

HOTĂRÂREA

nr. 207 din 24.06.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE DUPLEX, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI" generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, f.n.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48 pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.60346/15.06.2022, prin care domnul Velcherean Nicola Ionel Adrian, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire duplex, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza f.n.,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.215/2022, Referatul de aprobare nr.215/2022 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire duplex, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza f.n.,

Referatul tehnic al arhitectului șef nr.60679/15.06.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.516/82282/23.06.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.127514/08.12.2021 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.60462/15.06.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Construire duplex, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza f.n, în suprafață de 643,00

mp, identificat prin extrasele C.F. nr.75284 și nr.78579 Deva, nr. Cad. 75284, 78579, proprietatea beneficiarilor Velcherean Nicola Ionel Adrian și Mateș Andrei Gheorghe conform proiectului nr.14/2021, întocmit de S.C. Voroconstruct S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.20/60552/15.06.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

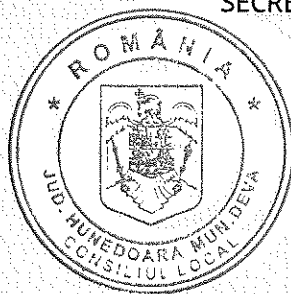
Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

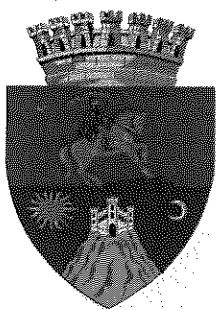
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor domnul Velcherean Nicola Ionel Adrian și domnul Mateș Andrei Gheorghe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 127/19
Ziua 08 Luna 12 Anul 2021

ARCHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 207/2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 108574 din data de 20.10.2021, prin care doamna arhitect Vulcan Anca, în calitate de proiectant, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**CONSTRUIRE DUPLEX, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, amplasat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, fn, CF Nr.75284, CF Nr. 78579, județul Hunedoara, beneficiari **Velcherean Nicola Ionel Adrian și Mateș Andrei Gheorghe**, proiectant S.C. Voroconstruct SRL - coordonator RUR arh. Vulcan Anca

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr.72/26.03.2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Construire duplex, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, fn, CF Nr.75284, CF Nr.78579, județul Hunedoara, beneficiari: Velcherean Nicola Ionel Adrian și Mateș Andrei Gheorghe, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 109324/22.10.2021, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarilor a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr.

2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea acestuia în locația stabilită;

- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 5 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: B.M și B.C., F.F., V.E.M., S.C. Tradex SRL, Primăria municipiului Deva-Direcția Deva 2020-Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 26.10.2021;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului au fost depuse 2 adrese (având conținut identic) din partea vecinului figurat în planșe în partea sud/sud-vest, prin care informează următoarele:

- „distanța minimă față de limita de proprietate a construcției propuse să nu fie mai mică de 2,20 m, precum și în cazul balcoanelor sau teraselor propuse spre limita de proprietate să fie respectată aceeași distanță”;
- înainte de începerea lucrărilor construcției propuse să se realizeze un zid de sprijin”

Observațiile vecinului au fost transmise inițiatorului și elaboratorului documentației prin adresa nr.116846/10.11.2021. Elaboratorul documentației prin coordonatorul RUR arhitect Vulcan Anca, răspunde prin adresa nr.121592/19.11.2021. Conform răspunsului proiectantului:

- „distanțele minime față de limitele de proprietate ale construcției propuse sunt înscrise în planșa 2 Reglementări urbanistice și în piesa scrisă, deci nu vor exista balcoane sau terase acoperite mai aproape de 2,2 m față de limita de proprietate din s-v”;
- „orice lucrări de construire la mai puțin de 60 cm față de limita de proprietate vor fi făcute doar cu acordul vecinului respectiv”;
- dacă vor fi necesare lucrări de sistematizare din categoria zidurilor de sprijin, acestea vor fi autorizate doar cu acordul acestuia, iar în cazul în care inginerul structurist consideră că nu este necesar a se construi un zid de sprijin, atunci acordul vecinului nu va fi cerut”.

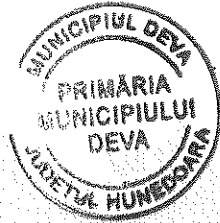
Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

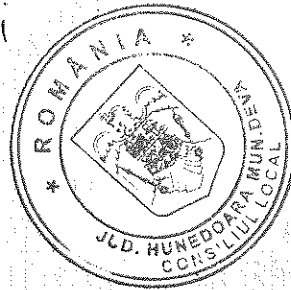
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana

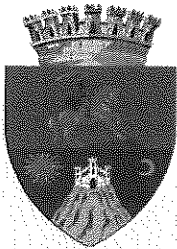


Deva, la 24 June 2022

Preșdint de ședință
'Consiliu.'
Anica Iășconi

contasemnează
secretar general
Florina Popis Ursin.





JUDEȚUL HUNEDOARA

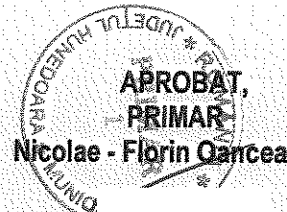
Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local
nr. 207/2022

Primăria Municipiului Deva
60462
Ziua 15 Luna 06 Anul 2022

MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„CONSTRUIRE DUPLEX, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Velcherean Nicola Ionel Adrian în calitate de inițiator și S.C. Voroconstruct S.R.L. în calitate proiectant al documentației „Construire duplex, împrejmuire și racorduri la utilități”, beneficiari Velcherean Nicola Ionel Adrian și Mateș Andrei Gheorghe, înregistrată cu nr. 47981 din 10.05.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei clădiri duplex, format din două locuințe unifamiliale cuplate în regim de înălțime P+1, și a împrejmuirii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Velcherean Nicola Ionel Adrian și Mateș Andrei Gheorghe, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Nicolae Tonitza, f.n., în suprafață de 643,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, locuri de parcare, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 31.05.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 014/2021, întocmită de S.C. Voroconstruct S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 6, Lmup6, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil, curți construcții, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 643,0 mp,



22-60462-PDV Primaria Deva 15.06.2022

proprietari Velcherean Nicola Ionel Adrian și Mateș Andrei Gheorghe, în conformitate cu extrasele C.F. nr. 75284, 78579 Deva, nr. Cad 75284, 78579.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 343/23.07.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz Serviciul ADPP – Primăria Deva nr. 121268/19.11.2021 - pentru acces la parcelă;
- Acord coproprietar în formă autentică – Mateș Andrei Gheorghe;
- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 0913843/13.01.2022;
- Aviz favorabil nr. 377050253/17.11.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.16508/18.11.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr.165/2022;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 45/22/SU–HD din 14.03.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 127514/08.12.2021 întocmit de consilier Irina Igreț.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Întocmit,

Cojocărescu Iulia

Deva, la 24 iunie 2022.
Președinte de ședință
Consiliu
Aurica Lăscu
Contasemnează
secretar general
Irina Igreț

