



HOTĂRÂREA

nr. 206 din 24.06.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Reabilitare și mansardare casă existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, care face parte din „Ansamblul urban strada Mihai Eminescu” nr.7 - cod LMI HD-II-a-B-03218.05 - poziția 152

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.40590/15.04.2022, prin care beneficiar d-na Oncică Maria Dorica, prin proiectant arhitect Pop Oliviu Marius, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reabilitare și mansardare casă existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, care face parte din "Ansamblul urban strada Mihai Eminescu", nr.7,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.147/2022, Referatul de aprobare nr.147/2022 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Reabilitare și mansardare casa existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu nr.7, imobil care face parte din „Ansamblul urban strada Mihai Eminescu”, nr.7 - Cod LMI HD-II-a-B-0318.05 - poziția 152,

Referatul tehnic al arhitectului șef nr.41016/18.04.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.515/82282/23.06.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.12533/07.02.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.37537/07.04.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Reabilitare și mansardare casa existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, nr.7, în suprafață de 522,00 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr.64849 Deva, nr.cad 64849 - C1, categoria de folosință a terenului este curți construcții proprietatea beneficiarei Oncică Maria Dorica. Documentația de urbanism P.U.Z. propune reabilitarea și mansardarea casei existente, construire garaj și amenajare laborator cofetărie, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva conform proiectului nr.103/2021 întocmit de Birou de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Dumitru E. Armăsescu, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.12/13.04.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

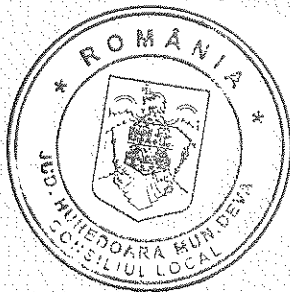
Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

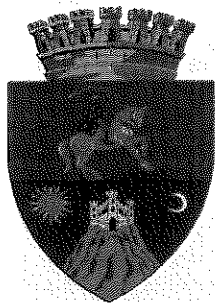
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: Oncică Maria Dorica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 12533
Ziua 07 Luna 02 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 122245 din data de 22.11.2021 și cererea nr. 2594/10.01.2022, prin care doamna Oncică Maria Dorica solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „REABILITARE ȘI MANSARDARE CASĂ EXISTENTĂ, CONSTRUIRE GARAJ ȘI AMENAJARE LABORATOR COFETĂRIE”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, nr.7, CF Nr. 64849, județul Hunedoara, beneficiar **ONCICĂ MARIA DORICA**, proiectant S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L, coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Reabilitare și mansardare casă existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, nr.7, CF Nr. 64849, județul Hunedoara, beneficiar Oncică Maria Dorica, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 123421/24.11.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.3628/12.01.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe imobilul care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 25.11.2021-06.12.2021 și

13.01.2022-03.02.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, a căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.N. și S.M., S.S., Grădinița cu Program Prelungit nr. 7, M.E. și M.A., S.R. și S.R., B.A., Z.M.N.

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 10.01.2022 și 13.01.2022.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

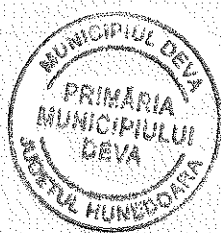
Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

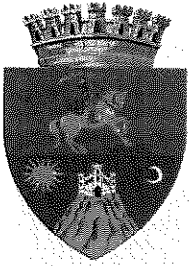
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

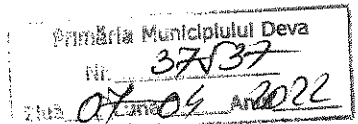


Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana

Deva, la 24 Iunie 2022
Președintele de ședință
Council
Anica Hășșor
Contrasemnare
Secretar general
Irina Ana Igret



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



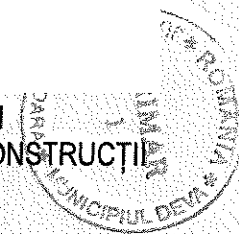
ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 206/2022

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la



PLANUL URBANISTIC ZONAL

„REABILITAREA ȘI MANSARDARE CASA EXISTENTA, CONSTRUIRE GARAJ ȘI AMENAJARE
LABORATOR COFETARIE”

generat de imobil situat în intravilan care face parte din „Ansamblu urban strada Mihai Eminescu”
nr. 7 localitatea Deva,
- cod LMI HD-II-a-B-03218.05 (poziția 152)

Ca urmare a cererii adresate de Oncica Maria Dorica în calitate de beneficiar al documentației
„Reabilitare și mansardare casa existența, construire garaj și amenajare laborator cofetarie”, înregistrată cu
nr.19264 din 22.02.2022

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune reabilitarea și mansardarea casei existente,
construirea unui garaj și amenajarea unui laborator de cofetarie, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei
Oncica Maria Dorica, amplasat în intravilanul localității Deva, imobil care face parte din „Ansamblu urban
strada Mihai Eminescu”, nr. 7- Cod LMI HD-II-a-B-0318.05.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022
se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 103/2021, întocmită de S.C. Brillaco Proiect Design
S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarea condiție:

- daca laboratorul va avea aria utilă mai mare de 100 mp se va solicita avizul ISU la faza DTAC;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al
municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în
U.T.R. 1, Lmu1, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este
locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar
parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații
verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Categoria de folosință a terenului este curți construcții suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 522 mp, identificată prin extrasul CF nr. 64849, nr. Cadastral 64848-C1, intravilan -proprietatea beneficiarei Oncica Maria Dorica.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 311/05.07.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.26/20.12.2021
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.15/17.02.2022;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1943/12.01.2022
- Aviz favorabil nr.376988301/08.11.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții
- Plan de situație vizat OCPI nr. 53893/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1721/2021
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.119312/16.11.2021;
- Aviz de amplasament favorabil nr.09096261/25.11.2021 emis de E-distribuție Banat;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.12533/07.02.2022 întocmit de consilier Igrăș Irina .

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Reabilitare și mansardare casa existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetarie", generat de imobilul situat în municipiul Deva, Mihai Eminescu, nr.7.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mircea Laura

Deva, la 24 iunie 2022
Președinte de ședință
consilier
Aurica Ișconci

contrasemnarea
Secretar general
Florina Doris Vlăduț

