



HOTĂRÂREA

nr.202 din 29.05.2025

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.80754, situat în intravilanul municipiului Deva, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a", alin.6 din Ordinul Agenției naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.1, alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.224/2025, Referatul de aprobare nr.224/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.80754, situat în intravilanul municipiului Deva, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.53878/23.05.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.285/110815/28.05.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.198/110817/28.05.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se însușește documentația de dezmembrare, întocmită de topograf autorizat Victor Cipleu, pentru imobilul situat în municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în CF nr.80754 Deva, nr. cadastral 80754, în suprafață totală de 20.008 mp, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă parcelarea imobilului indentificat la art.1, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 10.500 mp, cu nr. cadastral 81774, localitatea Deva, proprietatea municipiului Deva, domeniul privat;

Lotul 2 - teren în suprafață de 9.508 mp, cu nr. cadastral 81775, localitatea Deva, proprietatea municipiului Deva, domeniul privat.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul cadastru, fond funciar și Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel IONAȘCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBILULUI: Imobilul teren este amplasat în intravilan mun. Deva.

2. TIPUL LUCRĂRII: – Prezenta documentație s-a întocmit în scopul dezlipirii imobilului înscris în CF 80754 Deva, în două loturi noi conform dorinței proprietarului.

3. SUPRAFAȚA PLANULUI SUPUS RECEPȚIEI este de 20008 mp, teren curte cu o construcție.

4. SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI ÎNTOCMIRII LUCRĂRII. Acesta este dezlipirii imobilului înscris în CF 80754 Deva, în două loturi noi conform dorinței proprietarului, astfel:

- Lot 1-teren liber de construcții cu suprafața de 10500mp

- Lot 2-teren curte cu o construcție, cu suprafața de 9508mp.

Terenul este în proprietatea Municipiului Deva – domeniul privat și este înscris în CF 80754 Deva.

5. DESCRIEREA GENERALĂ A OPERAȚIUNILOR EFECTUATE ÎN FAZA DE DOCUMENTARE A LUCRĂRII, LOCALIZAREA ȘI IDENTIFICAREA IMOBILULUI, DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI, ETC: m-am deplasat în teren pentru lucrări topografice la teren -poziția 1 din contract- parcelare CF80754 Deva. După prezentarea actelor de către beneficiar, am studiat situația din teren. În urma măsurătorilor și a studierii informațiilor primite de la OCPI am întocmit această lucrare. Menționez că la data efectuării măsurătorilor pe această teren este edificată o clădire anexă înscrisă în CF.

6. OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE: Pentru determinarea punctelor de contur ale imobilului s-a folosit o stație totală Sokkia Set 630 RK, cu plecare de pe puncte determinate cu un sistem GPS, SOUTH S82V, prin metoda cinematică, în mod RTK, folosind corecții diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS.

Prelucrarea mărimilor măsurate a fost făcută utilizând programe de calcul specifice topografiei inginerești și cadastrului.

Data întocmirii: 20.05.2025

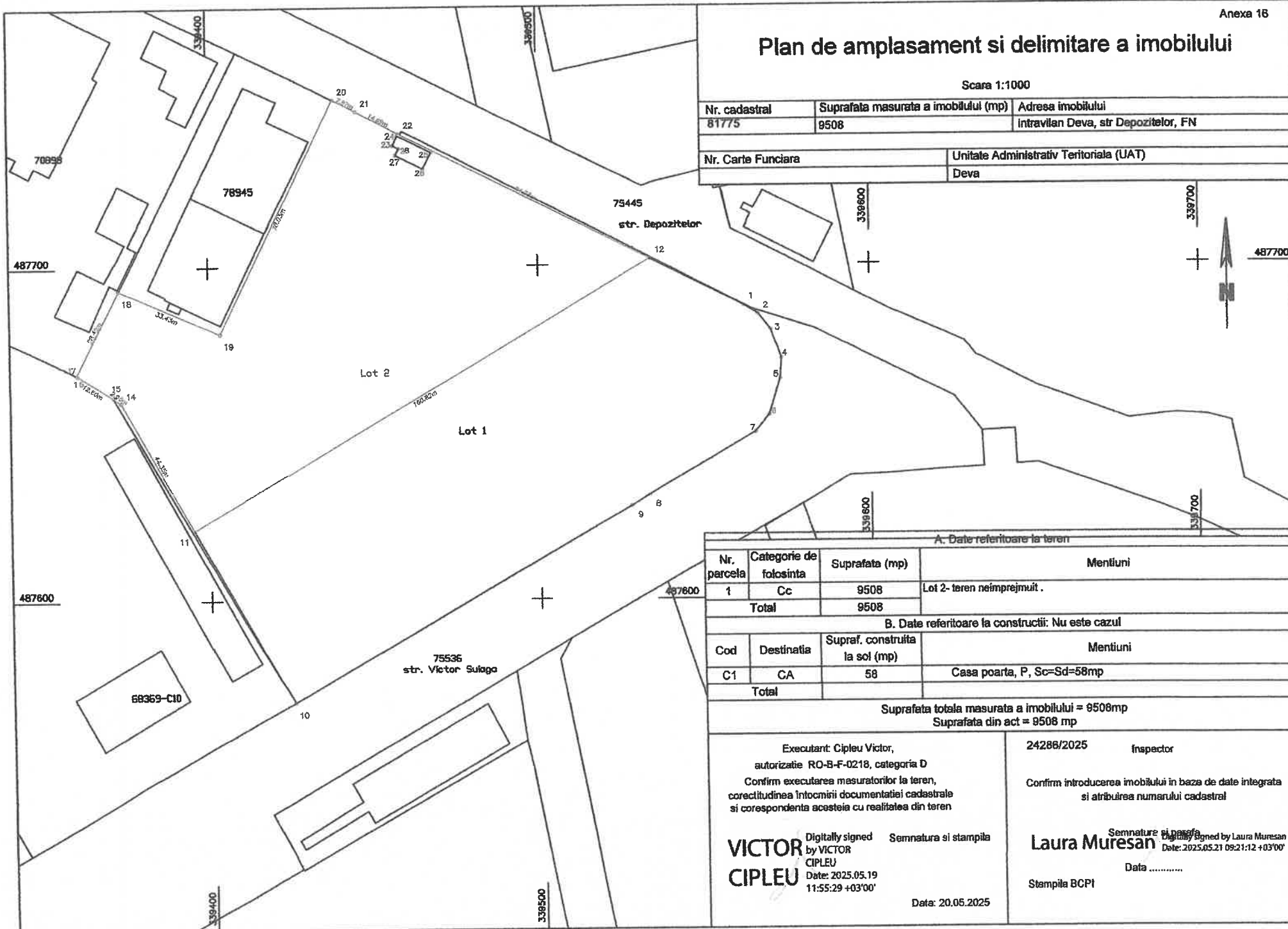
Executant: Cipleu Victor,
Autorizație RO-B-F-0218

VICTOR
CIPLEU

Digitally signed
by VICTOR CIPLEU
Date: 2025.05.22
13:12:32 +03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81775	9508	Intravilan Deva, str Depozitelor, FN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Deva



Executant: Cipleu Victor,
autorizatie RO-B-F-0218, categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VICTOR
CIPLEU

Semnatura si stampila

Data: 20.05.2025

24286/2025 Inspector

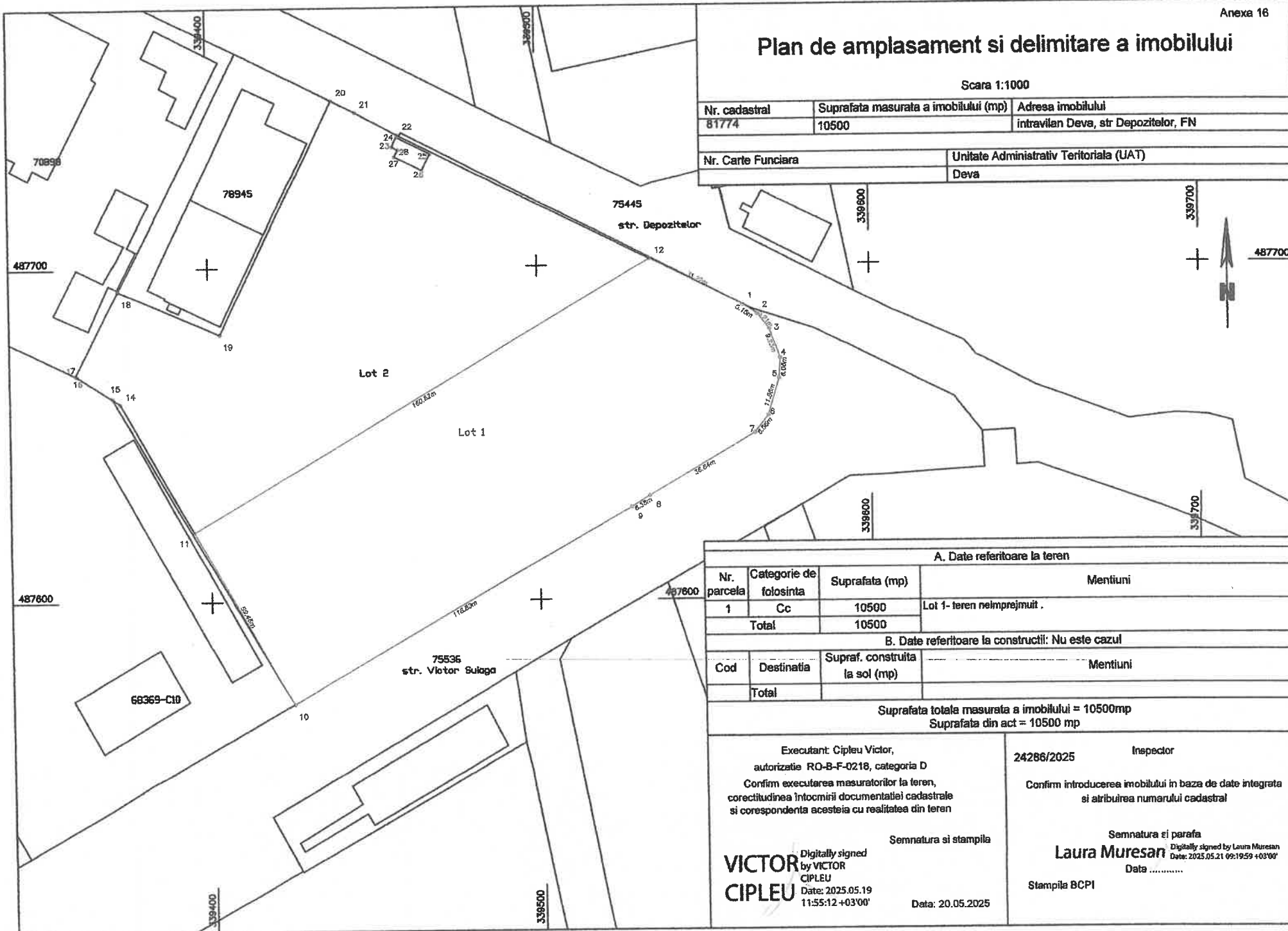
**Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral**

Laura Muresan Semnture si parafa
Digitally signed by Laura Muresan
Date: 2025.05.21 09:21:12 +03'00'

Data

Stampila BCPt

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81774	10500	intravilan Deva, str Depozitelor, FN
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Deva





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, Judetul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.cerere	24286
Ziua	19
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 80754 / UAT Deva

TEREN Intravilan

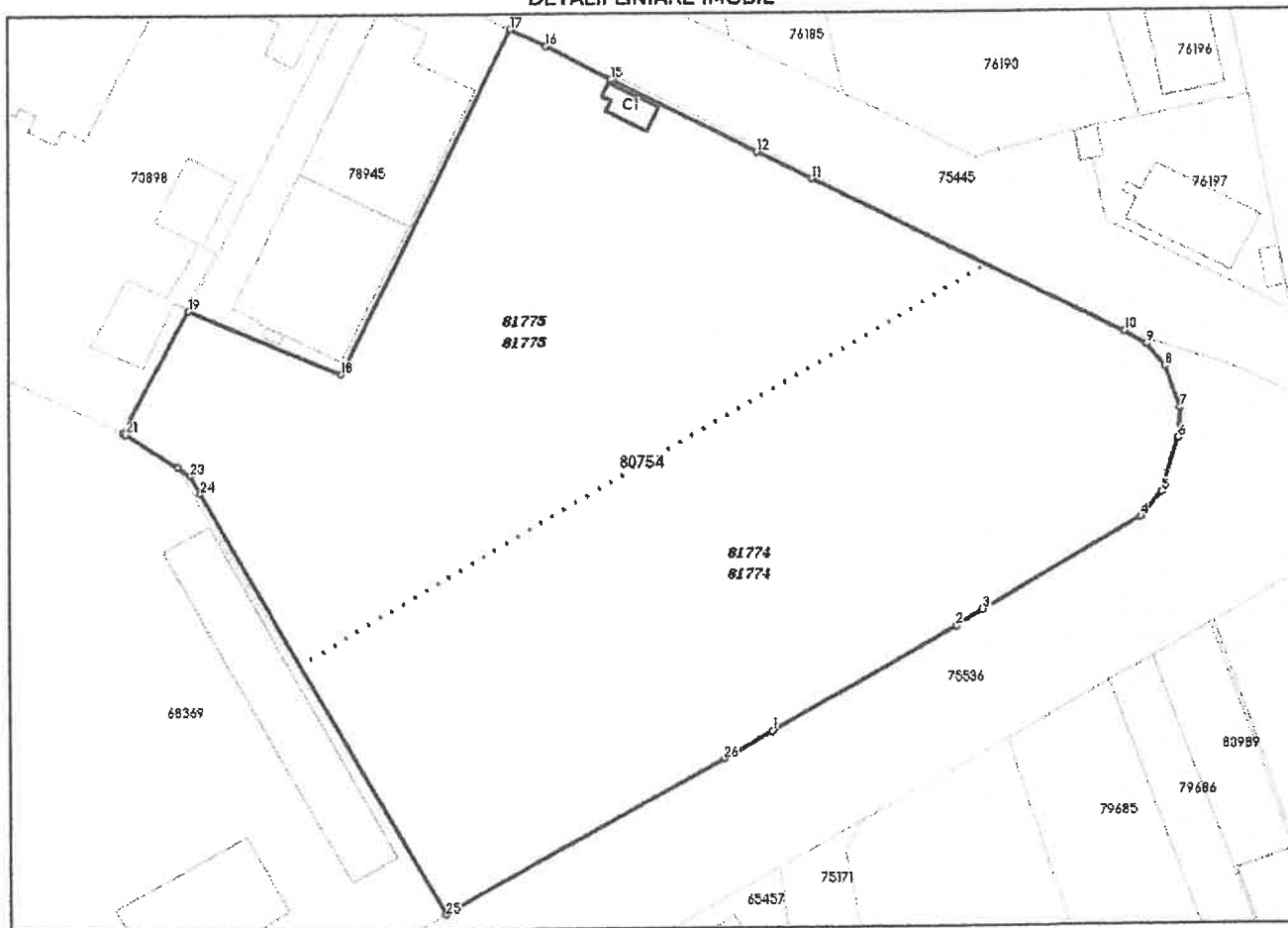
Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva

Comuna/Oras/Municipiu: Deva

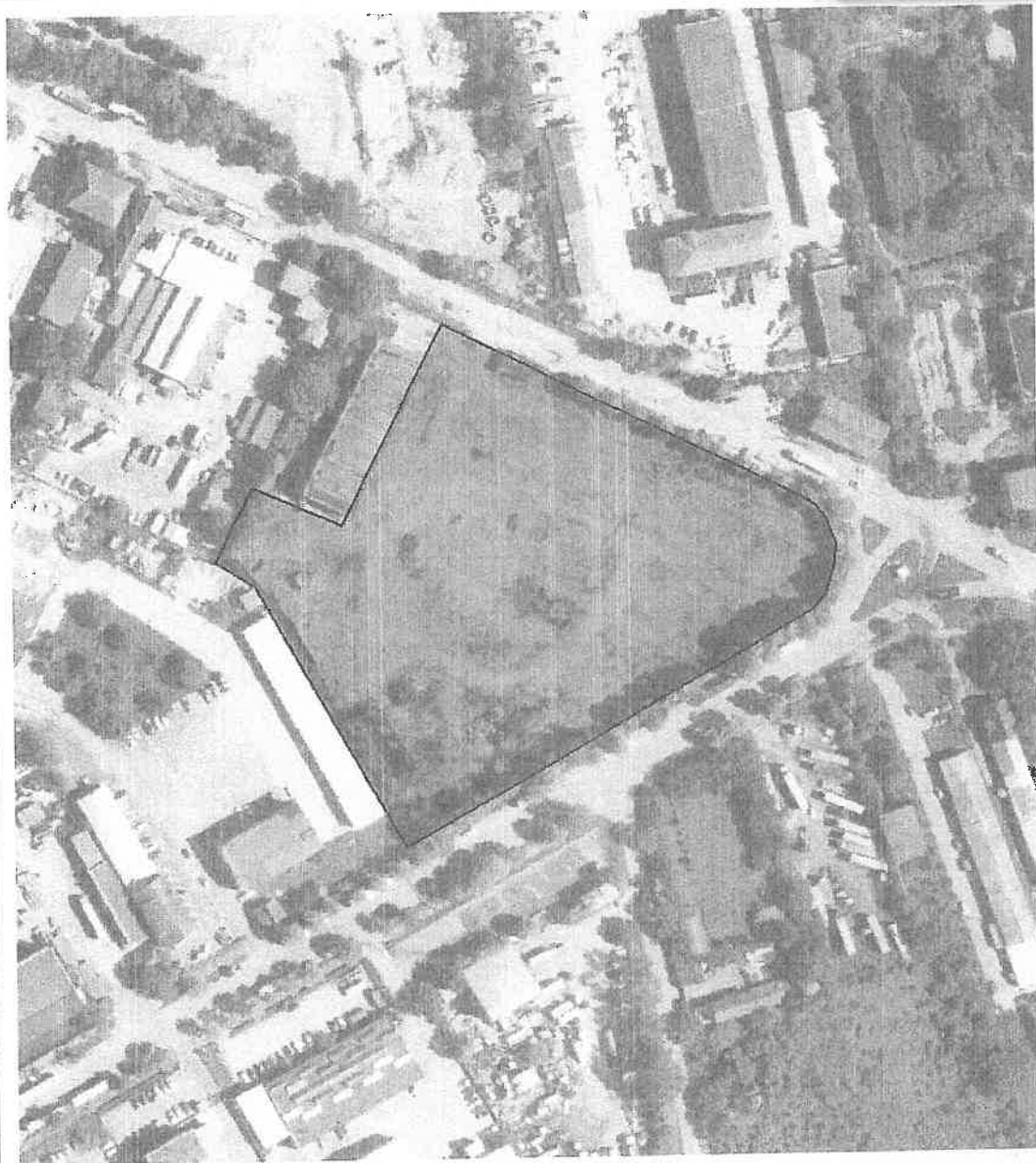
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
80754	20008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	20.008			
	TOTAL:		20.008			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	80754-C1	construcții anexa	58	Cu acte	Casa Poarta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.898	2	3	6.38
3	4	36.838	4	5	6.557
5	6	11.558	6	7	6.06
7	8	9.228	8	9	5.905
9	10	5.153	10	11	70.815
11	12	12.303	12	13	32.328
13	14	0.006	14	15	0.553
15	16	14.689	16	17	7.971
17	18	78.035	18	19	33.43
19	20	28.417	20	21	0.509
21	22	12.604	22	23	2.953
23	24	4.26	24	25	99.544
25	26	64.77	26	1	11.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24286	19.05.2025	22.05.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 24286 înregistrată la data de 19.05.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	81774	10500	Loc. Deva, Jud. Hunedoara
2	81775	9508	Loc. Deva, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 21-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

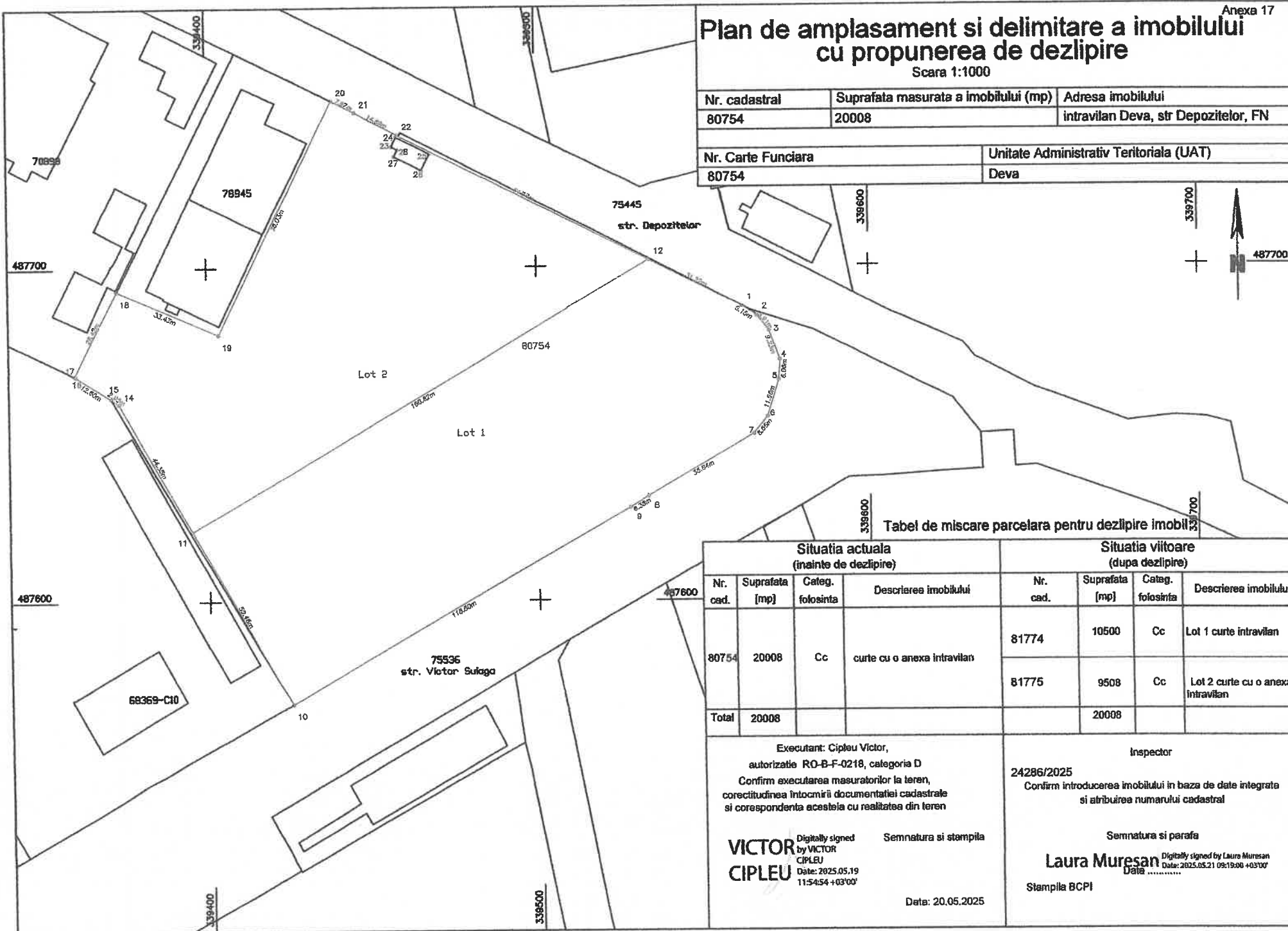
LAURA MURESAN

Laura Muresan

Digitally signed by Laura Muresan
Date: 2025.05.21 09:02:17 +0300

Scala 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80754	20008	intravilan Deva, str Depozitelor, FN
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
80754	Deva	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
80754	20008	Cc	curte cu o anexa intravilan	81774	10500	Cc	Lot 1 curte intravilan
				81775	9508	Cc	Lot 2 curte cu o anexa intravilan
Total	20008				20008		

Executant: Cipleu Victor,
autorizatie RO-B-F-0218, categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

VICTOR Digitally signed by VICTOR
CIPLEU CIPLEU
Date: 2025.05.19
11:54:54 +03:00

Semnatura si stampila

Data: 20.05.2025

Inspector

24286/2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Laura Muresan Digitally signed by Laura Muresan
Date: 2025.05.21 09:19:00 +03'00'

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80754 Deva

Nr. cerere	24752
Ziua	21
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189588840



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80754	20.008	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80754-C1	Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa Poarta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54393 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. act de alipire aut.nr.1206, din 28/11/2023 emis de MANE-SIGARTAU MIRONA;		
B1	Se infiinteaza cf. 80754 a imobilului cu nr. cad. 80754/Deva ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.79078\cf.79078; ~~ nr.cad.79079\cf.79079;	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE DE DEZMEMBRARE AUT NR 3644, din 08/11/2021 emis de Stef Ovidiu Ioan; Act Notarial nr. DECLARATIE DE DEZMEMBRARE AUT NR 3644, din 08/11/2021 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 79078 a imobilului cu numarul cadastral 79078 / UAT Deva, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 78944 inscris in cartea funciara 78944; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79078/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 53061 din 09/11/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 3598, din 04/11/2021 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DEVA , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79078/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 53061 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 78944/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 52038 din 04/11/2021; pozitie transcrisa din CF 79079/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 53061 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 78944/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 52038 din 04/11/2021;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	5.153	10	11	70.815
11	12	12.303	12	13	32.328
13	14	0.006	14	15	0.553
15	16	14.689	16	17	7.971
17	18	78.035	18	19	33.43
19	20	28.417	20	21	0.509
21	22	12.604	22	23	2.953
23	24	4.26	24	25	99.544
25	26	64.77	26	1	11.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24287	19-05-2025	22-05-2025	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2025, 12:41

Deva, la 29 mai 2025

Președinte de ședință
consilier

Gabriel Donascu

Contrasemnare
secretar general

Florina Doris Visădin

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>