



## HOTĂRÂREA

nr.202 din 28.05.2026

*privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.82265, număr cadastral 82265, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e," art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.40105/21.04.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.211/2026, Referatul de aprobare nr.211/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.82265, număr cadastral 82265, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.57492/21.05.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.192/110815/27.05.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.136/110817/27.05.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în municipiul Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, înscris în CF nr.82265 Deva, nr. cadastral 82265, în suprafață totală de 16.196 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă dezmembrarea imobilului indentificat la art.1, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 16.175 mp, cu nr. cadastral 82449 , loc. Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 21 mp, cu nr. cadastral 82450, loc. Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public.

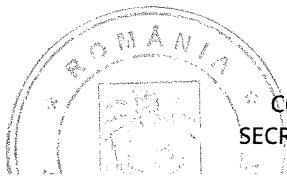
**Art.3.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Dacian-Ciprian DRĂGAN**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Bogdan-Ciprian BĂLAN**

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului / zona în care se desfășoară lucrarea:** Intravilan, Loc. Deva, Str. Dr. Victor Suiaga, UAT Deva, Jud. Hunedoara.
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare imobil in doua loturi IN VEDEREA ADMINISTRARII DISTINCTE A LOTULUI 2.
3. **Suprafața planului supus recepției :** suprafata teren = 16196 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului :** Scopul lucrării este dezlipirea imobilului inscris in CF 82265 Deva in doua loturi, Lotul 1 cu suprafata de 16175 mp si Lotul 2 cu suprafata de 21 mp, conf. documentatiei tehnice, IN VEDEREA ADMINISTRARII DISTINCTE ASUPRA LOTULUI 2.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:** Imobilul teren cu nr. CF 82265 Deva (nr. cad: 82265) cu S=16196 mp a fost identificat conform planurilor cadastrale. S-au efectuat masuratori in baza carora a rezultat planul de amplasament si delimitare. Proprietar pe teren este MUNICIPIUL DEVA, domeniul public, conf. CF.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:** In data de 01.04.2026, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit doua statii topografice S1 si S2 materializate prin tarusi de metal si s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:2000 si 1:100 si astfel a rezultat planul de amplasament si delimitare.

Calcul analitic suprafata teren  
LOT 1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
11	487519.771	339425.790
12	487535.940	339417.064
13	487578.590	339491.821
14	487588.381	339508.684
15	487604.835	339538.122
16	487621.480	339567.310
17	487628.430	339579.540
18	487636.497	339593.495
19	487636.965	339605.310
20	487638.111	339621.894
21	487638.836	339634.289
22	487639.494	339634.151
23	487649.483	339633.688
24	487659.858	339625.242
25	487667.968	339608.884

16	487671.726	339601.217
17	487676.388	339591.890
18	487680.665	339583.338
19	487686.758	339564.331
20	487685.163	339566.182
21	487680.559	339569.880
22	487671.853	339572.940
23	487665.806	339572.538
24	487654.760	339569.141
25	487649.672	339565.003
26	487631.191	339533.136
27	487627.816	339527.722
28	487601.240	339480.677
29	487569.381	339424.284
30	487547.574	339385.316
31	487545.367	339380.904
32	487540.440	339372.577
33	487537.501	339367.383
34	487524.029	339343.585
35	487520.239	339336.728

36	487517.391	339331.747	
37	487510.239	339319.239	
38	487473.574	339254.499	
39	487467.414	339243.605	
40	487460.169	339230.888	
41	487451.499	339215.573	
42	487429.313	339175.864	
43	487426.167	339170.126	
44	487425.640	339166.852	
45	487399.938	339181.325	
46	487406.028	339192.050	
47	487407.986	339195.683	
48	487408.650	339195.175	
49	487413.489	339203.507	
50	487419.802	339214.335	
51	487421.579	339217.522	
52	487429.052	339230.719	
53	487430.897	339234.021	
54	487439.647	339249.523	
55	487445.588	339260.348	
56	487455.166	339276.633	
57	487479.581	339316.590	
58	487464.663	339328.505	
59	487472.393	339342.175	

60	487475.004	339340.698	
61	487478.450	339346.792	
62	487475.838	339348.268	
63	487477.192	339350.663	
64	487481.104	339348.527	
65	487483.269	339352.446	
66	487479.428	339354.618	
67	487483.542	339361.893	

S=16175mp

Calcul analitic suprafata teren  
LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	487475.004	339340.698
2	487478.450	339346.792
3	487475.838	339348.268
4	487472.393	339342.175

S=21mp

**Data întocmirii**

17.04.2026

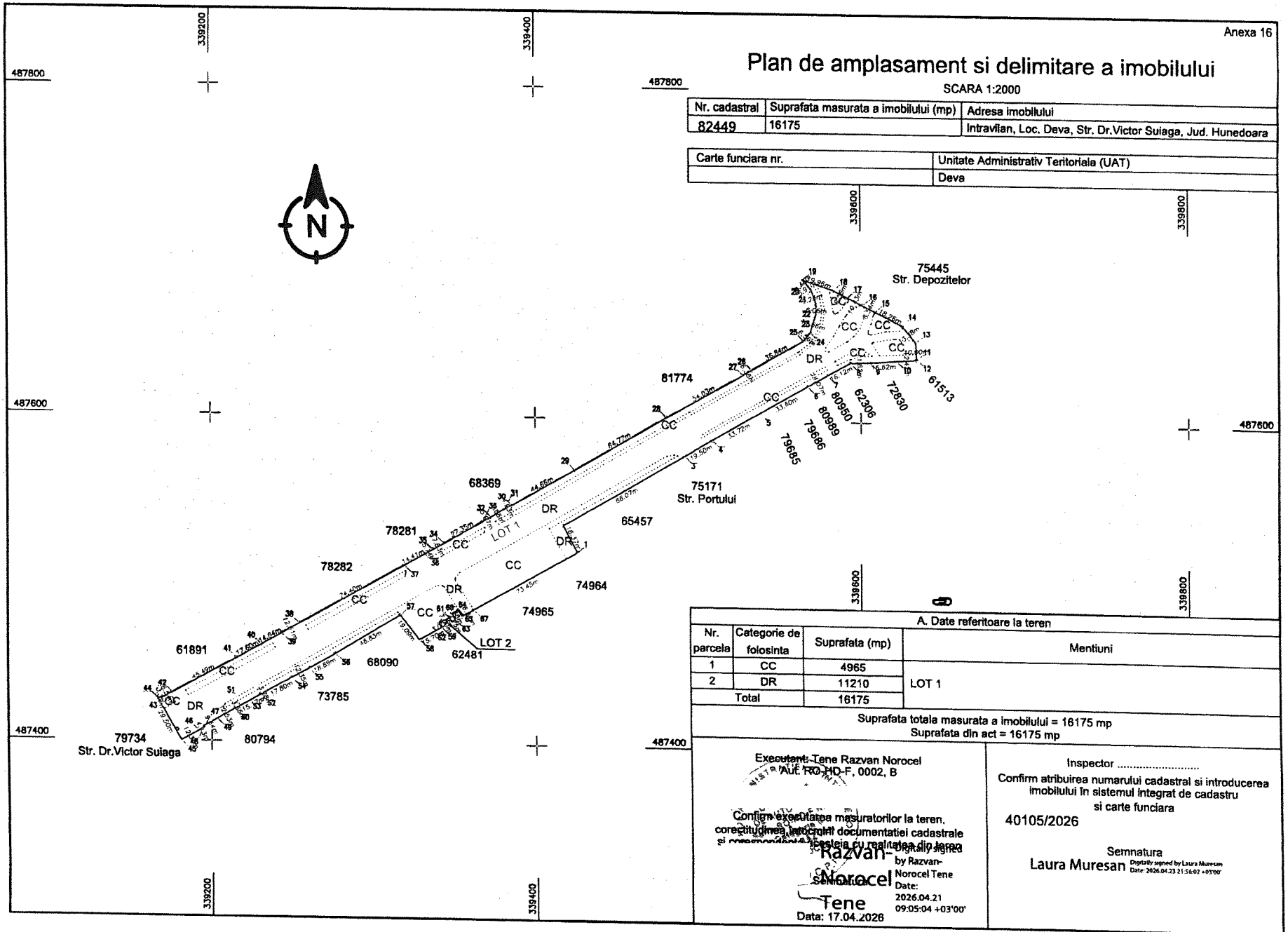

 Semnătura persoanei  
 autorizate  
 Ing. Tene Razvan Norocel  
 Categoria B, Seria RO-HD-F,  
 Nr. 00002

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82449	16175	Intravilan, Loc. Deva, Str. Dr.Victor Sulaga, Jud. Hunedoara

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Deva



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4965	LOT 1
2	DR	11210	
Total		16175	

Suprafata totala masurata a imobilului = 16175 mp  
Suprafata din act = 16175 mp

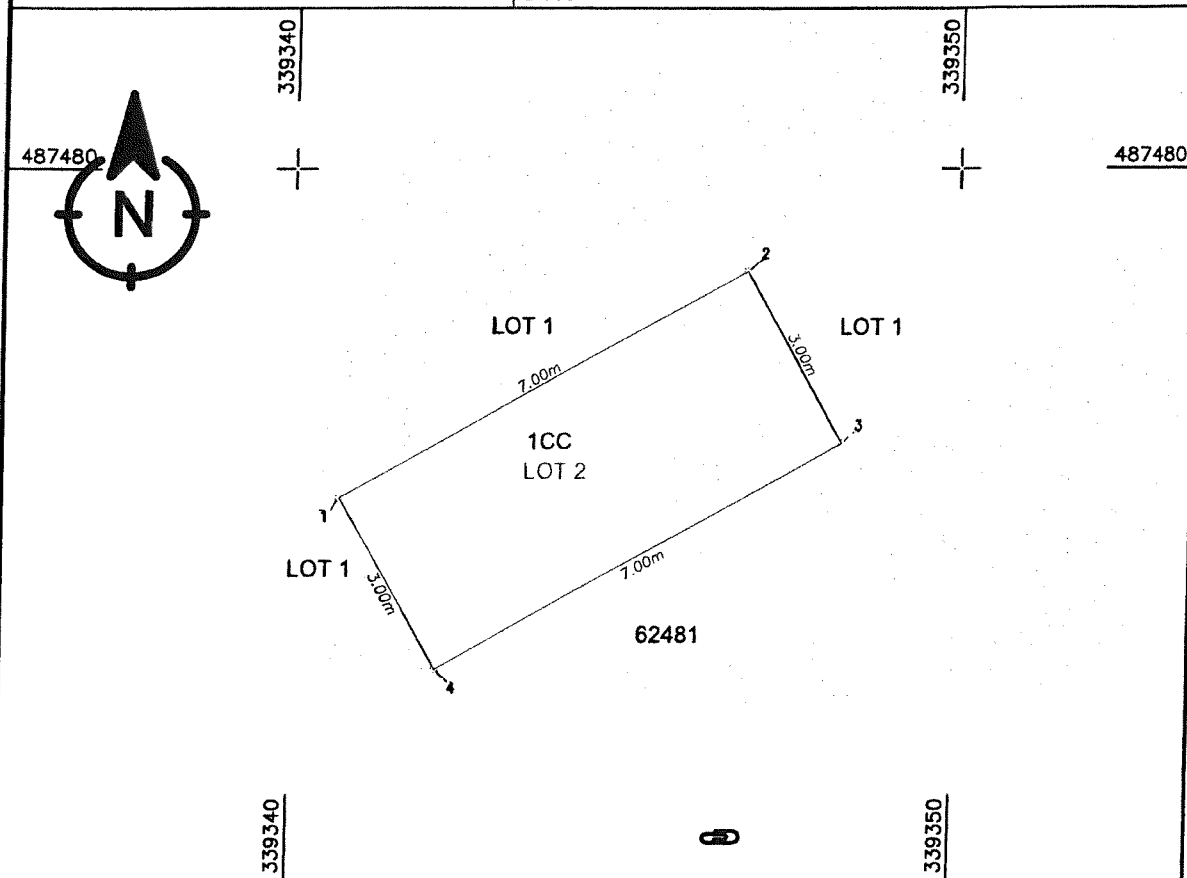
<p>Executant: Tene Razvan Norocel AUE RO-RO-F. 0002, B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si completitudinea documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului.</p> <p><b>Razvan Norocel</b> by Razvan Norocel Tene Date: 2026.04.21 09:05:04 +03'00'</p> <p><b>Tene</b> Data: 17.04.2026</p>	<p>Inspector .....</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>40105/2026</p> <p>Semnatura <b>Laura Muresan</b> Digitally signed by Laura Muresan Date: 2026.04.23 21:56:02 +03'00'</p>
---	--

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82450	21	Intravilan, Loc. Deva, Str. Dr.Victor Suiaga, Jud. Hunedoara

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Deva



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	21	LOT 2
Total		21	

Suprafata totala masurata a imobilului = 21 mp

Suprafata din act = 21 mp

Executant: Tene Razvan Norocel  
 Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Razvan-  
 Norocel

Tene

Data: 17.04.2026

Digitally signed  
 by Razvan-  
 Norocel Tene  
 Date: 2026.04.21  
 09:05:40 +03'00'

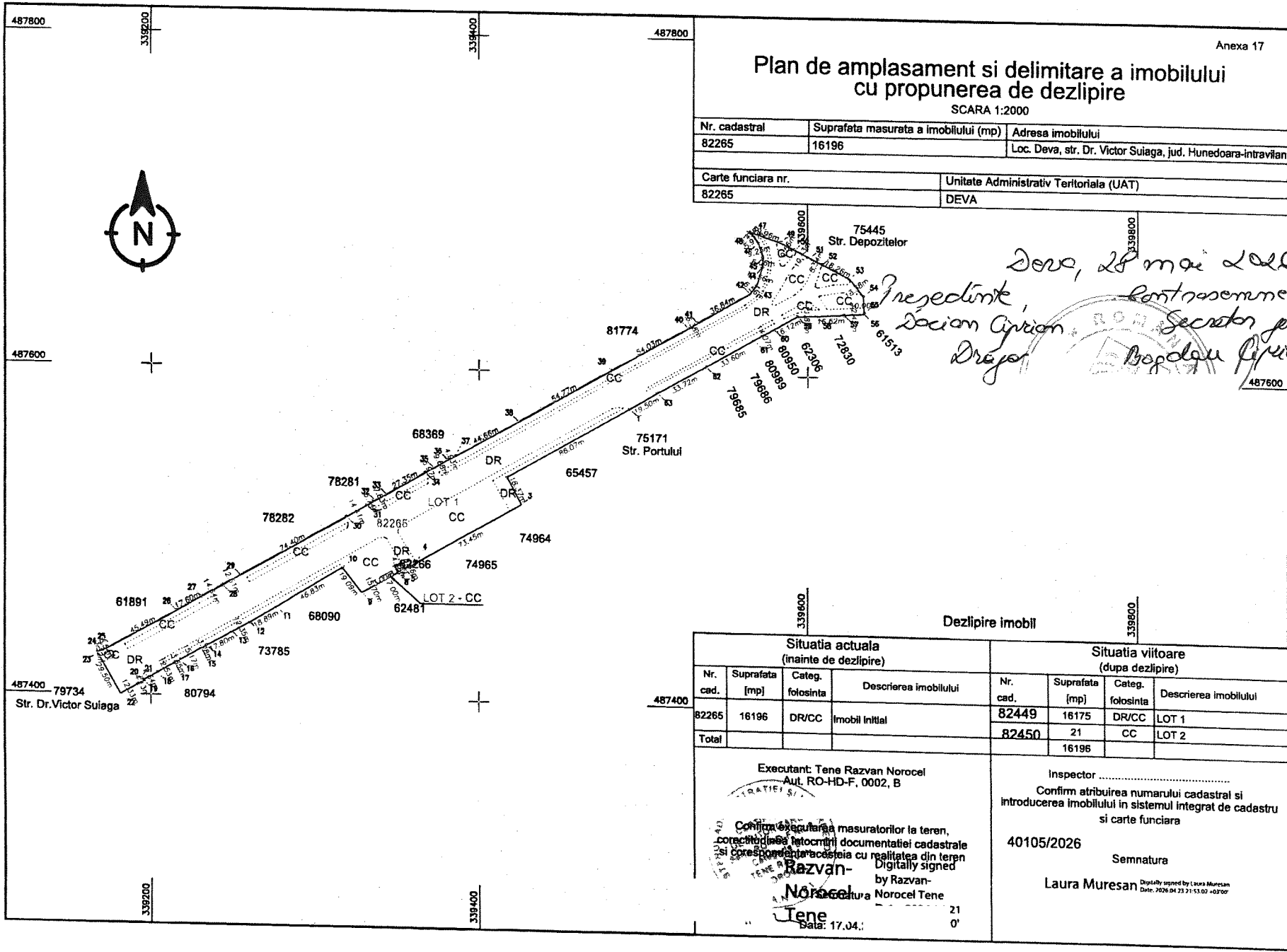
Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
 imobilului în sistemul integrat de cadastru  
 si carte funciara

40105/2026

Semnatura

Laura Muresan



Anexa 17

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82265	16196	Loc. Deva, str. Dr. Victor Suiaga, jud. Hunedoara-Intravilan
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
82265		DEVA

*Deva, 28 mai 2026*  
*Președinte,*  
*Societate Agricolă*  
*Dr. Tene*  
*Contrasemnare,*  
*Secretar general,*  
*Bogdan Popescu*  
*B. B.*

## Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
82265	16196	DR/CC	Imobil initial	82449	16175	DR/CC	LOT 1
				82450	21	CC	LOT 2
<b>Total</b>					16196		

Executant: Tene Razvan Norocel  
 Aut. RO-HD-F. 0002, B

Confirma ca planul de masuratori la teren, corectiile la tocuri, documentatiile cadastrale si descrierile acestora cu realitatea din teren sunt corecte.

**Razvan Norocel**  
 by Razvan Norocel Tene

Tene  
 Data: 17.04.21

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

40105/2026

Semnatura  
**Laura Muresan**

Digitally signed by Laura Muresan  
 Date: 2026.04.23 21:53:02 +0300