



HOTĂRÂREA

nr.205 din 28.05.2026

privind darea în folosință gratuită a imobilului în suprafață totală de 54 mp situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații, respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF nr.64466-C1-U21 Deva și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF nr.64466-C1-U22 Deva, către Organizația de Management al Destinației Turistice Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.551 poz.9, art.861 alin.3, art.866 și art.874-875 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.2[^]2 din Ordonanța Guvernului nr.58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism din România, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit."d", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b", art.297 alin.1 lit."d", art.349 – art.353, art.362 alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea nr.3/19.05.2026, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.56679/19.05.2026, prin care domnul B. Z. Cr., în calitate de Președinte al Organizației de Management al Destinației Turistice Deva, solicită punerea la dispoziție a unui spațiu destinat desfășurării activităților specifice organizației,

Cererea nr.4/22.05.2026, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.58123/22.05.2026, de completare la adresa nr.3/19.05.2026, prin care se face precizarea că spațiul identificat a fi dat în folosință gratuită este necesar pentru desfășurarea activității asociației și stabilirea sediului acesteia,

Sentința nr.1243/2026 pronunțată de Judecătoria Deva în dosar nr.3595/221/2026, prin care s-a încuviințat dobândirea personalității juridice și a statutului de utilitate publică de către Asociația "Organizația de Management al Destinației turistice Deva",

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.223/2026, Referatul de aprobare nr.223/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea dării în folosință gratuită a imobilului în suprafață totală de 54 mp situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații, respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF nr.64466-C1-U21 Deva și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF nr.64466-C1-U22 Deva, către Organizația de Management al Destinației Turistice Deva,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.57783/21.05.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.195/110815/27.05.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.135/110818/27.05.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.139/110817/27.05.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă darea în folosință gratuită a imobilului în suprafață totală de 54 mp, situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații, respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în C.F. nr.64466-C1-U21 și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în C.F. nr.64466-C1-U22, către Organizația de Management al Destinației Turistice Deva, conform Anexei nr.1, care cuprinde datele de identificare a imobilului și valoarea de inventar a acestuia, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă contractul de comodat încheiat între Municipiul Deva și Organizația de Management al Destinației Turistice Deva, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Predarea imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre se face în baza procesului verbal de predare – primire, parte integrantă din contractul de comodat.

Art.4. - Durata contractului de comodat încheiat între Municipiul Deva și Organizația de Management al Destinației Turistice Deva este de 3 ani începând cu data încheierii și semnării acestuia, cu posibilitate de prelungire printr-un act adițional cu acordul ambelor părți.

Art.5. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de comodat încheiat cu Organizația de Management al Destinației Turistice Deva.

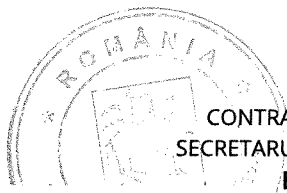
Art.6. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Organizației de Management al Destinației Turistice Deva.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dacian-Ciprian DRĂGAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului în suprafață totală de 54 mp situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF -ul nr. 64466-C1-U21 și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF-ul nr. 64466-C1-U22

Nr. crt	Denumire comodatar	Suprafață utilă (mp)	Destinația imobilului	Detalii	Valoare de Inventar (lei)
1.	Organizația de Management al Destinației Turistice Deva	42,82	Sediu – birouri	Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11C, județul Hunedoara, CF nr. 64466-C1-U21	158.723,05
2.	Organizația de Management al Destinației Turistice Deva	11,18	Sediu – birouri	Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11C, județul Hunedoara, CF nr. 64466-C1-U22	38.590,71

Deva, 28 mai 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dacian Ciprian DRĂGAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan/Ciprian BĂLAN

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus**, denumit în continuare, **COMODANT**

și

ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI TURISTICE DEVA având sediul în Localitatea Deva, Piața Unirii, nr.4, cam.3 – Sala de Sedințe, CIF 54582544, Nr. înregistrare Registrul Special al Asociațiilor Judecătoria Deva 11/A/28.04.2026, tel. _____, e-mail : _____, reprezentată prin B. Z. Ci. în calitate de Președinte, denumit în continuare **COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.297 alin.1 lit.,d”, art.349 – art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precum și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____ / ____ privind darea în folosință gratuită a imobilul în suprafață totală de 54 mp situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF -ul nr. 64466-C1-U21 și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF-ul nr. 64466-C1-U22, către Organizația de Management al Destinației Turistice Deva.

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra imobilului în suprafață totală de 54 mp situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF nr. 64466-C1-U21 Deva și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF nr.64466-C1-U22 Deva, proprietatea privată a municipiului Deva,

Art. 2 Imobilul ce face obiectul prezentului contract se va preda de către comodat comodatarului pe bază de proces - verbal de predare – primire, care cuprinde și descrierea imobilului, parte integrantă din contractul de comodat.

Art. 3 Imobilul menționat la art.1 va avea destinația de spațiu pentru stabilirea sediului și desfășurarea unor activități specifice Organizației de Management al Destinației Turistice Deva.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Contractul de comodat este valabil pe o perioadă de 3 ani începând cu data încheierii și semnării contractului de comodat, până la data de _____, cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 5 Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

Art. 6 Drepturile comodatarului

- să se asigure de către comodat folosința imobilului ce face obiectul prezentului contract de comodat pe toată durata contractului;

Art. 7 Obligațiile comodatului:

- a) să predea comodatarului imobilul și terenul aferent ce face obiectul contractului de comodat în stare de folosință;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege
- c) să asigure utilitățile și serviciile aferente imobilului dat în folosință (energie electrică, apă);
- d) să nu îl tulbure pe comodat în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;
- e) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- f) să controleze imobilul încredințat comodatarului și starea acestuia, ori de câte ori acest lucru este necesar;
- g) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 8 Obligațiile comodatului:

a) să conserve imobilul dat în folosință gratuită și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

b) să folosească imobilul conform destinației sale, respectiv cea de spațiu pentru desfășurarea unor activități specifice și stabilirea sediului Organizației de Management al Destinației Turistice Deva.;

c) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, unde este cazul;

d) să achite cheltuielile lunare privind utilitățile (energie termică, energie electrică, apă rece și canal, resturi menajere/ salubritate, etc) și să respecte obligațiile asumate prin contractele încheiate cu furnizorii de utilități, precum și obligațiile asumate prin prezentul contract de comodat;

e) să mențină curățenia, întreținerea și să efectueze reparațiile curente necesare în imobilul care face obiectul prezentului contract de comodat;

f) să răspundă pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a imobilului și a bunurilor mobile ce fac obiectul prezentului contract și să efectueze pe cheltuiuala proprie reparațiile necesare;

g) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a celor care folosesc imobilul dat în folosință și care face obiectul prezentului contract;

h) să asigure paza și protecția imobilului dat în folosință gratuită;

i) să nu modifice imobilul dat în folosință prin prezentul contract în parte ori în integralitatea sa și să nu efectueze nicio modificare în structura interioară a suprafeței imobilului, fără acordul scris al comodantului;

j) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla imobilul încredințat și starea acestuia;

k) să prezinte, anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

l) să nu transmită imobilul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

m) are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

n) la încetarea folosinței gratuite, indiferent de cauza încetării, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini, împreună cu bunurile mobile ce au făcut obiectul prezentului contract de comodat, în aceeași stare de folosință ca în momentul preluării.

o) să îngrijească ca un bun proprietar bunurile mobile ce le-au fost predate fiind răspunzător de orice deteriorare a acestora;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Prezentul contract își încetează efectele de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;
- b) înainte de termenul stipulat la art.4, prin acordul părților contractante;
- c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, cu înștiințarea comodatului cu 15 zile înainte;
- d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodat;
- e) prin renunțarea comodatului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantul intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;
- f) prin pierirea sau avarierea imobilului de așa manieră încât acestea nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;
- g) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

VI. FORTA MAJORĂ

Art. 10 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

Art. 11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

Art. 12 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

Art. 13 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

Art. 14 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a

prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 15 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 16 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI.

Art. 17 Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 8 lit. b), lit. i), lit.j), lit. k), lit.n)

b) încălcarea prevederilor art. 8 lit.l),

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 18 Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

Art. 19 Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

Art. 20 Prezentul contract, împreună cu anexa acestuia (procesul verbal de predare – primire a imobilului), care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 21 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodat și 1

exemplar pentru comodat.

COMODANT,

**Municipiul Deva,
Primar,**

**Direcția A.D.P.P.,
Director Executiv,**

Șef Serviciu A.D.P.P.,

**Direcția Economică,
Director Executiv,**

Consilier Juridic ,

Întocmit,

COMODATAR,

**Organizația de Management
al Destinației Turistice Deva**

PROCES – VERBAL

de predare - primire a imobilului în suprafață totală de 54 mp situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF - ul nr. 64466-C1-U21 Deva și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF-ul nr. 64466-C1-U22 Deva

Încheiat la data de _____ între :

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Lucian Ioan Rus**, **denumit în continuare, COMODANT**

și

ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI TURISTICE DEVA având sediul în Localitatea Deva, Piața Unirii, nr.4, cam.3 – Sala de Sedințe, CIF 54582544, Nr. înregistrare Registrul Special al Asociațiilor Judecătoria Deva 11/A/28.04.2026, tel. _____, e-mail : _____, reprezentată prin B. Z. C. în calitate de Președinte, **denumit în continuare COMODATAR**,

la sediul din Deva, Piața Unirii, nr.4 , județul Hunedoara,

În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____/____ privind darea în folosință gratuită a imobilul în suprafață totală de 54 mp situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF -ul nr. 64466-C1-U21 Deva și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF-ul nr. 64466-C1-U22 Deva, către Organizația de Management al Destinației Turistice Deva.

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Organizației de Management al Destinației Turistice Deva dreptul de folosință asupra imobilului în suprafață totală de 54 mp situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF l nr. 64466-C1-U21 și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF nr. 64466-C1-U22, proprietatea privată a municipiului Deva, imobil ce va avea destinația de sediu asociație, pentru desfășurarea unor activități specifice Organizației de Management al Destinației Turistice Deva.

Starea în care se predă și se primește imobilul în se prezintă astfel:

1. Starea încăperilor care fac obiectul prezentului contract (pereți, dușumele, tavan, uși, ferestre):

2. Starea instalațiilor electrice:

3. Starea instalațiilor de încălzire:

4. Alte constatări și bunuri neprevăzute mai sus:

Prezentul Proces- verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatari.

COMODANT,

**Direcția A.D.P.P.,
Director Executiv,**

Șef Serviciu A.D.P.P.,

**Direcția Economică,
Director Executiv,**

Consilier Juridic ,

Întocmit,

**COMODATAR,
Organizația de Management
al Destinației Turistice Deva**

Deva, 28 mai 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dacian Ciprian DRĂGAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan Ciprian BĂLAN**