 3 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 2.559 mp, cu nr. cadastral 82402, loc. Deva, Calea Zarandului, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 10 mp, cu nr. cadastral 82403, loc. Deva, Calea Zarandului, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 3 - teren în suprafață de 8 mp, cu nr. cadastral 82404, loc. Deva, Calea Zarandului, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dacian-Ciprian DRĂGAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan/Ciprian BĂLAN

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona in care se desfasoara lucrarea:** Intravilan, Loc. Deva, Calea Zarandului ,UAT DEVA , Jud. Hunedoara.
2. **Tipul lucrarii:** Dezmembrare imobil in doua loturi.
3. **Suprafata planului supus receptiei :**2577 mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului.**

Scopul lucrarii este dezlipirea imobilului inregistrat in CF 72034 Deva in trei loturi, lotul 1 cu suprafata de 2559 mp , lotul 2 cu suprafata de 8 mp si lotul 3 cu suprafata de 10mp conf plan de propunere dezlipire si C.U. nr. 112 din 08.04.2026. Dezmembrarea se realizeaza pentru a obtine concesionarea suprafetei de 8 mp de carte GENERAL MEDICAL PRAXIS si pentru a obtine concesionarea suprafetei de 10 mp de carte BANESCU MIHAI DENT pentru extindere cabinet medicale .

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.**
Imobilul teren cu nr. cad. 72034 cu S=2577 mp a fost identificat conform planurilor cadastrale. Imobilul are ca proprietar pe teren pe MUNICIPIUL DEVA domeniul public, conf. CF.

6. **Operatiuni de specialitate realizate:**

In data de 06.06.2024, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit doua statii topografice S1 si S2 materializate prin bulon metalic si tams de lemn si s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Stereocigrafic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:1000 si astfel a rezultat planul de amplasament si delimitare.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Calcul analitic suprafata teren
72034

	Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	489201.462	337810.020	
2	489206.690	337819.024	
3	489201.561	337821.530	
4	489194.643	337824.910	
5	489189.144	337827.596	
6	489190.505	337830.382	

7	489196.003	337827.696
8	489194.652	337824.928
9	489201.570	337821.548
10	489203.734	337825.977
11	489208.779	337823.535
12	489213.220	337830.774
13	489200.994	337837.913
14	489197.363	337840.034
15	489183.946	337843.986
16	489156.652	337861.351
17	489140.685	337872.801
18	489129.486	337884.510
19	489125.279	337888.582
20	489116.113	337895.359
21	489110.540	337887.850
22	489112.598	337881.862
23	489113.461	337881.434
24	489112.930	337880.360
25	489114.990	337879.228
26	489115.940	337876.660
27	489111.617	337868.088
28	489105.931	337867.210
29	489103.590	337862.640
30	489100.620	337864.200
31	489099.521	337862.117
32	489100.243	337861.736
33	489109.742	337857.482
34	489110.382	337859.161
35	489113.958	337857.417
36	489113.015	337855.339
37	489116.486	337853.783
38	489116.151	337853.006
39	489118.769	337851.767
40	489119.098	337852.364
41	489119.122	337852.337
42	489119.369	337852.872
43	489122.573	337851.396
44	489123.313	337853.002
45	489125.161	337854.008
46	489129.312	337852.036
47	489142.903	337845.079
48	489142.457	337844.163
49	489144.850	337842.914
50	489144.978	337843.177
51	489161.612	337835.084
52	489163.752	337839.247
53	489167.934	337837.206
54	489170.744	337835.687
55	489170.023	337833.320
56	489177.137	337830.176

57	489176.770	337829.345	
58	489176.760	337828.515	
59	489183.174	337825.341	
60	489180.363	337819.801	
61	489186.449	337816.978	
62	489187.934	337817.801	
63	489189.730	337816.972	
64	489189.669	337816.452	
65	489190.253	337816.179	
66	489189.876	337815.351	
67	489191.672	337814.534	
68	489192.091	337815.442	
69	489196.634	337813.332	
70	489196.213	337812.441	

S=2577mp

Calcul analitic suprafata teren

Lot 1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
------	----------	---------

16	489156.652	337861.351	
15	489183.946	337843.986	
14	489197.363	337840.034	
13	489200.994	337837.913	
12	489213.220	337830.774	
11	489208.779	337823.535	
10	489203.734	337825.977	
9	489201.570	337821.548	
8	489194.652	337824.928	
7	489196.003	337827.696	
6	489190.505	337830.382	
5	489189.144	337827.596	
4	489194.643	337824.910	
3	489201.561	337821.530	
2	489206.690	337819.024	
1	489201.462	337810.020	
70	489196.213	337812.441	
69	489196.634	337813.332	
68	489192.091	337815.442	
67	489191.672	337814.534	
66	489189.876	337815.351	
65	489190.253	337816.179	
64	489189.669	337816.452	
63	489189.730	337816.972	
62	489187.934	337817.801	
61	489186.449	337816.978	
60	489180.363	337819.801	

59	489183.174	337825.341	
58	489176.760	337828.515	
57	489176.770	337829.345	
56	489177.137	337830.176	
55	489170.023	337833.320	
54	489170.744	337835.687	
53	489167.934	337837.206	
52	489163.752	337839.247	
51	489161.612	337835.084	
50	489144.978	337843.177	
49	489144.850	337842.914	
48	489142.457	337844.163	
47	489142.903	337845.079	
46	489129.312	337852.036	
45	489125.161	337854.008	
44	489123.313	337853.002	
42	489119.369	337852.872	
72	489120.293	337854.535	
73	489117.268	337855.860	
35	489113.958	337857.417	
34	489110.382	337859.161	
33	489109.742	337857.482	
32	489100.243	337861.736	
31	489099.521	337862.117	
30	489100.620	337864.200	
29	489103.590	337862.640	
28	489105.931	337867.210	
27	489111.617	337868.088	
26	489115.940	337876.660	
25	489114.990	337879.228	
24	489112.930	337880.360	
23	489113.461	337881.434	
22	489112.598	337881.862	
21	489110.540	337887.850	
20	489116.113	337895.359	
19	489125.279	337888.582	
18	489129.486	337884.510	
17	489140.685	337872.801	

S=2559mp

Calcul analitic suprafata teren

Lot 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
------	----------	---------

36	489113.015	337855.339	
35	489113.958	337857.417	
73	489117.268	337855.860	

|74 | 489116.345 | 337853.846 |

S=8mp

Calcul analitic suprafata teren

Lot 3

| Pct. | Nord (X) | Est (Y) |

73	489117.268	337855.860
74	489116.345	337853.846
37	489116.486	337853.783
38	489116.151	337853.006
39	489118.769	337851.767
40	489119.098	337852.364
41	489119.122	337852.337
42	489119.369	337852.872
72	489120.293	337854.535

S=10mp

Data: 22.04.2026

Semnatura persoanei autorizate:

Tene Razvan Norocel

Categoria:B

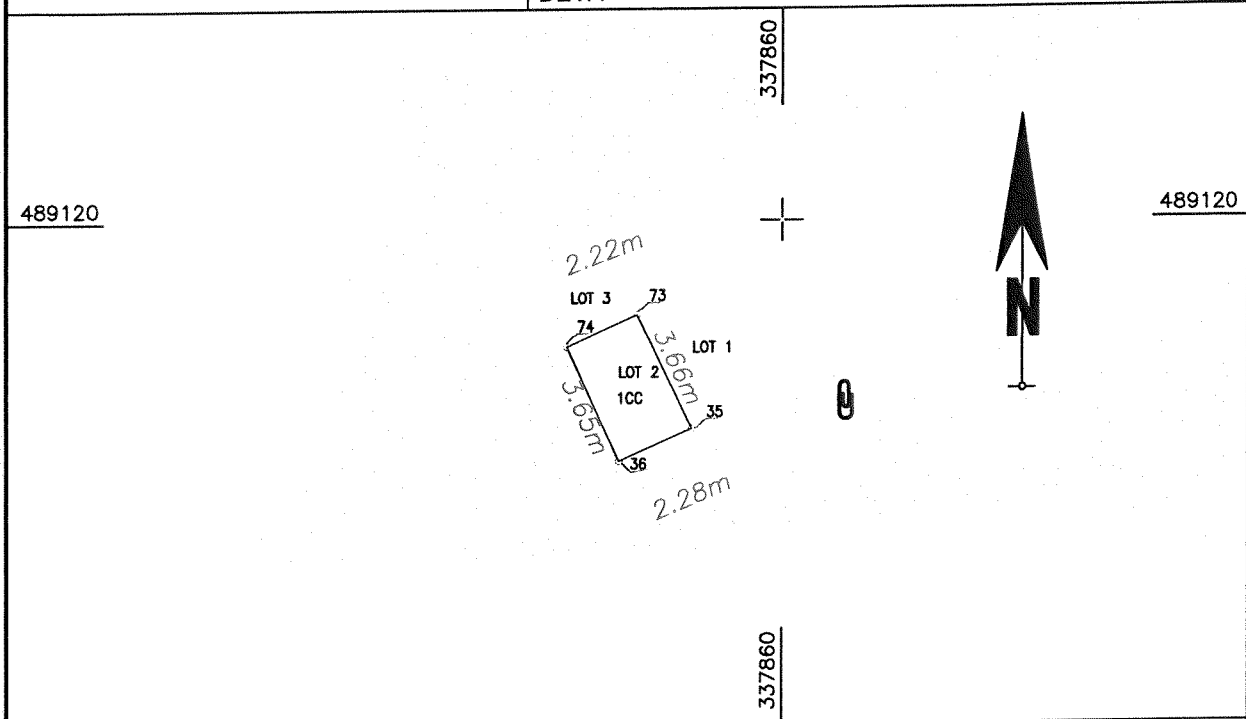
Seria:RO-HD-F;Nr.0002



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82404	8	Loc. Deva , Calea ZARANDULUI, Jud. Hunedoara - intravilan
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DEVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	8	Lot2
Total		8	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

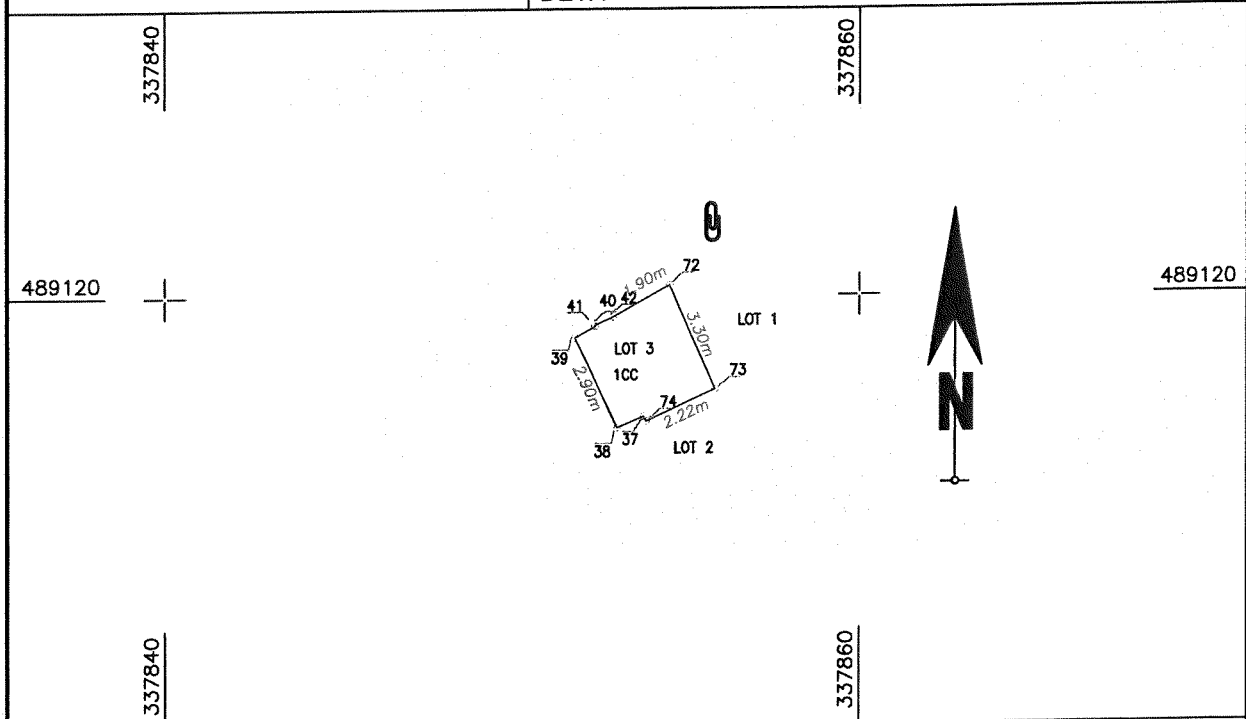
Suprafata totala masurata a imobilului = 8mp
Suprafata din act = 8 mp

<p>Executant: TENE RAZVAN NOROCEL</p> <p>Aut. seria RO-HD-F Nr. 0002, Careg B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura Razvan-Norocel Tene</p> <p>Digitally signed by Razvan-Norocel Tene Date: 2026.04.08 10:25:51 +03'00'</p> <p>Data: 25.03.2026</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>19879/2026</p> <p>Semnatura Ioan Victor Nicula</p> <p>Digitally signed</p>
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82403	10	Loc. Deva , Calea ZARANDULUI, Jud. Hunedoara - intravilan
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DEVA	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	10	Lot 3
Total		10	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10 mp
Suprafata din act = 10 mp

Executant TENE RAZVAN NOROCEL

Aut. seria RO-HD-F Nr. 0002, Careg B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intregii documentatii cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Razvan-
Semnatura
Norocel

Tene

Data: 25.03.2026

Digitally signed by
Razvan-Norocel Tene
Date: 2026.04.08
10:26:33 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

19879/2026

Ioan
Semnatura

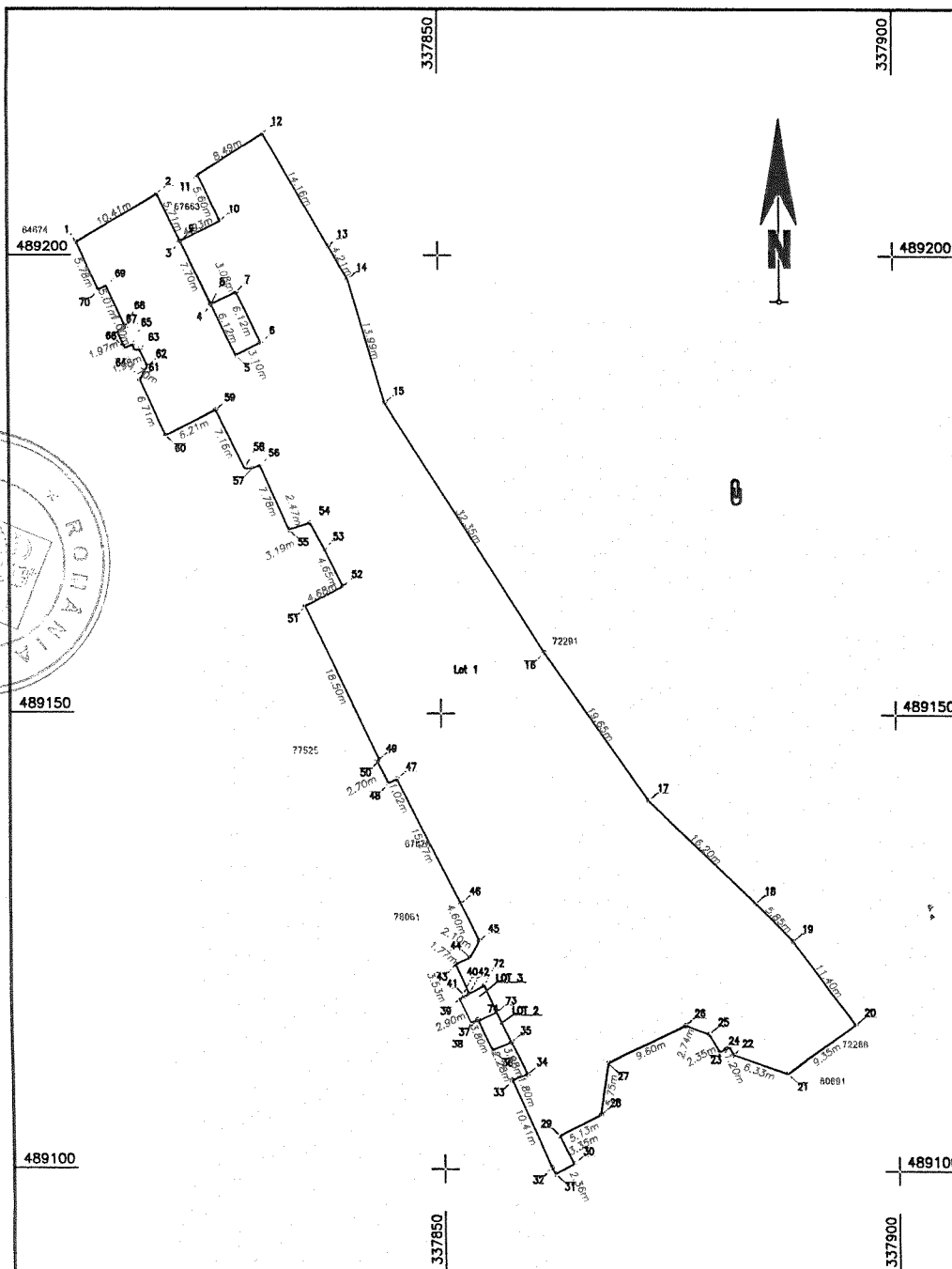
Victor
Nicula

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72034	2577	Loc. Deva , Calea ZARANDULUI, Jud. Hunedoara - intravilan

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
72034	Deva



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
72034	2577	CC	trotuare si zone verzi	82402	2559	CC	Lot 1
				82403	8	CC	Lot 2
				82404	10	CC	Lot 3
Total	2577				2577		

<p>Executant: TENE RAZVAN NOROCEL</p> <p>AUT. seria H-D-F Nr. 0002, Careg B</p> <p>Confirmarea executarea masuratorilor la teren, corectarea, intocmirea documentatiei cadastrale si prezentarea acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: right;">Semnatura</p> <p style="text-align: right;">Razvan-Norocel Tene</p> <p style="text-align: right;">Data: 25.03.2026</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p style="text-align: center;">19879/2026</p> <p style="text-align: center;">Ioan Victor Nicula</p> <p style="text-align: right;">Semnatura</p> <p style="text-align: right;">Digitally signed by Ioan Victor Nicula Date: 2026.04.08 12:11:16 +03'00'</p>
--	--

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Dacian-Ciprian DRĂGAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian DĂLAN

DEVĂ, 28 mai 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

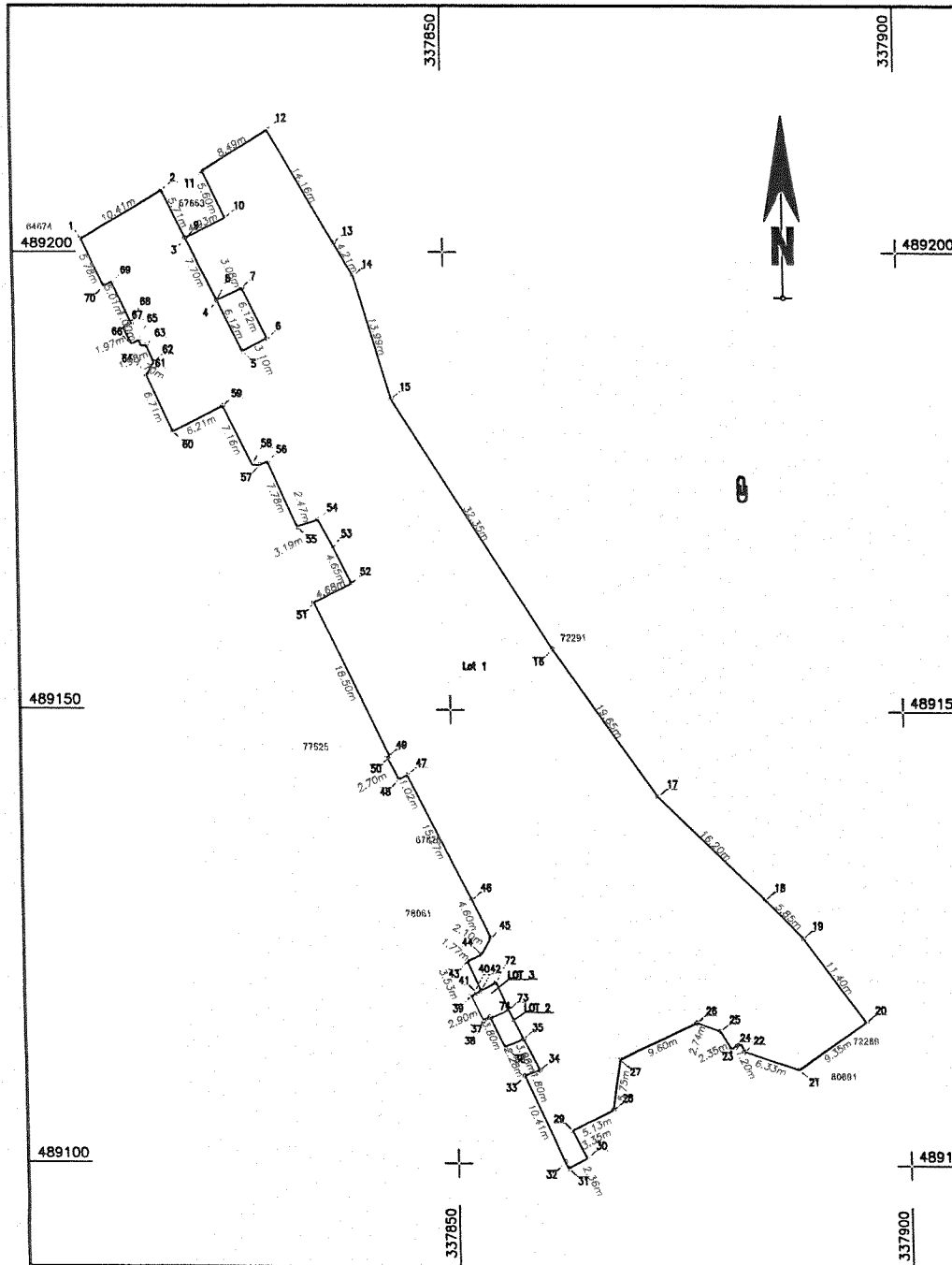
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72034	2577	Loc. Deva , Calea ZARANDULUI, Jud. Hunedoara - intravilan

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
72034	Deva

Deva, 28 mai 2026
Președinte de secție,
Dacian Cristian Drăgan

Contrasecționară,
Secretar general,
ROBODOLIU CINDAN BILAN



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
72034	2577	CC	trotuare si zone verzi	82402	2559	CC	Lot 1
				82403	8	CC	Lot 2
				82404	10	CC	Lot 3
Total	2577				2577		

Executant: TENE RAZVAN NOROCEL

Aut. seria RO-HD-F Nr. 0002, Careg B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectarea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura Razvan-Norocel
Tene
Date: 2026.04.04
10:24:10+03'00'

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

19879/2026

Semnatura
Digitally signed
by Ioan Victor
Nicula
Date: 2026.04.09
12:11:16 +03'00'